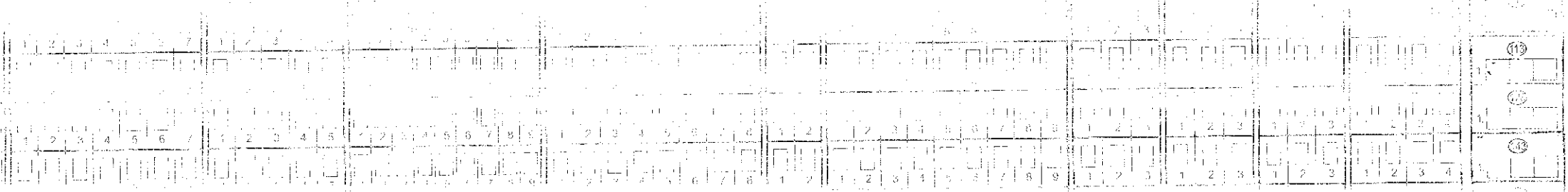
1	OCUPA DOLO (1) PROPIETARIO					
2	INQUILINO					
3						
4						
5						
6	OTROS (Especifique)					

	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	FECHA
	Montaño Lambrano	Olga Isabel	1301525125	47A	03/12/15
	Santana Cobo	Carlos Alfredo		I	



17.038
25.862-74

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ 3 ④ 0 2 3 9 ⑤ 0 5 ⑥ (LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

8422-11 HOJA Nº

DATOS GENERALES

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ZONA HOMOGENEA

⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 15 de Septiembre

calle Callejón planificación

Mz lote 2-J

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [✓] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ]

⑲ 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 [✓] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 [N] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE RED AEREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [✓] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 2 5 1 8 1

㉔ PERIMETRO 7 4,98

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS

José Roca

María Tapia (Dueño)

CALLEJON

CALLEJON Retiro del Cauce

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X]

CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ SIN USO 1 [X]

CONSTRUCCION 2 [ ]

OTRO USO 3 [ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Callejón
30 de Sep
302 39
Retiro del
Cauce
Sello
Sello CU

3023905

2014	13	09	01	P0*146	

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA: OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR: CARLOS ALFREDO SANTANA CABAL.-

CUANTIA: $ 5.036,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de octubre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CARLOS ALFREDO SANTANA CABAL**, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **CARLOS ALFREDO**

SANTANA CABAL, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de enero del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha tres de diciembre del dos mil trece, en la cual consta que los señores: Alonzo Delgado Rosa Dolores y Castro Flores Pablo Teodoro dan en venta a favor de la señora Olga Patricia Moreira Zambrano. Terreno ubicado en el barrio Quince de septiembre de la ciudad de Manta, signado con el lote DOS-J y tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y zona de retiro para el cause del rio Manta; POR ATRAS: Catorce metros sesenta y un centímetros y terrenos de José Roca;** POR EL COSTADO DERECHO: **Veinte metros y lote 2-K (reserva del señor Pablo Teodoro Castro Flores)** POR EL COSTADO IZQUIERDO: **Treinta metros treinta y siete centímetros y callejón planificado. Con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno mencionado en la clausula segunda, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de **($5.036.20)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43808

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43808:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de enero de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3023905000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la ciudad de Manta, signado como lote números DOS - J y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y Zona de retiro para el cause del rio Manta. Por atras, catorce metros sesenta y un centimetros y terrenos de Jose Roca. Por el costado Derecho veinte metros y lote 2-K Reserva del Señor Pablo Teodoro Castro Flores y Por el costado Izquierdo, treinta metros treinta y siete centimetros y calle on planificado con una superficie total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y un centimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	194	12/11/1945	45
Compra Venta	Compraventa	525	10/01/2014	2.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45
Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 521
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno inculto de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y al costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cause del r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificado impreso por: JMM | Ficha Registral: 43808 | Página: 1 de 1

Comprador	13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012497 Flores Flores Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	23-mar-1943	13	13

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.144 - Folio Final: 2.164

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si un lote de terreno ubicado en el Barrio 15-de Septiembre de la Ciudad de Manta signado como lote numero Dos- J y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente diez metros y Zona de retiro para el cause del rio Manta. Por atras catorce metros sesenta y un centimetros y terrenos de Jose Roca, Por el costado Derecho veinte metros y lote 2-K (Reserva del Señor Pablo Teodoro Castro FLores) Por el costado Izquierdo, treinta metros treinta y siete centimetros y callejon planificado con una superficie total de: Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y un centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12420084	Moreira Zambrano Olga Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:05 del sábado, 11 de octubre de 2014

A petición de: Sr. Jaider Santana Zabala

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009960001
Dirección: Av. 9No. / Calle 11 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 00033333

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-39-15-000	261.31	5036.00	1499	3085

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312420084	MOREIRA CAMBRANO OLGA PATRICIA	BARRIO 15DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETRO PARA CAUCE DE RIO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301525125	SANTANA CABAL CARLOS ALFREDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	
Junta de Beneficencia de Guayaquil	
TOTAL A PAGAR	32.79
VALOR PAGADO	32.79
SALDO	0.00

EMISION: 10/17/2014 10:50 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 7
entre Calles 11 y 13
Teléfono: 262-777 - 261-1[illegible]
Manta - Manabí

SOMERO BANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETIRO PARA CAUCE DE RIO

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	[illegible]
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	16/10/2014 12:08:59

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

10/13/2014 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
3-02-39-05-000	251.81	$ 5.036.20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETROPARA CAUCE DEL RIO	2014	152168	307328

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA	1312420084

10/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,55		$ 0,55
MEJORAS 2012	$ 0,87		$ 0,87
MEJORAS HASTA 2010	$ 5,27		$ 5,27
SOLAR NO EDIFICADO	$ 10,07		$ 10,07
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,50		$ 0,50
TOTAL A PAGAR			$ 17,26
VALOR PAGADO			$ 17,26
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
SECRETARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131242008-4

MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA

NOMBRES Y APELLIDOS

MANABI / MANTA / MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO

08 MARZO 1967

FECHA DE NACIMIENTO

SEG. SVNL 008- 0082-00963 F

SEXO

MANABI / MANTA

LUGAR Y NO. DE INSCRIPCIÓN

MANTA 1987

FIRMA DEL CEDULADO

CONTRALORIA [illegible]

NO. DACTI.

SOLTERO

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN

[illegible] ZAMBRANO MOREIRA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 02/02/2010

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

02/09/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMATO REN 2280841

FIRMA DE AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

063

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063 - 0187 131242008-4

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA

MANABI
PROVINCIA

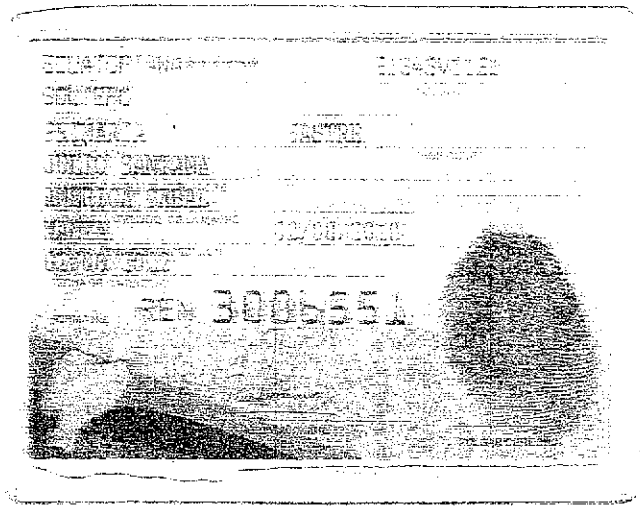
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

094

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2009

094 - 0101
NUMERO DE CERTIFICADO

1301525126
CEDULA

SANTANA CABAL CARLOS ALFREDO

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

1
CIRCUNSCRIPCION

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0096320

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3023905000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETIROPARA CAUCE DE RIO

Manta, diez y siete de octubre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificacion:

Nº 0117370

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 25862

Fecha: 16 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-39-05-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETIROPARA CAUCE DE RIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,81 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1312420084	OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5036,20**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5036,20

Son: CINCO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/10/2014 9:32:21

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00067722

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETIROPARA CAUCE DE RIO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $5036.20 CINCO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES 20/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 16 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal

anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado [illegible] ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2006-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

OLGA PATRICIA MOREIRA ZAMBRANO.
C.C.#1312428608-4

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MÍ.
Ab. Jorge Guanoluisa G.

CARLOS ALFREDO SANTANA CABAL.
C.C.# 1301525125

EL NOTARIO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	15/10/14	FECHA DE ENTREGA:	16/10/14 12:30
CLAVE CATASTRAL:	3-02-39-05		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Olga Becerra		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CF (0)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entrega ficha de archivo SAT

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 15/10/14

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009800[illegible]
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9ª. Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

10/13/2014 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-02-39-05-000	251,81	$ 5.036,20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE-ZONA DE RETIROPARA CAUCE DE RIO	2014	152158	[illegible]028

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOREIRA ZAMBRANO OLGA PATRICIA	13[illegible]2420084

10/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,55		$ 0,55
MEJORAS 2012	$ 0,67		$ 0,67
MEJORAS HASTA 2010	$ 5,37		$ 5,37
SOLAR NO EDIFICADO	$ 10,07		$ 10,07
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,50		$ 0,50
TOTAL A PAGAR			$ 17,23
VALOR PAGADO			$ 17,23
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

43808

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43808:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de enero de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3023905000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la ciudad de Manta, signado como lote números DOS - J y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y Zona de retiro para el cause del rio Manta. Por atras, catorce metros sesenta y un centimetros y terrenos de Jose Roca. Por el costado Derecho veinte metros y lote 2-K (Reserva del Señor Pablo Teodoro Castro FLores). Por el costado Izquierdo, treinta metros treinta y siete centimetros y callejon planificado con una superficie total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y un centimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	194	12/11/1945	45
Compra Venta	Compraventa	125	10/01/2014	2.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45
Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno inculto de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del rio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro		(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012497 Flores Flores Jose		Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	23-mar-1943	13	13

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.144 - Folio Final: 2.164

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta signado como lote numero Dos- J y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente diez metros y Zona de retiro para el cause del rio Manta. Por atras catorce metros sesenta y un centimetros y terrenos de Jose Roca, Por el costado Derecho veinte metros y lote 2-K (Reserva del Señor Pablo Teodoro Castro FLores) Por el costado Izquierdo, treinta metros treinta y siete centimetros y callejon planificado con una superficie total de: Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y un centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12420084	Moreira Zambrano Olga Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:05 del sábado, 11 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.