CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ③ ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 0 2 4 3 2 6 — (LUGAR LEGAL, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Hnos Delgado Lopez

calle _____

N° _____

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

114
44
8

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

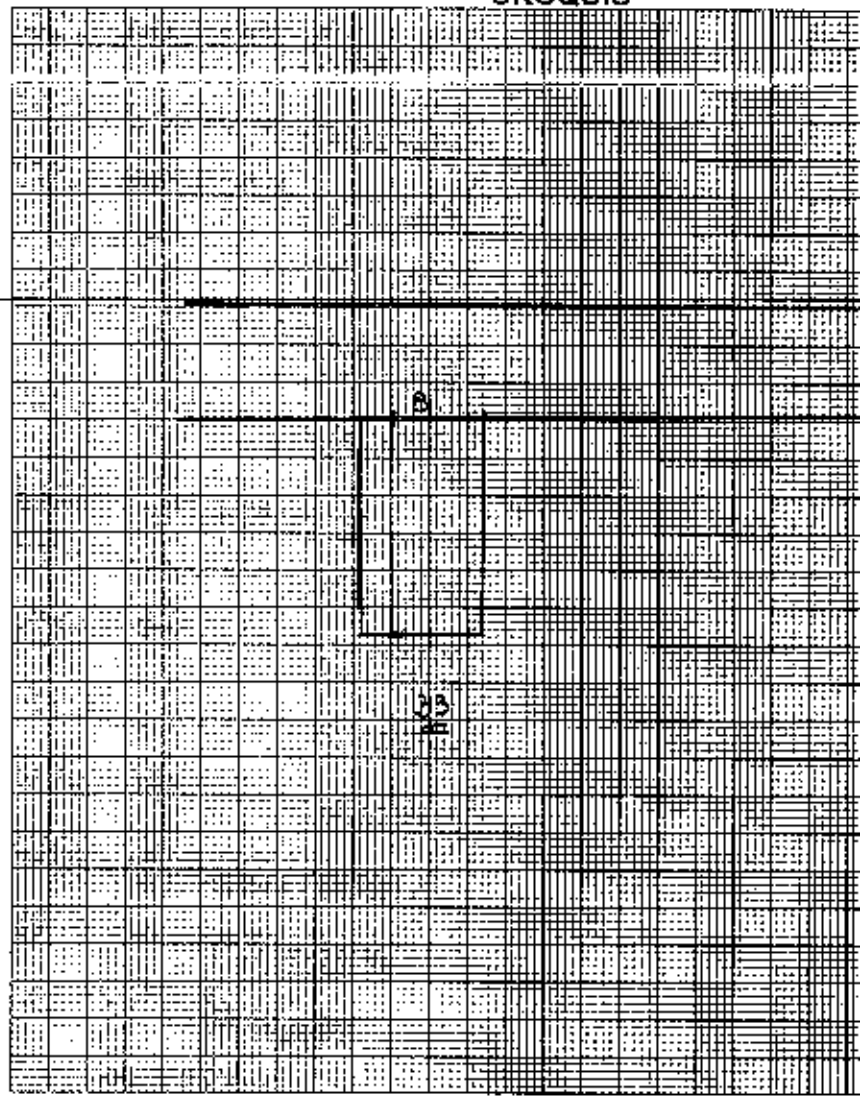
㉓ AREA (SIN DECIMALES) 1 7 8 0 — 85,80

㉔ PERIMETRO 1 7 2

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 7 2 — 6,00

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗

SIN EDIFICACION 1 ☒

CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉙

SIN USO 1 ☒

2 ☐

OTRO USO 3 ☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES: Solo cerc... de Desde ... Con Jardinera

Area ... El co...

Solo ...

Volumen ...

normal

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ SOLO UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
CODIGO	LOPEZ DELGADO	MARIA ERNESTINA		
	CHAVEZ LUCAS	LUIS HENRY Y SRA		
	ARTAGIA MINACORI	JOSE ALBERTO	1204321812	1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	bajareque (bahareque)	ladrillo común	bloque/ladrillo o block	bloques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	PISO: tierra	madera o entablado	tabla o ladrillo fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	terrazo o marcolaire	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	Asbesto	asbesto cemento	hormigón	teja	TUBERIAS: no tiene	tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	madera o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o abierta	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	abastecimiento	embotellada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tipo de 2ª orden	tipo de 1er. orden
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

2015	13	08	01	P05242

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO, FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS, ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS y LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI.-

CUANTIA : USD $ 1.544,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la señora **MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO**, de estado civil viuda, **FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS** estado civil soltero, **ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS**, de estado civil viuda y **LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS** de estado civil casado, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** , así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA** , que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos los señores la señora **MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO**, de estado civil viuda, **FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS** estado civil soltero, **ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS**, de estado civil viuda y **LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS** de estado civil casado ; a quienes en lo posterior denominaremos **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI,** a quien en lo posterior se le llamará **EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el cónyuge y padre de los vendedores, VICTOR ANTONIO CHAVEZ

CALDERON , quien a su vez lo adquirió dentro de la sociedad conyugal por compra que le hiciera a los herederos de los causantes DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA, DELGADO MERO CARMEN Y DELGADO MERO MERCEDES, mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada el dieciséis de Julio de mil novecientos noventa y seis en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de Julio de mil novecientos noventa y seis; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: En seis metros con calle publica; Por Atrás : En seis metros con calle publica; Por el Costado Derecho: En treinta metros con propiedad de la señora Matilde Delgado Mero; y, Por el Costado Izquierdo: En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Con fecha seis de Diciembre del dos mil catorce se realizó la escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Primera con fecha veintiocho de Agosto del dos mil catorce. Se ha realizado una venta con fecha veintidós de Enero del dos mil quince se encuentra inscrita una escritura de Partición Voluntaria Extrajudicial de Bienes Sucesorios con Beneficio de Inventario y Compraventa de cuotas hereditarias celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta , el veinticinco de Septiembre del dos mil catorce, se encuentra una área no justificada de 8,40m2, quedando un remante el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **TERCERA : COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente instrumento, los vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor del señor **JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el remanente del bien inmueble descrito e individualizado en líneas anteriores ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **Por el Frente: Con 6,00 metros y calle publica; Por Atrás : Con 6,00 metros y propiedad de la señora Bravo Barreto Ruth Valeria; Por el Costado Derecho: Con 14,30 metros y propiedad de la señora Matilde Delgado Mero; y, Por el Costado Izquierdo: Con 14,30 metros y propiedad privada . Teniendo una superficie total de 85,80 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **$ 1.544,40**, valor que el Comprador entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACIÓN .-** Los Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir .- **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

35909

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35909:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: En Seis metros con calle pública, POR ATRÁS: En seis metros con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO, En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	981	24/07/1996	651
Sentencia	Posesión Efectiva	231	05/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	287	22/01/2015	622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miercoles, 24 de julio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 651 Folio Final: 652
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 2,402
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 JUL 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS Y COHEREDEROS del Sr. Carlos Maria Delgado López.-El Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero y Maria Ernestina Lucas Delgado, Apoderados los herederos directos del causante Carlos Maria Delgado López.- Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019976	Delgado Mero Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005266	Delgado Mero Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005264	Delgado Mero Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00303664	Delgado Mero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005265	Delgado Mero Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062360	Flores Delgado Meredes Maria	(Ninguno)	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 8.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 JUL. 2015

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 55009

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaraniza O.
NOTARIO

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04280330	Chavez Lucas Fernando Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06292614	Chavez Lucas Luis Henrry	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06292382	Chavez Lucas Rosa Elizabeth	Viudo	Manta
Causante	80-0000000036251	Chavez Calderon Victor Antonio	(Ninguno)	Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015

Tomo: 15 Folio Inicial: 6.221 - Folio Final: 6.236

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS. Sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo procedieron a solicitar al Sr. Alcalde de la Ciudad de Manta, para que autorice la Partición del bien sucesorio dejado por los causantes, concediéndole tal autorización mediante documento No. 4532-SM-AACA, tramite No. 6445-1, de la fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil catorce, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre el área de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, según consta de la escritura y de la inspección realizada al inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En seis metro con calle pública. POR ATRÁS: En seis metros con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Quedando determinado de la siguiente manera. La Sra. Maria Ernestina Lucas Delgado cónyuge sobreviviente equivalente a 50%. Chávez Lucas Fernando Antonio hijo heredero equivalente al 16,66 %. Chávez Lucas Rosa Elizabeth hija heredera equivalente al 16,66%. Chávez Lucas Luis Henrry hijo heredero equivalente al 16,66%, para lo cual se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forma parte de este acto. COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- Una vez realizada la Partición Extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes Sres. MARÍA ERNESTINA LUCAS DELGADO, CHÁVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO, CHÁVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH, CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY, como copropietarios del bien inmueble, manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender parte del bien inmueble, por lo tanto dan en venta a favor de la Sr. RUTH VALERIA BRAVO BARRETO, el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 6,00 metros y calle pública. POR ATRÁS: Con 6,00 metros y área sobrante a favor de la Sra. María Ernestina L[illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1
03 JUL. 2015

COSTADO DERECHO; Con 14,30 metros y propiedad de la Sra. María Barreto Rivas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,30 metros y propiedad del Sr. Luis Estrada. Teniendo una Superficie total de 85,80 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036251	Chavez Calderon Victor Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12920448	Bravo Barreto Ruth Valeria	Casado	Manta
Vendedor	13-04280330	Chavez Lucas Fernando Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06292614	Chavez Lucas Luis Henrry	Casado	Manta
Vendedor	13-06292382	Chavez Lucas Rosa Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	24-jul-1996	651	652
Sentencia	231	05-dic-2014	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:46 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998812

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUL. 2015

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGENTE JUDICIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALTASIG CALAPIÑA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NINACURI CALAPIÑA MARIA COELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 120432181-2

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALTASIG NINACURI
JOSE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaranda O.
NOTARIO

DEL ECUADOR

104321812 000-43120 0279207617
CÉDULA TARJETA No. ISSPOL

ALTASIG NINACURI
APELLIDOS

JOSE ALBERTO
NOMBRES

BO PRIMERO O+
GRADO T.SANGRE H.CLÍNICA

AUTORIZACIÓN
ISSPOL, Hospitales, Comisiones
Dependencias Policiales, Civil

1) Estampar de personal

SERVICIO NOTURNO

CARDICA COLITA ARGENIS

Fecha 30/07/2012

6. El Portador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL - MANTA
7613 17 JUL 2015
Carolina Tomar García
RECAUDADORA PAGADORA

NACIONAL DE FOMENTO
10/2015 11:44:12 a.m. 09
CENTRO 2950 PROVINCIA PROVINCIAL DE MANABI
CENTRO 04 REFORMATORIA WRITS
COMPROMISO 3-00117147-4 (1)-CTA CORRIENTE
PRODUCTO 4500ACRI
Agencia de Pago 11004 DE ALTAMIRANO
TOTAL: 3A - MANTA OPERADORA
DESTINATARIO DEPOSITANTE: JOSE ALTASIG
MODO DE PRODUCTO: Efectivo

Efectivo	0.50
Comisión Efectivo	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL	1.10

SUJETO A VERIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
FF.AA. Y POLICÍA NACIONAL

120432181-2
CÉDULA

ALTASIG NINACURI
APELLIDOS

JOSE ALBERTO
NOMBRES

F) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 1300303623
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL Viuda
VICTOR CHAVEZ

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E3333122242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ABIGAIL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
054
054 - 0121
NÚMERO DE CERTIFICADO
1300303623
CÉDULA
LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
PARROQUIA
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIDAD Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130428033-0

CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO

MANABI/MANTA/MANTA

11 JUNIO 1964

002 0007 00814 M

MANABI MANTA

MANTA 1964

ECUATORIANA****** V233311122

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICTOR CHAVEZ

MARIA LUCAS

MANTA 13/12/2010

13/12/2022

PEN 346189

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-02-2014

026

026 0101 1304280330

NUMERO DE CERTIFICADO CODIGO

CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA MANTA

CANTON ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaranda Loor
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1306292382
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LUCAS
ROSA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
VICTOR HUMBERTO VELEZ LUCAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ CALDERON VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS DELGADO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-15

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

026
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
026 - 0197
NÚMERO DE CERTIFICADO
1306292382
CÉDULA
CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
PARROQUIA
ZONA
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 1306292614

CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY

MANABI/MANTA/MANTA

07 SEP 1974

003 2140 00701 H

MANABI/MANTA

MANTA 1974

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

026

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

026 - 0110 1306292614

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA MANTA

CANTON PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

ECUATORIANA****** E133141E1

CASADO GLADYS AZUCENA DELGADO RICO

PRIMARIA OBRERO

VICTOR ANTONIO CHAVEZ C.

MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO

MANTA 27/04/2012

27/04/2022

REF 004336

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaranda O.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 332 - 1502

CERTIFICACION DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO, CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY, CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH y LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA** ubicado en el barrio Bellavista, Clave Catastral # 3024326000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 300,00m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: **180,00m2**/ (Escritura de compraventa de Derechos y Acciones, inscrita el 24 de Julio de 1996 y autorizada por la Notaria Cuarta Cantón Manta el 16 de Julio de 1996, luego se registra una Posesión Efectiva inscrita el 05 de Diciembre de 2014 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 28 de Agosto de 2014, por último se registra Partición voluntaria extrajudicial de bienes sucesorios con beneficio de inventario y compraventas de cuotas hereditarias, inscrita el 22 de Enero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2014).*

***Frente:** 6,00m. – Calle Pública*
***Atrás:** 6,00m. – Calle Pública*
***Costado derecho:** 30,00m. – Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero*
***Costado izquierdo:** 30,00m. – Propiedad de la Sra. María Lucas Delgado*

*AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE LA SRA. BRAVO BARRETO RUTH VALERIA: **85,80m2**. (Escritura inscrita el 22 de Enero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2014).*

*AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. **ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO**: **=85,80m2.***
***Frente:** 6,00m. – Calle Pública*
***Atrás:** 6,00m. – Propiedad de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria*
***Costado derecho:** 14,30m. – Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero*
***Costado izquierdo:** 14,30m. – Propiedad Privada*

*AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA: **= 8,40 m2***

NOTA.

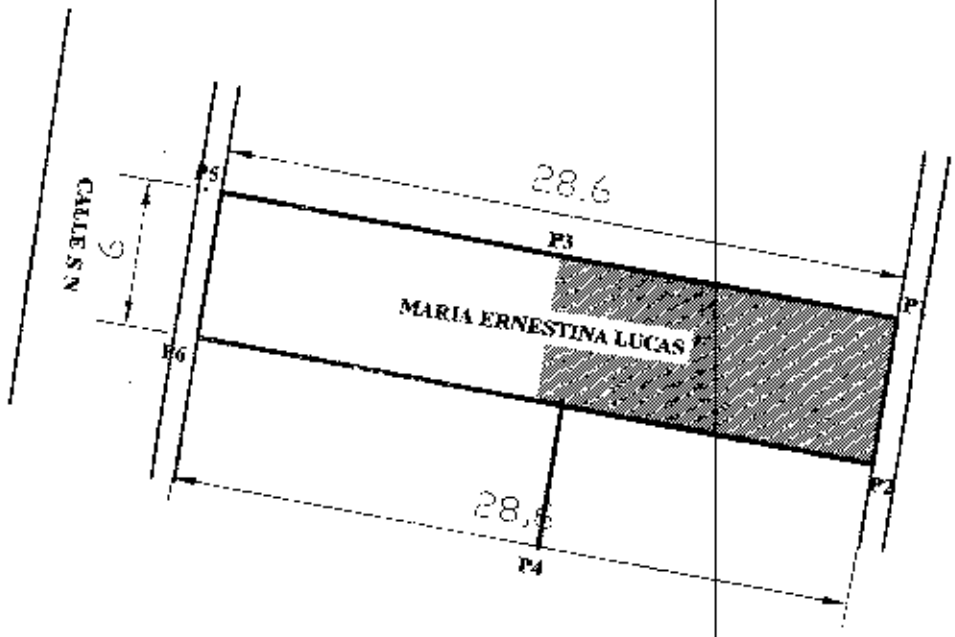
- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*

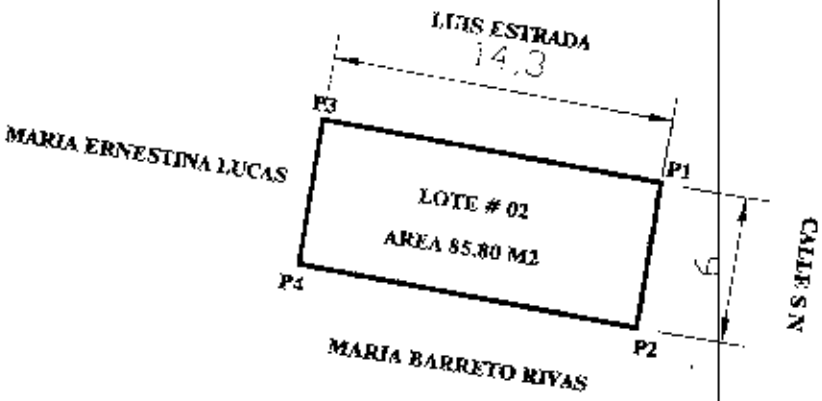
Manta, Julio 13 del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA * DIRECCION PLANEAMIENTO TERRITORIAL ORDENAMIENTO

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





CUADRO DE COORDENADAS		
P1	530771.0807	9894246.3555
P2	530769.9509	9894240.414
P3	530757.0728	9894249.233
P4	530755.8598	9894243.3819

LOTE 2 A FAVOR DE

BRAVO BARRETO RUTH VALERIA

CC 131292044-8

LOTE 2

ESCALA S: E

MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO

ARQ. XAVIER LOOR M.

COLUMNA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
COLUMNA EN BLANCO

COLUMNA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
COLUMNA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 049911

AUTORIZACIÒN

Nº. 322– 1502

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr ***ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los Sres. Chávez Lucas Fernando Antonio, Chávez Lucas Luis Henrry, Chávez Lucas Rosa Elizabeth y Lucas Delgado María Ernestina, en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *6,00m. – Calle Pública*

Atrás: *6,00m. – Propiedad de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria*

Costado derecho: *14,30m. – Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero*

Costado izquierdo: *14,30m. – Propiedad Privada*

Área total: 85,80m2.

Manta, Julio 13 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabrera
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. I. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0102210

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3024326000 BARRIO BELLAVISTA
Manta, diez y siete de julio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Crta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029619

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA
DIRECCIÓN : BELLAVISTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 333565
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/11/2014 15:00:42

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 073287

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA/CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO/CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH/CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY ubicada BARRIO BELLAVISTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1544.40 UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 40/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPAVENTA

Manta, 17 de JULIO del 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399624

7/17/2015 10:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-43-26-000	85,30	1544,40	179803	399624

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300303623	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	BARRIO BELLAVISTA
1304280330	CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO	BARRIO BELLAVISTA
1306292382	CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH	BARRIO BELLAVISTA
1306292614	CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY	BARRIO BELLAVISTA

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1204321812	ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	0,00

EMISIÓN 7/17/2015 10:13 - MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 125147

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 125147

No. Electrónico: 33419

Fecha: 16 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

1996
197,38

El Predio de la Clave: *3-02-43-26-000*

Ubicado en: *BARRIO BELLAVISTA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *85,80* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304280330	*FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS*
1306292614	*LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS*
1306303623	*MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO*
1306292382	*ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1544,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1544,40

Son: *UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

15,44
4,60
30,88
1,45
21,12

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/07/2015 15:36:09

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 46 y Calle 8 / Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00039962

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-43-28-000	85,80	1544,40	179802	039962

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300303623	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	BARRIO BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1304280330	CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO	BARRIO BELLAVISTA	Impuesto Principal Compra-Venta	0,45
1306292382	CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH	BARRIO BELLAVISTA	TOTAL A PAGAR	1,45
1306292814	CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY	BARRIO BELLAVISTA	VALOR PAGADO	1,45
ADQUIRIENTE			SALDO	0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1204321812	ALTASIG NINA CURI JOSE ALBERTO	N/A		

EMISIÓN: 7/17/2015 10:13 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta escritura pública. Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula Numero 13-2009-95 del FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente. Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO
C.C.No.- 130030362-3

ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS
C.C.NO. 130629238-2

LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS
C.C.NO. 130629261-4

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Dr. Jorge Guerrero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guamolusia G.
NOTARIO

FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS

C.C.NO. 130428033-0

JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI

C.C.NO. 120432181-2

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guamolusia G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35909

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35909:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE En Seis metros con calle pública, POR ATRÁS: En seis metros con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	981	24/07/1996	651
Sentencia	Posesión Efectiva	231	05/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	287	22/01/2015	6.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 1996
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 651 - **Folio Final:** 652
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 2.402
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS Y COHEREDEROS del Sr. Carlos Maria Delgado López.-El Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero y Maria Ernestina Lucas Delgado, Apoderados los herederos directos del causante Carlos Maria Delgado López.- Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de lap arroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019976	Delgado Mero Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005266	Delgado Mero Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005264	Delgado Mero Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00303664	Delgado Mero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005265	Delgado Mero Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062360	Flores Delgado Meredes Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 8.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04280330	Chavez Lucas Fernando Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06292614	Chavez Lucas Luis Henrry	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06292382	Chavez Lucas Rosa Elizabeth	Viudo	Manta
Causante	80-0000000036251	Chavez Calderon Victor Antonio	(Ninguno)	Manta

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015

Tomo: 15 **Folio Inicial:** 6.221 - **Folio Final:** 6.236

Número de Inscripción: 287 **Número de Repertorio:** 611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEPICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS. Sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo procedieron a solicitar al Sr. Alcalde de la Ciudad de Manta, para que autorice la Partición del bien sucesorio dejado por los causantes, concediéndole tal autorización mediante documento No. 4532-SM-AACA, tramite No. 6445-1, de la fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil catorce, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre el área de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, según consta de la escritura y de la inspección realizada al inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En seis metro con calle pública. POR ATRÁS: En seis metros con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, Quedando determinado de la siguiente manera. La Sra. Maria Ernestina Lucas Delgado cónyuge sobreviviente equivalente a 50%. Chávez Lucas Fernando Antonio hijo heredero equivalente al 16,66 %. Chávez Lucas Rosa Elizabeth hija heredera equivalente al 16,66%. Chávez Lucas Luis Henrry hijo heredero equivalente al 16,66%, para lo cual se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forma parte de este acto. COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- Una vez realizada la Partición Extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes Sres. MARÍA ERNESTINA LUCAS DELGADO, CHÁVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO, CHÁVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH, CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY, como copropietarios del bien inmueble, manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender parte del bien inmueble, por lo tanto dan en venta a favor de la Sr. RUTH VALERIA BRAVO BARRETO, el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 6,00 metros y calle pública. POR ATRÁS: Con 6,00 metros y área sobrante a favor de la Sra. María Ernestina Lucas Delgado. POR EL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

COSTADO DERECHO; Con 14,30 metros y propiedad de la Sra. María Barreto Rivas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14,30 metros y propiedad del Sr. Luis Estrada. Teniendo una Superficie total de 85,80 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036251	Chavez Calderon Victor Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12920448	Bravo Barreto Ruth Valeria	Casado	Manta
Vendedor	13-04280330	Chavez Lucas Fernando Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06292614	Chavez Lucas Luis Henrry	Casado	Manta
Vendedor	13-06292382	Chavez Lucas Rosa Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	24-jul-1996	651	652
Sentencia	231	05-dic-2014	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:46 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUL. 2015

TITULO DE CREDITO

COPIA

No 342841

CODIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] CAMILIRA [illegible]

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RESCLAB. RECARGOS	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
VALORES [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VALORES [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VALORES [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VALORES [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VALORES HASTA [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 322 - 1502

CERTIFICACION DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los ***SRES. CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO, CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY, CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH y LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA*** *ubicado en el barrio Bellavista, Clave Catastral # 3024326000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 300,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***180,00m2/*** *(Escritura de compraventa de Derechos y Acciones, inscrita el 24 de Julio de 1996 y autorizada por la Notaria Cuarta Cantón Manta el 16 de Julio de 1996, luego se registra una Posesión Efectiva inscrita el 05 de Diciembre de 2014 y autorizada por la Notaria Primera Cantón Manta el 28 de Agosto de 2014, por último se registra Partición voluntaria extrajudicial de bienes sucesorios con beneficio de inventario y compraventas de cuotas hereditarias, inscrita el 22 de Enero de 2015 y autorizada por la Notaria Primera Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2014).*
Frente: *6,00m. – Calle Pública*
Atrás: *6.00m. – Calle Pública*
Costado derecho: *30,00m. – Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero*
Costado izquierdo: *30,00m. – Propiedad de la Sra. María Lucas Delgado*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE LA SRA. BRAVO BARRETO RUTH VALERIA: ***85,80m2.*** *(Escritura inscrita el 22 de Enero de 2015 y autorizada por la Notaria Primera Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2014).*

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ***ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO:*** ***=85,80m2.***
Frente: *6,00m. – Calle Pública*
Atrás: *6,00m. – Propiedad de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria*
Costado derecho: *14,30m. – Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero*
Costado izquierdo: *14,30m. – Propiedad Privada*

AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***= 8,40 m2***

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*

Manta, Julio 13 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

N°. 322– 1502

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ***ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los Sres. Chávez Lucas Fernando Antonio, Chávez Lucas Luis Henrry, Chávez Lucas Rosa Elizabeth y Lucas Delgado María Ernestina, en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *6,00m. – Calle Pública*

Atrás: *6,00m. – Propiedad de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria*

Costado derecho: *14,30m. - Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero*

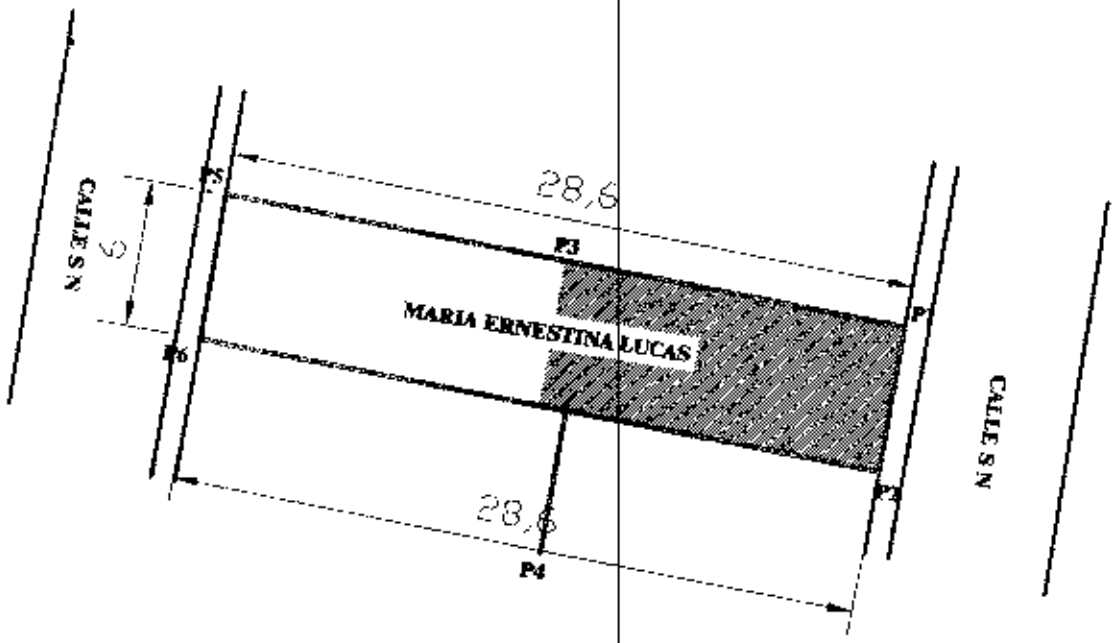
Costado izquierdo: *14,30m. – Propiedad Privada*

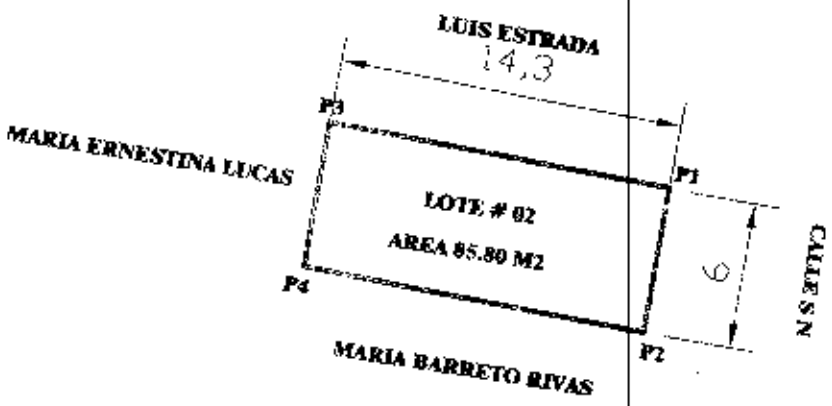
Área total: 85,80m2.

Manta, Julio 13 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





CUADRO DE COORDENADAS		
P1	530771.0807	9894246.3555
P2	530769.9509	9894240.414
P3	530757.0728	9894249.233
P4	530755.8598	9894243.3819

LOTE 2 A FAVOR DE

BRAVO BARRETO RUTH VALERIA

CC 131292044-8

LOTE 2

ESCALA

RESIDENCIA

MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO

OBRA

PROPIETARIO

ARQ. XAVIER LOOR M.

DIBUJO

A - 4

1/8

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON SOCIAL:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELLAR - TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se ofrecen datos de terreno s/n

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 29/10/2019

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1760000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298339

8/21/2014 3:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-39-03-000	255,00	$ 14,749,55	CALLE SIN	2012	148692	298339

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JUAREZ BERMELLO EUFEMIA	1302409121

8/21/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,42		$ 4,42
Interes por Mora	$ 13,07		$ 13,07
MEJORAS 2011	$ 7,28		$ 7,28
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,09		$ 26,09
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,21		$ 2,21
TOTAL A PAGAR			$ 53,07
VALOR PAGADO			$ 53,07
SALDO			$ 0,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guaño
NOTARIO

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1760000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298338

8/21/2014 3:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-39-03-000	255,00	$ 11,545,17	CALLE SIN	2011	148692	298338

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JUAREZ BERMELLO EUFEMIA	1302409121

8/21/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,46		$ 3,46
Interes por Mora	$ 13,79		$ 13,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,09		$ 26,09
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,80		$ 0,80
TOTAL A PAGAR			$ 44,14
VALOR PAGADO			$ 44,14
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Descentralizado
...nicipal del Cantón Manta
...: 1360000980001
Manta: Av. 4ta. y Calle 9 Tel.: 2611-079 261-077

TITULO DE CREDITO No. [illegible]

1/31/2014 12:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2 05-43-25-010	180,00	5 240,00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C./R.U.C.
LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	1310300833

1/31/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BELLAVISTA	2014	126977	347312

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,50		$ 1,50
MEJORAS 2012	$ 1,26		$ 1,26
MEJORAS HASTA 2010	$ 12,21		$ 12,21
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,48		$ 8,48
TOTAL A PAGAR			$ 23,47
VALOR PAGADO			$ 23,47
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ____ Hora: ____
Sra. Narcisa Cabrera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

35909

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35909

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Clave Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En Seis metros con calle pública, POR ATRAS: En seis metros con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En treinta metros con terreno de la compradora Sra. Maria Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	93 24/07/1996	93

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 651 - Folio Final: 651
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 2.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1996
Aclaración/Ampliación/Rectificación:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS Y COHERENCIEROS de Sr. Carlos Manuel Delgado Lucas, Sra. Matilde Delgado Mero y Maria Emerenciana Lucas Delgado. Adjudicados en la Sucesión de Carlos Manuel Delgado Lucas. Los derechos y acciones que le corresponden a Maria

en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019976	Delgado Mero Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarica Rufina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005266	Delgado Mero Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005264	Delgado Mero Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00303664	Delgado Mero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005265	Delgado Mero Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062360	Flores Delgado Meredes Maria	(Ninguno)	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:52 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998832

Validez del Certificado 30 días, Siempre que no dicha un traspaso de dominio o se imprima un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo ... Pág. ...

En Manta provincia de Manabí hoy día treinta de Agosto del dos mil cuatro El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Víctor Antonio Chávez Cedeño

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad Sesenta y cuatro años

Nombres y Apellidos del padre: Cesar Chávez

Nombres y Apellidos de la madre: Granvalda Cedeño

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: veinte de Agosto del dos mil cuatro El Cónyuge sobreviviente se llama: Gonzalina Lucas

Causa de la muerte: Paro cardíaco Respiratorio Ordenado Bayas

Solicitó esta inscripción: César Augusto Bayas Flores con Cédula de Identidad Nº 1309490487 domiciliado en Manta

OBSERVACIONES:

Cónyuge del fallecido N. 1300158995 ticket N. 56235 la corrigió vida

Francisco Rafael Vidal
Jefe de Registro Civil
Cantón Manta

FIRMAS

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

4503418

USD. 6.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0616
Acto 200 Tomo 2 Pág. 231 Hoja 500
Ord. ☑ Dirs. ☐ Mtrs. ☐

C E R T I F I C O

Que es fiel copia que se confiere formando el Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Público ☑ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

Carlos Solís Cevallos
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ENTREGADO 28 AGO 2014