

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-031020230814	Trámite No.: TE270920231013	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 1 de 3

PARA: Dalton Andres Andrade Rodriguez
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA (E)

FECHA: Manta, 03 de Octubre del 2023

ASUNTO: EN ATENCIÓN A TE270920231013

INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE RIESGOS

Nombre de representante: Zambrano López Johana Mercedes

Nº de trámite: TE270920231013

Fecha y hora de la Inspección: 28 de septiembre del 2023 –10h30

Fecha y hora de elaboración de informe: 28 de septiembre del 2023 - 14h42

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Tarqui

Sector: Bellavista **Manzana:** 025 **Clave Catastral:** 3024205000

Coordenadas: X=530690.00 m E Y=9893839.00 m S UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta

Teléfono: 611-558 ext. 106.

1. Antecedentes

En base a la solicitud dada mediante trámite interno nº TE270920231013, misma que en su parte pertinente refiere: “Yo, ZAMBRANO LOPEZ JOHANA MERCEDES con cédula de ciudadanía 131292260-0 por medio de esta carta le saludo cordialmente y a la vez me dirijo a usted para solicitar el informe de riesgo de mi propiedad ubicada en el barrio 4 de noviembre cantón manta barrio bellavista 1 con código catastral 3024205000”; se procedió a realizar inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) según corresponde.

2. Ubicación y situación actual.

Se identifica de manera visual una propiedad asentada sobre topografía regular, asentada sobre suelo plano, sin exposición a pendientes mayores de 30 grados y con presencia de quebradas naturales en su parte posterior a una distancia mayor a 10 metros con respecto al cerramiento. En este sitio se identifica que la propiedad no presenta factores que puedan considerarse como relevantes para mitigación de riesgos.

3. Análisis de riesgos hidrometeorológicos.

Dicha propiedad no ha presentado incidencias relacionadas a alteraciones de suelo en donde se evidencia de forma visual y mediante sistemas de información digital que es un área que no presenta exposición a afectaciones por inundaciones en toda razón de que se asienta en un área plana alejada a más de 10 metros con respecto a la quebrada natural de la zona baja.

4. Análisis de riesgos geológicos.

Se pudo identificar que el área no presenta exposiciones ante posibles amenazas por eventos

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-031020230814	Trámite No.: TE270920231013	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 2 de 3

geológicos (Deslizamiento) en toda razón de que cumple con las distancias requeridas para la mitigación de riesgos relacionados con asentamientos en las proximidades de pendientes naturales.

5. Conclusiones.

- Predio sin afectaciones ante amenazas geológicas de deslizamiento, determinada en un nivel de Riesgo Bajo ya que no se encuentra en un área de protección especial.
- Predio sin afectaciones ante amenazas hidrometeorológicas (inundaciones) determinada en un nivel de Riesgo Bajo ya que no se encuentra en un área de protección especial con afectación de quebradas.
- Esta información se basa mediante inspección óptica en sitio y resultado de análisis por fotogrametría en imágenes satelitales procesadas por sistemas de información geográfica.

6. Recomendaciones

A través de la Dirección de Avalúos Catastrales y Permisos Municipales, obtener los límites de quebrada natural conforme la normativa vigente dado en el artículo nº 485 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, mismo que en su parte pertinente refiere: “Cuando el predio límite con quebradas o sea producto del relleno de las mismas, se requiere la definición del borde superior de quebrada proporcionada por la Dirección de Avalúos y Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos o quien haga sus veces”.

7. Anexos.

Imagen 1: Imagen Satelital – Año 2023



Fuente: Google Earth (fecha de búsqueda 28 de septiembre del 2023)

Imagen 2: Fotografías del terreno – Año 2023



Se evidencia un área con cerramiento perimétrico tipo caña sobre un área de topografía plana a más de 10 metros de una quebrada natural en su parte posterior.

Atentamente,

Firma generada mediante QR

MAURO ANDRES ANDINO CABRERA

ANALISTA 4 DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTION DE RIESGOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

