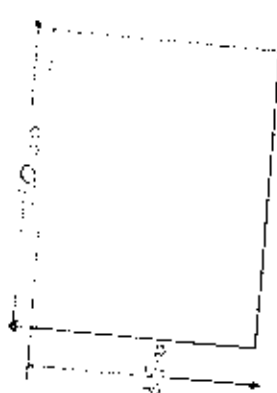


15134-13

1000000

1000000



1000000

1000000

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA MONISA
3 HERENCIA MONISA
4 HERENCIA MONISA

TECNICA DE LA PROPIEDAD

1 TECNICA DE LA PROPIEDAD
2 EN APROBACION PARCIAL
3 EN APROBACION TOTAL
4 OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos: DELGADO
Nombres: JOSE
Cédula de Identidad O.R.U.C.: 12345678

Título de Propiedad: 12345678
Fecha: 12/12/2012

VIENE DE OTRA FOLIA ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enquinchado	vidrio o granito	ladrillo	caña	codo (pala)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuentes	empotrados	no tiene	sobrepuentes	empotrados	no tiene	Uso de 2º orden	tiempo de 1º orden	bueno	regular	mala	ruina																																																																
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones: _____

Levantamiento: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPROMONADOR: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL MEDIDOR DE CAMPO: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

100-100000

100-100000	100-100000	100-100000	100-100000
100-100000	100-100000	100-100000	100-100000
100-100000	100-100000	100-100000	100-100000
100-100000	100-100000	100-100000	100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

29-08-13

FECHA DE ENTREGA:

02/09/13

CLAVE CATASTRAL:

3-02-43-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Delgado Mario Matilde

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Horrendo Mario AAA 612574

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregó el día de febrero

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/09/13

INFORME DE APROBACIÓN:

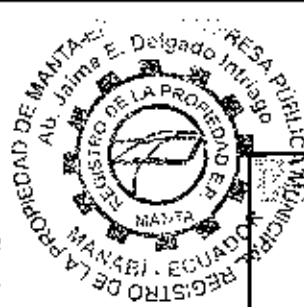
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41456



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41456:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la Sra. MATILDE DELGADO MERO, Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero UNO, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con veinte metros. Por atrás, con el lote numero dos (2) que se le adjudicará a la misma heredera, con veinte metros. Por el costado derecho con calle planificada con quince metros. Por el costado izquierdo con ellote numero tres (3) que se le adjudicará a la heredera señora Ana Abigail Delgado Mero, señora Maria Ernestina Lucas Delgado. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	22 02/12/1986	82

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 1986
Tomo: I Folio Inicial: 82 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL.**** Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la tema o loma de atrás de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31, 32, 34,. A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija Maria Ernestina Lucas, Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veintienno y treinta y cinco. Ala Heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho, A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le



adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Srta. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta. A los herederos del Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes María Flores Delgado y María Flor Flores Delgado se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. María Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve. A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Herclia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005270	Cheme Delgado Juana Herclia	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005266	Delgado Mero Angela	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005264	Delgado Mero Matilde	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005267	Delgado Mero Monserrate	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005265	Delgado Mero Rosario	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-02393234	Flores Delgado Mercedes Maria	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:15:53 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineau
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVL. UO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-43-01-000	300,00	\$ 1.400,00	BELLAVISTA L#01	2013	88004	158377
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELEGADO MERO MATILDO		1300362525	Coste Judicial			
3/13/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
30le se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,21		\$ 3,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,44		\$ 48,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,91
			VALOR PAGADO			\$ 55,91
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

8/29/2013 3:43

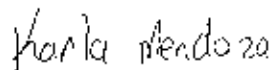
Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte *interesada*, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **MENENDEZ MERO ANA MATILDE** con numero de **CI 130562399-1** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte *interesada* puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE