



152861

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

IMAGEN Bellavista (A)

3024401

Fecha



19/06/18  
09  
JM

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17321



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013371, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 10:21:45, la Ficha Registral Número 17321.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3024401000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 28 de septiembre de 2009 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales de los Derechos y Acciones del total del lote de terreno número DIEZ Y NUEVE (19) de la Urbanización Delgado, de la Parroquia Urbana Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte y tres metros, treinta centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Veinte y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con el lote número veinte que se adjudicará a la Coheredera Sra. María Ernestina Lucas Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros noventa y cuatro centímetros y lindera en parte con el lote número treinta y cinco, que se adjudicará a la coheredera Sra. María Ernestina Lucas Delgado. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	22	02/dic/1986	82	94
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	432	16/feb/2007	6.095	6.101
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	492	25/feb/2010	8.315	8.333
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3299	11/nov/2016	76.367	76.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 1986 Número de Inscripción: 22 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2602 Folio Inicial: 82  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 94  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*PARTICION EXTRAJUDICIAL\*\* Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la tierra o finca de arriendo de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma: A la Heredera Sra. Mariela Delgado Moreno

Certificación impresa por: *Isaura Rojas*

Ficha Registral: 17321

Fecha: 07 de junio de 2018 10:21

Fecha: 02 JUN 2018 HORA: -----



Se adjudican los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31, 32, 34., A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija Maria Ernestina Lucas, Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. A la heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho, A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Srta. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta, A los herederos del Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve, A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luís Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005275	DELGADO MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000005262	DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005273	CHEME DELGADO LUIS HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005274	CHEME DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300867668	CHEME DELGADO PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005283	DELGADO LOPEZ SEGUNDO MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005268	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005267	DELGADO MERO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005276	FLORES DELGADO JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005284	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300301351	FLORES DELGADO CARMEN GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302393234	FLORES DELGADO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005285	DELGADO MERO ANA ABIGAIL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005263	DELGADO MERO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005266	DELGADO MERO ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005264	DELGADO MERO MATILDE	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005270	CHEME DELGADO JUANA HERCILIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005277	FLORES DELGADO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	130020997	FLORES DELGADO MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302387525	FLORES DELGADO MARIA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005265	DELGADO MERO ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005269	DELGADO ANCHUNDIA MARIA CLARITA RUFINA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005272	CHEME DELGADO JOVITA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



HEREDEROS - PROPIETARIO 1302645997 DELGADO VEGA SUSANA NARCISA DEL SOLTERO(A) MANTA JESUS

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 432 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 785 **Folio Inicial:** 6.095  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 6.101  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Derechos y Acciones que le corresponden a favor de la parte compradora sobre el Lote de terreno que está signado con el Número DIECINUEVE, en la Lotización Delgado López de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005268	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302003841	ALVARADO CEVALLOS AURA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302608151	DELGADO CONFORME MARTHA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	02/dic/1986	82	94

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 492 **Tomo:** 14  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1021 **Folio Inicial:** 8.315  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 8.333  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de enero de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La COMPAÑÍA ORGANIZACIÓN DE SISTEMAS E INFORMÁTICA OS SOCIEDAD ANÓNIMA, legalmente representada por la Sra. Salma Raquel Coral Cedeño, compraventa relacionada con los Gananciales del total del lote de terreno número DIEZ Y NUEVE (19) de la Urbanización Delgado, de la Parroquia Urbana Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037030	COMPAÑIA ORGANIZACION DE SISTEMAS E INFORMATICA OS SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302003841	ALVARADO CEVALLOS AURA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

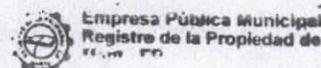
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	432	16 feb/2007	6.095	6.101

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 17321

jueves, 07 de junio de 2018 10:21



fecha 07 JUN 2018 HORA: ---

Pag 3 de 4

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3299  
Número de Repertorio: 6655



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES\* La Sra. Jackeline Marisol Zambrano Vera de estado civil casada con el Sr. Laureano Javier Coral Tulcan, en calidad de "Compradora". El total del lote de terreno número Diez y nueve (19) de la Urbanización Delgado, de la parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Con un área total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. El bien inmueble que pasa a ser en su totalidad de propiedad de la compradora la Sra. Jackeline Marisol Zambrano Vera, tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente ya descritos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309211843	ZAMBRANO VERA JACKELINE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037030	COMPANIA ORGANIZACION DE SISTEMAS E INFORMATICA OS SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:45 del jueves, 07 de junio de 2018

A petición de: CORAL TULCAN LAUREANO JAVIER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - E.D.

Fecha 07 JUN 2018 HORA: