

9608-13 MUNICIPIO DE MANTA

2426-10

FINCA DATA

265244

IDENTIFICACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

CLAVE UNIFICADA 3024405

HELOS DELGADO LOPEZ
LOTE 23

DATOS DEL PROYECTO

FRONTERAS 2

- 2 POR PASADIZO DE LA VÍA
- 3 POR PASADIZO DE LA VÍA
- 4 X POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PARRA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

1) SISTEMA DE DRENAJE

14) ACERA

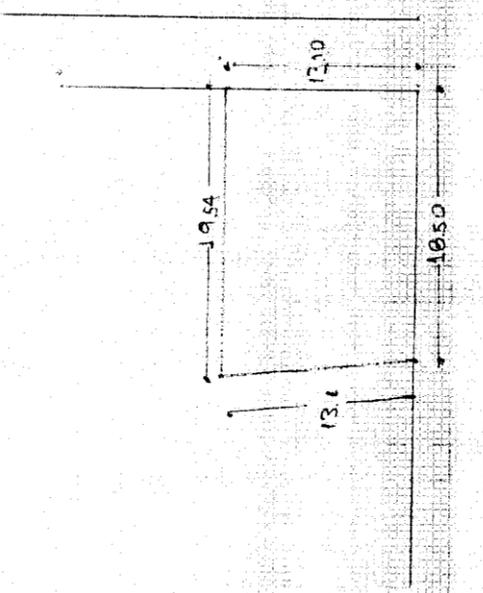
REDES PUBLICAS

15) AGUA POTABLE

16) SANEAMIENTO

17) ENERGIA ELECTRICA

18) ALUMBRADO



SERVICIOS DEL LOTE

- 1) AGUA POTABLE
- 2) SANEAMIENTO
- 3) ENERGIA ELECTRICA
- 4) ALUMBRADO

Subordinado
COMPARTIDA

249
64
32

AVALUO DEL LOTE



03-01-13 10:35.

20V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

302 4405-000

Nombre:

Chavez Velaz Ramón.

Rubros:

Impuesto Principal

Sciar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

44 0989500464.

Reclamo:

CA Hipoteca.
Tasa directo.

Firma del Usuario

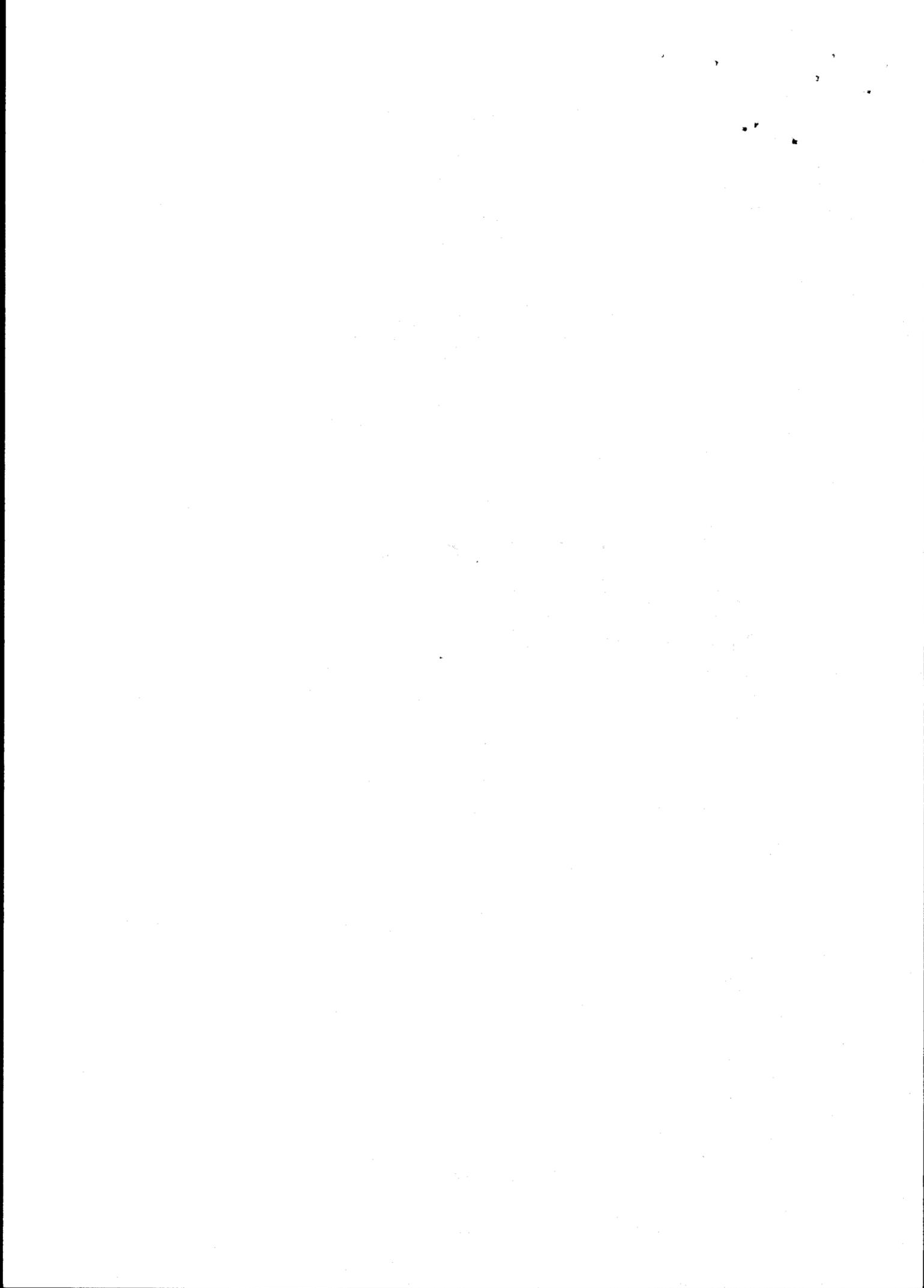
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

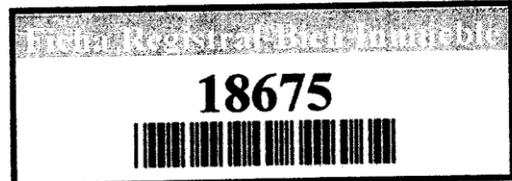
Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3024405000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado e el BARRIO BELLAVISTA de la ciudad de Manta. signados con el lote VEINTITRES (23). Que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle planificada con dieciocho metros cincuenta centímetros. POR ATRAS. Con el lote numero veintidós (22) que se adjudica a la heredera Maria del Carmen Delgado Mero con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: En parte con el lote numero veinticuatro que se adjudica a la heredera Ángela Delgado Mero con trece metros catorce centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada con trece metros diez centímetros. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	22 02/12/1986	82
Compra Venta	Compraventa	1.497 24/06/2010	26.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *martes, 02 de diciembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de noviembre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL**** Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la lema o loma de atrás de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31, 32, 34., A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija Maria Ernestina Lucas, Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 18675

Página: 1 de 3

tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. Ala Heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho, A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Srta. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta, A los herederos del Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildelfonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve, A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005262	Delgado Lopez Carlos Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000005275	Delgado Mero Carmen	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005272	Cheme Delgado Jovita Mariana	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005270	Cheme Delgado Juana Hercilia	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005273	Cheme Delgado Luis Hipolito	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005274	Cheme Delgado Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005271	Cheme Delgado Pedro Alejandro	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005269	Delgado Anchundia Maria Clarita Rufina	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005283	Delgado Lopez Segundo Maximino	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005285	Delgado Mero Ana Abigail	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005266	Delgado Mero Angela	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005268	Delgado Mero Carlos Ildelfonso	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005263	Delgado Mero Maria Del Carmen	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005264	Delgado Mero Matilde	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005267	Delgado Mero Monserrate	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005265	Delgado Mero Rosario	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesús	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005277	Flores Delgado Blanca Teresa	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00301351	Flores Delgado Carmen Gladys	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005276	Flores Delgado Jose Remigio	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	01-30020997	Flores Delgado Manuel Antonio	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-02387525	Flores Delgado Maria Flor	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-02393234	Flores Delgado Mercedes Maria	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000005284	Lucas Delgado Maria Ernestina	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 18675

Página 2 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.049 - Folio Final: 26.054
Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. de un lote de terreno signado con el numero veintitres el mismo que esta ubicado en el Barrio
B e l l a v i s t a d e l a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06306174	Chavez Velez Ramon Honorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005282	Delgado Vega Susana Narcisa Del Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	02-dic-1986	82	94

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:27 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de: Sr. Ramon Chavez Velez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

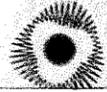


1/3/2013 9:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-44-05-000	249,00	\$ 3.237,00	BELLAVISTA L#23	2013	63378	119056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ VELEZ RAMON		1306306174	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS 2012	\$ 3,03		\$ 3,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,79		\$ 43,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,47		\$ 6,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,49
			VALOR PAGADO			\$ 55,49
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CHAVEZ VELEZ RAMON HONORIO con numero de cedula 130630617-4, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. Lorena Baez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE