

0000073240

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2803

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6750

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 09:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307078723	CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1701616359	CONDOLO MASACHE JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303770950	QUIROZ CEDEÑO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

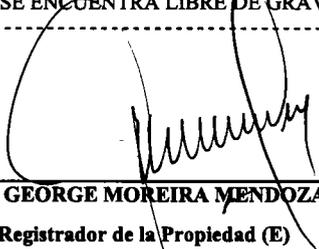
4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3024320000	02/08/2017 15:11:33	63095		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

lote de terreno en las Afueras del Cantón Manta. el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos por el frente calle pública. por Atrás, más terreno se reserva la vendedora, por el costado Derecho así mismo mas terrenos se reserva la vendedora, y por el costado Izquierdo calle pública. lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad (E)

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000073241

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**JOSE LUIS CONDOLO MASACHE Y  
CECILIA MONSERRATE QUIROZ CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**JOSE LUIS CONDOLO QUIROZ**

**CUANTIA: USD. \$7.290.00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03240**

**AUTORIZADA 31 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000073242



Factura: 002-002-000012418



20171308006P03240

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

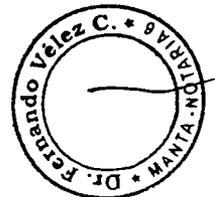
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03240						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2017, (9:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONDOLO MASACHE JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701616359	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ CEDENO CECILIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303770950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307078723	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7920.00						


  
 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000073243



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03240

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000012418

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

JOSE LUIS CONDOLO MASACHE Y //

11

CECILIA MONSERRATE QUIROZ CEDEÑO

12

A FAVOR DE:

13

JOSE LUIS CONDOLO QUIROZ //

14

15

CUANTÍA: USD. \$7.920.00

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

\*\*\*IELG\*\*\*

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y  
23 uno de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR JOSE  
24 LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
25 MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores: JOSE  
26 LUIS CONDOLO MASACHE, casado, con cédula de ciudadanía  
27 número: uno siete cero uno seis uno seis tres cinco guión nueve; y,  
28 CECILIA MONSERRATE QUIROZ CEDEÑO, casados entre sí, con

*Juanita*



1



1 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete siete  
2 nueve cinco guión cero, ambos por sus propios derechos  
3 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes  
4 datos: **DIRECCION:** Ciudadela Lorena Manzana B, Villa 24 de  
5 esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 2923700, y a quienes en  
6 adelante se les denominará simplemente como los  
7 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS CONDOLO**  
8 **QUIROZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
9 siete cero siete ocho siete dos guión tres, por sus propios derechos,  
10 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
11 **Dirección:** Barrio Manhathan, Vía Manta Rocafuerte del Cantón  
12 Jaramijo. **Teléfono:** 0994000633. **Correo Electrónico:**  
13 jlbacardi6@hotmail.com; y, a quien en adelante se le denominará  
14 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son  
15 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces,  
16 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos  
17 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
18 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
19 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA,  
20 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
21 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
22 a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida  
23 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
24 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges  
25 señores: **JOSE LUIS CONDOLO MASACHE** y **CECILIA**  
26 **MONSERRATE QUIROZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a  
27 quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
28 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS CONDOLO**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000073244



1 QUIROZ, a quien en adelante se le denominará simplemente  
2 como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Vendedores,  
3 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un  
4 cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón  
5 Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor  
6 Guillermo Cevallos Quelal, mediante Escritura Pública de  
7 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón  
8 Montecristi el primero de abril de mil novecientos ochenta y seis, é  
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
10 veintidós de mayo del mismo año de su otorgamiento. //  
11 TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del  
12 presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen  
13 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
14 comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en  
15 las afuera del Cantón Manta, el mismo que mide veinte metros de  
16 Frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos  
17 costados derechos e izquierdo, con los siguientes linderos y  
18 medidas: Por el Frente, con Calle Pública; Por Atrás, más terrenos  
19 que se reserva la vendedora, Por el Costado Derecho, así mismo más  
20 terreno que se reserva la vendedora; y, Por el Costado Izquierdo,  
21 Calle Pública, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS  
22 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras  
23 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
24 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
25 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
26 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose  
27 en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los  
28 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,





1 // consecuencia en esta venta queda comprendido todo lo que se  
2 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
3 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre  
4 las partes es la cantidad de: SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE  
5 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose  
10 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
11 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.** La parte vendedora declara, que el  
12 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen,  
13 el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en  
14 los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante  
15 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por  
16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
17 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta  
18 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
19 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. //  
20 **OCTAVA: LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar  
21 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
22 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número //  
23 13-2009-143 del Foro de Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la  
24 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus  
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo  
26 el valor legal. Se // comprueba el pago de los Impuestos de  
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,  
28 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63095



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015214, certifico hasta el día de hoy 02/08/2017 15:32:58, la Ficha Registral Número 63095.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 02 de agosto de 2017 Parroquia MANTA  
Información Municipal.



**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno en las Afueras del Cantón Manta. el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos por el frente calle pública. por Atrás, más terreno se reserva la vendedora, por el costado Derecho así mismo mas terrenos se reserva la vendedora, y por el costado Izquierdo calle pública. lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687 22/may/1986		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 1986 Número de Inscripción: 687  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1068 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en las Afueras del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

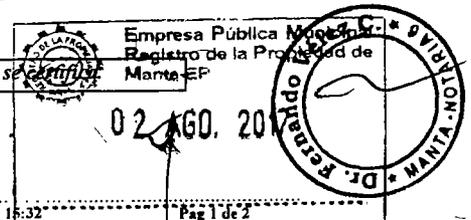
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701616359	CONDOLO MASACHE JOSE LUIS	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000039689	CEVALLOS QUELAL GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

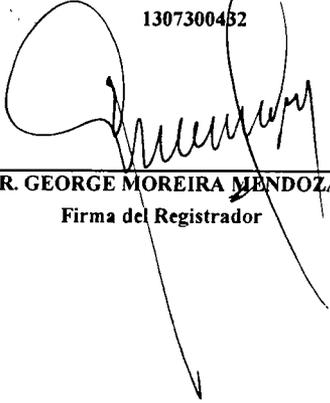
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitted a las : 15:32:58 del miércoles, 02 de agosto de 2017



A petición de: CONDOLO MASACHE JOSE LUIS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**



0000073246

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115920**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

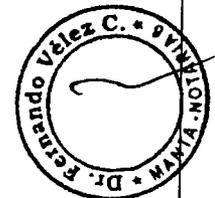
CONDOLO MASACHE JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3024320000: BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI**

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil diecisiete



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

2

0000073247

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS  
Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

Certificación: 144870  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0144870

Fecha: 18 de agosto de 2017

No. Electrónico: 51524

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-43-20-000

Ubicado en: BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1701616359

CONDOLA MASACHE JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7920,00</u>

79.20  
23.76  
-----  
102.96

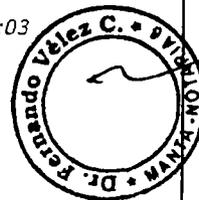
Son: SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

3

0000073248

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086972

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CONDOLO MASACHE JOSE LUIS ubicada BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7920.00 SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES 00/100

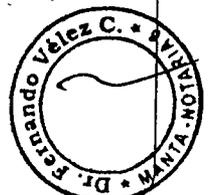
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano.

21 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Direccion Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0639551  
0000073249

4

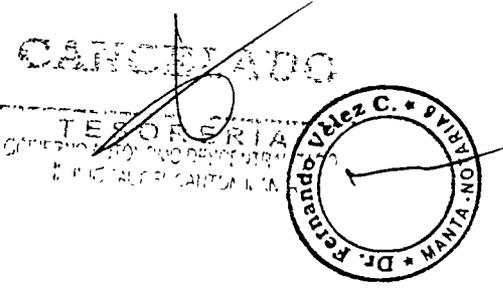
8/21/2017 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-43-20-000	400,00	7920,00	283566	639551

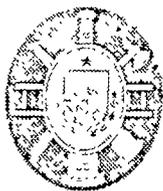
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701616359	CONDOLO MASACHE JOSE LUIS	BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	7920,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,76
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7922,76
1307078723	CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS	S/N	VALOR PAGADO	7922,76
			SALDO	0,00



EMISION: 8/21/2017 10:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000073250



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CONDULO MASACHE JOSE LUIS

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BELLAVISTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/08/2017 13:10:12

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: lunes, 30 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

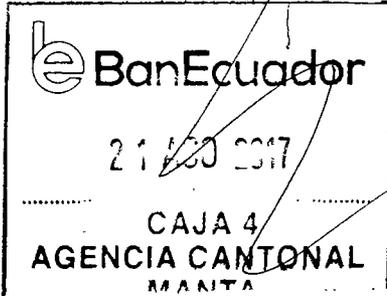
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000073251

BanEcuador B.P.  
21/08/2017 11:37 a.m. OK  
CONVENIO: 350 BCE-GABIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 17167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 682290318  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IUA % 0.06  
TOTAL: 1.50  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00000590  
Fecha: 21/08/2017 11:38:10 a.m.

No. Autorización:  
210820170117681835200012056502000005902017113617

Cliente : CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS  
ID : 1307078723  
Dir : MANABI JARAMIJO JARAMIJO BRR MANHATHAN 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00000590  
Fecha: 21/08/2017 11:38:10 a.m.

No. Autorización:  
210820170117681835200012056502000005902017113617

Cliente : CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS  
ID : 1307078723  
Dir : MANABI JARAMIJO JARAMIJO BRR MANHATHAN 00

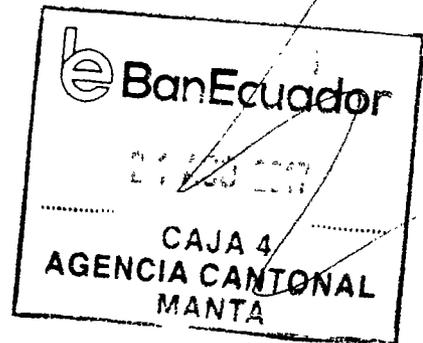
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.

21/08/2017 11:37 a.m. OK  
CONVENIO: 350 BCE-GABIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 17167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 682290318  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IUA % 0.06  
TOTAL: 1.50  
SUJETO A VERIFICACION

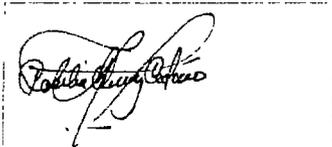


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



0000073252

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1303770950

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ CEDEÑO CECILIA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CONDOLO MASACHE JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1986

**Nombres del padre:** QUIROZ CARLOS

**Nombres de la madre:** CEDEÑO DIGNA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Handwritten signature*

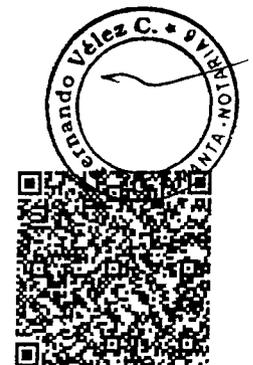
N° de certificado: 179-049-98659



179-049-98659



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130377095-0



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIROZ CEDEÑO  
CECILIA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
COLON  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE LUIS  
CONDOLO MASACHE



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUIROZ CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO DIGNA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2015-11-20  
FECHA DE EXPIRACION 2025-11-20

A1111A1111



000512032

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



003  
JUNTA No

003 - 110  
NUMERO

1303770950  
CEDULA

QUIROZ CEDEÑO CECILIA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA  
CANTON ZONA 4  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA





0000073253

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307078723 //

**Nombres del ciudadano:** CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CONDOLO MASACHE JOSE LUIS

**Nombres de la madre:** QUIROZ CEDEÑO CECILIA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 9 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Compartir*

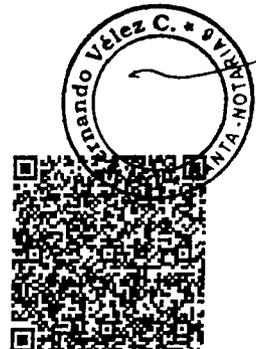


N° de certificado: 178-049-98711



178-049-98711

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SÓLTERO**

No **130707872-3**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

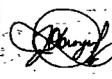
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CONDOLO MASACHE JOSE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**QUIROZ CEDENO CECILIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-07-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-09**

E3333V2222  
 000582874

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**003** JUNTA No  
**003 - 170** NUMERO  
**1307078723** CEDULA

**CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 2**





0000073254

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701616359

Nombres del ciudadano: CONDOLO MASACHE JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ CEDEÑO CECILIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: CONDOLO LUIS

Nombres de la madre: MASACHE JESUS

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Handwritten signature: Condo Masache*

*Handwritten signature: Fernando Veléz C.*



N° de certificado: 171-049-98601



171-049-98601

*Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 170161635-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONDOLO MASACHE JOSE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
CALVAS  
CARIAMANGA  
FECHA DE NACIMIENTO 1944-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CECILIA MONSERRATE QUIROZ CEDEÑO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION JUBILADO

V33X3V2222

APÉLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CONDOLO LUIS

APÉLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MASACHE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-14

ISM 16 01 402 13

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



000531681



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



025  
JUNTA No

025 - 212  
NUMERO

1701616359  
CEDULA



CONDOLO MASACHE JOSE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



0000073255



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000073256



1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido  
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Luis Condo* 

**JOSE LUIS CONDOLO MASACHE**  
C.C. No. 170161635-9 //

*Cecilia Monserrate Quiroz Cedeño* 

**CECILIA MONSERRATE QUIROZ CEDAÑO**  
C.C. No. 130377095-0 //

*Jose Luis Condo Quiroz* 

**JOSE LUIS CONDOLO QUIROZ**  
C.C. No. 130707872-3 //



**FVC**

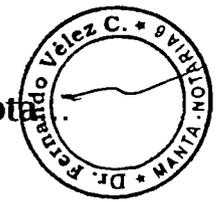
  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El notario



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000073257

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2803**

**Número de Repertorio:**

**6750**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2803 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307078723	CONDOLO QUIROZ JOSE LUIS	COMPRADOR
1701616359	CONDOLO MASACHE JOSE LUIS	VENDEDOR
1303770950	QUIROZ CEDEÑO CECILIA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3024320000	63095	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

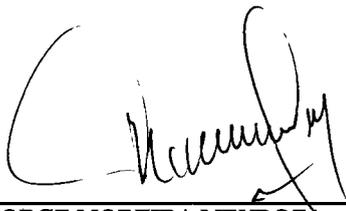
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

*antes*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad (E)**

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017