

PERSONERIA	APellidos	Nombres	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	WONG DELGADO	MARIA GONZALEZ				
	ELLANZ LUCES	LUIS HENRY				
	MASS6 VIVACOS	JOSÉ ALBERTO				

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASIRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 2 4 3 2 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio La Piedad Delgado Lopez

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

COORDENAR LA DIRECCION (NUMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRESENTE 1 ☐ 2 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MOLECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALASTA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA PASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

85.80

PERIMETRO

114

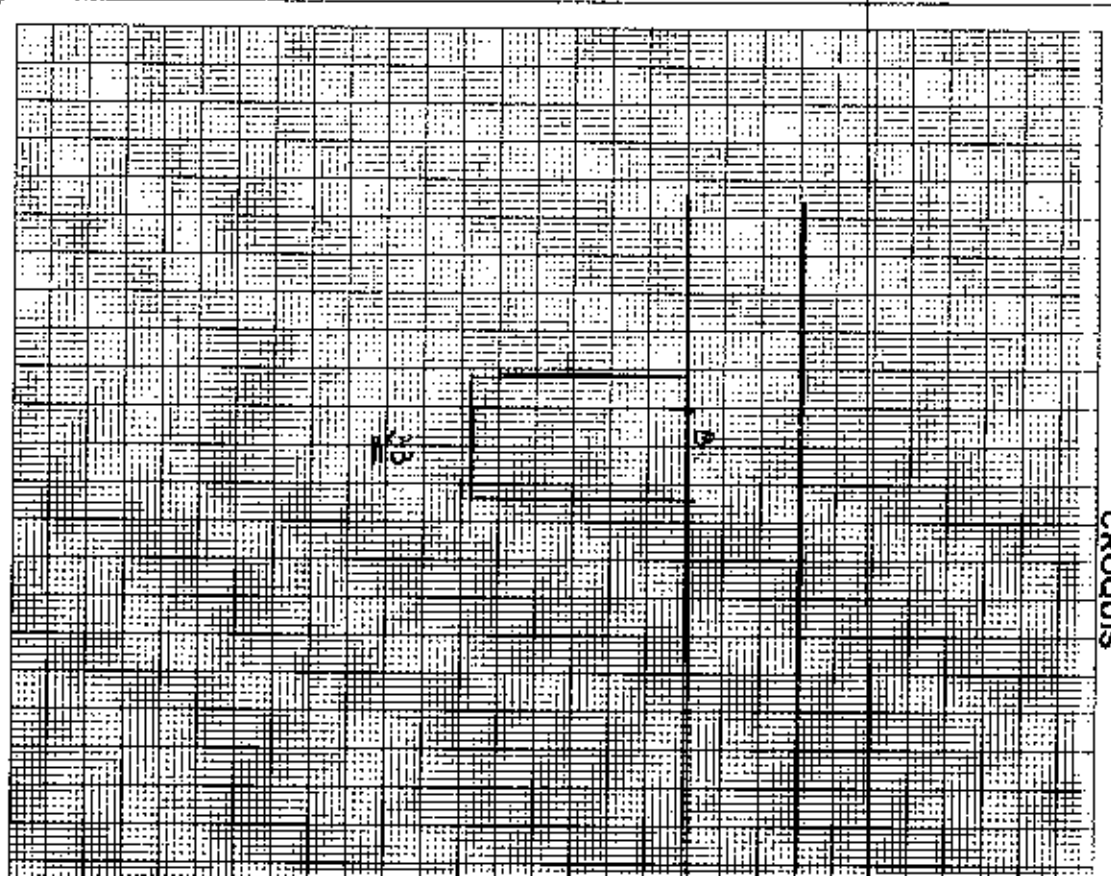
LONGITUD DEL FRENTE

44

NUMERO DE ESQUINAS

6.00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

3 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

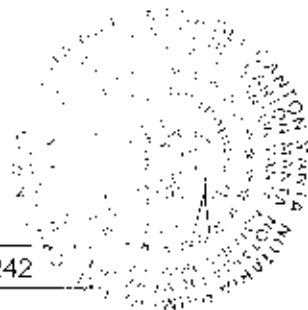
4 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

5 ☐

FECHA: 10/10/2010
FOLIO: 10
FOLIO: 10

2015 13 08 01 P05242



COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO, FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS, ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS y LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI.-

CUANTIA : USD \$ 1.544,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la señora **MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO**, de estado civil viuda, **FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS** estado civil soltero, **ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS**, de estado civil viuda y **LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS** de estado civil casado, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

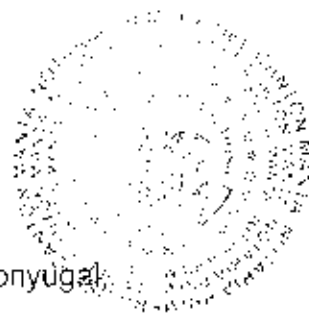
[Firma manuscrita]



comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos los señores la señora **MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO**, de estado civil viuda, **FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS** estado civil soltero, **ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS**, de estado civil viuda y **LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS** de estado civil casado; a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI**, a quien en lo posterior se le llamará **EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el cónyuge y padre de los vendedores, **VICTOR ANTONIO CHAVEZ**



CALDERON , quien a su vez lo adquirió dentro de la sociedad conyugal por compra que le hiciera a los herederos de los causantes DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA, DELGADO MERO CARMEN Y DELGADO MERO MERCEDES, mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada el dieciséis de Julio de mil novecientos noventa y seis en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de Julio de mil novecientos noventa y seis; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: En seis metros con calle publica; Por Atrás : En seis metros con calle publica; Por el Costado Derecho: En treinta metros con propiedad de la señora Matilde Delgado Mero; y, Por el Costado Izquierdo: En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Con fecha seis de Diciembre del dos mil catorce se realizó la escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Primera con fecha veintiocho de Agosto del dos mil catorce. Con fecha veintidós de Enero del dos mil quince se encuentra inscrita una escritura de Partición Voluntaria Extrajudicial de Bienes Sucesorios con Beneficio de Inventario y Compraventa de cuotas hereditarias celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta , el veinticinco de Septiembre del dos mil catorce, se encuentra una área no justificada de 8,40m², quedando un remante el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **TERCERA : COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los



vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor del señor **JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el remanente del bien inmueble descrito e individualizado en líneas anteriores ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **Por el Frente: Con 6,00 metros y calle publica; Por Atrás : Con 6,00 metros y propiedad de la señora Bravo Barreto Ruth Valeria; Por el Costado Derecho: Con 14,30 metros y propiedad de la señora Matilde Delgado Mero; y, Por el Costado Izquierdo: Con 14,30 metros y propiedad privada . Teniendo una superficie total de 85,80 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **\$ 1.544,40**, valor que el Comprador entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACIÓN .-** Los Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir .- **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35909: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de julio de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE En Seis metros con calle pública, POR ATRÁS: En seis metros con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	981 24/07/1996	651
Sentencia	Posesión Efectiva	231 05/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	287 22/01/2015	6,221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *miércoles, 24 de julio de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 651 Folio Final: 652

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 2.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de julio de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:





COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS Y COHEREDEROS del Sr. Carlos Maria Delgado López.-El Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero y Maria Ernestina-Lucas Delgado, Apoderados los herederos directos del causante Carlos Maria Delgado López.- Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019976	Delgado Mero Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005266	Delgado Mero Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005264	Delgado Mero Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00303664	Delgado Mero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005265	Delgado Mero Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062360	Flores Delgado Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 8.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

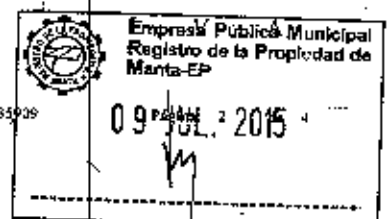
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04280330	Chavez Lucas Fernando Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06292614	Chavez Lucas Luis Henry	-Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06292382	Chavez Lucas Rosa Elizabeth	Viudo	Manta
Causante	80-000000036251	Chavez Calderon Victor Antonio	(Ninguno)	Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015

Tomo: 15 Folio Inicial: 6.221 - Folio Final: 6.236

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

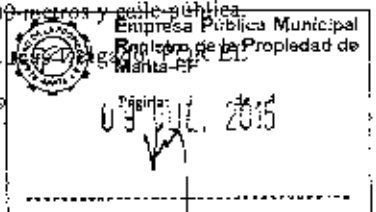
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS. Sobre un terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo procedieron a solicitar al Sr. Alcalde de la Ciudad de Manta, para que autorice la Partición del bien sucesorio dejado por los causantes, concediéndole tal autorización mediante documento No. 4532-SM-AACA, tramite No. 6445-1, de la fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil catorce, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre el área de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, según consta de la escritura y de la inspección realizada al inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En seis metro con calle pública. POR ATRÁS: En seis metros con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Quedando determinado de la siguiente manera. La Sra. María Ernestina Lucas Delgado cónyuge sobreviviente equivalente a 50%. Chávez Lucas Fernando Antonio hijo heredero equivalente al 16,66 %. Chávez Lucas Rosa Elizabeth, hija heredera equivalente al 16,66%. Chávez Lucas Luis Henry hijo heredero equivalente al 16,66%. para lo cual se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forma parte de este acto. COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- Una vez realizada la Partición Extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes Sres. MARÍA ERNESTINA LUCAS DELGADO, CHÁVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO, CHÁVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH, CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY, como copropietarios del bien inmueble, manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender parte del bien inmueble, por lo tanto dan en venta a favor de la Sr. RUTH VALERIA BRAVO BARRETO, el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 6,00 metros y calle pública. POR ATRÁS: Con 6,00 metros y área sobrante a favor de la Sra. María Ernestina Lucas Delgado.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 15609





COSTADO DERECHO: Con 14,30 metros y propiedad de la Sra. Maria Barreto Rivas, y **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Con 14,30 metros y propiedad del Sr. Luis Estrada. Teniendo una Superficie total de 85,80 metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036251	Chavez Calderon Victor Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12920448	Bravo Barreto Ruth Valeria	Casado	Manta
Vendedor	13-04280330	Chavez Lucas Fernando Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06292614	Chavez Lucas Luis Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-06292382	Chavez Lucas Rosa Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	24-jul-1996	651	652
Sentencia	231	05-dic-2014	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:46 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

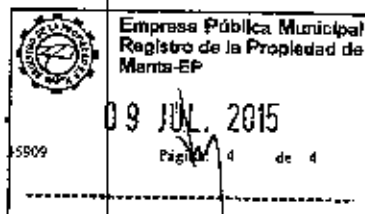


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Jaime E. Delgado Isrrriago
Firma del Registrador



RESULTS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CECILLAS DE 2.400

1300303623

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS DELGADO
MARIA ERNESTINA

LOCALIDAD DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL VIUDA
VICTOR
CHAVEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ABIGAIL

LOCALIDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

054

054-0171

1300303623

NUMERO DE CERTIFICADO

CECILLAS

LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

PARROQUIA
ZONA

A) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130428033-0

CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO

MANABI/MANTA/MANTA

11 JUNIO 1964

002 000700814 M

MANABI/MANTA

MANTA 1964

Fernando Chavez Lucas



ECUATORIANA***** V233911122

SOETERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICTOR CHAVEZ

MARIA LUCAS

MANTA 13/12/2010

13/12/2022

REN 3461830



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026

026 - 0101 1304280330

NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA

CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA

ZONA 1

Fernando Chavez Lucas

(1) PRESIDENTE DEL COMITÉ JUZTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

REGULA DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA
N. 130629238-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LUCAS
ROSALBA BETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 07/03/14
EDAD QUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
VICTOR HUMBERTO
VELEZ LUCAS

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

Y3348V2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CALDERON VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-16

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-16

CHAVEZ CALDERON VICTOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

026

026-0197

1306292382

NUMERO DE CERTIFICADO

CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROCIA

ZONA

K) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA No. 130629261-4

CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY
 MANABI/MANTIA/MANTIA
 07-ABR-1974
 603-0140-00701-M
 MANABI/MANTIA
 1974



FIRMADO: [Signature]
 FIRMADO: [Signature]

ECUATORIANA***** E133111121

CASABO ADELA AZUCENA DELGADO PICO
 PRIMARIA OBRERO
 VICTOR ANTONIO CHAVEZ C
 MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO
 MANTIA
 27/04/2012
 27/04/2012
 REN 0041336



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026
 026-0110 1306292614
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY

MANABI
 PROVINCIA
 MANTIA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTIA
 ZONA 1

FIRMADO: [Signature]
 FIRMADO: [Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

CERTIFICACION DE REMANENTE

No. 322 - 1502

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los SRES. CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO, CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY, CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH y LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA ubicado en el barrio Bellavista, Clave Catastral # 3024326000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 180,00m² (Escritura de compraventa de Derechos y Acciones, inscrita el 24 de Julio de 1996 y autorizada por la Notaría Cuarta Cantón Manta el 16 de Julio de 1996, luego se registra una Posesión Efectiva inscrita el 05 de Diciembre de 2014 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 28 de Agosto de 2014, por último se registra Partición voluntaria extrajudicial de bienes sucesorios con beneficio de inventario y compraventas de cuotas hereditarias, inscrita el 22 de Enero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2014).

Frente: 6,00m. - Calle Pública

Atrás: 6,00m. - Calle Pública

Costado derecho: 30,00m. - Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero

Costado izquierdo: 30,00m. - Propiedad de la Sra. Maria Lucas Delgado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE LA SRA. BRAVO BARRETO RUTH VALERIA: 85,80m² (Escritura inscrita el 22 de Enero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2014).

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO:

= 85,80m².

Frente: 6,00m. - Calle Pública

Atrás: 6,00m. - Propiedad de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria

Costado derecho: 14,30m. - Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero

Costado izquierdo: 14,30m. - Propiedad Privada

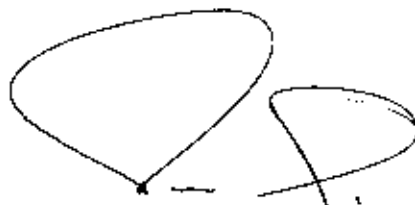
AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA:

= 8,40 m²

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

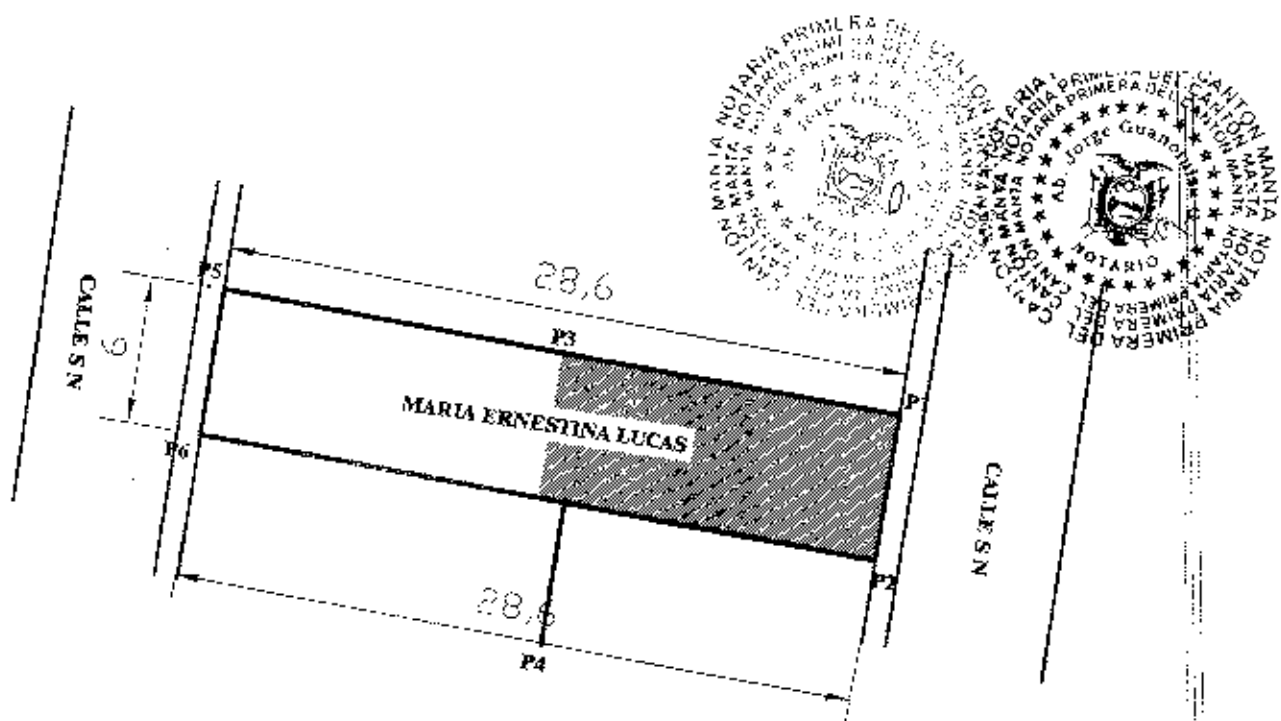
Manta, Julio 13 del 2015



Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUADRO DE COORDENADAS		
P1	530771.0807	9894246.3555
P2	530769.9509	9894240.414
P3	530757.0728	9894249.233
P4	530755.8598	9894243.3819

LOTE 2 A FAVOR DE
BRAVO BARRETO RUTH VALERIA
CC 131292044-8



LOTE 2

ESCALA

S: C

RESIDENCIA		MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO		MOTIVO: FAVORABLE	
CONDOMINIO	PROYECTO	FECHA	ENTREGADA	FECHA	AUSENTE
UNICACION	PROYECTO	FECHA	ENTREGADA	FECHA	AUSENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049911

AUTORIZACIÓN

Nº. 322-1502

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. Chávez Lucas Fernando Antonio, Chávez Lucas Luis Henry, Chávez Lucas Rosa Elizabeth y Lucas Delgado Maria Ernestina, en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,90m. – Calle Pública

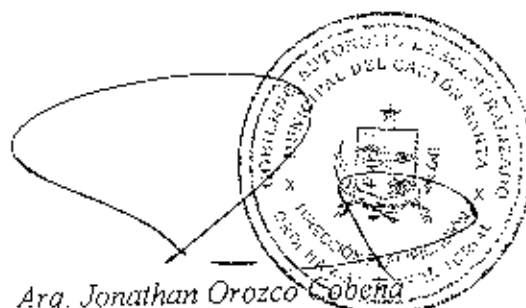
Atrás: 6,90m. – Propiedad de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria

Costado derecho: 14,30m. – Propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero

Costado izquierdo: 14,30m. – Propiedad Privada

Área total: 85,80m².

Manta, Julio 13 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. I. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



OK
JH

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102210



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3024326000 BARRIO BELLAVISTA
Manta, diez y siete de julio del dos mil quince



[Firma]
Cm. Juliana Rodríguez
TESORERÍA MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000029619

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA

RAZÓN SOCIAL:

BELLAVISTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

335563

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

25/11/2014 15:00:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MUNICIPAL

ESPINOSA DE LOS CABALLEROS

USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de la **MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN**, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**, perteneciente a **LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA/CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO/CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH/CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY**, ubicada en **BARRIO BELLA VISTA**, cuyo **AVAUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1544,40 UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 40/100**.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manda, de _____ del 20____

LE

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 9a. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399624

7/17/2015 10:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-43-26-000	85,80	1544,40	179603	399624

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300003623	LUCAS DELGADO MARIA ERNES INA	BARRIO BELLAVISTA	Impuesto principal	1544,40
1304280330	CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO	BARRIO BELLAVISTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,69
1308292382	CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH	BARRIO BELLAVISTA	TOTAL A PAGAR	20,07
1306292614	CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY	BARRIO BELLAVISTA	VALOR PAGADO	20,07
ADQUIRIENTE			SALDO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
204321812	ALTASIS NINACURI JOSE ALBERTO	N/A	0,00	

EMISIÓN: 7/17/2015 10:13 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 125147

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 125147

No. Electrónico: 33419

Fecha: 16 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-43-26-000

Ubicado en: BARRIO BELIAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304280330	FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS
1306292614	LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS
1300303623	MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO
1306292382	ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1544,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1544,40

Son: UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 16/07/2015 15:36:09



1544
4,40
1548
1415
2113



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399623

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI			3-02-43-26-000	85,80	1544,40	179802	389623
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300303623	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	BARRIO BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		0,00		
1304280330	CHAVEZ LUCAS FERNANDO ANTONIO	BARRIO BELLAVISTA	Impuesto Principal Compra-Venta		0,45		
1306292362	CHAVEZ LUCAS ROSA ELIZABETH	BARRIO BELLAVISTA	TOTAL A PAGAR		1,45		
1306292814	CHAVEZ LUCAS LUIS HENRRY	BARRIO BELLAVISTA	VALOR PAGADO		1,45		
ADQUIRENTE			SALDO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1204321812	ALTASIG NINACURI JOSE ALBERTO	N/A	0,00				

EMISION: 7/17/2015 10:13 MARITZA ZAMORA

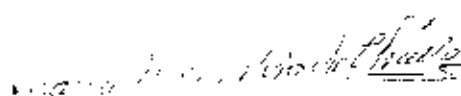
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

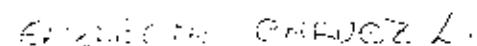
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



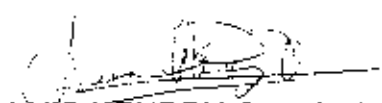
cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta escritura pública. Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula Numero 13-2009-95 del FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. l, leída que fue enteramente. Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO
C.C.No.- 130030362-3



ROSA ELIZABETH CHAVEZ LUCAS
C.C.NO. 130629238-2



LUIS HENRRY CHAVEZ LUCAS
C.C.NO. 130629261-4

ESTAS 14 FOLIOS DE LA
RUBRICADOS EN UN
LIBRO DE FOLIOS 14





Fernando Chavez Lucas
FERNANDO ANTONIO CHAVEZ LUCAS

C.C.NO. 130428033-0

Jose Alberto Altasig Ninacuri
JOSE ALBERTO ALTASIG NINACURI

C.C.NO. 120432181-2

[Signature]
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Ab. Jorge Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

