

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

2013-11-13

FECHA DE ENTREGA:

2013-11-13

CLAVE CATASTRAL:

002 39 00

NOMBRES y/o RAZÓN

CRISTIAN FLORES RIVERA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

10010000000000000000

CELULAR - TFNO:

0999999999

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

0.00

SOLAR NO EDIFICADO

0.00

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

0.00

TASA DE SEGURIDAD

0.00

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Inscripción (Impuesto) 01

27/11/13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado el valor de la propiedad de acuerdo a la Ley de Catastro y Registro G.A.D.

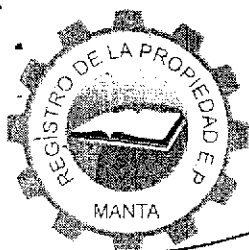
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

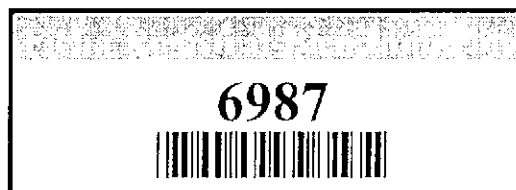
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

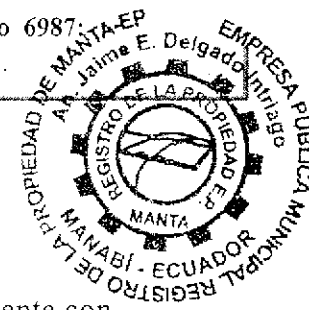
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6987.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno inculto de esta , con dos cuadras de extensión linderando. Por el frente con camino vecinal.Por atrás y un costado con terrenos de José Roca .Por el otro lado con cauce del Río. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISITIR REMAMENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBEO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54	23/03/1943	13
Compra Venta	Compraventa	194	12/11/1945	45
Compra Venta	Compraventa	701	18/06/1982	1.066
Compra Venta	Compraventa	762	06/07/1982	1.163
Compra Venta	Compraventa	890	06/08/1982	1.382
Compra Venta	Compraventa	943	20/08/1982	1.459
Compra Venta	Compraventa	1.097	07/08/1986	3.006
Compra Venta	Compraventa	201	29/01/1988	603
Compra Venta	Compraventa	479	16/03/1988	1.430
Compra Venta	Compraventa	693	04/05/1988	2.064
Compra Venta	Compraventa	815	20/05/1988	2.415
Compra Venta	Compraventa	316	28/02/1989	935
Compra Venta	Compraventa	550	26/04/1990	1.821
Compra Venta	Compraventa	842	27/06/1990	2.832
Compra Venta	Compraventa	1.613	02/09/1993	1.142
Compra Venta	Compraventa	694	20/04/1994	458
Compra Venta	Compraventa	220	16/02/1996	152
Compra Venta	Compraventa	1.756	10/10/1997	1.062
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.354	27/08/2008	33.793
Compra Venta	Compraventa	1.355	12/05/2009	22.366
Compra Venta	Compraventa	1.556	28/05/2009	25.578
Compra Venta	Compraventa	428	14/02/2011	7.444
Compra Venta	Compraventa	556	25/02/2011	9.593
Compra Venta	Compraventa	645	04/03/2011	11.032
Compra Venta	Compraventa	646	04/03/2011	11.057
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.085	25/04/2012	20.682
Compra Venta	Compraventa	2.289	30/08/2012	43.070
Compra Venta	Compraventa	2.875	18/09/2013	57.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6987

Página: 1 de 16

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 106

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de febrero de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos en esta, el uno con cien varas de frente por ciento cincuenta de fondo, linderando por el frente con el Río, por atrás con terrenos de Carlos Delgado de Ildefonso, por un costado con propiedad de Onofre Castro Campuzano y por el otro con terreno de José Roca casa dentro del mismo. Y el otro con cien varas de frente y de fondo, linderando por el frente callejón privado para el comprador y sus vecinos por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro el Río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012497	Flores Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009033	Flores Rosa Maria	Casado(*)	Manta

2 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno inculto de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012497	Flores Flores Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	23-mar-1943	13	13

3 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.066 - Folio Final: 1.067

Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente,



la calle pública, planificada, con cuarenta metros; por la parte atrás, con más terreno del vendedor, con cuarenta metros; por el costado derecho, con cuarenta y cinco metros; y terreno del mismo vendedor señor Pablo Teodoro Castro Flores; y, por el costado izquierdo, con terreno del cauce del río, hoy terreno municipales, con cuarenta y cinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02427404	Marín Sánchez Walter Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

4 / 28 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

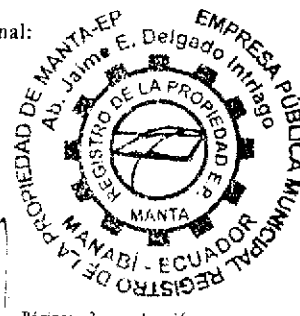
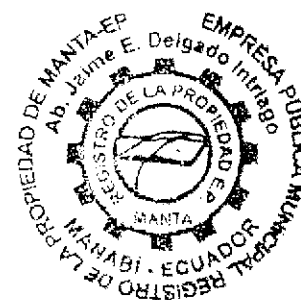
Un cuerpo de Terreno en las Inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio Cinco de Junio). Tocándole a la Sra. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES. - Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública antes camino público, con cuarenta y dos metros, por atrás, así con calle pública innominada con veintidós metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y, por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados. Tocándole a la señora Georgina Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico; por atrás con calle publica innominada con 22 metros; por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros; por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. A la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45



Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.382 - Folio Final: 1.384

Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 1.370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, por sus propios derechos, y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores: Jorge Alberto, María Margarita, Agustín Ismael y Mariana del Jesús Castro Flores. Un solar de cuarenta metros de frente y atrás, por veinte metros de fondo, ósea por ambos costados, descritos así: Un lote a favor del señor JORGE ALBERTO CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, calle pública planificada; por atrás con propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de Jorge Alberto Castro Ávila, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder del señor Agustín Ismael Castro Ávila, con los mismos veinte metros, ósea una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor del señor AGUSTIN ISMAEL CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, con una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor de MARIA MARGARITA CASTRO AVILA, de la extensión y linderos siguientes. Por el frente, calle pública planificada, con diez metros; por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, propiedad del señor Agustín Ismael Castro Ávila, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con callejón público, intermedio propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores, con los mismos veinte metros, ósea una área o cabida total de doscientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012154	Castro Alonzo Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012153	Castro Avila Agustin Ismael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012151	Castro Avila Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012152	Castro Avila Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 6987

Página: 4 de 16



6 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.459 - Folio Final: 1.460

Número de Inscripción: 943 Número de Repertorio: 1.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, a nombre y en representación los compradores: Maria Margarita, Cristóbal Teodoro, Jorge Alberto, Eloisa Monserrate, Iralda Maribel Castro Avila. terreno que tiene por el frente avenida 18 antes calle El Oro con la extension de ocho metros setenta centímetros, por atras con propiedad de Elena Alvarado con los mismos ocho metros setenta centímetros. Por el costado derecho, con propiedad de Alba Vera con trece metros setenta centímetros, por el otro costado con propiedad de la Sra. Ana Chávez de Quijije con los mismos trece m e t r o s s e t e n t a c e n t í m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012160	Castro Avila Cristobal Teodoro	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000012161	Castro Avila Eloisa Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000012162	Castro Avila Iralda Maribel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012151	Castro Avila Jorge Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012152	Castro Avila Maria Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

7 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.006 - Folio Final: 3.008

Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 1.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones al camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle publica con veintiocho metros cincuenta centímetros, Por atras con treinta y un metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho con terrenos de los vendedores con treinta y un metros y por el costado izquierdo haciendo una L con ocho metros y calle publica y siguiendo este lindero con Gilberto Bailon con veintitres metros, teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012225	Prado Salgado Elisia Gladys	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012224	Roca Castro Francisco Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

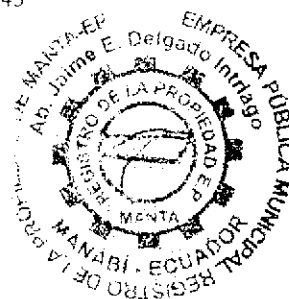
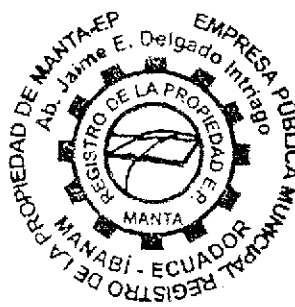
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 6987

Página: 5 de 16



8 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 604

Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en los suburbios de este puerto de Manta, dicho terreno osea una area que tiene once metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y lindera: Por el frente con calle publica, Por atras con propiedad del señor Antonio Alonzo, Por el costado derecho, con propiedad del señor Antonio Alonzo, y Por el costado izquierdo con propiedad del señor Jose Pico, con un area total de DOSCIENTOS VEINTE

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012211	Barcia Hernandez Jesus Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

9 / 28 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.430 - Folio Final: 1.432

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 695

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

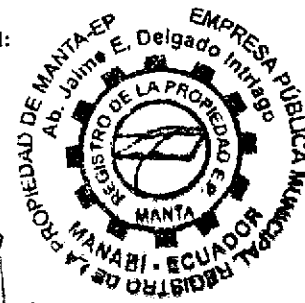
Terreno ubicado en los suburbios de este puerto, hoy barrio quince de septiembre de la Parroquia y Canton Manta vias las chacras, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con calle publica, por atras Juana Castro con diez metros, por el costado derecho con Jose Pico y veinte metros y por el costado izquierdo con Angela Barcia antes del mismo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012212	Barcia Fernandez Diego Lofredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45



10 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.064 - Folio Final: 2.065

Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del expresado cuerpo de terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con quince metros; por atrás, con los mismos quince metros y lindera con Lina Castro; por el costado derecho, con Juan Alonzo, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con Angela Barcia, con veinte metros;

t o t a l t r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02092547	Alonzo Lucas Antonio Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

11 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.417

Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 1.196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública, con veinte metros por atrás con la señora Alina Castro, con veinte metros; por el costado derecho con Angel Castro con treinta metros; y por el Costado Izquierdo con Antonio Alonzo con treinta metros; la superficie total de Seiscientos metros

C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02089352	Alonzo Delgado Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

12 / 28 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 935 - Folio Final: 939

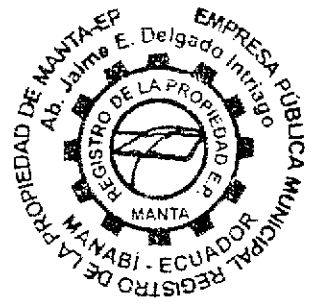
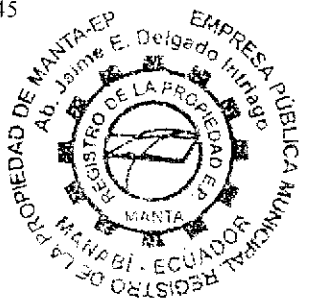
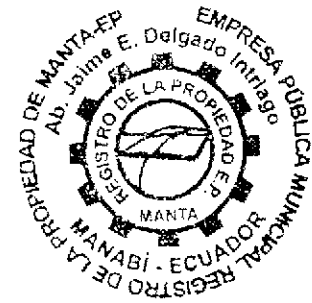
Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros noventa centímetros y calle publica. Por atras ocho metros noventa centímetros y terrenos del vendedor. por un costado quince metros sesenta centímetros y terrenos del vendedor. por el otro costado quince metros saesenta centímetros y clale publica. con una superficie total de ciento treinta y ocho metros cuadrados o c h e n t a y c u a t r o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00126891	Bailon Mero Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

13 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.821 - Folio Final: 1.823
Número de Inscripción: 550 Número de Repertorio: 898
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS(no s e d i s t i n g u e n l a s m e d i d a s y l i n d e r o s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011844	Barcia Hernandez Narcia Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

14 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.832 - Folio Final: 2.834
Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor, con diez metros, Por atras con terreno del mismo vendedor con diez metros, Por el costado derecho con terrenos de propiedad de Gladys Castro, antes del vendedor con veinte metros y Por el costado izquierdo con borde del rio Manta con veinte metros; Teniendo una superficie t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

Certificación impresa por: Lnut

Ficha Registral: 6987

Página: 8 de 16



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012255	Eduarte Chavez Angela Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012258	Eduarte Chavez Carlos Adolfo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012257	Eduarte Chavez Fernando Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

15 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.142 - Folio Final: 1.142
 Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.210
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de septiembre de la ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica, Por atras los mismos ocho metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho con veinte metros y terrenos del sr. Diego Barcia, y por costado izquierdo los mismos veinte metros y terrenos de los herederos de Jose Roca, Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

C U A D R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012246	Barcia Hernandez Angela Audocia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

16 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 458 - Folio Final: 458
 Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.562
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a las Chacras de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta metros y calle publica, Por atrás, los mismos treinta metros y cauce del río Manta, Por el costado derecho, veinte metros y propiedad de la Sra. Cruz Castro, y, Por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos del vendedor; Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012245	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6987

Página: 9 de 16



17 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia Y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros y calle publica, Por atras trece metros y terreno del sr. Washington España, Por el costado derecho diecisiete metros y terreno de la sra. Paula Roca y Por el costado izquierdo los mismos diecisiete metros y terreno del sr. vendedor; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012244	Chavez Macias Melida Narciza	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

18 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.062 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el frente diez metros y calle publica, Por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho quince metros y lindera con cauce del rio Manta, y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con terreno de la señora Cruz Castro teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885914	Holguin Intriago Antonio Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45



19 / 28 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 33.793 - Folio Final: 33.803

Número de Inscripción: 2.354 Número de Repertorio: 4.618

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Demarcación y Fijación de Linderos. , siendo las medidas y linderos precisas y reales de la propiedad. LOTE n. 1, Por el norte lindera con cauce del río con veintiséis metros con once centímetros, por el sur, lindera con callejón publico con sesenta y ocho metros y diez centímetros, por el este lindera con vía interbarrial (intermedio al lote N. 2) con sesenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros. por el oeste lindera con camino vecinal con sesenta y cuatro metros y tres centímetros. LOTE N. 2, Por el norte lindera con cauce del río con setenta y siete metros con ochenta y tres centímetros. Por el sur lindera con terrenos de José Roca con treinta y seis metros con tres centímetros por el este lindera con terrenos de Jose Roca con sesenta y un metros y veintitrés centímetros. Por el oeste lindera con vía Interbarrial (intermedio al lote N. 1) con sesenta y dos metros con nueve centímetros, con un área total de dos mil ochocientos cuarenta y tres metros con veintinueve centímetros, dejando aclarado que en lote (N:1) existe un retiro de ocho metros del lindero norte (26,11) que da con el cauce del río Y, en el lote N., 2 existe un retiro de diez metros del lindero norte (77,83 m) que da con los muros de gaviones del cauce del río, especificando que en los linderos del señor Pablo Teodoro Castro Flores, comienza de los muros de gaviones dejando 10 metros es decir desde que termina dicho gaviones hacia adentro, que limitan con los linderos de propiedad de la señora Mariana Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Demandado	80-00000000001822	Roca Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

20 / 28 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.366 - Folio Final: 22.386

Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

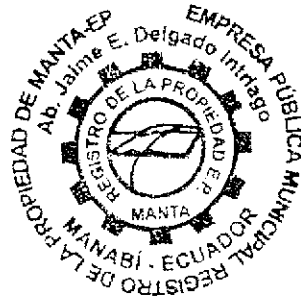
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre del Canton Manta. Inscripción que se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi.. Parte del lote numero uno, ubicado en el actual barrio Quince de Septiembre, que tiene por el frente ocho metros y Avenida Interbarrial, por atras con ocho metros y area sobrante del vendedor (Pablo Castro Flores) Por el costado derecho con veinte metros y area sobrante dele vendedor (Sr. Pablo Castro Flores y por el



costado izquierdo con veinte metros y area desmembrar a favor del Sr. Richard Castro Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08152550	Castro Alonzo Carlos Fidel	Soltero	Manta
Comprador	13-10754534	Mendoza Rivadeneira Letty Yasmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

21 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.578 - Folio Final: 25.599
Número de Inscripción: 1.556 Número de Repertorio: 3.048
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre a favor de la niña Joselyn Jamilet Castro Mendoza debidamente representada por su señora madre Susana Patricia Mendoza Flores en calidad de representante legal Inscripción que se la hace con Demanda inscrita 18 de Noviembre del 2008. Un terreno que tiene por el frente 9,00 metros Avenida interbarrial. Por atras 9,00 m. area otorgada a favor de Susana Mendoza, por el costado derecho 20,00 m. area otorgada a Richard Castro Alonzo. Costado izquierdo 20,00 m. area otorgada a favor de Marilyn Lopez Rivera. Area total 180,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026170	Castro Mendoza Joselyn Jamilet	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

22 / 28 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.444 - Folio Final: 7.463
Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Dos. G, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y Canton Manta. Sup. Doscientos metros cuadrados. Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi, propuesta por Jose Almagro Pico Cevallos y Narcisa Del Rocio Barcia Hernandez. Terreno signado con el numero Dos-G ubicado en el barrio 15 de Septiembre, que tiene por el frente con diez metros y lindera con callejon planificado. Por atras con diez metros y lindera con lote 2-C (señora Genny del Carmen Avila Alvia) por el costado derecho con veinte metros



y lindera con lote 2-F (reserva del señor Pablo teodoro Castro Flores) y por el costado izquierdo con veinte metros
y lindera con lote 2-H y 2- I (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay y señor Esteban Rodrigo. Con una
superficie total de doscientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03469991	Hernandez Lopez Paula Victoria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

23 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.593 - Folio Final: 9.614
Número de Inscripción: 556 Número de Repertorio: 1.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Barrio 15 de Septiembre aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra los vendedores la misma que fue inscrita de fecha 18 de noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-E, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente 12m-Via Interbarrial, Atras: 6,60m- Parte del lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores), Costado Derecho; 20,00 m - Lote 2-D (Srta. Diana Maria Pin Morán), Costado Izquierdo, 20,73 m- Terrenos de José Roca. Area Total: 186,24m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03343543	Veliz Garcia Lorena Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

24 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.032 - Folio Final: 11.056
Número de Inscripción: 645 Número de Repertorio: 1.321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. No. 352. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-B, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con Via interbarrial,

Por Atras, con diez metros y lindera con parte del lote 2-H (sra. Lucrecia Esperanza Lopez Pachay), por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote 2-A (Reserva del sr. Pablo Teodoro Castro Flores) y por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con lotes 2-C (Sra. Genny del Carmen Avila Alvia). Con un área total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05003830	Avila Alvia Rosa Blanca	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

25 / 28 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.057 - Folio Final: 11.081

Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. No. 352. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-H, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros treinta y nueve y lindera con Zona de retiro para el cauce del Rio manta. Por Atras, con diez metros y lindera con parte del Lote 2-G (sra. Paula Victoria Hernández Lopez), Por el Costado Derecho, con diecinueve metros veintitres centímetros y lindera con lote 2-I (Sr. Esteban Rodrigo Moreno Santos) y por el Costado Izquierdo, con veintidós metros siete centímetros y lindera con lotes 2-A y 2-B (reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores y Sra. Rosa Blanca Avila Alvia, respectivamente. Con un área total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE

C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07190130	Lopez Pachay Lucrecia Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

26 / 28 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.682 - Folio Final: 20.697

Número de Inscripción: 1.085 Número de Repertorio: 2.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi

Fecha de Resolución: martes, 13 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y canton Manta, frente a la nueva carretera interbarrial que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con la nueva carretera interbarrial con 20 metros, por atrás con propiedad de los herederos de Angela Barcia con 20 metros, por el costado derecho con calle publica con 9 metros y por el costado izquierdo con propiedad de Washington España con 9 metros. Teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000016954	Barcia Hernandez Narcisa Del Rocio	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

27 / 28 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012

Tomo: 97 Folio Inicial: 43.070 - Folio Final: 43.101

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 5.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO que tiene por el frente 20,09 metros via interbarrial. Atras, 12,07 metros parte del lote 2-H (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay. Costado derecho . 20,00 metros Zona de retiro para el cauce del Rio Manta. Costado izquierdo 20,00 lote 2-B (Señora Rosa Blanca Avila Alvia) con un area total de (

3 2 1 , 1 6 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013578	Mera Zambrano Ana Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013577	Moreira Suarez Shuwer Joffre	Casado	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

28 / 28 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.896 - Folio Final: 57.929

Número de Inscripción: 2.875 Número de Repertorio: 6.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Dolores Alonzo Delgado, por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de su cónyuge Señor

Pablo Teodoro Castro Flores. Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, hoy Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00- Vía interbarrial; POR ATRAS: 15,00- area sobrante del vendedor (Sr. Pablo Castro Flores). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00M- Area sobrante del venedor (Sr. Pablo Castro Flores). Con un área total de: 300.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10586415	Murillo Macías Luis Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonso Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	28		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:08 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 216 - 1080

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez, si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. PABLO TEODORO CASTRO FLORES**, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la ciudad de Manta, signado como **Lote No. 2**, Clave Catastral # 3023901000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.843,29m².

MEDIDAS y LINDEROS LOTE No. 2: 2.843,29m². (Escritura de Protocolización de Sentencia de dentro del Juicio de Demarcación y Fijación de Linderos inscrita el 27 de agosto de 2008).

Norte: 77,83m. – Cauce del Río

Sur: 36,83m. – Terrenos de José Roca

Este: 61,23m. – Terrenos de José Roca

Oeste: 62,09m. – Vía Interbarrial (intermedio al Lote No. 1).

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.113,89m². / Cinco (5) lotes de terreno.

1.- 200,00m². – Lote 2-G a favor de Paula Victoria Hernández López (escritura inscrita el 14 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de octubre de 2010).

2.- 186,24m². – Lote 2-E a favor de Lorena Del Rocío Véliz García (escritura inscrita el 25 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 29 de noviembre de 2010).

3.- 200,00m². – Lote 2-B a favor de Rosa Blanca Ávila Alvia (escritura inscrita el 04 de marzo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de enero de 2011).

4.- 206,49m². – Lote 2-H a favor de Lucrecia Esperanza López Pachay (escritura inscrita el 04 de marzo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de enero de 2011).

5.- 321,16m². – Lote 2-A a favor de Ana Cecilia Mera Zambrano y Shuwer Joffre Moreira Suárez (escritura inscrita el 30 de agosto de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de julio de 2012).

AREA DESTINADA COMO ZONA DE RETIRO PARA EL CAUCE DEL RÍO MANTA: 265,32m².

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLEJÓN: 130,26m².

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD / Aprobación de Subdivisión No. 216 – 1080 de Agosto 09 de 2010: 811,50m² / Cuatro (4) lotes de terreno.

1.- A FAVOR DE LA SRA. GENNY DEL CARMEN AVILA ALVIA: 200,00m². (Lote 2-C).

Frente: 10,00m. – Vía Interbarrial

Atrás: 10,00m. – Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).

Costado derecho: 20,00m. – Lote 2-B (Sra. Rosa Blanca Ávila Alvia).

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote 2-D (Diana María, Angélica Vanessa y Jairo Xavier Pin Morán).

2.- A FAVOR DE DIANA MARÍA, ANGÉLICA VANESSA y JAIRO XAVIER PIN MORÁN: 200,00m². (Lote 2-D).

Frente: 10,00m. – Vía Interbarrial

Atrás: 10,00m. – Parte del Lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).

Costado derecho: 20,00m. – Lote 2-C (Sra. Genny del Carmen Ávila Alvia).

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote 2-E (Sra. Lorena Vélez).

3.- A FAVOR DEL SR. ESTEBAN RODRIGO MORENO SANTOS: 176,54m². (Lote 2-I).

Frente: 10,23m. – Zona de retiro para el cauce del Río Manta

Atrás: 10,00m. – Parte del Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).

Costado derecho: 17,09m. – Callejón planificado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



4.- A FAVOR DE LA SRA. MARIA NATIVIDAD TAPIA RIVAS: 234,96m². (Lote 2-K). Terreno de forma triangular.

Frente: 24,03m. – Zona de retiro para el cauce del Río Manta

Atrás: 34,32m. – Terrenos de José Roca

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote 2-J (Olga Patricia Moreira Zambrano).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. LOYCE OSWALDO ZAMBRANO COELLO (Aprobación de Subdivisión No. 216 – 1080 de Agosto 09 de 2010) mediante este documento se reemplaza el nombre de adjudicatario a favor de la SRTA. OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO: 251,81m². (Lote 2-J).

Frente: 10,00m. – Zona de retiro para el cauce del Río Manta

Atrás: 14,61m. – Terrenos de José Roca

Costado derecho: 20,00m. – Lote 2-K (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).

Costado izquierdo: 30,37m. – Callejón planificado

AREA TOTAL SOBRANTE: 270,01m². / Lote 2-F.

Frente: 7,68m. – Callejón planificado

Atrás: 16,60m. – Lotes 2-D y 2-E (Diana Maria, Angélica Vanessa y Jairo Xavier Pin Morán y Sra. Lorena Véliz, respectivamente).

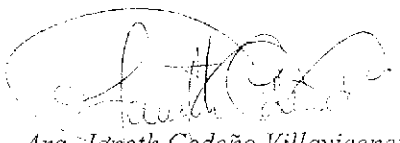
Costado derecho: 6,45m. + 16,15m. – Terrenos de José Roca

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).

• **NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana no cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando el resultado de lotes con superficie y perímetro individual de un lote inicial después de producirse una venta.
- De acuerdo a informe No. 0294-DACRM-DFS-10 de agosto 09 de 2010, la Dirección de Avalúos y Catastros textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, noviembre 19 de 2013


Arq. Janneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.R.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento corresponde a una Actualización del otorgado con fecha agosto 09 de 2010, manteniéndose el mismo número de asignación de trámite, reemplazando el nombre de adjudicatario para el Lote 2-J de 251,81m².



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 9043445

AUTORIZACIÓN

Nº. 216 – 1080 - J

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la ciudad de Manta, signado como **Lote No. 2-J**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Zona de retiro para el cauce del Río Manta

Atrás: 14,61m. – Terrenos de José Roca

Costado derecho: 20,00m. – Lote 2-K (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).

Costado izquierdo: 30,37m. – Callejón planificado

Área total: 251,81m².

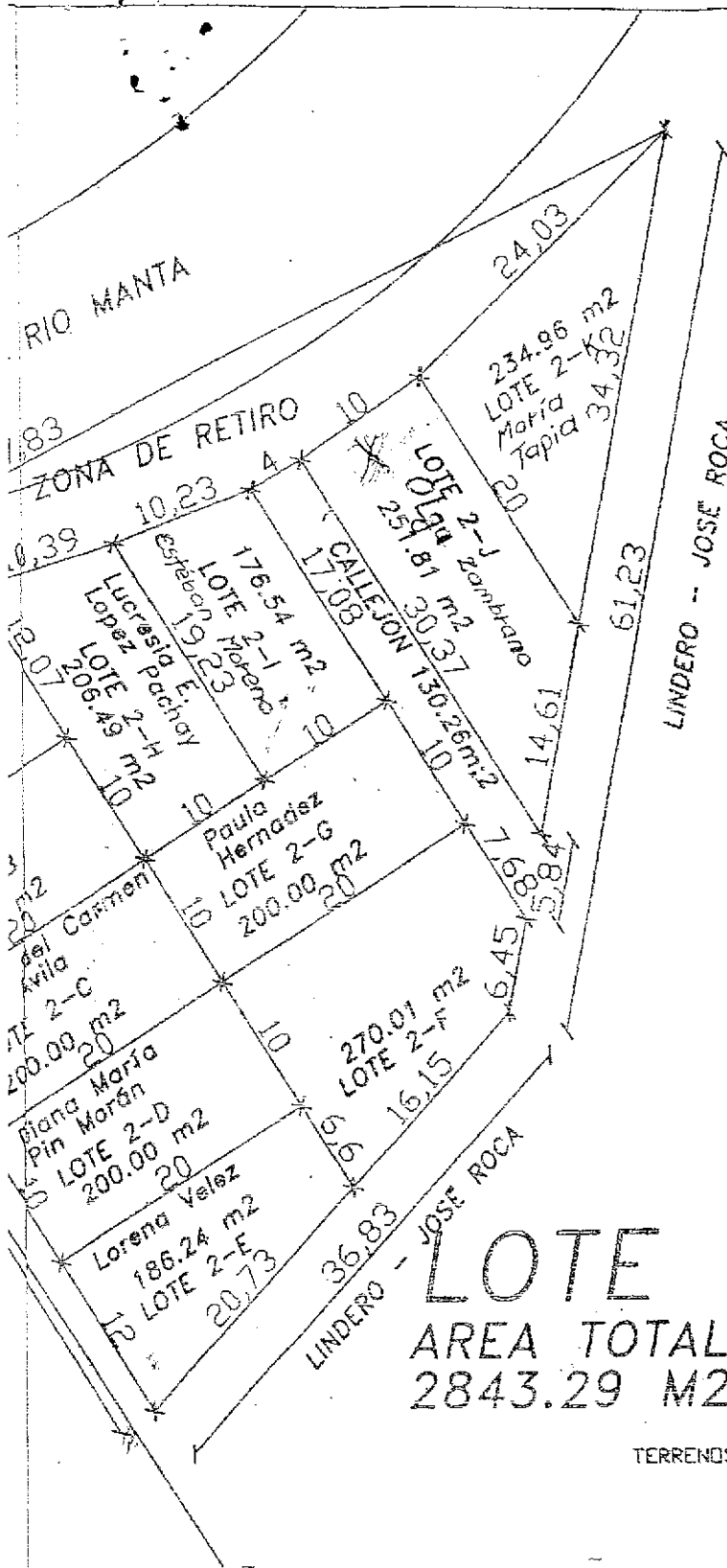
Manta, noviembre 19 de 2013

Arq. Janeth Cedeno Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

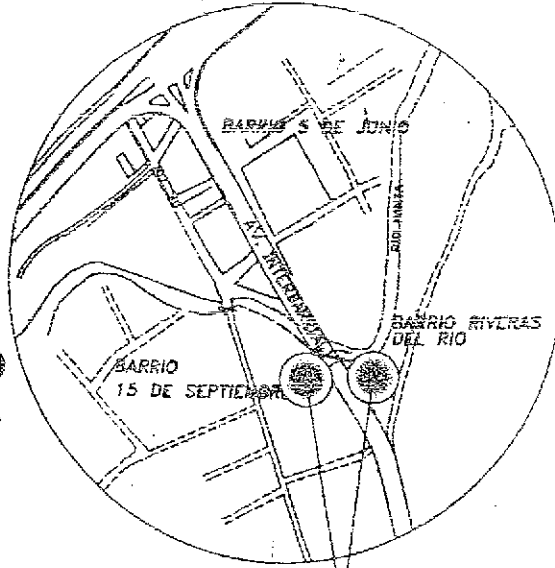
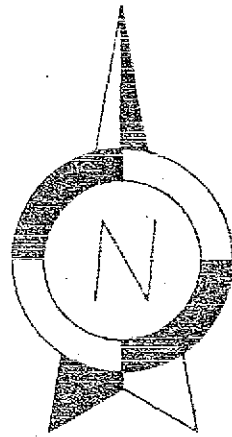


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificaute, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento corresponde a una Actualización del otorgado con fecha agosto 09 de 2010, manteniéndose el mismo número de asignación de trámite, reemplazando el nombre de adjudicatario para el Lote 2-J de 251,81m².



UBICACION LOTE 2 BARRIO RIVERAS DEL RIO



LOTE 2
AREA TOTAL
2843.29 M2

TERRENOS DE SRA. ROSA ALONZO Y PABLO CASTRO

DERA: LOTE 2 DE TERRENO DE SRA. ROSA ALONZO DELGADO Y PABLO CASTRO			
REALIZADO POR: ARQ. FRANKLIN PARRALES B. CAE N° 136	PROPIETARIO: SRA. ROSA ALONZO DELGADO.	05- 2010	1 : 500

CIUDADANIA 130066697-9
ALONZO DELGADO ROSA DOLORES
MANABI/MANTA/MANTA
07 FEBRERO 1944
001- 0015 00086 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1944



EDUATORIANA***** VI133VI442
CASADO PABLO TEGDORO CASTRO FLORES
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
RUBEN ALONZO
EFIGENIA DELGADO
MANTA
25/11/2022

25/11/2022



004

004 - 0119

1300666979

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALONZO DELGADO ROSA DOLORES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCONSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130159609-2

PAULO JECOBORO CASTRO FLORES

15 DE JULIO DE 1925

MANTIA MANABI

1 53 157

MANTIA MANABI 1.925

E3333-1222
 ECUADOR
 ROSA ALONZO
 PRIMARIA
 PABLO CASTRO
 ROSA FLORES
 HASTA MARZO 12/57
 HASTA LA MUERTE DE SU TITULAR
 FECHA DE CADUCIDAD
 57-195
 FOLIO No.
 FOLIO DE DERECHO
 FIRMA DEL TITULAR



11/6/2013 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-39-05-000	251,81	\$ 3.777,15	8. 15 DE SEPTIEMBRE	2012	106064	211240
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO FLORES PABLO TEORODO			Costa Judicial	\$ 0,34		\$ 0,34
			Interes por Mora	\$ 3,25		\$ 3,25
			MEJORAS 2011	\$ 0,54		\$ 0,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,74		\$ 5,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,55		\$ 7,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,42
			VALOR PAGADO			\$ 17,42
			SALDO			\$ 0,00

11/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN



11/6/2013 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-39-05-000	251,81	\$ 3.777,15	8. 15 DE SEPTIEMBRE	2013	106064	211241
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO FLORES PABLO TEORODO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,60		\$ 0,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,27		\$ 5,27
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,55		\$ 7,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,87
			VALOR PAGADO			\$ 13,87
			SALDO			\$ 0,00

11/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

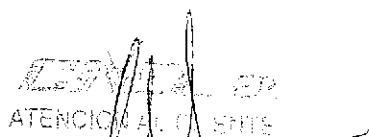
Srta. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN

Manta, 26 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CASTRO FLORES PABLO TEODORO** con número de cedula 130159609-2 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


ATENCION AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
Alonzo Delgado Rosa Dolores
C.I. 130066697-9