

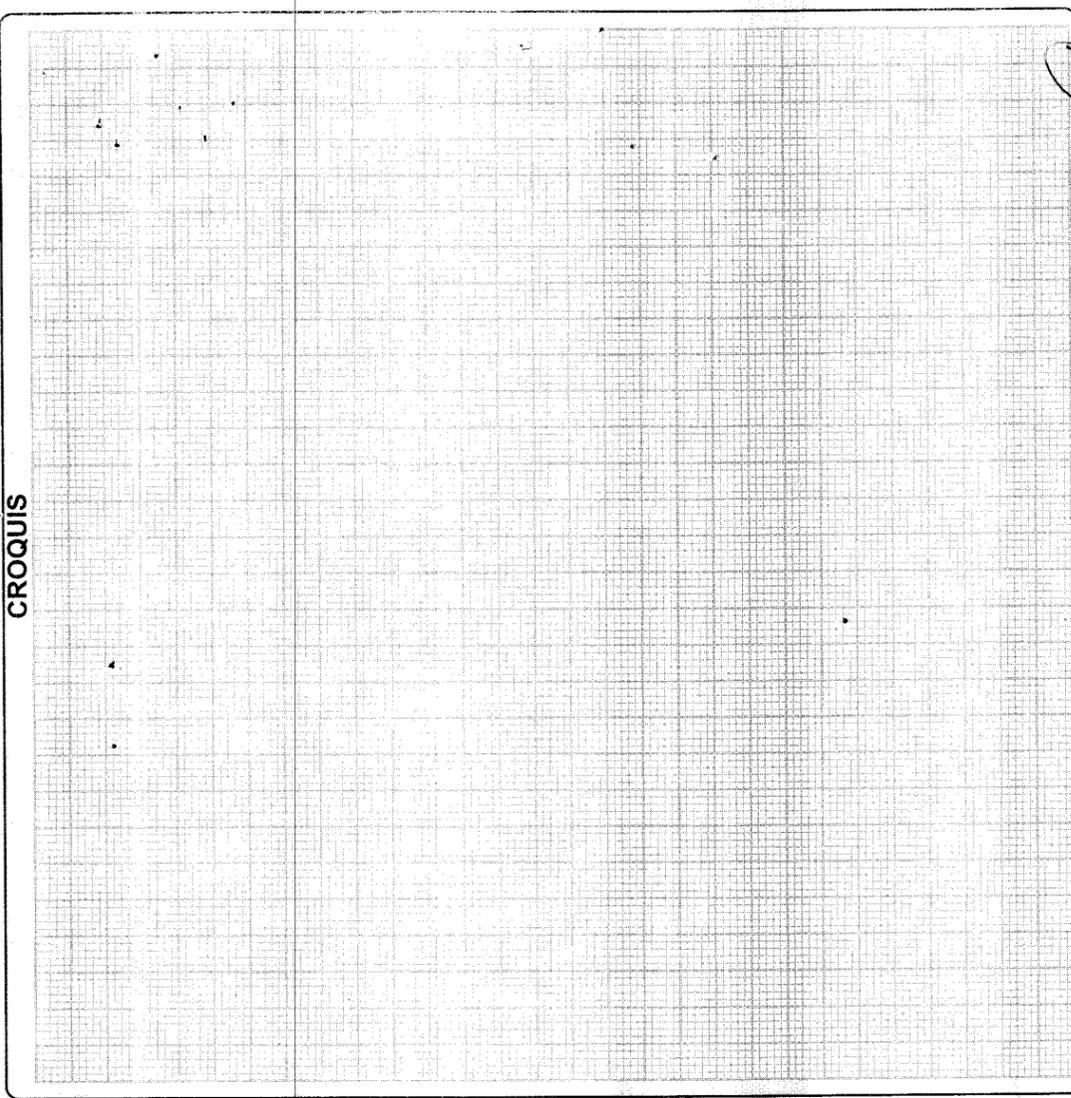
12926-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 3 0 2 3 7 1 6

LOCALIDAD: _____ ZONA: _____ SECTOR: _____ MANZANA: _____ LOTE: _____ PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio _____ calle _____ lotes _____

DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____ ⑧ ZONA HOMOGENEA _____ ⑨ ZONA SEGUN VALOR _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____ HOJA N° _____

DIRECCION: barrio 15 de septiembre

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 SOBRE LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE METROS _____

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉓ AREA: SIN DECIMALES 223,33

㉔ PERIMETRO: 73

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 18

㉖ NUMERO DE ESQUINAS:

㉗ AVALUO DEL LOTE (sin cambios): _____

㉘ CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

㉙ SERVICIOS DEL LOTE

㉚ CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION 1 2

㉑ CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 SIN USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO

㉒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3

㉓ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3

㉔ TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3

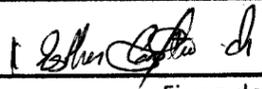
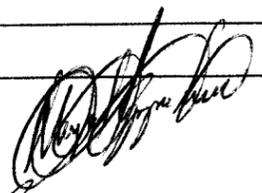
㉕ CODIGO: _____

㉖ NOMBRE: _____

OBSERVACIONES: Completado

Ingreso: Miércoles 15-8-12
Retiro: Jueves 20-8-12, 11:00

Ether Castro
059163356

| | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | | |
| | | No. | 000000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 3023716 | | |
| Nombre: | Cecilia Flores Escobar | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | 1 | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | actualiza | | |
| Reclamo: | Certeza por Suelo | | |
| |  Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  Cecilia Flores Escobar | | |
| | Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| | Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7729:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio el Colegio cinco de Junio), se encuentra circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos : Por el frente, calle publica antes camino publico con cuarenta y dos metros. Por atrás, Asi con calle publica innominada con veintidós metros .Por el costado derecho, con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica). Por el costado izquierdo, con terrenos que va a ser adjudicado a la señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

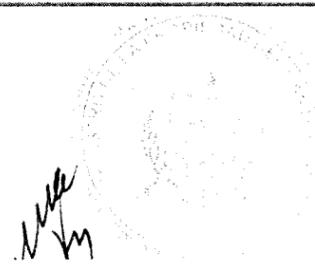
| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 762 06/07/1982 | 1.163 |
| Compra Venta | Compraventa | 708 28/05/1996 | 479 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.844 09/12/1999 | 1.181 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.926 12/07/2000 | 11.777 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.920 19/10/2000 | 17.769 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.409 28/05/2001 | 12.055 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.257 30/08/2001 | 18.933 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.470 24/09/2001 | 20.793 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.471 24/09/2001 | 20.799 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.012 23/11/2001 | 34.561 |
| Compra Venta | Compraventa | 91 10/01/2002 | 656 |
| Compra Venta | Compraventa | 744 23/03/2005 | 10.390 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.183 04/05/2005 | 16.560 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.603 10/07/2007 | 21.827 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.523 17/10/2007 | 33.989 |
| Compra Venta | Declaratorias | 2.064 16/07/2009 | 33.607 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.512 01/09/2009 | 41.186 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 17 Compraventa

Inscrito el : *martes, 06 de julio de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de junio de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:



tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y callejón público de cinco metros de ancho dejado por el vendedor; Atrás ocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Cruz Castro, Costado derecho dieciocho metros y propiedad de Juana Adelaida Pico Delgado y Por el costado izquierdo dieciséis metros y propiedad de la vendedora Eugenia Monserrate Castro Flores. Con un área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013704 | Pico Delgado Juana Adelaida | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

6 / 17 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.055 - Folio Final: 12.061
 Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio: 2.468
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con cinco metros y lindera con callejón público, por atrás con cinco metros y lindera con propiedad de la señora Georgina Castro, Por el costado derecho con quince metros treinta centímetros y lindera con calle pública sin nombre y por el costado izquierdo con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de setenta y ocho metros setenta y cinco centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013739 | Ortiz Cagua Yenny Magdalena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

7 / 17 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.933 - Folio Final: 18.937
 Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertorio: 4.074
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el barrio quince de Septiembre de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y lindera con callejón público, Por atrás seis metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Georgina Castro, Por el costado derecho dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora señora Eugenia Castro Flores y Por el costado izquierdo los mismos dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los Hermanos Cevallos Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

W

| | | | |
|-----------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 13-04009648 Alvia Chavez Sandra Margarita | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000013736 Parrales Alcivar Horger Angel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

8 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.793 - Folio Final: 20.798

Número de Inscripción: 2.470 Número de Repertorio: 4.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y callejón público, Por atrás diez metros noventa y cuatro centímetros y señora Georgina Castro, Por el costado derecho dieciséis metros veinte centímetros y propiedad de la señora Yenni Ortiz Cagua, Por el costado izquierdo dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Holger Parrales Alcívar. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02694722 | Baduy Palma Alejandrina Telestida | Casado | Manta |
| Comprador | 13-01596076 | Franco Chavez Carlos Silvino | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

9 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.799 - Folio Final: 20.803

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 4.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

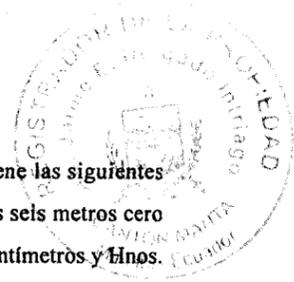
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros veinticinco centímetros y callejón público, Por atrás seis metros cero cinco centímetros y señora Georgina Castro, Por el costado derecho dieciséis metros cincuenta centímetros y Hnos. Cevallos Zambrano, Por el costado izquierdo dieciséis metros setenta centímetros y área que se reserva la vendedora señora Eugenia Monserrate Castro Flores. Con una superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRAODS

C E R O N U E V E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013710 | Alvia Chavez Angela Natividad | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000013714 | Valencia Alvia Angela Raquel | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000013715 | Valencia Alvia Jimmy Jordan | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000013711 | Valencia Alvia Klever Vicente | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000013712 | Valencia Alvia Lidya Maribel | (Ninguno) | Manta |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

10 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.561 - Folio Final: 34.570
Número de Inscripción: 3.012 Número de Repertorio: 6.022
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y callejón publico, Por atrás seis metros y lindera con la señora Georgina Alina Castro Flores, Por el costado derecho con dieciocho metros y propiedad particular y Por el costado izquierdo con dieciocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09375333 | Mantuano Alvia Johana Patricia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

11 / 17 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 656 - Folio Final: 660
Número de Inscripción: 91 Número de Repertorio: 143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (barrio del colegio cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente ocho metros veinte centímetros y lindera con calle publica, Por atrás ocho metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Juana Pico, Por el costado derecho veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Sucena Chávez Castro y Por el costado izquierdo veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con callejón publico dejado por la vendedora. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013707 | Chavez Castro Maria Eugenia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |



14 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.827 - Folio Final: 21.842
Número de Inscripción: 1.603 Número de Repertorio: 3.240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de este Puerto (barrio del Colegio Cinco de Junio) del Cantón Manta: Por el frente con 16,30 metros y callejón publico, Por atrás con 16,45 metros y propiedad particular, Por el costado derecho 16,70 metros y propiedad de la Sra. Ángela Alvia Chávez, Por el costado izquierdo con 17,00 metros y propiedad de la Sra. Johana Mantuano Alvia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07911881 | Chavez Castro Eleuterio Gustavo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000009350 | Chavez Jose | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

15 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.989 - Folio Final: 33.995
Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 5.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio el Colegio Cinco de Junio) actualmente Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Callejón Público; Por Atrás, con diez metros y veinte centímetros y propiedad particular; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y propiedad de la señora Juana Pico Delgado; Por el Costado Izquierdo, catorce metros y terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07467702 | Castro Moreira Geoverty Absalon | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-03083560 | Chavez Quijije Jose Claudio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

16 / 17 **Declaratorias**

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009
Tomo: 57 Folio Inicial: 33.607 - Folio Final: 33.608
Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio: 4.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

12 / 17 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.390 - Folio Final: 10.402

Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (barrio del colegio cinco de junio) actual Barrio 15 de septiembre callejón del Cantón Manta, dentro de las siguientes medias y linderos: Frente 16.00 metros y callejón publico, Atrás 15.20 metros propiedad del señor Hugo Barcia, Costado derecho 17.00 metros propiedad de la Sra. Johana Mantuano Alvia, Costado izquierdo 17.60 metros que se reserva la vendedora Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores. Con un área total de 269.88 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05092776 | Chavez Castro Jose Epifanio | Casado | Manta |
| Comprador | 13-05095950 | Guanoluisa Posligua Irma | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

13 / 17 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.560 - Folio Final: 16.573

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente trece metros cincuenta centímetros y callejón publica de cinco metros de ancho, Por atrás trece metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora señora Eugenia Castro Flores, Costado derecho nueve metros cuarenta centímetros propiedad de la señora Rosa Irma Guanolisa Posligua, Costado izquierdo nueve metros cuarenta centímetros y propiedad de la vendedora señora Eugenia Castro Flores. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013705 | Mendoza Delgado Rosa Elizabeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-03083560 | Chavez Quijije Jose Claudio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |



Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por la señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverthy Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

17 / 17 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.186 - Folio Final: 41.200
 Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 4.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui que tiene por el frente diez metros vía interbarrial, por atrás diez metros y área sobrante de la vendedora Sra. Eugenia Castro Flores, por el costado derecho quince metros y calle pública (planificada por la señora Castro). Por el costado izquierdo quince metros y área sobrante de la vendedora (Señora Eugenia Castro Flores) con una superficie total de ciento cincuenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04802539 | Vera Romero Lider Verisimo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00525555 | Castro Flores Eugenia Monserrate | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762 | 06-jul-1982 | 1163 | 1164 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 17 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:13 del jueves, 02 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Eugenia Castro*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinca*
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 26/agosto/2011

No. Electrónico: 12976



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3023716000

Ubicado en: B. 15 SEPTIEMBRE

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 223.33 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 091057

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 1,949.99 |
| CONSTRUCCION; | 6,316.72 |
| | <hr/> |
| | 8,266.71 |

SON: ocho mil doscientos sesenta y seis Dólares con setenta y uno Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

| | |
|---------------|--------|
| TERRENO: | 112.53 |
| CONSTRUCCION; | 111.06 |
| | <hr/> |
| | 223.59 |

SON: doscientos veintitrés Dólares con cincuenta y nueve Centavos

82.67
24.80

107.47

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 26/ago/2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 224 – 0947 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FREDDY FRANCISCO CHÀVEZ CASTRO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores, ubicado en las inmediaciones de este puerto, (Barrio el Colegio Cinco de Junio), actualmente Barrio "15 de Septiembre", parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Calle pública

Atràs: 7,70m. – Propiedad del Sr. Josè Epifanio Chàvez Castro y Sra.

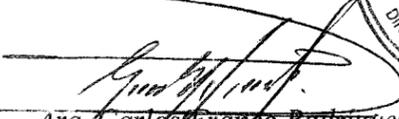
Costado derecho: 28,40m. – Propiedad de María Monserrate Anchundia Lucas en parte y de Rosa Mendoza Delgado en otra parte.

Costado izquierdo: 28,50m. – Propiedad particular

Area total: 223,33m².

Manta, enero 03 de 2012




Arq. Carlos Franco Rodríguez
ÁREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en agosto 23 de 2011.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 224 - 0947

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la SRA. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES, ubicado en las inmediaciones de este puerto, (Barrio el Colegio Cinco de Junio), actualmente Barrio "15 de Septiembre", parroquia Tarquí, cantón Manta, Clave Catastral No. 3023701000, el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 3.693,04m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 3.693,04m². (escritura inscrita el 06 de julio de 1982 y autorizada por la Notaria Primera el 11 de junio de 1982).

Frente: 42,00m. - Calle pública (antes camino público).

Atrás: 22,00m. - Calle pública innominada

Costado derecho: 100,50m. - Propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica).

Costado izquierdo: 100,50m. - Terreno que va a ser adjudicado a la señora Georgina Alina Castro Flores.



AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2.298,88m². / 14 lotes de terreno.

1.- 150,00m². a favor de los menores Gregoria Karina Cevallos Zambrano, Ana Gabriela Muentes Cevallos y Emilia Magdalena Valderrama Cevallos (escritura inscrita el 28 de mayo de 1996).

2.- 90,00m². a favor de Juana Adelaida Pico Delgado (escritura inscrita el 09 de diciembre de 1999).

3.- 278,75m². a favor de Sucena Narcisca Chávez Castro (escritura inscrita el 12 de julio de 2000).

4.- 144,50m². a favor de Juana Adelaida Pico Delgado (escritura inscrita el 19 de octubre de 2000).

5.- 78,75m². a favor de Yenny Magdalena Ortiz Cagua (escritura inscrita el 28 de mayo de 2001).

6.- 104,09m². a favor de los cónyuges Horger Angel Parrales Alcívar y Sandra Margarita Alvia Chávez (escritura inscrita el 30 de agosto de 2001).

7.- 187,82m². a favor de los cónyuges Carlos Silvano Franco Chávez y Alejandrina Telesida Baduy Palma (escritura inscrita el 24 de septiembre de 2001).

8.- 102,09m². a favor de Angela Alvia Chávez y otros (escritura inscrita el 24 de septiembre de 2001).

9.- 108,00m². a favor de Johana Mantuano Alvia (escritura inscrita el 23 de noviembre del 2001).

10.- 232,27m². a favor de Maria Eugenia Chávez Castro (escritura inscrita el 10 de enero de 2002).

11.- 269,88m². a favor de los cónyuges José Epifanio Chávez Castro e Irma Guanoluisa Postigua (escritura inscrita el 23 de marzo de 2005).

12.- 126,90m². a favor de Rosa Elizabeth Mendoza Delgado (escritura inscrita el 04 de mayo de 2005).

13.- 275,83m². a favor de Eleuterio Gustavo Chávez Castro (escritura inscrita el 10 de julio de 2007).

14.- 150,00m². a favor de Geoverty Absalón Castro Moreira (escritura inscrita el 17 de octubre de 2007).

AREA PLANIFICADA POR LA VENDEDORA PARA CALLE DE USO PÚBLICO: 354,43m².

AREA PLANIFICADA POR LA VENDEDORA PARA CALLE DE USO PÚBLICO: 354,43m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY FRANCISCO CHÁVEZ CASTRO: 223,33m².

Frente: 8,00m. - Calle pública

Atrás: 7,70m. - Propiedad del Sr. José Epifanio Chávez Castro y Sra.

Costado derecho: 28,40m. - Propiedad de María Monserrate Anchundia Lucas en parte y de Rosa Mendoza Delgado en otra parte.

Costado izquierdo: 28,50m. - Propiedad particular

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARÍA MONSERRATE ANCHUNDIA LUCAS: 142,59m².

Frente: 9,70m. – Calle pública

Atrás: 9,70m. – Propiedad de Rosa Mendoza Delgado

Costado derecho: 14,70m. – Calle pública

Costado izquierdo: 14,70m. – Propiedad de Freddy Chávez Castro

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.039,73m². (escritura de Declaratoria de Área Remanente, inscrita el 16 de julio de 2009 y autorizada por la Notaria Cuarta el 22 de mayo de 2009).

Frente: 49,70m. – Calle pública (planificada por la Sra. Castro).

Atrás: 45,50m. – Propiedad de Cruz Castro Flores

Costado derecho: 20,00m. – Propiedad de Geoverty Absalón Castro Moreira

Costado izquierdo: 24,00m. – Vía Interbarrial

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 150,00m². a favor de Líder Verísimo Vera Romero (escritura inscrita el 01 de septiembre de 2009).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY FRANCISCO CHÁVEZ CASTRO: 201,00m².

Frente: 14,00m. – Vía Interbarrial

Atrás: 12,80m. – Propiedad de propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Costado derecho: 15,00m. – Propiedad de Líder Verísimo Vera Romero

Costado izquierdo: 15,00m. – Propiedad de Cruz Castro Flores

AREA TOTAL SOBROANTE PROPIEDAD DE LA SRA. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES: 688,73m².

Frente: 34,70m. – Calle pública (planificada por la Sra. Castro).

Atrás: 30,50m. – Propiedad de Cruz Castro Flores

Costado derecho: 20,00m. – Propiedad de Geoverty Absalón Castro Moreira

Costado izquierdo: 22,80m. – Propiedad de Líder Verísimo Vera Romero en parte y de Freddy Francisco Chávez Castro en otra parte.

NOTA.

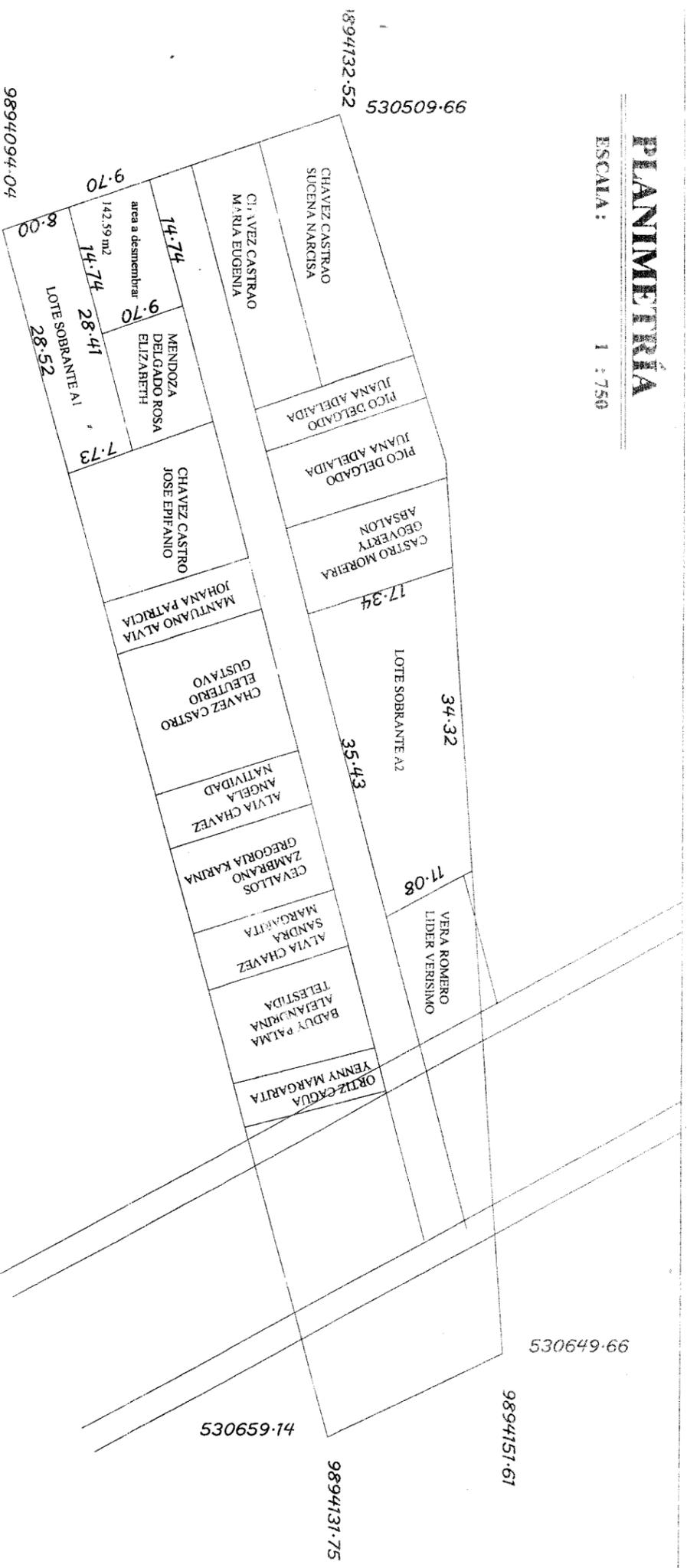
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de ~~establecido por la Reglamentación Urbana.~~

~~El día 19 de agosto de 2011, la Dirección de Planeamiento Urbano presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.~~

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 750



| Area vendida a favor: | Area Segun escritura | 3693.04 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------|
| Area vendida a favor: | Georgina Cavallos, Ana Fuentes y Emilia Valderama | 150.00 |
| Area vendida a favor: | Juana Adelaida Pico Delgado | 90.00 |
| Area vendida a favor: | Silvina Narcisca Chavez Castro | 278.75 |
| Area vendida a favor: | Juana Adelaida Pico Delgado | 144.50 |
| Area vendida a favor: | Yenny Ortiz Cagua | 78.75 |
| Area vendida a favor: | Holger Angel Parrales Alcaraz y Sra | 104.09 |
| Area vendida a favor: | Carlos Silvio Franco Chavez y otros | 187.82 |
| Area vendida a favor: | Angela Alva Chavez y otros | 107.09 |
| Area vendida a favor: | Johana Patricia Mantuano Silva | 108.00 |
| Area vendida a favor: | María Eugenia Chavez Castro | 732.27 |
| Area vendida a favor: | Jose Epifanio Chavez Castro y Sra | 269.88 |
| Area vendida a favor: | Rosa Elizabeth Mendonza Delgado | 126.99 |
| Area vendida a favor: | Elueterio Gustavo Chavez Castro | 275.83 |
| Area vendida a favor: | Geoverty Absalon Castro Morera | 150.00 |
| Area vendida a favor: | Vera Romero Lider Verissimo | 142.59 |
| Area a desmembrar | | 703.00 |
| Area a desmembrar (2 lotes) | A1= 223.26m2 A2=479.74 | 398.57 |
| Area dejada para la calle | | |

PROPIETARIO:
EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES

CONTIENE:
- LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

RESPONSABILIDAD TECNICA:

| | | |
|-------------------|------------------|-----------------|
| DIBUJO: | T.F.M. | CANTON: MANTA |
| PROVINCIA: MANABI | FECHA: MAYO/2011 | AREA: INDICADAS |





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE** con número de cedula **130052555-5** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **181123**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE