

MUNICIPIO DE NUNOJA REGISTRO DE PROPIEDADES FOLIO CATASTRAL PARA INMUEBLES GRUPO NO.

FOLIO CATASTRAL 3023901	FOLIO CATASTRAL 3023901
----------------------------	----------------------------

FOLIO CATASTRAL 3023901	FOLIO CATASTRAL 3023901
----------------------------	----------------------------

FOLIO CATASTRAL 3023901	FOLIO CATASTRAL 3023901
----------------------------	----------------------------

FOLIO CATASTRAL 3023901	FOLIO CATASTRAL 3023901
----------------------------	----------------------------

MUNICIPIO DE NUNOJA
 REGISTRO DE PROPIEDADES

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

MUNICIPIO DE NUNOJA
 REGISTRO DE PROPIEDADES

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

MUNICIPIO DE NUNOJA
 REGISTRO DE PROPIEDADES

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

MUNICIPIO DE NUNOJA
 REGISTRO DE PROPIEDADES

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

MUNICIPIO DE NUNOJA
 REGISTRO DE PROPIEDADES

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

FOLIO CATASTRAL
 3023901

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
APELLIDOS				130150609-2		4574		3-05-23	
NOMBRES									
CODIGO									

MATERIALES IMPLIQUE UNA SOLA PLANTILLA PARA CADA RUEDRO DE OBRA.

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO MUNICIPAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRAL PROPIEDAD REGISTRADA	NO ☐ SI ☒	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 3023901		UBICACION VIA INTERCOMUNAL	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL ☐ ZONA AGROPECUARIA			
DATOS GENERALES ☐ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL ☐ ZONA AGROPECUARIA			
DIRECCION VIA INTERCOMUNAL			

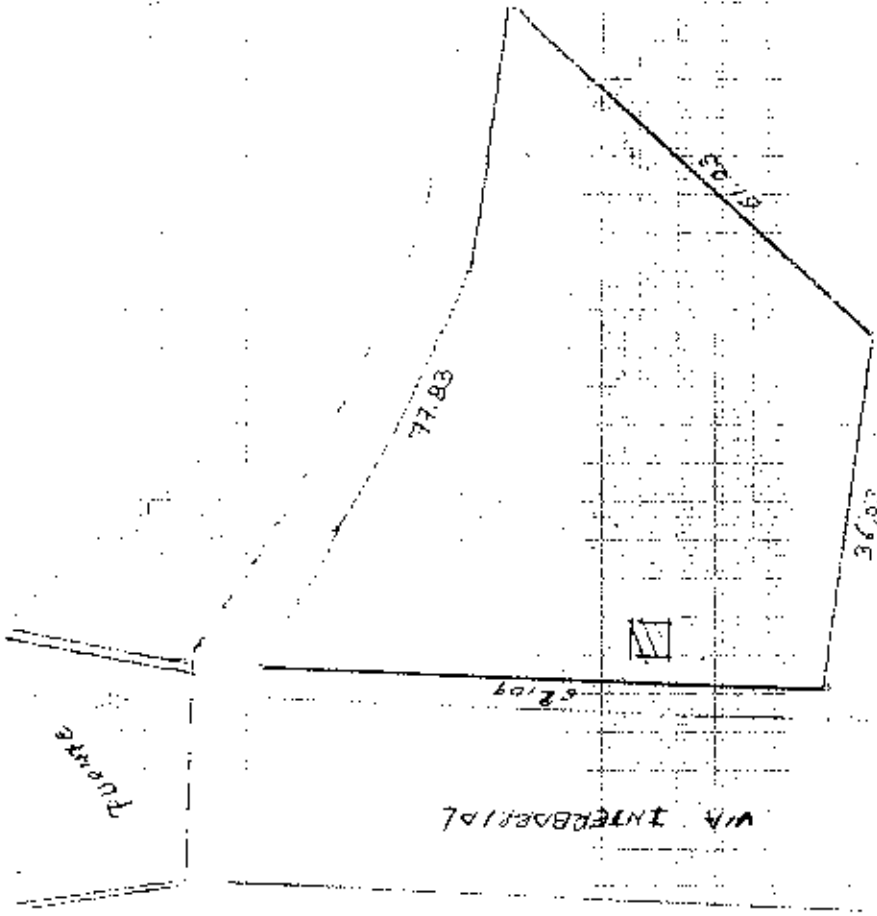
DATOS DEL TERRENO

1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA
--	--	--	--

REDES PUBLICAS EXISTENTES

1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE	1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE
1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE	1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE
1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE	1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION	1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION
1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION	1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION
1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION	1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION

OBSERVACIONES:

segun servidumbre de paso

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA PUESTO DE OBRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		ARQ DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13					

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO	
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA TELÉFONO: 2611-4711 FAX: 2611-4714	
Cédula:		
Clave Catastral:	27901000	
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribución Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Fecha:	
Firma del Usuario		
Informe Inspector:	Fecha:	
Firma del Inspector		
Informe Técnico:	Fecha:	
Firma del Técnico		
Informe de aprobación:	Fecha:	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 021 - 0133

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. PABLO TEODORO CASTRO FLORES**, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la ciudad de Manta, signado como Lote No. 2, Clave Catastral #3023901000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.843,29m².

MEDIDAS y LINDEROS LOTE No. 2: 2.843,29m². (Escritura de Protocolización de Sentencia de dentro del Juicio de Demarcación y Fijación de Linderos inscrita el 27 de agosto de 2008).

Norte: 77,83m. - Cauce del Río

Sur: 36,83m. - Terrenos de José Roca

Este: 61,23m. - Terrenos de José Roca

Oeste: 62,09m. - Vía Interbarrial (intermedio al Lote No. 1).

AREA DESTINADA COMO ZONA DE RETIRO PARA EL CAUCE DEL RIO MANTA: 265,82m².

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACION DE CALLEJON: 130,26m².

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD / Aprobación de Subdivisión No. 216 - 1080 de Agosto 09 de 2010.

- SRA. ROSA BLANCA AVILA ALVIA: 200,00m². (Lote 2-B); escritura inscrita el 04 de marzo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de enero de 2011. 3023907

Frente: 10,00m. - Vía Interbarrial

Atrás: 10,00m. - Parte del Lote 2-H (Sra. Lucrecia Esperanza López Pachay).

Costado derecho: 20,00m. - Lote 2-A (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote 2-C (Sra. Genny del Carmen Ávila Alvia).

- SRA. GENNY DEL CARMEN AVILA ALVIA: 200,00m². (Lote 2-C). 3023908

Frente: 10,00m. - Vía Interbarrial

Atrás: 10,00m. - Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).

Costado derecho: 20,00m. - Lote 2-B (Sra. Rosa Blanca Ávila Alvia).

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote 2-D (Diana María, Angélica Vanessa y Jairo Xavier Pin Morán).

- DIANA MARÍA, ANGÉLICA VANESSA y JAIRO XAVIER PIN MORÁN: 200,00m². (Lote 2-D). 3023903

Frente: 10,00m. - Vía Interbarrial

Atrás: 10,00m. - Parte del Lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).

Costado derecho: 20,00m. - Lote 2-C (Sra. Genny del Carmen Ávila Alvia).

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote 2-E (Sra. Lorena Vélez).

- SRA. LORENA DEL ROCÍO VÉLEZ GARCÍA: 186,24m². (Lote 2-E); escritura inscrita el 25 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 29 de noviembre de 2010. 3023912

Frente: 12,00m. - Vía Interbarrial

Atrás: 6,60m. - Parte del Lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).

Costado derecho: 20,00m. - Lote 2-D (Diana María, Angélica Vanessa y Jairo Xavier Pin Morán).

Costado izquierdo: 20,73m. - Terrenos de José Roca

- SRA. PAULA VICTORIA HERNÁNDEZ LÓPEZ: 200,00m². (Lote 2-G); escritura inscrita el 14 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de octubre de 2010. 3023906

Frente: 10,00m. - Vía Interbarrial



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

- **SRA. LUCRECIA ESPERANZA LÓPEZ PACHAY: 206,49m². (Lote 2-H); escritura inscrita el 04 de marzo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de enero de 2011.** 3023907

Frente: 10,39m. - Zona de retiro para el cauce del Río Manta
Atrás: 10,00m. - Parte del Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).
Costado derecho: 19,23m. - Lote 2-I (Sr. Esteban Rodrigo Moreno Santos)
Costado izquierdo: 22,07m. - Lotes 2-A y 2-B (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores y Sra. Rosa Blanca Avila Alvia, respectivamente).

- **SR. ESTEBAN RODRIGO MORENO SANTOS: 176,54m². (Lote 2-I).** 3023906

Frente: 10,23m. - Zona de retiro para el cauce del Río Manta
Atrás: 10,00m. - Parte del Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).
Costado derecho: 17,08m. - Callejón planificado
Costado izquierdo: 19,23m. - Lote 2-H (Sra. Lucrecia Esperanza López Pachay).

- **SR. LOYCE OSWALDO ZAMBRANO COELLO: 251,81m². (Lote 2-J).** 3023905

Frente: 10,00m. - Zona de retiro para el cauce del Río Manta
Atrás: 14,61m. - Terrenos de José Roca
Costado derecho: 20,00m. - Lote 2-K (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores).
Costado izquierdo: 30,37m. - Callejón planificado

- **SRA. MARIA NATIVIDAD TAPIA RIVAS: 234,96m². (Lote 2-K). Terreno de forma triangular.** 3023910

Frente: 24,03m. - Zona de retiro para el cauce del Río Manta
Atrás: 34,32m. - Terrenos de José Roca
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote 2-J (Sr. Loyce Oswaldo Zambrano Coello).

- **AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANA CECILIA MERA ZAMBRANO: 371,16m². (Lote 2-A).** 3023910

Frente: 20,09m. - Vía Interbarrial
Atrás: 12,07m. - Parte del Lote 2-F (Sra. Lucrecia Esperanza López Pachay).
Costado derecho: 21,49m. - Zona de retiro para el cauce del Río Manta
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote 2-B (Sra. Rosa Blanca Avila Alvia).

- **AREA TOTAL SOBRANTE: 270,01m². (Lote 2-F).**

Frente: 7,68m. - Callejón planificado
Atrás: 16,60m. - Lotes 2-D y 2-E (Diana María, Angélica Vanessa y Jairo Xavier Pin Morán y Sra. Lorena Vélez, respectivamente).
Costado derecho: 6,45m. + 16,15m. - Terrenos de José Roca
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández López).

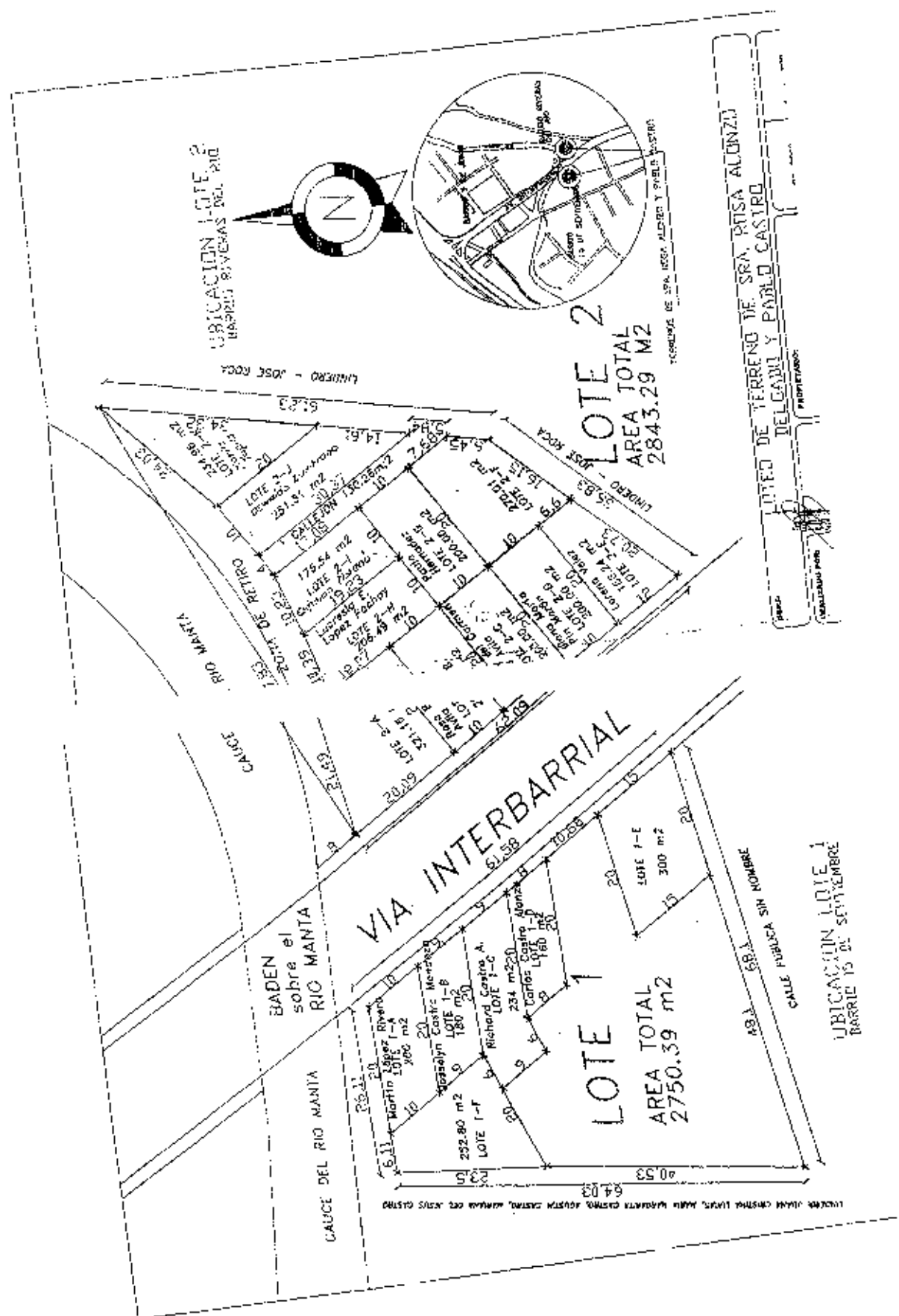
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana no cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando el resultado de lotes con superficie y perímetro individual de un lote inicial después de producirse una venta.
- De acuerdo a Informe No. 0294-DACRM-DFS-10 de agosto 09 de 2010, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el otorgamiento solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, enero 26 de 2012

Raimiro Loza Arteaga
AREA DE CONTROL





BARRETT
G. J. WILSON
J. D. WILSON
J. D. WILSON