



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CP. OK
3024205



Ficha Registral-Bien Inmueble
43967

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022577, certifico hasta el día de hoy 24/09/2018 11:44:29, la Ficha Registral-Número 43967.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3024205000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de enero de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En veinte metros, con callejón planificado; POR ATRAS: En doce metros, con terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros, con terrenos de Carlos Lucas y Pedro Mantuano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y un metros, cinco centímetros con terrenos de Domingo Zambrano. Con una superficie aproximada de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Se deja expresa constancia que por el frente del terreno las partes han dejado una franja de veinte metros de ancho, por tres metros de largo, para ser utilizado como Calle o para los fines que la Municipalidad exija área que no se considera en la cláusula tercera.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1	08/feb/1985	2	6
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	441	28/feb/1991	2.064	2.066
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1322	14/dic/2016	5.240	5.241
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1690	05/sep/2017	6.288	6.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3333	24/oct/2017	87.843	87.862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los Herederos de los causantes Francisco Barcia y Sra. Maria Enma Anchundia adquirio dos cuerpo de terreno urbanos ubicados separadamente en las afueras de esta ciudad de Manta dichos cuerpos de terreno tienen las siguientes características: el primero con cien varas de frente, por ciento cincuenta varas de fondo, el otro terreno mide doscientas varas de frente por trescientas varas de fondo. Correspondiendole al Sr. José Silvino Barcia. El Lote "F", el que tiene Cuarenta metros de frente y calle Planificada por los comparecientes de doce metros de ancho, por Atrás treinta y nueve metros y terrenos de Carlos Delgado, por un Costado ciento cuarenta

Fecha 24 SEP 2018 HORA: _____



Cuatro metros y terrenos de Ruperto Delgado (línea ligeramente quebrada) y, por el Otro costado ciento veinte y cinco metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a María Edith Barcia. Correspondiéndole a Juana Leonor, se le adjudica un lote de terreno signado con la Letra "A". A Carlos Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "B", A Humberto Segundo Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "C", a los hijos de Dora Azucena Barcia Anchundia, Flora, Fredy y Miria Pacheco Barcia, por derecho de representación se le adjudica el lote signado con la letra "D". A Alba Paquita Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "E", de forma exagonal. A María Edith Barcia, se le adjudica el lote "G", y tiene cuarenta y dos metros de frente y calle planificada, por los comparecientes de doce metros de ancho, por Atrás, cuarenta y ocho metros y propiedad de Carlos Delgado por un lado ciento veinte y cinco metros y terrenos que se le adjudica por esta escritura a José Silvino Barcia y por el otro lado ciento tres metros y terrenos que se adjudica a José Atilio Barcia. Tocándole al señor Jose Atilio Barcia el lote H, que tiene cincuenta y dos metros de frente y calle planificada por los comparecientes de doce metros de ancho, por atrás cuarenta y ocho metros en línea ligeramente quebrada y con terreno de Carlos Delgado, por un costado ciento tres metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a María Edith, por el otro lado cien metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a Jobita Teresa Barcia. A Jobita Barcia, se le adjudica el lote "I" el que tiene cincuenta y tres metros de frente y calle planificada por los comparecientes de doce metros de ancho, Por atrás cincuenta y cuatro metros y terrenos de Carlos Delgado. Por un lado cien metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a Jose Atilio Barcia. Por el otro lado cien metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a Jose Atilio Barcia. por el otro lado noventa y ocho metros y terrenos de Manuel Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001565	BARCIA ANCHUDIA DORA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000001558	ANCHUNDIA MARIA ENMA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000008026	BARCIA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000010951	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001561	BARCIA ANCHUNDIA M JUANA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001564	BARCIA ANCHUDIA HUMBERTO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001563	BARCIA ALONZO ARCADIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001568	PACHECO BARCIA MIRIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001573	BARCIA ANCHUNDIA JOVITA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001562	BARCIA ANCHUNDIA CARLOS OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001569	BARCIA ANCHUNDIA ALBA PAQUITA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001567	PACHECO BARCIA FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001566	PACHECO BARCIA FLORA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300157771	BARCIA ANCHUNDIA MARIA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001570	BARCIA ALONZO JOSE SILVINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	18/ene/2012	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 441

- Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 746

Folio Inicial: 2.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.066

Cantón Notaría: MANTA

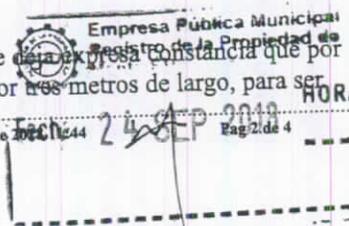
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" Cantón Manta. Se da fe en esta constancia que por el frente del terreno las partes han dejado una franja de veinte metros de ancho, por los metros de largo, para ser





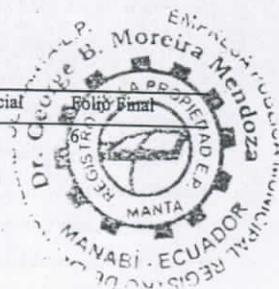
utilizado como Calle o para los fines de la Municipalidad exija área que no se considera en la cláusula tercera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000072015	TERAN PEREZ MARCO RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300157771	BARCIA ANCHUNDIA MARIA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	08/feb/1985	2	



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 1322
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7451 **Folio Inicial:** 5.240
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE **Folio Final:** 5.241
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio coactivo No. 461-2016 Of. No. 3542-EPAM-JC-2016-O Manta, Noviembre 25 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1700579921	TERAN PEREZ MARCOS RENE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	0903686756	LOPEZ LORENTI NANCY CATALINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1690
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6478 **Folio Inicial:** 6.288
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM **Folio Final:** 6.293
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 2848 - EPAM - JC - 2017 - O Dentro del Juicio No. 2016 - 461. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre del cantón Manta. Con una superficie aproximada de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	





DEUDOR 80000000072015TERAN PEREZ MARCO RENE CASADO(A) MANTA
 DEUDOR 0903686756 LOPEZ LORENTI NANCY CATALINA CASADO(A) MANTA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3333
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8487 **Folio Inicial:** 87.843
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 87.862
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312922600	ZAMBRANO LOPEZ JOHANA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000072015	TERAN PEREZ MARCO RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0903686756	LOPEZ LORENTI NANCY CATALINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:29 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO LOPEZ JOHANA MERCEDES

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

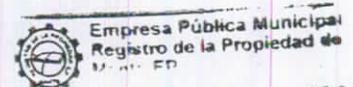


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



HORA:
 Fecha: 24 SEP 2018
 Pag 4 de 4