10
20
CALLE:

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] ÚNICO PROPIETARIO
2 [ ] HEREDERA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

PARA INFORMACIÓN DE LOS DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS

JAIME ...

JAIME MENDOZA JOSÉ JAVIER

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1307780650

1309789641

OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TÍTULO DE PROPIEDAD

materia	fecha
7.7 - 77	Ago/15/94

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO EDIFICIOS TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	SERV. BAÑOS
			caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón metal	no tiene / caña / madera o lata / prefabricados (bahareque) / ladrillo común / bloque industrial / prefabricados (plancha, madera)	tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón	tierra / madera o contrachapado / vinil o granito / baldosa / tabla o parquet / alfombra / mármol/cerámica	caña / cartón (teja) / madera / zinc / eternit / asbesto cemento / hormigón / teja	si tiene / no tiene
		36						

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
no tiene / caña / madera o lata / madera y vidrio / hierro o metal / hierro y vidrio / aluminio / madera fina / aluminio color	no tiene / sobrepuestas / empotradas	no tiene / sobrepuesta / empotradas	no tiene / tiene de 2º orden / tiene de 1º orden	bueno / regular / mala / ruina	

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (EN CENTAVOS)

VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) O DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
14-9-99		

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones

2014 13 08 01 P5.513

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MANUEL ANTONIO JAIME TUBAY Y ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA PINARGOTE A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE JAVIER JAIME MENDOZA Y VIVIANA ROCIO LEAL JAIME.-

CUANTIA: USD $ 9,313.87.-

COPIA: PRIMERA

AGOSTO 11 DEL 2014.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIO

COPIA

2014	13	08	01	P5.513

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MANUEL ANTONIO JAIME TUBAY Y ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA PINARGOTE A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE JAVIER JAIME MENDOZA Y VIVIANA ROCIO LEAL JAIME.-

CUANTIA: USD. $ 9,313.87.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MANUEL ANTONIO JAIME TUBAY Y ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA PINARGOTE, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores. JOSE JAVIER JAIME MENDOZA Y VIVIANA ROCIO LEAL JAIME, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MANUEL ANTONIO JAIME TUBAY Y ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA PINARGOTE, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE JAVIER JAIME MENDOZA Y VIVIANA ROCIO LEAL JAIME, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores cónyuges señores: MANUEL ANTONIO JAIME TUBAY Y ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA PINARGOTE, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Héctor Pedro Delgado Reyes, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la

Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el quince de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, diez metros y propiedad del anterior vendedor; por el Costado Derecho, veinte metros y terrenos del anterior vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y terrenos del anterior vendedor; con una superficie total Doscientos metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida: por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que a bien propio de los enajenantes le correspondan o

pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE 87/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, MAT Número 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47228

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47228:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una prte de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente; con diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y terrenos del vendedor. Por el Costado Derecho; veinte metros y terrenos del vendedor y por el Costado Izquierdo; veinte metros y más terrenos del vendedor terreno que tiene una superficie total de; doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 05/06/1953	32
Compra Venta	Compraventa	1.742 29/08/1994	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 278
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida

Personas (Nombres y Domicilio de las Partes):

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0 005768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Zoil

Ficha Registral: 47228 Página: 1 de 2

Vendedor	80-0000000005355	Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005354	Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1.742 **Número de Repertorio:** 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

C o m p r a v e n t a

Una prte de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; con diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y terrenos del vendedor. Por el Costado Derecho; veinte metros y terrenos del vendedor y por el Costado Izquierdo; veinte metros y más terrenos del vendedor terreno que tiene una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002494	Jaime Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	05-jun-1953	32	32

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:56:14 del lunes, 04 de agosto de 2014.

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0018115

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: 1301788001

NOMBRES: JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322975

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 04/08/2014 15:07:56

DESCRIPCIÓN	VALOR
~~VALOR~~	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

~~VALIDO HASTA: domingo, 02 de noviembre de 2014~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294977

8/6/2014 3:00

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-30-02-000	200.00	5312.67	142978	134977

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301788001	JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO	LOT. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309798541	JAIME MENDOZA JOSE JAVIER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	53.14
Junta de Beneficencia de Guayaquil	72.94
TOTAL A PAGAR	121.99
VALOR PAGADO	121.99
SALDO	0.00

EMISION: 8/6/2014 2:59 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0094440

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3023802000 LAS CUMBRES
Manta, cinco de agosto del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0066102

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO ubicada LOT. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $ 9313.87 NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE DOLORES 87/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 06 de AGOSTO del 2014

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jaime Quiñónez G.
NOTARIO

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

0115292

No. Certificación: 115292

CERTIFICADO DE AVALÚO

RECAUDACIÓN USD 1.25

Fecha: 6 de agosto de 2014 *No. Electrónico: 25968*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-38-02-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301780670	*JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO*

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE.

TERRENO:	**5000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4313,87**
	9313,87

Son: *NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Eduardo Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06/08/2014 9:58:59

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. Jaime Tubay Manuel Antonio con número de cédula 1301780670 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código de cliente 257808 por lo tanto ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

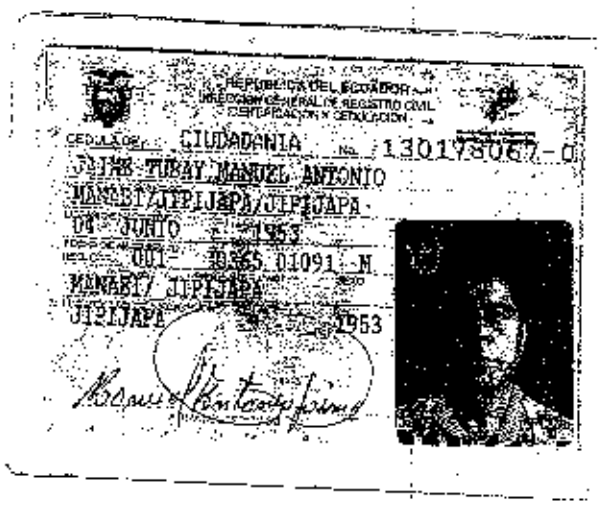
La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
A.D. Jorge Guanoluisa C.
NOTARIO

CNEL
ATENCION AL CLIENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 1301780670

JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO

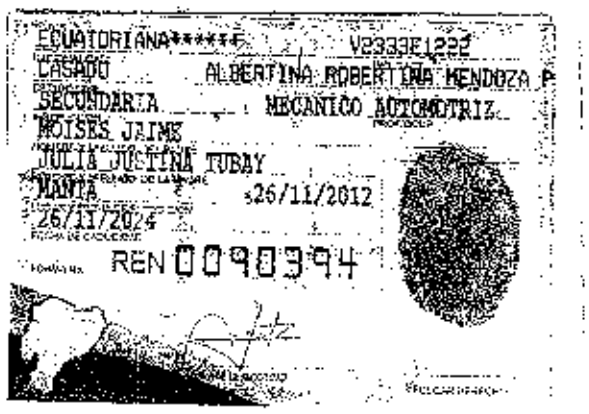
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

04 JUNIO 1953

001- 00565 01091 M

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1953


ECUATORIANA***** V2333F1222

CASADO ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA P

SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

MOISES JAIME

JULIA JUSTINA TUBAY

MANTA 26/11/2012

26/11/2024

REN 0090394

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

042

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042 - 0278 1301780670

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO

MANABI
PROVINCIA

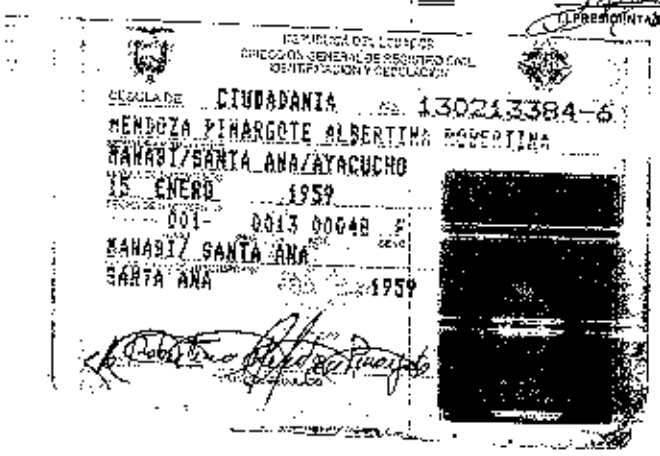
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 1302133846

MENDOZA PINARGOTE ALBERTINA ROBERTINA

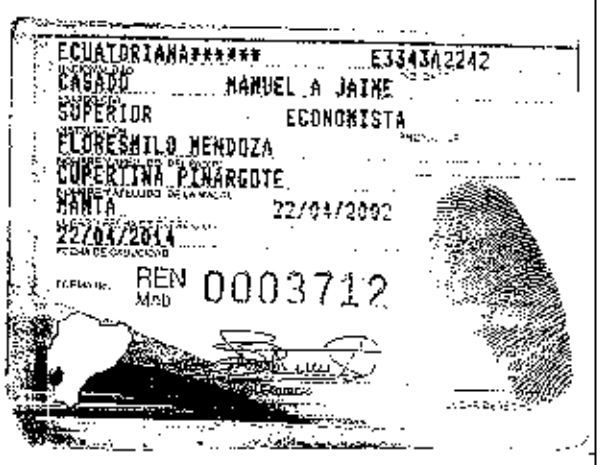
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

15 ENERO 1959

001- 0013 00048 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1959


ECUATORIANA***** E3343A2242

CASADO MANUEL A JAIME

SUPERIOR ECONOMISTA

FLORESMILO MENDOZA

CUPERTINA PINARGOTE

MANTA 22/04/2002

22/04/2014

REN MAD 0003712

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

054

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

054 - 0198 1302133846

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA PINARGOTE ALBERTINA ROBERTINA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131384139-5

LEAL JAIME VIVIANA ROCIO

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

16 SEPTIEMBRE 1992

0026 0336 01236 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1992

ECUATORIANA****** E1331I1I21

CASADO JOSE JAVIER JAIME MENDOZA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

BONIFACIO NICANOR LEAL PONCE

MARTHA CONSUELO JAIME LEAL

MANTA 19/10/2010

19/10/2022

REN 3300357

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

042 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042 - 0291 1313841395

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LEAL JAIME VIVIANA ROCIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130978954-1

JAIME MENDOZA JOSE JAVIER

MANABI/MANTA/MANTA

28 JULIO 1982

004- 0394 01990 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1982

ECUATORIANA****** E1133I1I11

CASADO VIVIANA ROCIO LEAL JAIME

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL ANTONIO JAIME

ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA P

MANTA 10/01/2011

10/01/2023

REN 3483462

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

042 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042 - 0270 1309789541

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

JAIME MENDOZA JOSE JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluiza
NOTARIO

Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MANUEL A. JAIME TUBAY
C.C. No. 130178067-0

ALBERTINA MENDOZA PINARGOTE
C.C. No. 130213384-6

JOSE J. JAIME MENDOZA
C.C. No. 130978954-1

VIVIANA ROCIO LEAL JAIME.-
C.C. No. 131384139-5

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-

.....NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G. TRABAJANDO CON DEDICACION
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	25/8/21	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Ma[illegible]
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Ala. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-[illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]2733

6/2/2014 12:17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-09-39-22-000	250,00	$ 14 555 85

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAIME TUSAY MANUEL ANTONIO	1301780670

6/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LAS CUMBRES	2014	145270	28230

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,37	($ 0,09)	$ 4,28
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,62		$ 1,62
MEJORAS 2012	$ 2,02		$ 2,02
MEJORAS HASTA 2010	$ 23,76		$ 23,76
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,18		$ 2,18
TOTAL A PAGAR			$ 33,86
VALOR PAGADO			$ 33,86
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47228

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47228:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una prte de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; con diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y terrenos del vendedor. Por el Costado Derecho; veinte metros y terrenos del vendedor y por el Costado Izquierdo: veinte metros y más terrenos del vendedor terreno que tiene una superficie total de; doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42	05/06/1953	32
Compra Venta	Compraventa	1,742	29/08/1994	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 278
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000005355	Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005354	Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1.742 **Número de Repertorio:** 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .

Una prte de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; con diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y terrenos del vendedor. Por el Costado Derecho; veinte metros y terrenos del vendedor y por el Costado Izquierdo; veinte metros y más terrenos del vendedor terreno que tiene una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002494	Jaime Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	05-jun-1953	32	32

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:56:14 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador