

00047283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1678

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3422

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de junio de 2019 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309288908	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301482327	MEZA JURADO MIGUEL VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 05 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3024008000	08/07/2011 0:00 00	29334		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte:

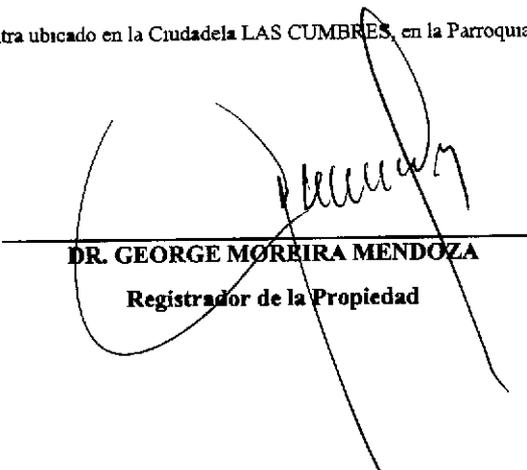
La totalidad del Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES, en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE en veinte metros y lindera con Calle Pública, POR ATRÁS: en veinte metros y propiedad de herederos Delgado., POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y propiedad de la Sra Aménca Gallo de Márquez POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte y propiedad de los herederos Delgado , teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES, en la Parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de 400,00m2.

Lo Certifico.



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00047284



Factura: 003-003-000009935

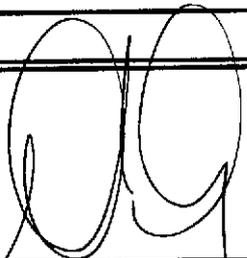
20191308003P01183

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01183						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (13 06) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA JURADO MIGUEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301482327	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309286908	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO.	10103 00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00047285



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01183
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MIGUEL VICENTE MEZA JURADO
A FAVOR DE
MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA
CUANTÍA: USD. \$ 10.103,50
(DI2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERC
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de Junio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen, por una parte. **UNO.-** El señor **MIGUEL VICENTE MEZA JURADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, dos, tres, dos, guion siete (130148232-7) de estado civil divorciado, quien para efectos comparece en calidad de vendedor; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0967694669, dirección: Manta, calle 14 y avenida 27; correo electrónico: sin correo; **DOS.-** La señora **MARTHA**
Juanda

MERCEDES MENDOZA MENDOZA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, ocho, ocho, nueve, cero guion ocho (130928890-8), de estado civil divorciada, //quien para efectos comparecen en calidad de compradora; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0995282414, dirección: Manta, Ciudadela Las Cumbres, correo electrónico: andyerick9899@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas - **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte el señor **MIGUEL VICENTE MEZA JURADO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **“VENDEDOR”**; y, por otra parte la señora **MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **“COMPRADORA”**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad

00047286



de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha 11 de febrero del 2015 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 543, número de repertorio 1286, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 28 de enero del 2015, en la cual venden los señores VELEZ MARTILLO JOSE HUGO ENRIQUE Y SORNOZA MOREIRA MARIA TRINIDAD dieron en venta a favor del señor MEZA JURADO MIGUEL VICENTE (divorciado). El bien inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES en la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en veinte metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** En veinte metros y propiedad de herederos Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y propiedad de la señora América Gallo de Márquez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y propiedad de los herederos Delgado. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, parte de terreno ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES en la parroquia tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la

Alfaro Gevallos Chica
Notaria Pública Tercera
Manabí - Ecuador

presente compraventa convenido entre los contratantes es de **DIEZ MIL CIENTO TRES CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 10.103,50)** que el vendedor declara tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del Comprador, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

00047287

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA/
MARCHA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE FUNDACIONTO 1962-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130928890-8

INSTRUCCION
SUPERIOR

FOTOS INCORPORACION
LICENCIADA

V4433V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CEDEÑO RAMON RICAURTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA RAFAELA VIOLETA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-12-09
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-09



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
LICENCIADA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0003 F JUN 4 2019 0003 - 283 CERTIFICADO DE VOTACION 1309288908 CEDULA N

MENDOZA MENDOZA WARTHA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA

Comprobar





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309288908

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA CEDEÑO RAMON RICAURTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA RAFAELA VIOLETA

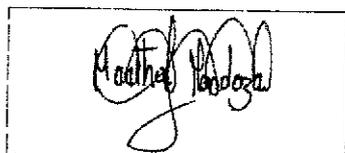
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-230-82846



199-230-82846

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



FBM 16 12 680 16

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

V233312222

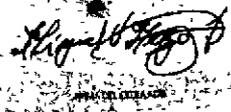
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JURADO DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2017-02-19
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-19


DIRECTOR GENERAL


PRIMER VICARIO

000801884

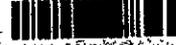
00047288

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130148232-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA JURADO
MIGUEL VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)
FECHA DE NACIMIENTO 1950-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



Cedula



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301482327

Nombres del ciudadano: MEZA JURADO MIGUEL VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEZA MIGUEL

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: JURADO DIGNA

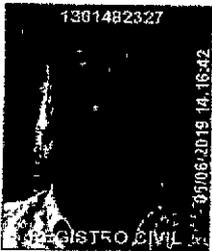
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-230-82797



194-230-82797

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00047289

Ficha Registral-Bien Inmueble

29334



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010803, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 10:33:36, la Ficha Registral Número 29334.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3024008000
Fecha de Apertura viernes, 08 de julio de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES.

-Norte:

La totalidad del Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES, en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en veinte metros y lindera con Calle Pública, POR ATRÁS: en veinte metros y propiedad de herederos Delgado., POR EL COSTADO DERECHO. con veinte metros y propiedad de la Sra. América Gallo de Márquez POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte y propiedad de los herederos Delgado , teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2230	03/oct/2006	30 342	30 362
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1485	22/dic/2006	21 281	21 292
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	875	08/jul/2011	15 115	15 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	543	11/feb/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

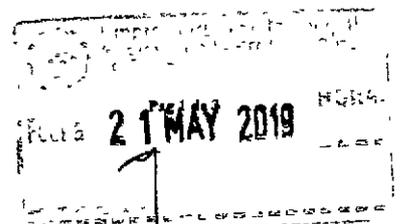
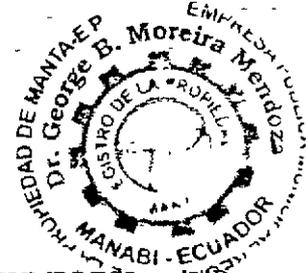
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1994

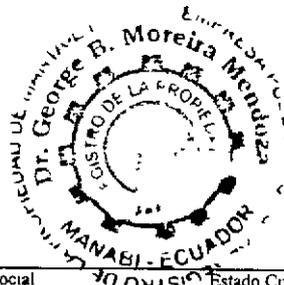
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES, en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Calle publica en veinte metros, POR ATRAS: Con propiedad de herederos DELGADO en veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de la señora AMERICANA GALLO DE MARQUEZ en veinte metros ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los herederos DELGADO en veinte metros . Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados . El Señor Raúl Ponce, por los derechos que representa de los Cónyuges Sr. Edgar Rodrigo Valladares Silva y Doña Nelly Cecilia Paredes Llerena, según Poder Especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000032981	SORNOZA MOREIRA MARIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302467350	VELEZ MARTILLO JOSE HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052917	PAREDES LLERENA NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052916	VALLADARES SILVA EDGAR RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 1485 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6226 Folio Inicial 21 281
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 21 292
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000052899	BANCO NACIONAL DEL FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302467350	VELEZ MARTILLO JOSE HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000032981	SORNOZA MOREIRA MARIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2230	03/oct/2006	30 342	30 362

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2011 Número de Inscripción: 875 Tomo 29
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3874 Folio Inicial 15 115
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15 122
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302467350	VELEZ MARTILLO JOSE HUGO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000032981	SORNOZA MOREIRA MARIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1485	22/dic/2006	21 281	21 292

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 543 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1286 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía Usd \$ 8,000 00 de La totalidad del Inmueble que se encuentra ubicado en la Ciudadela LAS CUMBRES, en la Parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301482327	MEZA JURADO MIGUEL VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302467350	VELEZ MARTILLO JOSE HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303859555	SORNOZA MOREIRA MARIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:36 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: MEZA JURADO MIGUEL VICENTE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

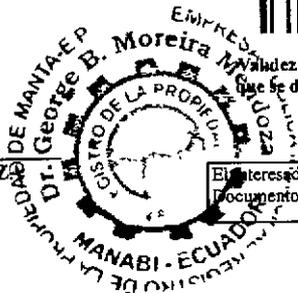
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

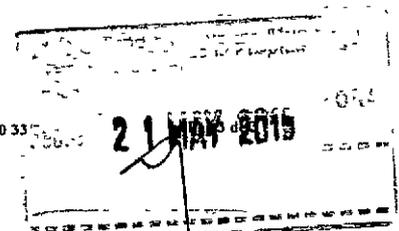


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



00047291

No. 210400



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2019 14 48 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-40-08-000	400,00	10103,50	444262	4403561

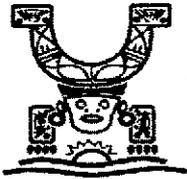
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301482327	MEZA JURADO MIGUEL VICENTE	CIUDADELA LAS LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,14
			TOTAL A PAGAR	12,14
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309288908	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	NA	VALOR PAGADO	12,14
			SALDO	0,00

EMISION. 04/06/2019 14 48 11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1123201848
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

1

00047292

No. 210399

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2019 14 47 51

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-40-08-000	400,00	10103,50	444261	4403562

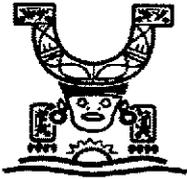
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1301482327	MEZA JURADO MIGUEL VICENTE	CIUDADELA LAS LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI	Impuesto pncipal	101,04
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	131,35
1309288908	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	NA	VALOR PAGADO	131,35
			SALDO	0,00

EMISION. 04/06/2019 14 47 48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Manta



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



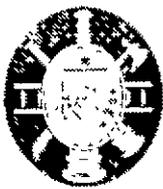
T1864811033

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



2

00047293



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000028089

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MEZA JURADO MIGUEL VICENTE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CDLA. A LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN:

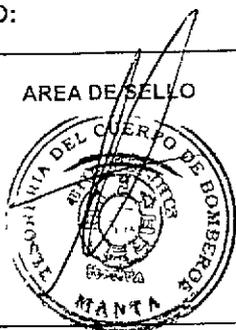
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N.º PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 20/05/2019 12:51:08
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00047294

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0123124

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEZA JURADO MIGUEL VICENTE

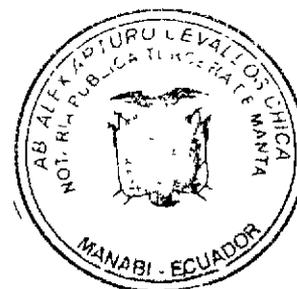
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ~~04~~ JUNIO ~~2019~~ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3024008000: CIUDADELA LAS LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Manta, CUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

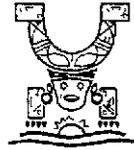


00047295

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0099366



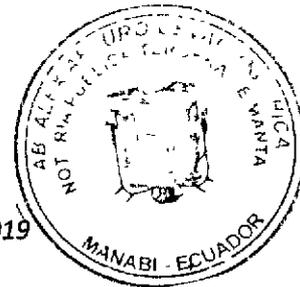
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MEZA JURADO MIGUEL VICENTE ^{SOLAR}
ubicada CIUDADELA LAS LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 10103.50 DIEZ MIL CIENTO TRES DOLARES CON 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE JUNIO DEL 2019



Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00047296

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161611

N° ELECTRÓNICO : 67551

(5)

Fecha: Martes, 04 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-40-08-000

Ubicado en: CIUDADELA LAS LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400 00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1301482327	MEZA JURADO-MIGUEL VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,103.50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 10,103 50

SON: DIEZ MIL CIENTO TRES DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

101,04
 30,31

 131,35 A
 U

José T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI3282XUMCAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-06-04 12:28:21

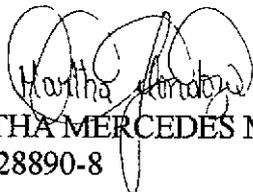


00047297

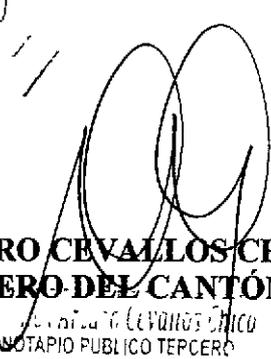
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto
DOY FE .-



f) MIGUEL VICENTE MEZA JURADO
c.c. 130148232-7



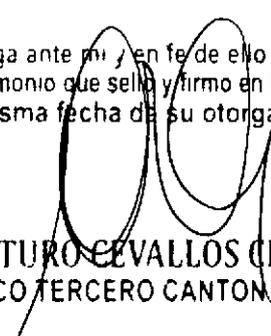
f) MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA
c.c. 130928890-8



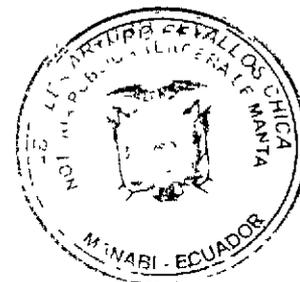
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

RAZON. se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



00047298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1678

Número de Repertorio: 3422

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1678 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309288908	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	COMPRADOR
1301482327	MEZA JURADO MIGUEL VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3024008000	29334	COMPRAVENTA

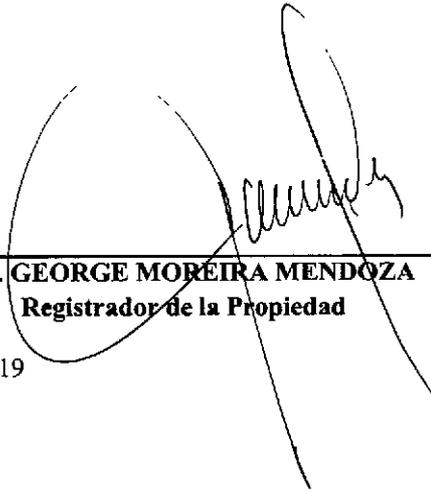
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jun./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de junio de 2019