

30240

30240

30240

3024340

2/10 Bellows

1

10000000

1

1

1

1

85,80
90,60
5.00

3024340
3024340
3024340
3024340

NO DE REGISTRO
1. NO. DE REGISTRO
2. NO. DE REGISTRO
3. NO. DE REGISTRO
4. NO. DE REGISTRO

INDICACIONES DEL PROPIETARIO
1. OBLIGACIONES
2. PROYECTO
3. ANEXO
4. OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		TELÉFONO	
PERSONA		APRIL 1988		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		TELÉFONO	
Luis Delgado		Mora		Cerezo			
CÓDIGO							

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MATERIALES																			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

12/2014-10/01

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILUO COMERCIAL	DIRECCION	AVC	CONTROL	TITULO N°
24042 26-007	180.00	\$ 3240.00	SECC. 4.ª ZONA	2012	122077	247570
EXPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (RECAJOS) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
COMUNIDAD DELA-DO MARINERO S.J. S.A.		1303000002	Catastr. Judicial			
1.11.2014 12:00 CABRERA NARCISA			Multa por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 1.28		\$ 1.28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.21		\$ 1.21
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.48		\$ 5.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.47
			VALOR PAGADO			\$ 21.47
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 12/12/2014 Hora: 12:00
Sra. Narcisca Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35909



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35909

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral / Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE En Seis metros con calle pública, POR ATRÁS: En seis metros con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, En treinta metros con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En treinta metros con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	981 24/07/1996	651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 651 - Folio Final: 652
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS Y COHEREDEROS del Sr. Carlos María Delgado López.- El Sr. Carlos Héctor Delgado Mero y María Ernestina Lucas Delgado, Apoderados los herederos directos del causante Carlos María Delgado López.- Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado

Certificación impresa por: AT4RC

Ficha Registral: 35909

Página: 1 de 1



en el Barrio Bellavista, sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019976	Delgado Mero Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005266	Delgado Mero Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005264	Delgado Mero Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00303664	Delgado Mero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005265	Delgado Mero Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062360	Flores Delgado Mercedes Maria	(Ninguno)	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:54 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*que se refieren al p.
Emitido lo invalida*

*que se refieren al p.
Emitido lo invalida*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 112-2354

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA, Clave Catastral No. 3-02-43-26-000, ubicado en el Barrio "Bellavista", Sector de la Central Termica Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de 180.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 180,00m². (Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de julio de 1996 e inscrita el 24 de julio de 1996 bajo el número 981).

Por el frente: 6,00m. con calle pública

Por atrás: 6,00m. con calle pública

Por el costado derecho: 39,00m. con propiedad de la Sra. Matilde Delgado Mera

Por el costado izquierdo: 30,50m. con terreno de la compradora Sra. María Lucas Delgado

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BRAVO BARRETO RUTH VALERIA: 83,89m²

Frente: 6,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 6,00m. - y lindera con área que se reserva la vendedora

Por el costado derecho: 14,30m.- y lindera con propiedad de la Sra. Maria Barreto Rivas

Por el costado izquierdo: 14,30m.- y lindera con propiedad del Sr. Luis Estrada

AREA SOBRANTE: 83,89m²

Frente: 6,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 6,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Bravo Barreto Ruth Valeria

Por el costado derecho: 14,30m.- y lindera con propiedad de la Sra. Matilde Delgado

Por el costado izquierdo: 14,30m.- y lindera con propiedad del Sr. Axis

AREA NO JUSTIFICADA: 8,46m²

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0243 D.A.C.R.M.-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y a inspección en el lugar que muestra la manera de elabóralo, por lo cual salvamos a prior a quienes extienden de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han proyectado, dibujado o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 24 de julio de 2014

Arg. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045641

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor de la Sra. **BRAVO BARRETO RUTH VALERIA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Lucas Delgado María Ernestina, ubicado en Barrio "Bellavista" Sector de la Central Térmica Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 6,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 6,00m. y lindera con área que se reserva la vendedora

Por el costado derecho: 14,30m. y lindera con propiedad de la Sra. Maria Barreto Rivas

Por el costado izquierdo: 14,30m. - y lindera con propiedad del Sr. Luis Estrada

Área total: 85,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actividades correspondientes.

Manta, 21 de julio de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

PROYECTO DE SUBDIVISION

CODIGO CATASTRAL : 3024326000

AREA : 180.00 M2

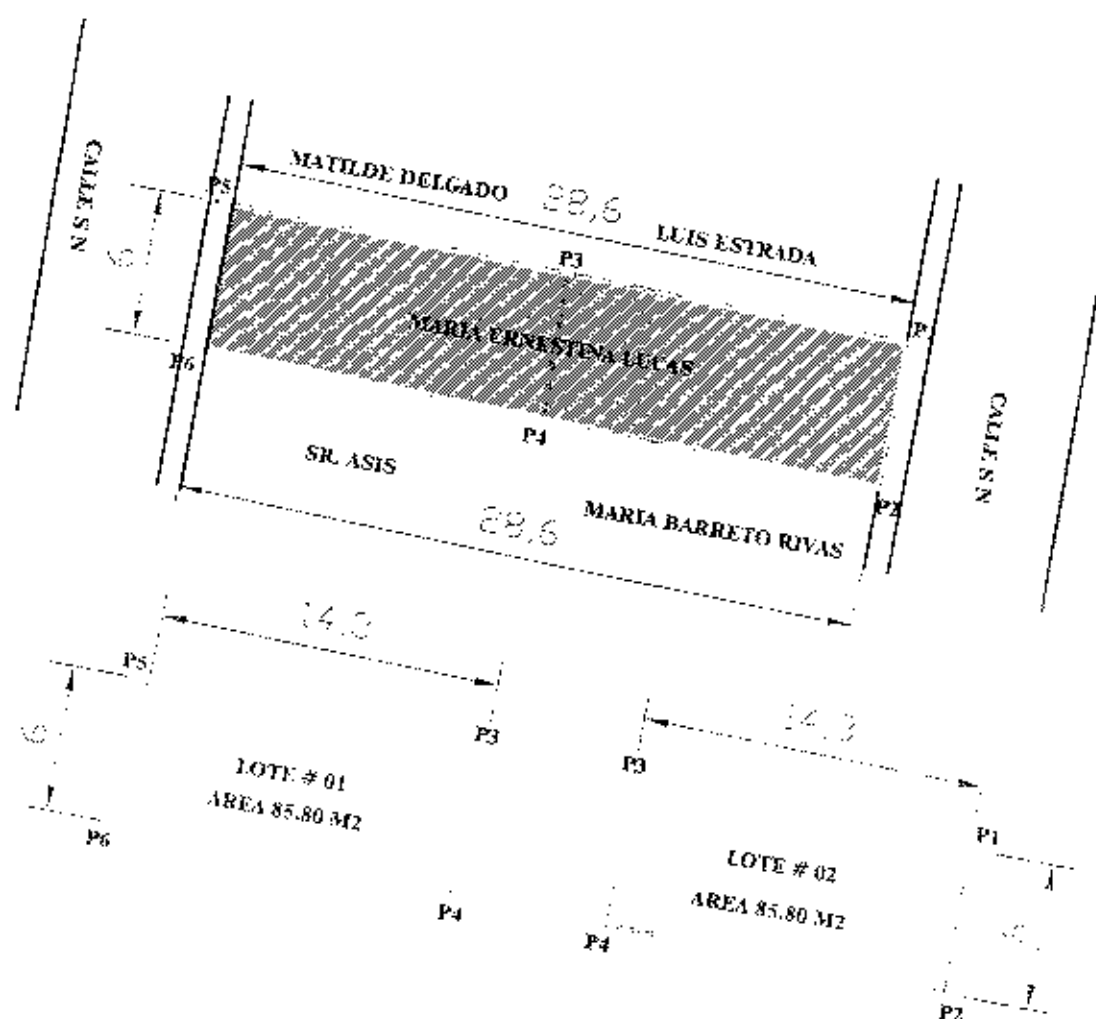
BARRIO : BELLAVISTA

PARROQUIA : TARQUI

CANTON : MANTA

PROVINCIA : MANABI

RESIDENCIA	MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO		RELACION RESIDENCIAL
UBICACION	ABO. GAYTOR LOOR VIL Reg. Prof. M.D. 9 101047-MANABI	ENDICION A-4 T.M. 25	



CUADRO DE COORDENADAS		
P1	530771.0807	9894246.3553
P2	530769.9509	9894240.414
P3	530757.0728	9894249.233
P4	530755.8598	9894243.3819
P5	530743.0769	9894252.1814
P6	530771.9589	9894246.2854

CODIGO CATASTRAL : 3024326000

AREA : 180.00 M2

BARRIO : BELLAVISTA

PARROQUIA : JARQUI

CANTON : MANTA

PROVINCIA : MANABI

 UBICACION

ESCALA 1:1000

RESIDENCIA		MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO		CLASIFICACION	
UBICACION	ARQU. NAVIERE TORRES DE Reg. Prop. Man. # 120435 MANABI	INDICADA	INDICADA	INDICADA	INDICADA
		4 - 4		4 - 4	

