



# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

3024403

49323

470349

COMARCA URSARA

27/05/2017

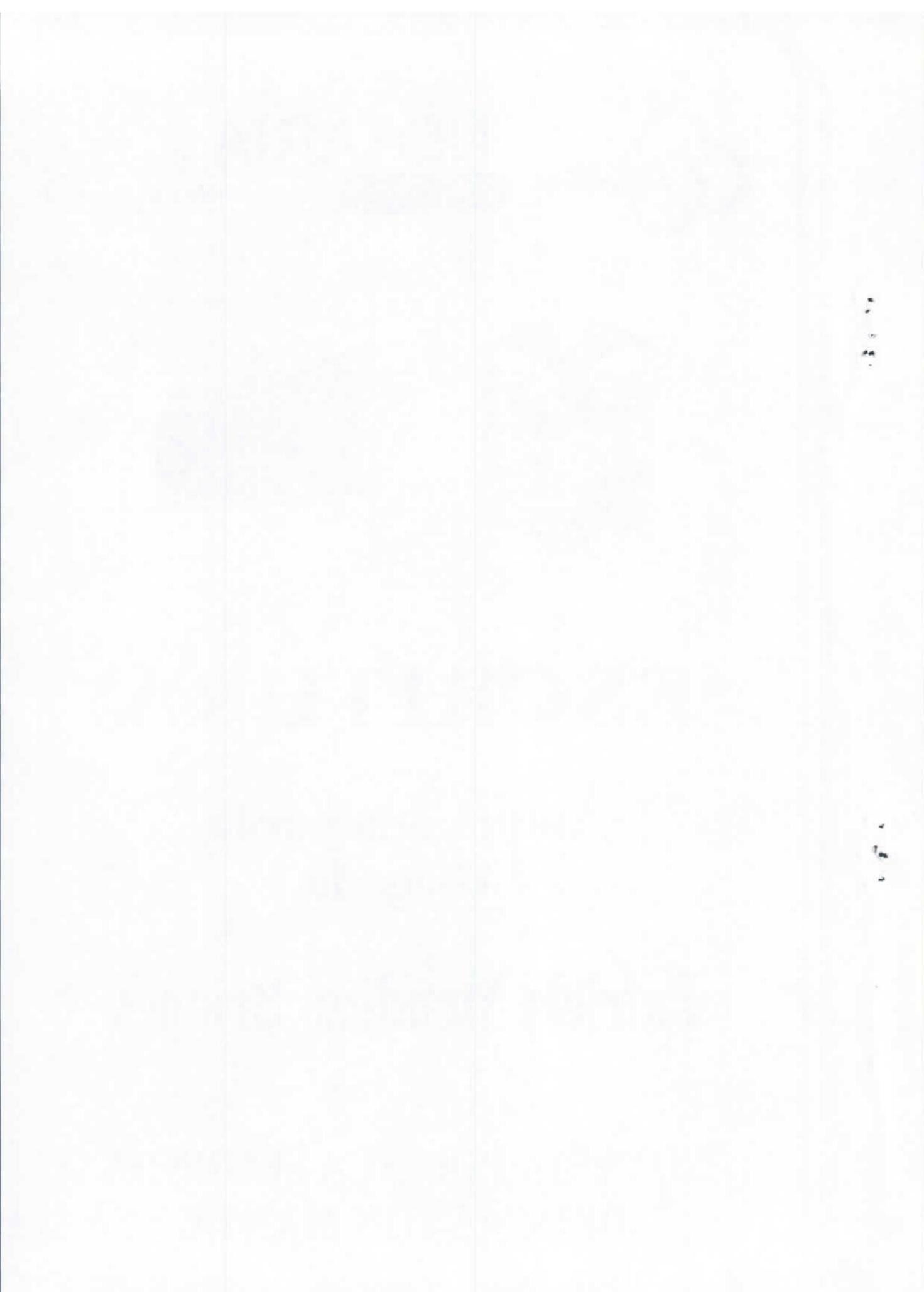


## ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

2



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTIUNO UBICADO EN LA ACTUAL LOTIZACION BELLAVISTA DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ANTONIO DURAN PALMA Y SEÑORA PATRICIA DEL ROCIO BALON PRADO.-

**A FAVOR DEL:** LOS SEÑORES DURAN DELGADO LUIS FERNANDO Y DURAN DELGADO ALISON SULAY.-

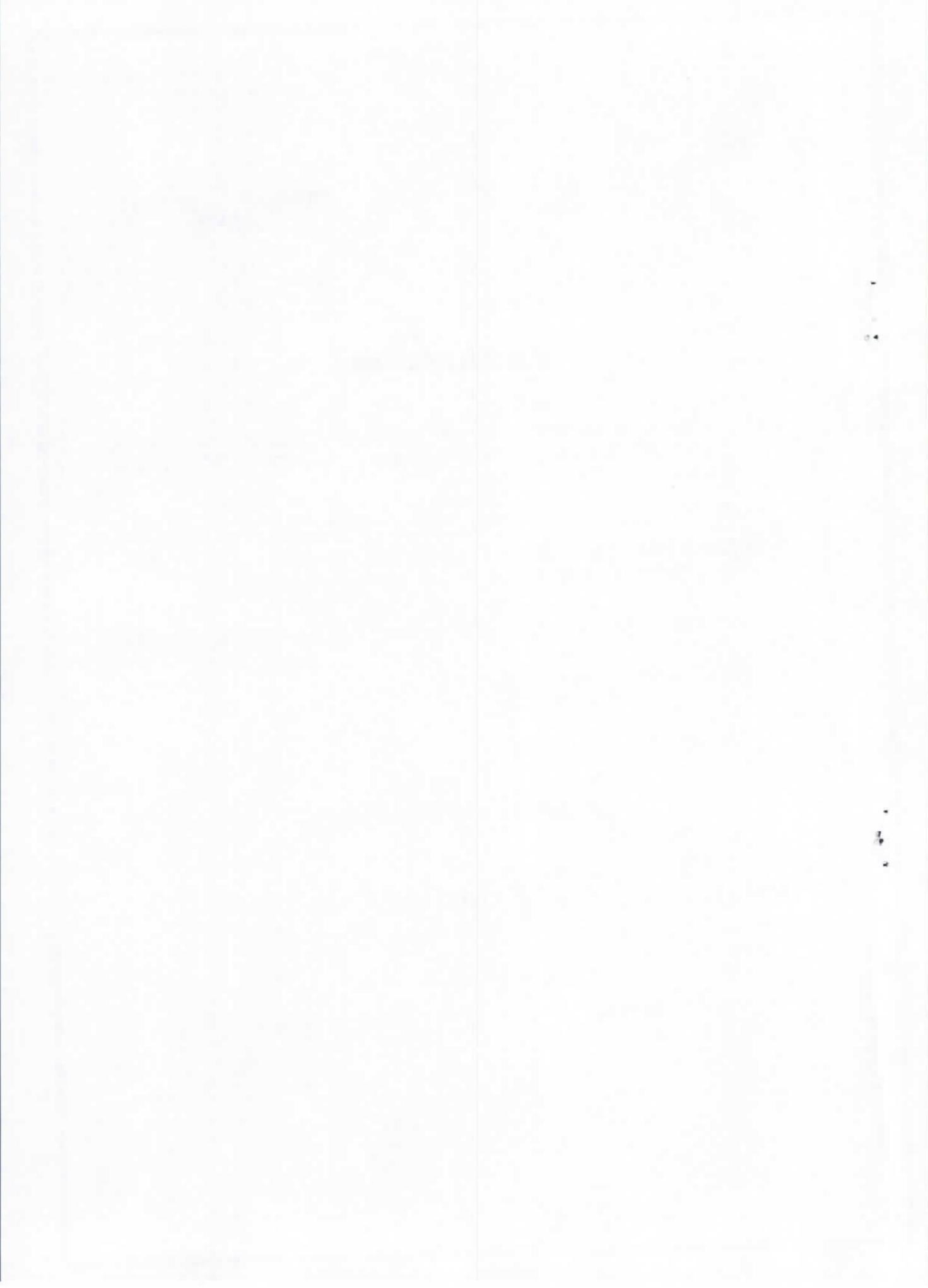
N° 2017.13.08.002.P01046

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 4.709,49

**MANTA:** 17 DE MAYO DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000026901



20171308002P01046



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

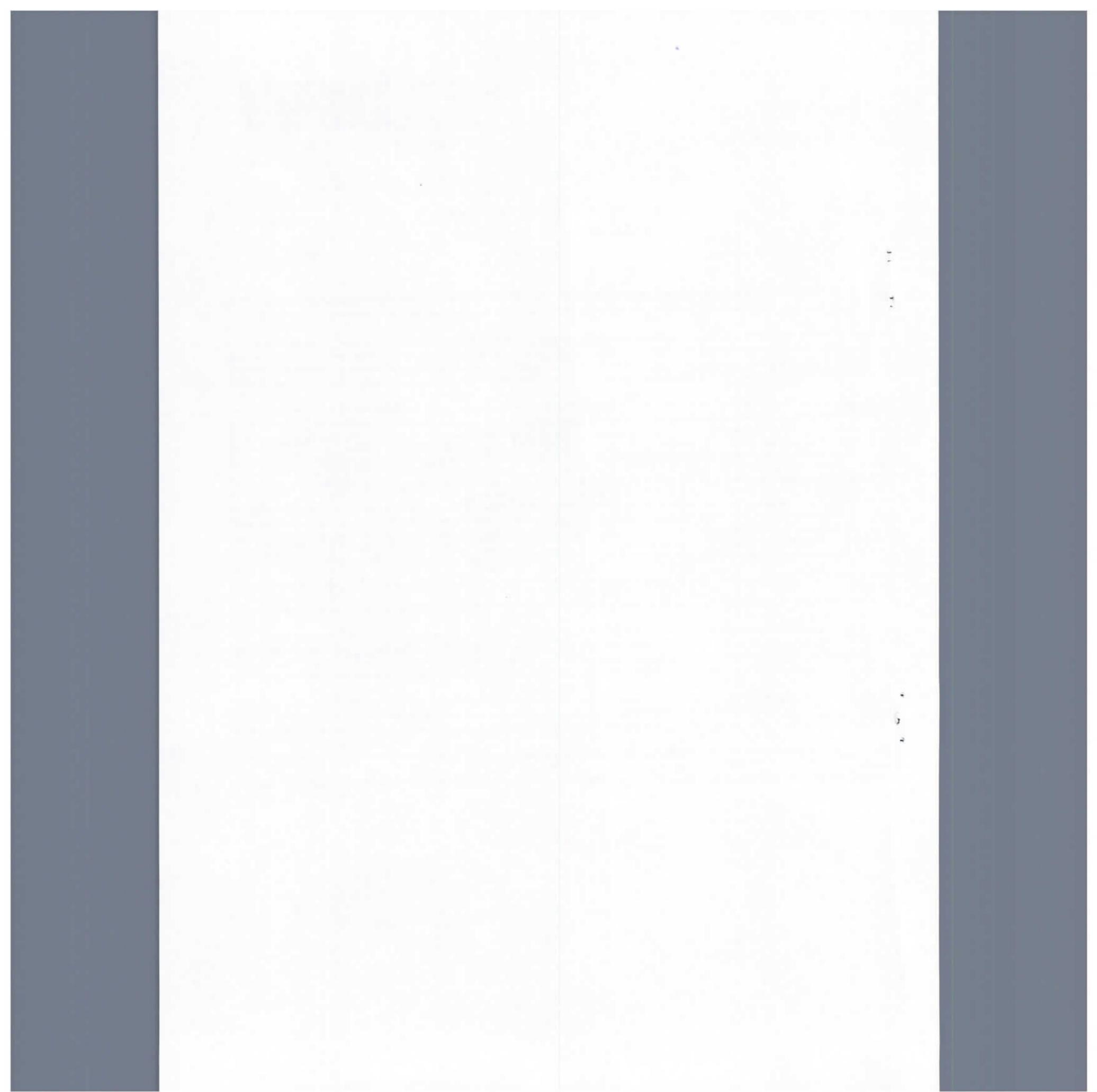
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01046						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2017, (11:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DURAN PALMA LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306618701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294305	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DURAN DELGADO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312877473	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DURAN DELGADO ALISON SULAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312877465	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4709.49						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







**FACTURA NUMERO: 001-002-000026901**

**CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01046**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DEL  
LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTIUNO UBICADO EN LA  
ACTUAL LOTIZACION BELLAVISTA DEL CANTON MANTA.- QUE  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ANTONIO DURAN PALMA  
Y SEÑORA PATRICIA DEL ROCIO BALON PRADO.- A FAVOR  
DE LOS SEÑORES DURAN DELGADO LUIS FERNANDO Y DURAN  
DELGADO ALISON SULAY.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 4.709,49**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día miércoles diecisiete de mayo del año dos  
mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA  
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,  
comparecen: por una parte el señor **LUIS ANTONIO  
DURAN PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía  
número uno tres cero seis seis uno ocho siete cero  
guión uno, y la señora **PATRICIA DEL ROCIO BALON  
PRADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
uno tres cero seis dos nueve cuatro tres cero guión  
cinco, por sus propios y personales derechos, de  
estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores  
de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y,  
por otra parte los señores **DURAN DELGADO LUIS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**FERNANDO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho siete siete cuatro siete guión tres**, por sus personales derechos; y, **DURAN DELGADO ALISON SULAY**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho siete siete cuatro seis guión cinco**, por sus propios y personales derechos, ambos de estado civil solteros, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 05262258119



literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el presente protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por una parte el señor **LUIS ANTONIO DURAN PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis uno ocho siete cero guión uno**, y la señora **PATRICIA DEL ROCIO BALON PRADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cuatro tres cero guión cinco**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte los señores **DURAN DELGADO LUIS FERNANDO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho siete siete cuatro siete guión tres**, por sus personales derechos; y, **DURAN DELGADO ALISON SULAY**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho siete siete cuatro seis guión cinco**, por sus propios y personales derechos, ambos de estado civil solteros, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta., en calidad de "COMPRADORES" 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de LOS GANANCIALS Y DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en la actual lotización BELLAVISTA, del cantón Manta, el Lote numero veintiuno, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** calle planificada con once metros noventa centímetros; **ATRÁS:** en parte con el lote numero treinta y cinco que se adjudica a los coherederos María Ernestina Lucas Delgado y en una mínima parte con el lote numero veinticuatro que se le adjudicará a la heredera Ángela Delgado Mero con once metros noventa y cuatro centímetros; **COSTADO DERECHO:** con el lote numero veintidós que se adjudica a la heredera María Del Carmen Delgado Mero, con veinte metros cincuenta y tres centímetros; **COSTADO IZQUIERDO:** con el lote veinte que se le adjudica también a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros de extensión. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hiciera a la conyugue del causante Delgado López Carlos María, es decir a la señora Conforme Anchundia Esther María, y a la heredera del citado causante, es decir la señora Delgado Conforme

Abg. Patricia Mendoza Brindley  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 70  
TELEFONO: 052622583



Martha Edith, mediante escritura de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones autorizada ante la Notaria Pública Primera de Manta con fecha treinta y uno de diciembre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticuatro de Mayo del dos mil cinco bajo el número mil trescientos cincuenta. Luego de esto el inmueble fue constituido en Hipoteca Abierta Gananciales Derechos y Acciones a favor del Banco Nacional de Fomento, mediante escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintinueve de marzo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad el ocho de abril del dos mil diez; actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veinte de junio del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad el tres de julio del dos mil trece, bajo el número ochocientos sesenta y tres.- **TERCERA.-**  
**COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores **LUIS ANTONIO DURAN PALMA Y PATRICIA DEL ROCIO BALON PRADO**, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **DURAN DELGADO LUIS FERNANDO y DURAN DELGADO ALISSON**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**SULAY**, los Gananciales y Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la actual lotización BELLAVISTA, del cantón Manta, el Lote numero **veintiuno** circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: calle planificada con once metros noventa centímetros; **ATRÁS**: en parte con el lote numero treinta y cinco que se adjudica a los coherederos María Ernestina Lucas Delgado y en una mínima parte con el lote numero veinticuatro que se le adjudicará a la heredera Ángela Delgado Mero con once metros noventa y cuatro centímetros; **COSTADO DERECHO**: con el lote numero veintidós que se adjudica a la heredera María Del Carmen Delgado Mero, con veinte metros cincuenta y tres centímetros; **COSTADO IZQUIERDO**: con el lote veinte que se le adjudica también a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros de extensión. La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento de ley.-

**CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble materia del presente contrato es de **CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 4.709,49)**, que los compradores pagan de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto.

**QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la 

Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION**

**DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle nueve y avenida once, teléfono 0939912916 correo electrónico algodonduran@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio calle quince y avenida veintiocho, teléfono 2620309, correo 



electrónico luifer.duran@gmail.com en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la señora Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matrícula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M

*Luis Antonio Duran Palma*



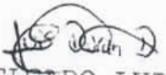
LUIS ANTONIO DURAN PALMA  
C.C. No. 130661870-1

*Patricia del Rocio Balon Prado*

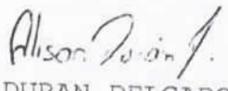


PATRICIA DEL ROCIO BALON PRADO  
C.C. No. 1306294305

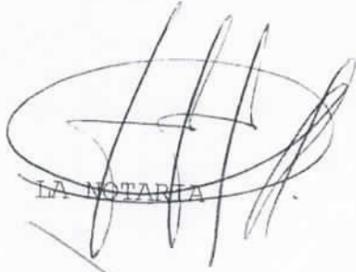
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

  
DURAN DELGADO LUIS FERNANDO  
C.C. No. 131287744-3



  
DURAN DELGADO ALISON SULAY  
C.C. No. 131287746-5



  
LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Amarilla - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312877465

**Nombres del ciudadano:** DURAN DELGADO ALISON SULAY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** LUIS ANTONIO DURAN PALMA

**Nombres de la madre:** MONICA GRACIELA DELGADO MORA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 173-025-11470



173-025-11470

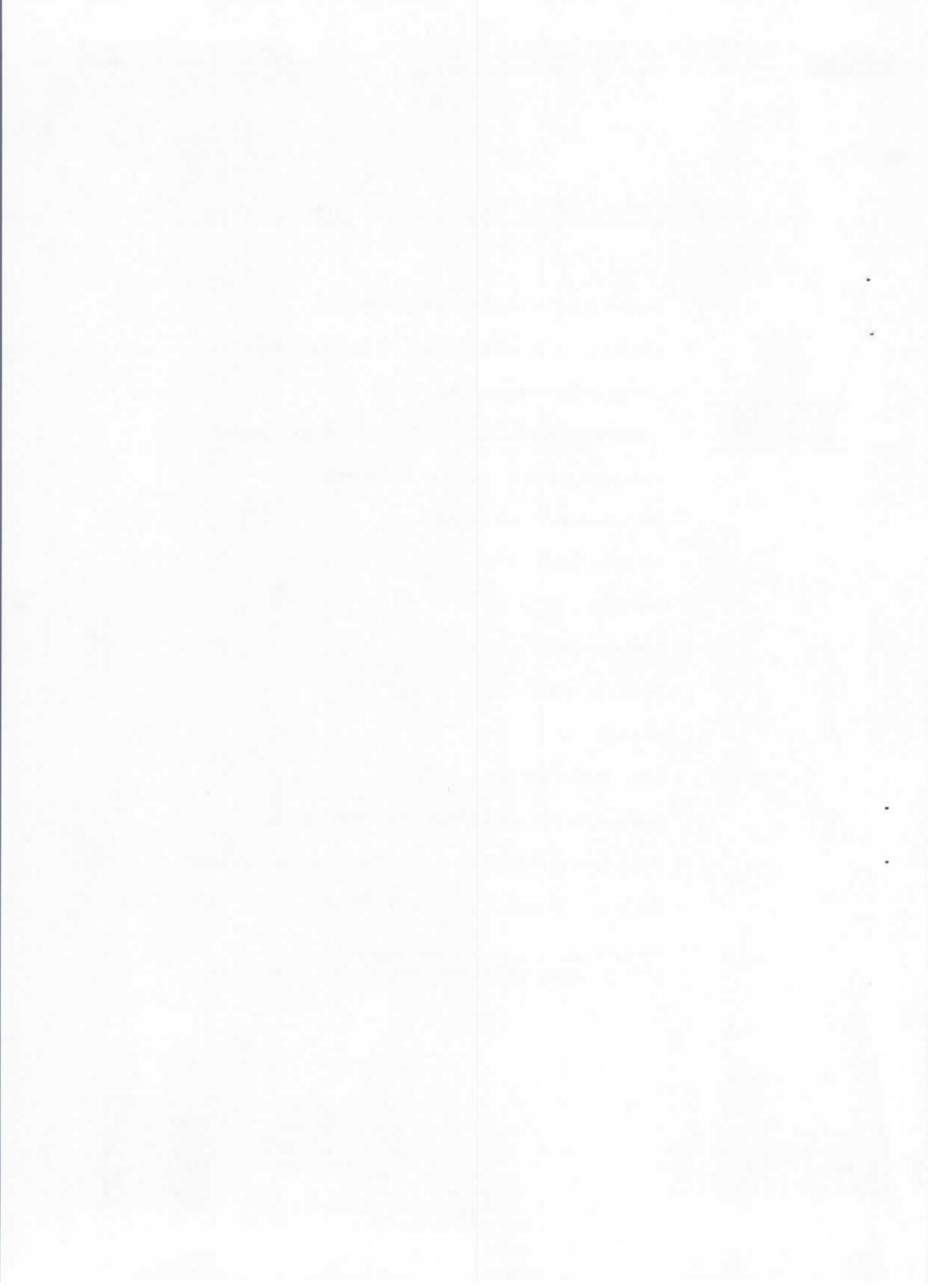
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.17 11:29:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



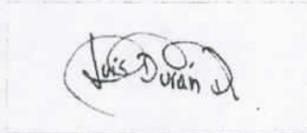




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1312877473

**Nombres del ciudadano:** DURAN DELGADO LUIS FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DURAN PALMA LUIS ANTONIO

**Nombres de la madre:** DELGADO MORA MONICA GRACIELA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 177-025-11449



177-025-11449

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.17 11:29:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



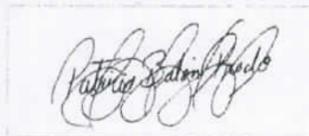
Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is centered on the page.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1306294305

**Nombres del ciudadano:** BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** OBSTETRA/IZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DURAN PALMA LUIS ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 2004

**Nombres del padre:** BALON TIRSIO CARLOS FERNANDO

**Nombres de la madre:** PRADO ANCHUNDIA ALEJA PIEDAD

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones  
Notario Publica Segunda  
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 172-025-11404



172-025-11404



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.17 11:27:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en <https://portal.registrocivil.gob.ec>

THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON  
FROM THE FIRST SETTLEMENT  
TO THE PRESENT TIME  
BY  
NATHANIEL PHIPPS  
OF BOSTON  
IN TWO VOLUMES.  
VOL. II.  
BOSTON: PUBLISHED BY  
J. B. ALLEN, 1856.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis A. Durán Palma*

**Número único de identificación:** 1306618701

**Nombres del ciudadano:** DURAN PALMA LUIS ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 2004

**Nombres del padre:** DURAN BAILON LUIS ANTONIO

**Nombres de la madre:** PALMA GARCIA MARIA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 172-025-11357



172-025-11357

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.17 11:29:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management processes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008619, certifico hasta el día de hoy 08/05/2017 8:26:32, la Ficha Registral Número 20304.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3024403000  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones, de un Terreno ubicado en la actual Lotización BELLAVISTA, del Cantón Manta, el lote No. VEINTIUNO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, calle planificada con once metros noventa centímetros. ATRÁS, en parte con el lote No. treinta y cinco, que se adjudicará a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado y en una mínima parte con el lote No. veinticuatro que se adjudicará a la heredera Ángela Delgado Mero, con once metros, noventa y cuatro centímetros. COSTADO DERECHO, con el lote No. veintidós que se adjudica a la heredera María del Carmen Delgado Mero, con veinte metros cincuenta y tres centímetros. COSTADO IZQUIERDO, con el lote veinte que se adjudica también a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado. Con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros de extensión. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	22	02/dic/1986	82	94
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1350	24/may/2005	19 428	19 444
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	407	08/abr/2010	6 481	6 495
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	863	03/jul/2013	19 102	19 108

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**\*\*PARTICION EXTRAJUDICIAL\*\*** Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la lema o loma de atrás de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31, 32, 34., A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija María Ernestina Lucas, Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. A la Heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho. A la heredera María del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Sra. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta. A los herederos del Sr. Segundo Maximino

Certificación impresa por : cleofilde\_suarez

Ficha Registral: 20304

lunes, 08 de mayo de 2017 8:26

Pag 1 de 4

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildelfonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve. A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005275	DELGADO MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000005262	DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005273	CHEME DELGADO LUIS HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005274	CHEME DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300867668	CHEME DELGADO PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005283	DELGADO LOPEZ SEGUINDO MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005268	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005267	DELGADO MERO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005276	FLORES DELGADO JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005284	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300301351	FLORES DELGADO CARMEN GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302393234	FLORES DELGADO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005285	DELGADO MERO ANA ABIGAIL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005263	DELGADO MERO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005266	DELGADO MERO ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005264	DELGADO MERO MATILDE	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005270	CHEME DELGADO JUANA HERCILIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005277	FLORES DELGADO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	130020997	FLORES DELGADO MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302387525	FLORES DELGADO MARIA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005265	DELGADO MERO ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005269	DELGADO ANCHUNDIA MARIA CLARITA RUFINA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000005272	CHEME DELGADO JOYITA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302645997	DELGADO VEGA SUSANA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 20304

Número de Inscripción: 1350

Número de Repertorio: 2498

lunes, 08 de mayo de 2017 8:26





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 19.444

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Gananciales y derechos y acciones que les corresponden a favor de la compradora, de la actual lotización BELLAVISTA, el lote No. Veintiuno y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE calle planificada con once metros noventa centímetros, ATRAS en parte con el lote No. treinta y cinco que se adjudica a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado y en una mínima parte con el lote No. veinticuatro que se adjudicará a la heredera Angela Delgado Mero, con once metros, noventa y cuatro centímetros, COSTADO DERECHO con el lote No. veintidos que se adjudica a la heredera María del Carmen Delgado Mero con veinte metros cincuenta y tres centímetros, COSTADO IZQUIERDO con el lote veinte que se adjudica también a la coheredera María Ernestina Lucas Delgado, con veintiun metros cuarenta y ocho centímetros de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005262	DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306294305	BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302608151	DELGADO CONFORME MARTHA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385786	CONFORME ANCHUNDIA ESTHER MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	02/dic/1986	82	94

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 407

Tomo: 11

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 1865

Folio Inicial: 6.481

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 6.495

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Gananciales Derechos y Acciones.- De un lote de terreno ubicado en la actual Lotización BELLAVISTA, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306294305	BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306618701	DURAN PALMA LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

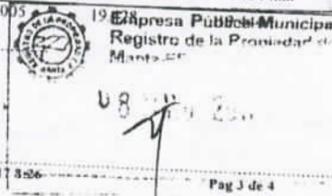
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1350	24/may/2005	19	19

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

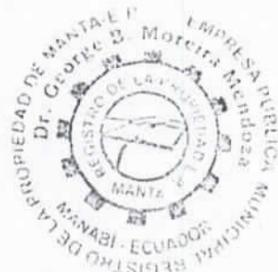
Ficha Registral: 20304

lunes, 08 de mayo de 2017 8:26



Pag 3 de 4

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013

Número de Inscripción: 863

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4894

Folio Inicial: 19.102

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 19.108

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en la actual Lotización Bellavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306618701	DURAN PALMA LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306294305	BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	407	08/abr/2010	6.481	6.495

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:26:32 del lunes, 08 de mayo de 2017

A petición de: BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 20304

lunes, 08 de mayo de 2017 8:26





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009890001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléfono: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609170

República de Ecuador  
República Pública Municipal de Manta

5/11/2017 3:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-44-03-000	250,00	4709,48	283523	609170
AL CABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Instituto principal		47,09		
1306294305	BALON PRADO PATRICIA D/A HRDOS DE CARLOS	Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,13		
	ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR		61,22		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		51,22		
1312877473	DURAN DELGADO LUIS FERNANDO	SALDO		0,00		

EMISION: 5/11/2017 3:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SERIE A  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manto - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606441

5/3/2017 3:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-44-03-000	250,00	\$ 4.709,49	BELLAVISTA L#21	2016	292257	606441
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BALON PRADO PATRICIA D/IA HRDOS DECARLOS		1306294305	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(/) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/3/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora	\$ 0.84		\$ 0.84
			MEJORAS 2011	\$ 2.21		\$ 2.21
			MEJORAS 2012	\$ 1.99		\$ 1.99
			MEJORAS 2013	\$ 4.01		\$ 4.01
			MEJORAS 2014	\$ 4.24		\$ 4.24
			MEJORAS 2015	\$ 0.25		\$ 0.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.54		\$ 14.54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.47		\$ 0.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.55
			VALOR PAGADO			\$ 28.55
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 40a y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609171

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-44-03-000	250,00	4709,49	283524	609171
<b>UTILIDADES</b>						
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1306294305	BALON PRADO PATRICIA D/A HERNANDEZ DE CARLOS	Impuesto Principal Compra-Venta		13,30		
	ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR		14,30		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		14,30		
1312817473	DURAN DELGADO LUIS FERNANDO	SALDO		0,00		

EMISION: 5/11/2017 3:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
S O R E R I A  
CENTRO NOTARIAL DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Monto - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606442

5/3/2017 3:10

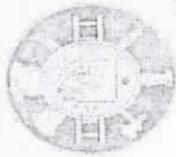
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-44-03-000	250,00	\$ 4.709,48	BELLA VISTA L#21	2017	292257	606442
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
BALON PRADO PATRICIA DÍAZ HRDOS DE CARLOS						
C.C. / R.U.C.						
1306294305						
5/3/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,19	(\$ 0,55)	\$ 1,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,94	(\$ 0,49)	\$ 1,45
			MEJORAS 2013	\$ 3,66	(\$ 0,82)	\$ 2,76
			MEJORAS 2014	\$ 3,88	(\$ 0,97)	\$ 2,91
			MEJORAS 2015	\$ 0,28	(\$ 0,07)	\$ 0,21
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,54	(\$ 3,64)	\$ 10,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,43
			VALOR PAGADO			\$ 20,43
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Telefono: 2627777 - 2627777  
Manta

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
C.I./R.U.C.: 1306294305  
BALON PRADO PATRICIA D/A HRDOS.  
NOMBRES: BELLAVISTA I#21  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
DE CARLOS  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 04/05/2017 09:30:16 FECHA DE PAGO:			
		VALIDO HASTA: miércoles 12 de Agosto de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114231



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BALON PRADO PATRICIA D/A HRDOS.DECARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 MAYO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:  
3024403000: BELLAVISTA L#21

Manta, once de mayo del dos mil diecisiete


Notaria Pública Segunda  
Abs. Patricia Mandato Bienes  
Manta - Ecuador

 BanEcuador

15 MAY 2017

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador S.A.  
15/05/2017 08:57:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 645840118  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: mlucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.48
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.07
SUJETO A VERIFICACION	

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085181

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BALON PRADO PATRICIA D/A HRDOS.DECARLOS ubicada BELLAVISTA L#21 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4709.49 CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE DOLARES 49/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

11 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COPIAS  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 142804 Fecha: 9 de mayo de 2017

No. Electrónico: 49323  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-44-03-000  
Ubicado en: BELLAVISTA L#21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306294305	BALON PRADO PATRICIA D/A HRDOS.DECARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3250,00  
CONSTRUCCIÓN: 1459,49  
4709,49

Son: CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

42.09  
14.13  
-----  
61.22  
15.00  
-----  
76.22



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2017 15:38:33

X

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DURAN PALMA LUIS ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PATRICIA DEL ROCIO BALON PRADO

Nº 130661870-1



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DURAN BALON LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PALMA GARCIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPLICACION  
 MANTA  
 2016-11-09

FECHA DE EXPIRACION  
 2026-11-09

44449444

18/11/16 15:04:58 38

033/19704

*Luis A. Duran Palma*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

033 JUNTA Nº

033 - 197 NÚMERO

1306618701 CÉDULA

DURAN PALMA LUIS ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1

033

Abg. Patricia Mendóza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

... las precedentes  
 recomendaciones que constan  
 en las fojas útiles, inversas  
 y reversas son iguales a las  
 de Manta.

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendóza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

1306294305  
en fotocopia



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130629430-5

APellidos y Nombres: **BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de nacimiento: **1974-10-20**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADA**  
Luis Antonio Duran Palma

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBSTETRAIZ** V2343V2442

Apellidos y nombres del padre: **BALON TIRSO CARLOS FERNANDO**

Apellidos y nombres de la madre: **PRADO ANCHUNDIA ALEJA PIEDAD**

Lugar y fecha de expedición: **MANABI 2013-03-20**

Fecha de expiración: **2023-03-20**

Director General: *[Signature]* Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA N.º 010 - 246 NUMERO 1306294305 CEDULA

**BALON PRADO PATRICIA DEL ROCIO** APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANABI CANTÓN ZONA: 1

MANABI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a los originales. Manta, 27/05/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DURAN PALMA LUIS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MORA MONICA GRACIELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-05-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-30

000180704

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 131287747-3

CECULA DE CIUDADANIA: MANABI  
APELLIDOS Y NOMBRES: DURAN DELGADO LUIS FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-10-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

033 JUNTA No.  
033 - 189 NUMERO  
1312877473 CEDULA

DURAN DELGADO LUIS FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...  
reversas con legible ...  
siguiente Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...  
reversas con legible ...  
siguiente Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131287746-5

DURAN DELGADO ALISON SULAY  
MANABI/MANTA/MANTA

16 JULIO 1993  
FECHA DE NACIMIENTO 0271 02359 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1993

Alison Duran  
FIRMA DEL CIUDADANO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS ANTONIO DURAN PALMA

MONICA GRACIELA DELGADO MORA

MANTA 09/08/2011

09/08/2023

REN 4133572



CNE 2017 CERTIFICADO PROVISIONAL MANABI 02 / ABRIL / 2017

2da VUELTA

FECHA: 24 de Abril del 2017 No. 2875

Certifico que la (el) ciudadana (o)  
*Duran Delgado Alison Sulay*

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. *131287746-5*

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017 para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificaciones definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Y ft: Que las precedentes reproducciones que constan en... e.c. fojas útiles, anverso...  
*[Signature]*

ESTAS 22 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL  
MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P001046.- LA  
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 131287746-5

DURAN DELGADO ALISON SULAY

MANABI/MANTA/MANTA

16 JULIO 1993

FECHA DE NACIMIENTO: 16 JULIO 1993

IDENTIFICACION: 005-0271 02359 F

MANABI/MANTA

MANTA 1993

Alison Duran Sulay  
FIRMA DEL CIUDADANO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS ANTONIO DURAN PALMA

MONICA GRACIELA DELGADO MORA

MANTA 09/08/2011

09/08/2023

REN 4133572

Abg. Patricia Mendoza Briones  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA




CREI ELECCIONES 2017 CERTIFICADO PROVISIONAL

2da VUELTA 02 / ABRIL / 2017

MANABI

FECHA: 24 de Abril del 2017 No. 2875

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
*Duran Delgado Alison Sulay*

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No: *131287746-5*

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017 para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

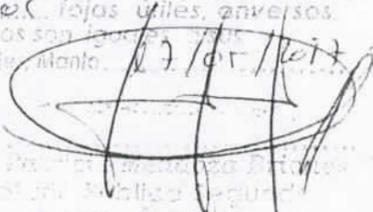
La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...  
...hojas útiles, anverso y reverso son...  
...correctas y verídicas.  
Manta, 27/05/2017



ESTAS... FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERA  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL  
MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P001046.- LA  
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



11

12



**ABOGADA**

**Patricia Mendoza Briones**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**

**Avenida 24 de Mayo y calle 7**  
**Teléfono: 0994 257 214 / 052622583**  
**Manta - Ecuador**