



Ficha Registral-Bien Inmueble

29261

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001878

Certifico hasta el día de hoy 29/01/2020 11:52:07:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3024311000
Fecha Apertura: miércoles, 06 de julio de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el lote ONCE, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle planificada con once metros ochenta y ocho centímetros en parte con el lote número dieciocho y cuarenta y cinco, que los herederos acordaron dejar para sufragar gastos que demande esta Partición con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número doce que se adjudicará a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado , hija de la causante heredera Ana Abigail Delgado con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez que se adjudicará a la misma heredera Angela Delgado Mero con veinticinco metros cincuenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	22	02/dic./1986	82	94
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428	28/may./2001	12.177	12.191
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2694	20/oct./2015	10.579	10.580
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	308	23/mar./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 1986 Número de Inscripción: 22 Folio Inicial: 82

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2602 Folio Final: 94

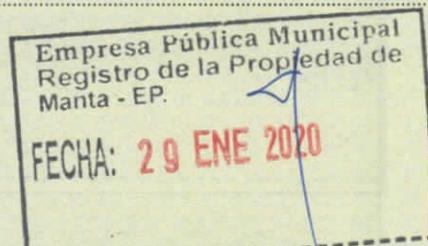
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1986

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL**** Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la lema o loma de atrás de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31 , 32, 34., A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija Maria Ernestina Lucas , Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. Ala Heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho, A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Srta. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta, A los herederos del Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados



con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado se les adjudica dos lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve. A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO CARMEN GLADYS	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO LUIS HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO LOPEZ SEGUNDO MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO ANA ABIGAIL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO ANGELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO JUANA HERCILIA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO MARIA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO ANCHUNDIA MARIA CLARITA RUFINA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO JOVITA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO VEGA SUSANA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral:29261

miércoles, 29 de enero de 2020 11:52

Pag 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 29 ENE 2020



Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1428

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2490

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en el barrio "4 de Noviembre" del Cantón Manta. El lote número Once; con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle planificada con once metros ochenta y ocho centímetros en parte con el lote número dieciocho y cuarenta y cinco, que los herederos acordaron dejar para sufragar gastos que demande esta Partición con once metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número doce que se adjudicará a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado, hija de la causante heredera Ana Abigail Delgado con treinta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez que se adjudicará a la misma heredera Angela Delgado Mero con veinticinco metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO MERO ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO LUIS CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO FRANCISCO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO ANGELA BELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO ELSA ROSA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	02/dic./1986	82	94

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 2694

Folio Inicial: 10579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8836

Folio Final: 10580

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 2015

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. BNF - 2198 - 2015 Dentro del Juicio Coactivo No. 162 - 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CHIQUITO BARRETO EUCLIDES ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	BRAVO ALAVA ENMA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE
ENAJENAR

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2056

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio no. 501-2018-JC-AM Juicio No. 162-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CHIQUITO BARRETO EUCLIDES ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BRAVO ALAVA ENMA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:07 del miércoles, 29 de enero de 2020

A petición de: DELGADO MERO ANGELA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



29261



Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 29261

miércoles, 29 de enero de 2020 11:52

Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 29 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130449315 - 6

BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
 22 DICIEMBRE 1964
 REG CIVIL 014- 0080 11601 M
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1965

Carlos Solis
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E334311222

CASADO CINTHIA X ZAMBRANO HOLGUIN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

RODRIGO BALSECA VILLAGOMEZ
 GLORIA SOLIS DE BALSECA
 MANTA 29/05/2007
 29/05/2019

FORMA No. REN 0646304
 Mnb



PULGAR DERECHO

Del:

1300 21 27 25.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130697019-3
ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 30 OCTUBRE 1971
 FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 007- 0251 02401 F
 MANABI/ MANTA AGT. SEXO
 MANTA DE INSCRIPCIÓN 1971

Cinthia Zambrano
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E333312322
 CASADO CARLOS ALBERTO BALSECA SOLIS
 SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION

ELSA ZAMBRANO HOLGUIN
 MANTA 15/11/2012
 15/11/2024
 FORMA No. DUP 0114921



PULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



074
 JUNTA No.

074 - 100
 NÚMERO

1306970193
 CÉDULA

ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



REFERÉNDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Cinthia Zambrano
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. 10/08/18