

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3024

Número de Repertorio: 7813

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3024 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702625797	SINMALEZA RAMOS JUAN RAUL	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1704226289	RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3024413000	41646	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA

Fecha inscripción: lunes, 25 noviembre 2024

Fecha generación: lunes, 25 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 2 9 3 1 2 P L Y W Y S





Factura: 003-004-000058919



20241308003P01988

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01988						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SINMALEZA RAMOS JUAN RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702625797	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704226289	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01988
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2024	13	08	03	P01988
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE RECTIFICACION
DE MEDIDAS, LINDEROS, Y AREA TOTAL
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
LUZ AMERICA RAMIREZ RAMIREZ,
Y JUAN RAUL SINMALEZA RAMOS
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

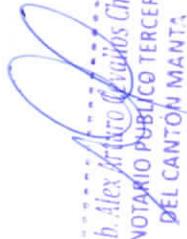
(DI 2 COPIAS)

D.B.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparecen los cónyuges: LUZ AMERICA RAMIREZ RAMIREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, dos, dos, seis, dos, ocho guion, nueve (170422628-9); Y JUAN RAUL SINMALEZA RAMOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, dos, seis, dos, cinco, siete, nueve, guion, siete (170262579-7), de estado civil casados entres si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de Identidad y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de notificación los comparecientes señalan su teléfono:

0994016260, con dirección: en el Barrio Bellavista Calle B6 y Avenida B5 de esta Ciudad de Manta.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS CONTRATO DE COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que constan a continuación: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE. - Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, los señores cónyuges: LUZ AMERICA RAMIREZ RAMIREZ, por sus propios y personales derechos, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de cédula de ciudadanía N° 170422628-9 y domiciliada en el Barrio Bellavista Calle B6 y Avenida B5 de esta Ciudad de Manta, y JUAN RAUL SINMALEZA RAMOS, por sus propios y personales derechos, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de cédula de ciudadanía N° 170262579-7 y domiciliado en el Barrio Bellavista Calle B6 y Avenida B5 de esta Ciudad de Manta a


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA,

quienes en adelante podrán denominarse simplemente como los
"PROPIETARIOS RECTIFICANTES". **CLÁUSULA SEGUNDA:**
ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO .- Declaran los
comparecientes que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el
Barrio Cuatro de Noviembre (actualmente Barrio Bellavista),
perteneciente a la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.
Siendo este el Lote número TREINTA Y UNO, el mismo que se lo
identifica con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Calle
planificada con veintidós metros sesenta centímetros; **POR ATRÁS:** Con
el lote número (30) que se le adjudicará a la heredera Rosario Delgado
Mero con veintidós metros ochenta centímetros; **POR EL COSTADO
DERECHO:** En parte con el lote número 32 que se adjudicará a la
misma heredera señora Matilde Delgado Mero con catorce metros
cincuenta y cinco centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
Calle planificada que dejan los herederos con ocho metros veinte
centímetros. Teniendo una superficie total de doscientos cuarenta y ocho
metros con noventa y dos centímetros cuadrados. (248.92m²). Este
predio fue adquirido mediante escritura de compraventa de derechos y
acciones hereditarios a las señoras ANA MATILDE MENENDEZ
MERO y PATRICIA DE LOS ANGELES MENENDEZ MERO,
realizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el miércoles
veintiocho (28) de Junio del año dos mil veintitrés (2023), e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta, el viernes treinta de junio del año
dos mil veintitrés. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE
MEDIDAS Y LINDEROS.** - Con los antecedentes antes expuestos, los
comparecientes, tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, el



Ab. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

AREA del cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre (actualmente Barrio Bellavista), perteneciente a la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, según documento emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD - Manta, Número 00312-05082024 de fecha lunes 05 de Agosto 2024, quedando establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros veinte centímetros (8,20m) y lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** Con diez metros veinticinco centímetros (10,25m) y lindera con el lote número 32 heredera señora Matilde Delgado Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con nueve metros veinte centímetros (9,20m), partiendo desde el frente hacia atrás más dos metros cincuenta centímetros (2,50m) desde este punto gira hacia la izquierda más doce metros cincuenta centímetros (12,50m) desde ese punto hacia atrás linderando con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintidós metros ochenta centímetros (22,80m) y lindera con el lote 30 heredera señora Rosario Delgado Mero. Teniendo una superficie total de doscientos cinco metros con setenta y nueve centímetros cuadrados. (205.79m²). **CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.-** Se tomará nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones hereditarios autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el miércoles veintiocho (28) de Junio del año dos mil veintitrés (2023), así como, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal del Cantón Manta y Registro de la Propiedad del mismo Cantón. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura pública, para requerir del Señor


Ab. Alex Alvarado Serrillos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANT.

Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma (Firmado) Abg. Milton Alvarado Anchundia, con matrícula profesional No.13-1994-37 FA. del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes pueda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



LUZ AMERICA RAMIREZ RAMIREZ

C.C.#1704226289



JUAN RAUL SINMALEZA RAMOS

C.C.#170262579-7



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO - MANTA

CONTE EN BLANCO

CONTE EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

RAMIREZ

RAMIREZ

NOMBRES

LUZ AMERICA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 MAY 1956

LUGAR DE NACIMIENTO

LOJA LOJA

EL SAGRARIO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

059407215

FECHA DE VENCIMIENTO

12 JUL 2033

NATIGAR

682823

NUL1704226289

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RAMIREZ RICHARDO CARLOS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RAMIREZ NEIRA ANGELA MARGARITA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

SERRAVALLO RAMOS JUAN RAUL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 12 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR

E1133V1222

TPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0594072151<<<<<<1704226289
5505142F3307124ECU<SI<<<<<<<<<1
RAMIREZ<RAMIREZ<<LUZ<AMERICA<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704226289

Nombres del ciudadano: RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SINMALEZA RAMOS JUAN RAUL

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1973

Datos del Padre: RAMIREZ RIOFRIO CARLOS MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ NEIRA ANGELA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Luz America Ramirez Ramirez

1704226289

N° de certificado: 249-082-43331



249-082-43331

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

41646

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037506
Certifico hasta el día 2024-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3024413000

Fecha de Apertura: jueves, 15 agosto 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote numero TREINTA Y UNO, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones sobre el lote número TREINTA Y UNO, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos:

Por el frente , calle planificada con veintidós metros sesenta centímetros.

Por atrás , con el lote numero (30) que se le adjudicara a la heredera Rosario Delgado Mero con veintidós metros ochenta centímetros.

Por el costado derecho, en parte con el lote numero 32 que se adjudicara a la misma heredera señora Matilde Delgado Mero con catorce metros cincuenta y cinco centímetros.

Por el costado izquierdo, con calle planificada que dejan los herederos con ocho metros veinte centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	22 martes, 02 diciembre 1986	82	94
DEMANDAS	DEMANDA	229 viernes, 19 octubre 2007	1375	1385
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	431 jueves, 28 diciembre 2017	6273	6282
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	79 jueves, 02 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1724 viernes, 30 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 02 diciembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la loma o loma de atrás de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31 , 32, 34., A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 82

Número de Repertorio: 2602

Folio Final : 94

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SINMALEZA RAMOS
JUAN RAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

FECHA DE NACIMIENTO **1949-04-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
LUZ AMERICA
RAMIREZ RAMIREZ

Nº. **170262579-7**





IDENTIFICACION **BASICA** PROFESION / CATEGORIA **MECANICO AUTOMOTRIZ** V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SINMALEZA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMOS EFIGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2017-08-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-14

00137204

Juan Sinmaleza






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702625797

Nombres del ciudadano: SINMALEZA RAMOS JUAN RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1973

Datos del Padre: SINMALEZA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMOS EFIGENIA

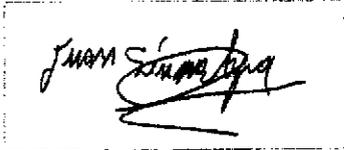
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Juan Sinmaleza
1702625797

N° de certificado: 244-082-43376



244-082-43376

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



su única hija Maria Ernestina Lucas Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. Ala Heredera Monserrate Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho. A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidós. A la heredera Srta. Rosario Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta, A los herederos del Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos y universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintiuno. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve, A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO LUIS HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO LOPEZ SEGUNDO MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO ANA ABIGAIL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO ANGELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO JUANA HERCILIA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO MARIA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO MERO ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO ANCHUNDIA MARIA CLARITA RUFINA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CHEME DELGADO JOVITA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO CARMEN GLADYS	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	DELGADO VEGA SUSANA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	FLORES DELGADO MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : DEMANDAS

[2 / 5] DEMANDA

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, de marcacion de medidas y linderos, en el juicio signado con el numero 361-2007, en contra de Angela Delgado Mero, Otros y posibles interesados, un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta superficie total. TRES MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 1375

Número de Repertorio: 5189

Folio Final : 1385

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	DELGADO DELGADO HIPATIA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MONTECRISTI
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENENDEZ MERO ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CHEME DELGADO JOVITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO MERO MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO MERO ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO MERO MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 934-2017-UJC-M Juicio No. 13321-2007-0361

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 431

Folio Inicial: 6273

Número de Repertorio: 10171

Folio Final : 6282

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENENDEZ MERO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PINCAJ FREIRE ENRIQUE JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO HIPATIA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MONTECRISTI

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 02 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE ANA MATILDE MERO DELGADO.

Número de Inscripción : 79

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1221

Folio Final : 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENENDEZ MERO ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENENDEZ MERO PATRICIA DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MERO MATILDE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO DELGADO ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 30 junio 2023

Número de Inscripción : 1724

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3943

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote número TREINTA Y UNO, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , calle planificada con veintidós metros sesenta centímetros. Por atrás , con el lote numero (30) que se le adjudicara a la heredera Rosario Delgado Mero con veintidós metros ochenta centímetros. Por el costado derecho en parte con el lote numero 32 que se adjudicara a la misma heredera señora Matilde Delgado Mero con catorce metros cincuenta y cinco centímetros. Por el costado izquierdo con calle planificada que dejan los herederos con ocho metros veinte centímetros. Comparece la señora Luz América Ramírez de estado civil casada con el señor Juan Raúl Sinmaleza Ramos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO MERO MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	EL SAGRARIO
VENDEDOR	MENENDEZ MERO PATRICIA DE LOS ANGELES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ MERO ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037506 certifico hasta el día 2024-11-11, la Ficha Registral Número: 41546.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 41646

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 6 8 3 6 C 0 Z S F D



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082024-000312

N° ELECTRÓNICO : 235713

Fecha: 2024-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-44-13-000

Ubicado en: BELLAVISTA L#31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 248.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704226289	RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,112.11

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,112.11

SON: VEINTE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124726JMCG15G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-02 09:40:27

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112024-130385

Manta, jueves 14 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-44-13-000 perteneciente a RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA con C.C. 1704226289 ubicada en BELLAVISTA L#31 BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,112.11 VEINTE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11315380FHGHA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112024-130384

Manta, jueves 14 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA** con cédula de ciudadanía No. **1704226289**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131537UA7BF2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00312-05082024

Manta, lunes 05 agosto 2024

AUTORIZACIÓN

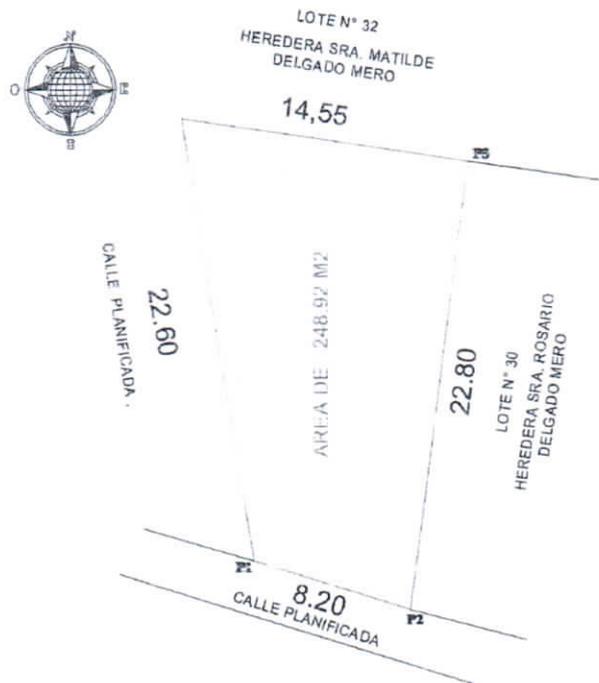
En atención al trámite **RMLE00312-05082024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA (C.C. 1704226289), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BELLAVISTA de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-02-44-13-000**, que según ficha registral **N°41646**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de junio del 2023 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 30 de junio del 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°41646

FRENTE:	22.6 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS:	22.8 m - Lindera con el lote número 30 que se le adjudicara a la heredera Rosario Delgado Mero.
COSTADO DERECHO:	14.55 m - Lindera en parte con el lote número 32 que se adjudicara a la misma heredera señora Matilde Delgado Mero.
COSTADO IZQUIERDO:	8.2 m - Lindera con calle planificada que dejan los herederos.
ÁREA TOTAL:	248.92m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1334703CNBZHJKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00312-05082024

Manta, lunes 05 agosto 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE RAMIREZ RAMIREZ LUZ AMERICA (C.C. 1704226289), UBICADO ACTUALMENTE EN BELLAVISTA L#31

FRENTE: 8.20m - Lindera con calle planificada.
 ATRÁS: 10.25m - Lindera con lote 32 - heredera Sra. Matilde Delgado Mero.
 DERECHO: 9.20m - Partiendo desde el frente hacia atrás + 2.50m desde este punto gira hacia la izquierda + 12.50m desde ese punto hacia atrás linderando con propiedad particular.
 IZQUIERDO: 22.80m - Lindera con lote 30 - heredera Sra. Rosario Delgado Mero.
 ÁREA TOTAL: 205.79m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530547.88	9893709.75
530555.70	9893707.31
530558.67	9893729.91
530548.53	9893731.43
530548.90	9893718.94
530546.41	9893718.85



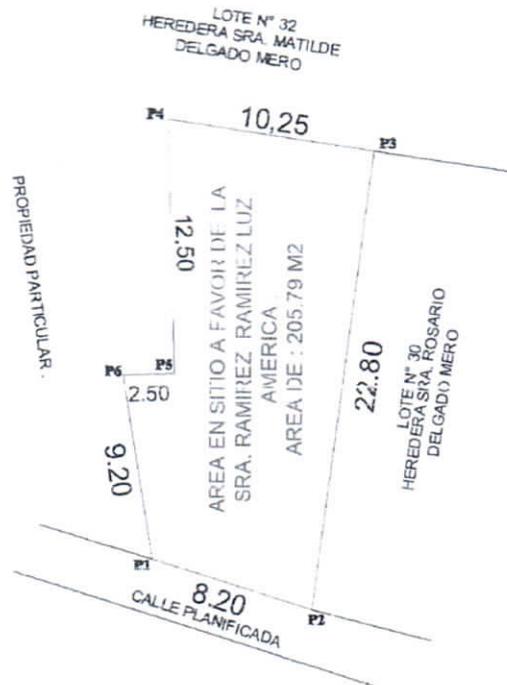
Este documento tiene una validez de 4 meses y 26 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530547.88	9893709.75
2	530555.70	9893707.31
3	530558.67	9893729.91
4	530548.53	9893731.43
5	530548.90	9893718.94
6	530546.41	9893718.85

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



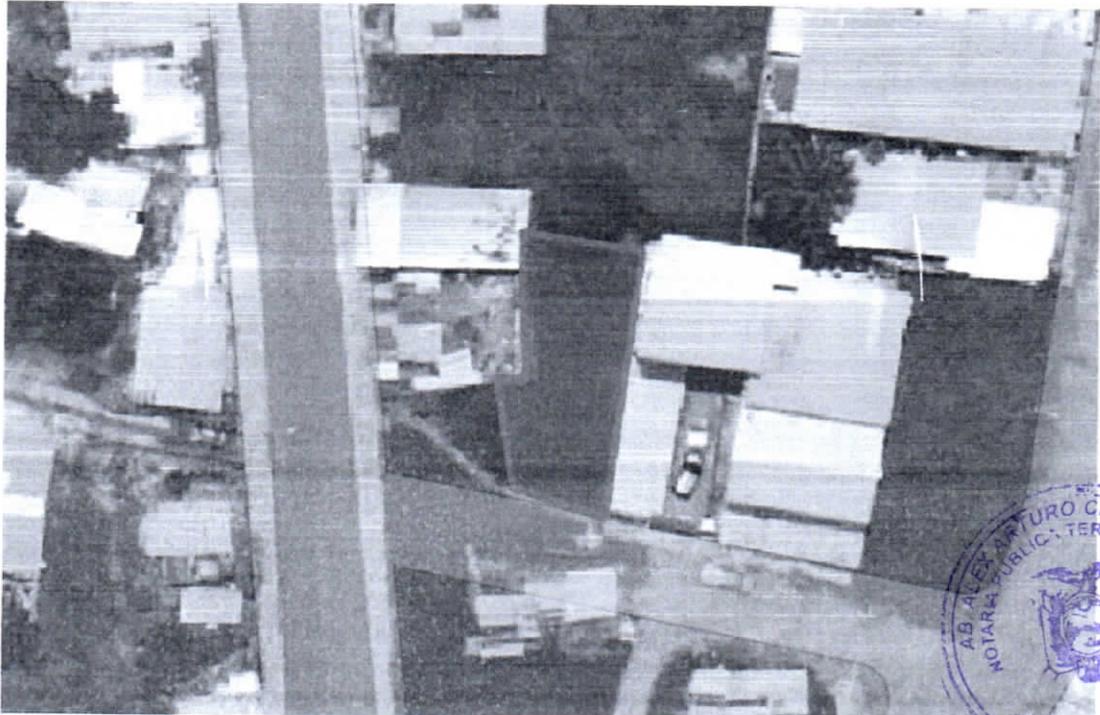
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00312-05082024

Manta, lunes 05 agosto 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3024413000

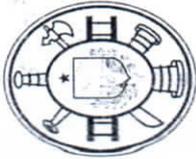
NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000211891

Contribuyente Identificación Control Nro. Título
Ramirez Ramirez Luz America 17xxxxxxx9 000005208 573989

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-11-12 Expiración 2024-12-12

Descripción

Año/Fecha 11-2024/12-2024

Período Mensual

Rubro Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-12 16:28:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO