



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	0	2	4	3	1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio BELVISTA

calle plavikosa

10 CALLE PLANIFICADA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

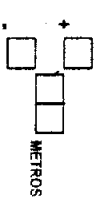
REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ ALCANTARILLADO
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ ENERGIA ELECTRICA
2 ☒ SI EXISTE RED DEBIDA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE



DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ SEPTICA

- 1 ☒ DESAGUES
2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ ELECTRICIDAD
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

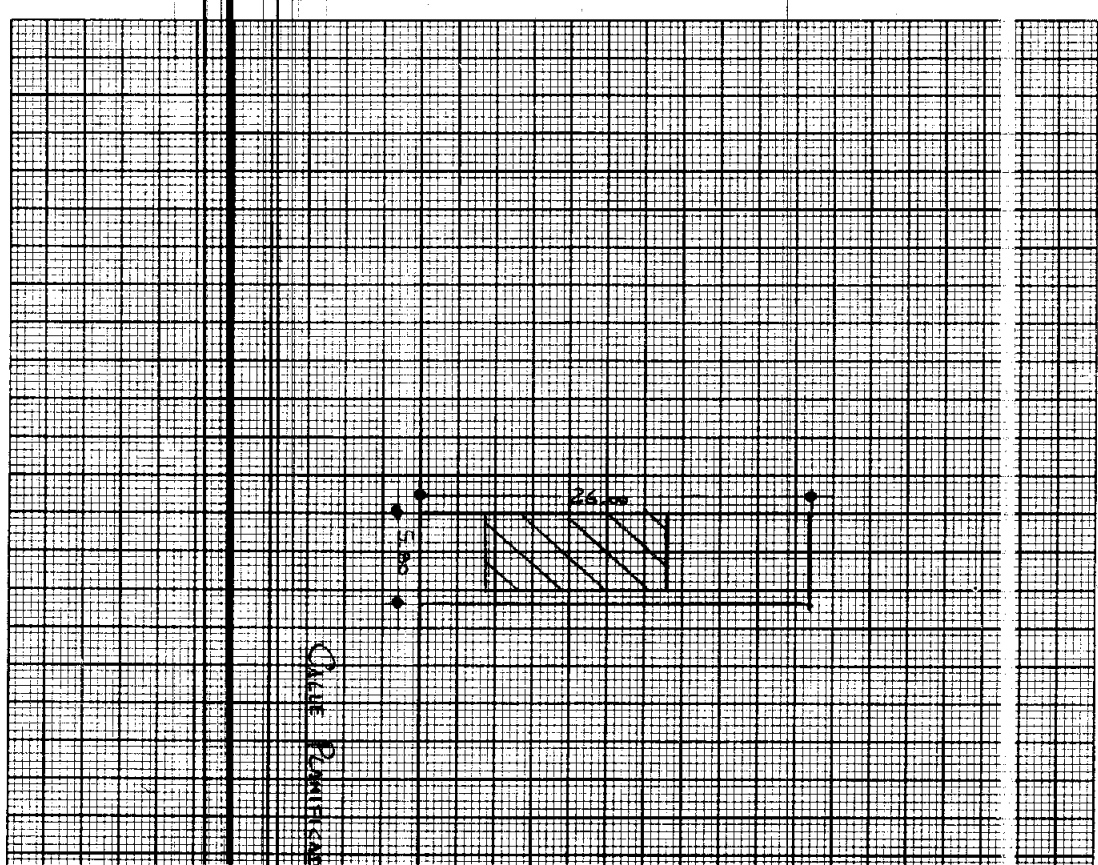
- 23 AREA SIN DECIMALES 0011511

- 24 PERIMETRO 0064

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 0006

- 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

- 28 OTRO USO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

OBSERVACIONES:
REYES
A.H.G.B.

150345316-9

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

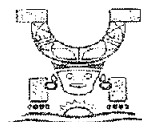
[illegible][illegible]

levantamiento	
16-VII-2001	Javier Cuatrecasas
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
	ASPA
	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
-------	-----------------------------	-------

OBSERVACIONES: _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 11/06/15 16:01 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 12/06/15

CLAVE CATASTRAL: 3024331

NOMBRES y/o RAZON: Mercedes Prado

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral - Bien Inmueble

51605



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51605:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de junio de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Saldo del terreno numero quince ubicado en el Barrio Bellavista del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: cinco metros ochenta centímetros y calle publica, POR ATRAS; con cinco metros ochenta centímetros y lote numero doce, POR EL COSTADO DERECHO, con veintiseis metros y terrenos de la Señora Clemencia Piloza de Quimis y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lote numero catorce, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, (150.80M2) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	22 02/12/1986	82
Compra Venta	Compraventa	327 26/02/1997	196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 94

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

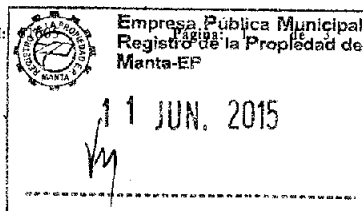
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL**** Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:

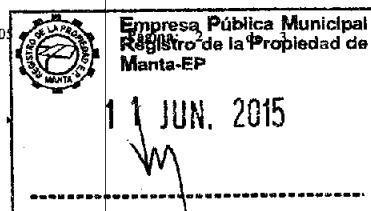




Cuadro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la lema o loma de atrás de las instalaciones de la Central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31, 32, 34., A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija Maria Ernestina Lucas, Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. A la Heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho, A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Srta. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta. A los herederos del Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve, A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005266	Delgado Mero Angela	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005268	Delgado Mero Carlos Ildefonso	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005264	Delgado Mero Matilde	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005267	Delgado Mero Monserrate	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005265	Delgado Mero Rosario	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	Casado(*)	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Herederos - Propietario 01-30020997 Flores Delgado Manuel Antonio
Herederos - Propietario 13-02387525 Flores Delgado Maria Flor
Herederos - Propietario 13-02393234 Flores Delgado Mercedes Maria
Herederos - Propietario 80-0000000005284 Lucas Delgado Maria Ernestina

Soltero Manta
Soltero Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 196 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 327 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Saldo del terreno numero quince ubicado en el Barrio Bellavista del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS,(150.80M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079547	Prado Anchundia Mercedes Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000079546	Sanchez Tuarez Modesto Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	02-dic-1986	82	94

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

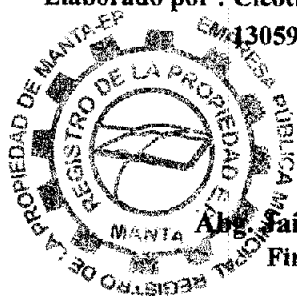
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:22 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de: Mercedes Prado Anchundia

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registrada



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381437

4/29/2015 3:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-43-31-000	151,00	\$ 16.665,11	BELLAVISTA C. PLANIFICADA	2015	192616	381437
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ TUAREZ MODESTO HERMOGENES Y SRA		130345316-9	Costa Judicial			
4/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,83	(\$ 0,17)	\$ 5,66
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,01	(\$ 2,45)	\$ 4,56
			MEJORAS 2012	\$ 4,51	(\$ 1,58)	\$ 2,93
			MEJORAS 2013	\$ 3,54	(\$ 1,24)	\$ 2,30
			MEJORAS 2014	\$ 3,74	(\$ 1,31)	\$ 2,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,42	(\$ 7,15)	\$ 13,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,50		\$ 2,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,65
			VALOR PAGADO			\$ 33,65
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA: 130345816-9
 SANCHEZ TUAREZ MODESTO HERMOGENES
 MANABI / PORTOVIEJO / MANAJUELA / BAJO GRANDE
 03 JULIO 1958
 004- 0000 01309 N
 MANABI / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1958



modesto sanchz

ECUATORIANA***** E01231112F
 CASADO MERCEDES MARIA CASADO A
 PRIMARIA OBRERO
 BENIGNE SANCHEZ
 ANGELICA TUAREZ
 SANTA 26/02/2009
 26/02/2021
 REN 0842144

