

0000108403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4092

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10008

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 15:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306888247	GAVILANES GAVILANES JHONNY ITALO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300303623	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3024417000	01/12/2017 9:16:17	64527		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija la Heredera MARÍA ERNESTINA LUCAS DELGADO) se le adjudica los lotes de terrenos ubicados en el Barrio Cuatro de Noviembre signado con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. LOTE NÚMERO TREINTA Y CINCO (35), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada con nueve metros, cuarenta y dos centímetros de extensión, POR ATRAS, con el lote numero veinticuatro (24), que se adjudicará a la señora Heredera Ángela Delgado Mero con nueve metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO, en parte con los lotes diecinueve, veinte y veintiuno (19, 20 y 21) que se adjudicarán a los herederos Carlos Idefonso Delgado Mero, Ana Abigail Delgado Mero y el primero antes mencionado respectivamente, con veintinueve metros veinte centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote numero treinta y cuatro (34) que se adjudicará a la heredera Matilde Delgado Mero, con veintiséis metros cuarenta centímetros de extensión.

Dirección del Bien: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre, signado con el numero TREINTA Y CINCO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: ycessenia_parrales

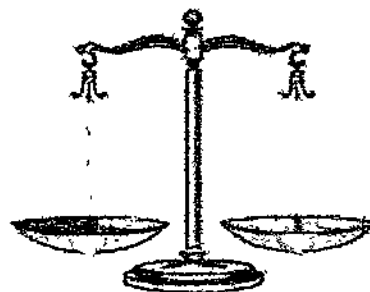
Sigue

jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

10/10/00

0000108404



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE SIGNADO CON EL NUMERO TREINTA Y CINCO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO.-



A FAVOR DE: EL SEÑOR JHONNY ITALO GAVILANES GAVILANES.-

Nº 2017.13.08.002.P02732

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 3.263,00

MANTA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100





Factura: 001-002-000032610

0000108405



20171308002P02732

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

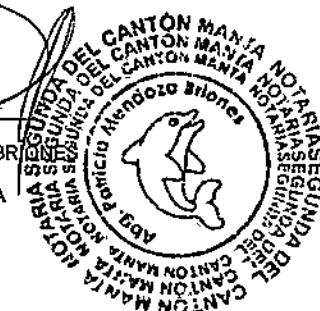
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P02732						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300303623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAVILANES GAVILANES HITALO BISMAER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306888247	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3263.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





0000108406

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000032610

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02732

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO CUATRO DE
NOVIEMBRE SIGNADO CON EL NUMERO TREINTA Y CINCO.- QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO.- A
FAVOR DEL SEÑOR JHONNY ITALO GAVILANES GAVILANES.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.263,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día martes doce de diciembre del año dos mil
diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte la señora MARIA ERNESTINA
LUCAS DELGADO, portadora de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero cero tres cero tres seis dos
guión tres, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor
de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte
el señor JHONNY ITALO GAVILANES GAVILANES, portador
de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis
ocho ocho ocho dos cuatro guión siete, de estado
civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes legalmente
capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes
de conocerles personalmente y de haberme presentado

Juanita J

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan

y me facultan a obtener información de la misma en el

Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación,

y proceder a descargarlas para que puedan ser

agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.

Bien instruidos en el objeto y resultado de esta

escritura de "COMPRAVENTA" a cuyo otorgamiento

proceden por sus propios derechos con amplia libertad

y conocimiento, así como examinados que fueran en

forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,

me piden que eleve a escritura pública el texto de la

minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo sírvase incorporar una de

Contrato de "COMPRAVENTA" bajo las siguientes

cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración,

otorgamiento y suscripción de la escritura de

compraventa, por una parte la señora MARIA ERNESTINA

LUCAS DELGADO, portadora de la cedula de ciudadanía

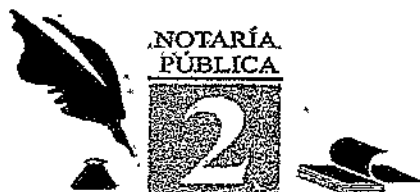
número uno tres cero cero tres cero tres seis dos

guión tres, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor

de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por

sus propios y personales derechos; a quien en lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000108407

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MZ. SECON
TELEFONO: 052662583



posterior se le denominaran "LA VENDEDORA";
otra parte el señor JHONNY ITALO GAVILANES GAVILANES,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres/
cero seis ocho ocho ocho dos cuatro guión siete//de
estado civil soltero,//ecuatoriano, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos, a quienes en lo posterior se le
denominará "EL COMPRADOR".//Los comparecientes se
encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y
con capacidad legal para contratar y obligarse.
//SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha dos//de diciembre del
año mil novecientos ochenta y seis,//bajo el número
veintidós, se encuentra inscrita la Escritura Pública
de Partición Extrajudicial, autorizada el día
veintiocho de noviembre del año mil novecientos
ochenta y seis, en la Notaria Pública Primera del
cantón Montecristi, en la que consta que los
herederos y coherederos procedieron a repartirse los
bienes dejados por los señores Carlos María Delgado
//López, correspondiente a la heredera MARIA ERNESTINA
LUCAS DELGADO, de estado civil viuda, los lotes de
terrenos signados con los números tres, doce, trece,
veinte, veinticinco y treinta y cinco, ubicados en el
Barrio Cuatro de Noviembre; y en especial el lote
numero TREINTA Y CINCO, que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

con nueve metros, cuarenta y dos centímetros de extensión; . POR ATRÁS, con el lote numero veinticuatro, que se adjudicara a la señora heredera Ángela Delgado Mero con nueve metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO, en parte con los lotes diecinueve, veinte y veintiuno que se adjudicara a los herederos Carlos Ildefonso Delgado Mero, Ana Abigail Delgado Mero y el primero antes mencionado respectivamente, con veintinueve metros veinte centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con el lote número treinta y cuatro que se adjudicara a la heredera Matilde Delgado Mero, con veintiséis metros cuarenta centímetros de extensión. El bien inmueble descrito su propietaria lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.-

TERCERA:
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes la señora MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JHONNY ITALO GAVILANES GAVILANES, un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre, signado con el numero TREINTA Y CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE, calle planificada con nueve metros

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



0000108408

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA LA SECCION
TELEFONO: 05 2662583



cuarenta y dos centímetros de extensión; POR ATRAS con el lote numero veinticuatro, que se adjudicara a la señora heredera Ángela Delgado Mero con nueve metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO, en parte con los lotes diecinueve, veinte y veintiuno que se adjudicara a los herederos Carlos Ildefonso Delgado Mero, Ana Abigail Delgado Mero y el primero antes mencionado respectivamente, con veintinueve metros veinte centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con el lote número treinta y cuatro que se adjudicara a la heredera Matilde Delgado Mero, con veintiséis metros cuarenta centímetros de extensión. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 00/00) (US\$ 3.263,00) cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de los Compradores y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto, la vendedora, transfiere al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los

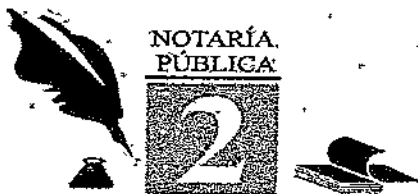
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-**

Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora.

NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.



NOTARÍA
PÚBLICA



0000108409

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MIDECON
TELEFONO: 052622583



DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes

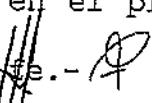
declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle siete y ocho y avenida veinticuatro, de la ciudad de Manta, teléfono 052625131,; la parte compradora señala como domicilio calle ocho avenida veintitrés y veinticuatro, de la ciudad de Manta, teléfono 052621371, correo electrónico jhonyhitalol19@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.-

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la ley Notarial; y, leída que le fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado por M.Q.M

Maria Lucinda de Lucas

MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO

C.C. No. 13 00 30 362-3 //

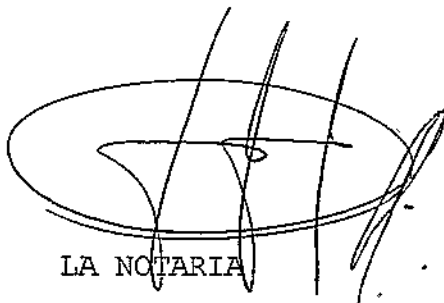


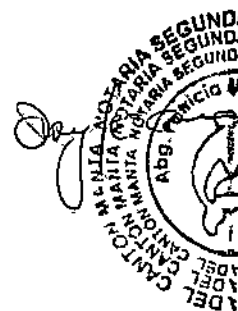
Jhonny Italo Gavilanes

JHONNY ITALO GAVILANES GAVILANES

C.C. No. 130 688 824-7. //




LA NOTARIA



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Johny Gavilanes

Número único de identificación: 1306888247

Nombres del ciudadano: GAVILANES GAVILANES JHONNY ITALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAVILANES SANCHEZ SALVADOR

Nombres de la madre: GAVILANES GARCES CLARA HERMINIA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Compadre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 171-077-04596



171-077-04596

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAQUET EN BLANC



0000108411



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María Lucas Uña de Chávez

Número único de identificación: 1300303623

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHAVEZ VICTOR

Nombres del padre: LUCAS VICTORIANO

Nombres de la madre: DELGADO ABIGAIL

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Jeneador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-077-04520



171-077-04520

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RESEARCH

0000108412



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130688824-7

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: GAVILANES GAVILANES
JHONNY ITALO
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA
QUERO
QUERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-12-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Barcode: 130688824-7

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GAVILANES SANCHEZ SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GAVILANES GARCES CLARA HERMINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2016-06-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-01

A1111A1111

00043988

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... et... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

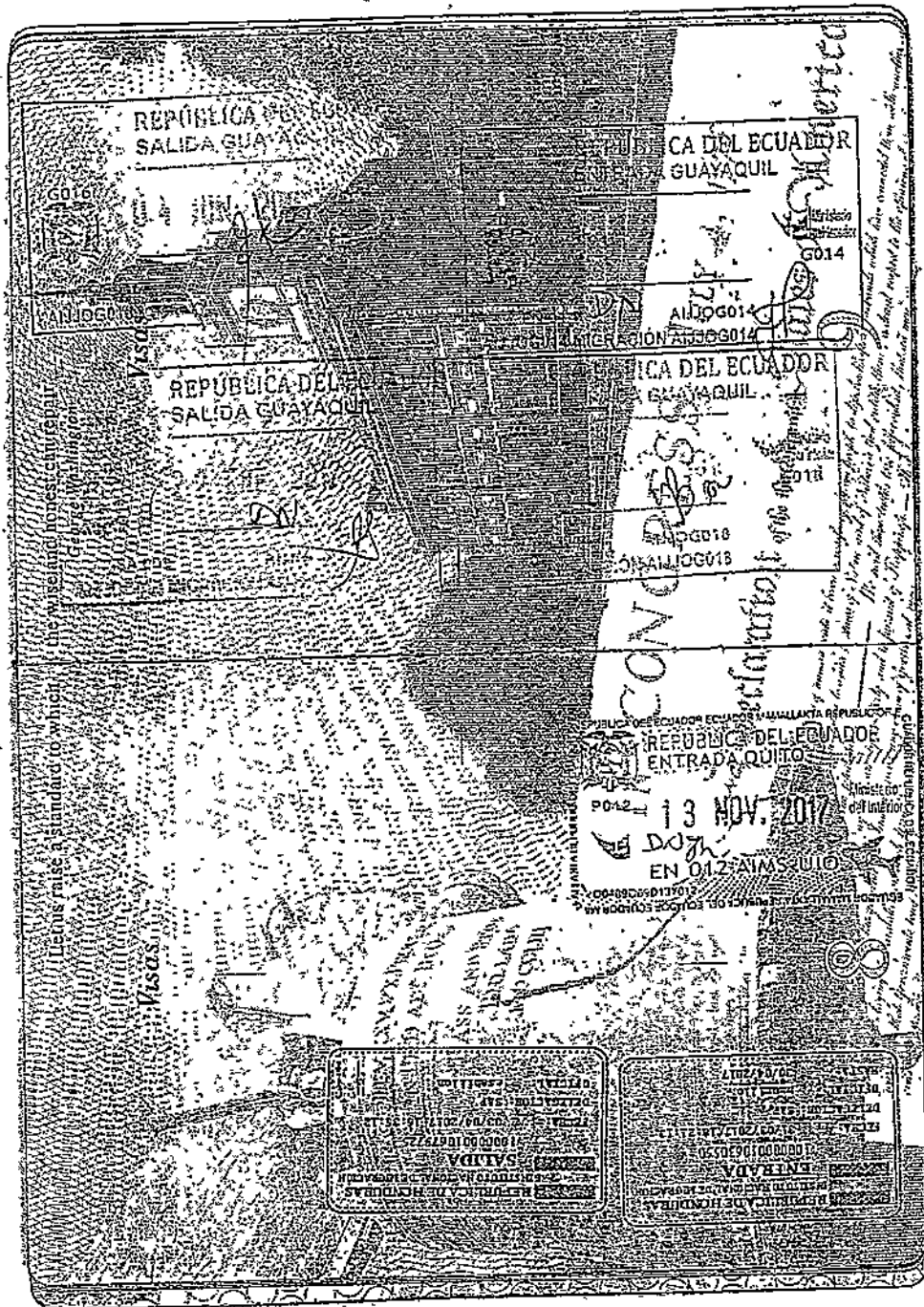
RENTAL SERVICE



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Managua, Nicaragua

[illegible]

Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000108414



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17024618, certifico hasta el día de hoy 01/12/2017, 11:21:57, la Ficha Registral Número 64527.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3024402000
Fecha de Apertura: viernes 01 de diciembre de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE
LINDEROS REGISTRALES:

A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija la Heredera MARIA ERNESTINA LUCAS DELGADO) se le adjudica los lotes de terrenos ubicados en el Barrio Cuatro de Noviembre signado con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO (35), que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada con nueve metros, cuarenta y dos centímetros de extensión, POR ATRAS, con el lote numero veinticuatro (24), que se adjudicará a la señora Heredera Angela Delgado Mero con nueve metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO, en parte con los lotes diecinueve, veinte y veintiuno (19, 20 y 21) que se adjudicarán a los herederos Carlos Ildelfonso Delgado Mero, Ana Abigail Delgado Mero y el primero antes mencionado respectivamente, con veintinueve metros veinte centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote numero treinta y cuatro (34) que se adjudicará a la heredera Matilde Delgado Mero, con veintiséis metros cuarenta centímetros de extensión.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	22 02/dic/1986	82	94

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes 02 de diciembre de 1986. Número de Inscripción: 22 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 2602 Folio Inicial: 82
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 94
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Entre los Herederos y Coherederos del Causante Sr. Carlos Maria Delgado López, llegando a un acuerdo voluntario amigable y extrajudicial en repartirse el predio ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, lo que hoy es la loma o loma de atrás de las instalaciones de la central Térmica de EMELMANABI S.A. en la siguiente forma. A la Heredera Sra. Matilde Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números 1 y 2, 17, 31, 32, 34. A los herederos de la Sra. Ana Abigail Delgado Mero (que hereda a su única hija Maria Ernestina Lucas Delgado, se le adjudica los lotes signados con los números tres, doce, trece, veinte, veinticinco y treinta y cinco. A la heredera Ana Patricia Delgado Mero se le adjudican los lotes signados con los números cuatro y veinte y ocho. A la heredera Maria del Carmen Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números cinco y veintidos. A la heredera Sra. Rosalba Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números siete y treinta. A la heredera Sr. Segundo Maximino Delgado López (que hereda su única hija Susana Narcisa del Jesús Delgado Vega) se le adjudica los lotes signados

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

con los números ocho y veintitrés. A los herederos de la Sra. Mercedes Delgado Mero, que heredan sus únicos hijos universales herederos los señores coherederos José Remigio Flores Delgado, Blanca Teresa Flores Delgado, Manuel Antonio Flores Delgado, Carmen Gladys Flores Delgado, Mercedes Maria Flores Delgado y Maria Flor Flores Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números nueve y veintiséis. A la heredera Sra. Ángela Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números diez, once, veinticuatro y veintisiete. Al heredero del Sr. Carlos Ildefonso Delgado Mero se le adjudica los lotes signados con los números seis, catorce, diecinueve y veintinueve. A la heredera Sra. Maria Clarita Rufina Delgado Anchundia se le adjudica los lotes quince y veintinueve. A los herederos de la Sra. Carmen Delgado Mero (que son sus únicos y universales herederos los señores coherederos Juana Hercilia Cheme Delgado, Pedro Alejandro Cheme Delgado, Jovita Mariana Cheme Delgado, Luis Hipólito Cheme Delgado y Mariana del Jesús Cheme Delgado, se les adjudica los lotes signados con los números dieciséis y treinta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005275	DELGADO MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005262	DELGADO LOPEZ CARLOS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005273	CHEME DELGADO LUIS HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005274	CHEME DELGADO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300867668	CHEME DELGADO PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005283	DELGADO LOPEZ SEGUNDO MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005268	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005267	DELGADO MERO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005276	FLORES DELGADO JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005284	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300301551	FLORES DELGADO CARMEN GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302393234	FLORES DELGADO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005285	DELGADO MERO ANA ABIGAIL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005263	DELGADO MERO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005266	DELGADO MERO ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005264	DELGADO MERO MATILDE	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005270	CHEME DELGADO JUANA HERCILIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005277	FLORES DELGADO BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	130020997	FLORES DELGADO MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302387525	FLORES DELGADO MARIA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005265	DELGADO MERO ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005269	DELGADO ANCHUNDIA MARIA CLARITA RUFINA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000005272	CHEME DELGADO JOVITA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302645997	DELGADO VEGA SUSANA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

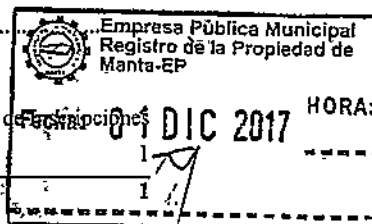
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000108415



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:58 del viernes, 01 de diciembre de 2017

A petición de: GAVILANES GAVILANES JHONNY ITALO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

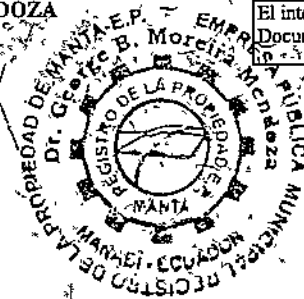


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 DIC 2017	HORA: _____

1

2

3

COPIES OF
RECEIVED
1970



Notario Público
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1360000980007
Dirección: Av. 4 de Y. y Calle 9, Tel: (231) 443 251 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669857

0000108416

OBSERVACION		Código Catastral		ÁREA	AVÁLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ del Cantón MANABÍ		302-41-17-000		281.00	3285.00	3054931	6669857
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR	
1300306623	LUCAS DELGADO MARIA ERMESINDA	BARRIO AIDE NOVIEMBRE BELLA VISTA LOTE # 35		Impuesto principal		32.63	
	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		9.78	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR		42.42	
1300888247	GAVILANES GAVILANES JOHNNY ITALO			VALOR PAGADO		42.42	
				SALDO		0.00	

EMISION: 12/08/2017 12:24, XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón MANABÍ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2634777 - 2634747

COMPROBANTE DE PAGO

000058921

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1200202623001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA

NOMBRES:

BELLAVISTA LT. #25

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/12/2017 13:10:43

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: jueves, 08 de Agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000108417



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA,

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 08 de Diciembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147802

Nº ELECTRÓNICO : 54165



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147802
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-44-17-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE - BELLAVISTA LOTE # 53



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 251

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1300303623

LUCAS DELGADO MARIA ERNES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3263

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 3263

SON: TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



[Signature]
 PABLO Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-08 11:48:02.



0000147802



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1960
U.S. AIR FORCE

0000108418

4



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118009



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA

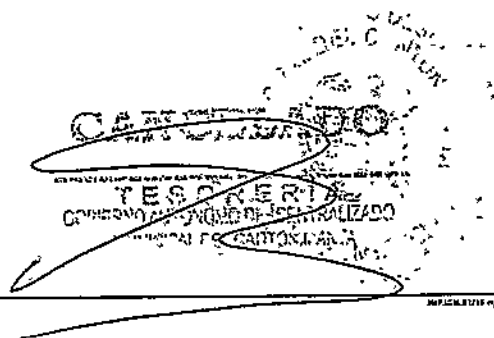
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
30244170000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE - BELLAVISTA LOTE # 35

Manta, ocho de Diciembre del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REVENUE
DEPARTMENT
INDIA

000108419



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(5)



Nº 0089118

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA
ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE - BELLAVISTA LOTE # 35
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3263.00 TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

08 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



IMMIGRATION

Nada

0000108420

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

LEDELLARDE
CIUDADANIA
Nº 130030362-3

APellidos y Nombres
LUCAS DELGADO
MARIA ERNESTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1941-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
VICTOR
CHAVEZ



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS E333312242

APellidos y Nombres del Padre
LUCAS VICTORIANO

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO ABIGAIL

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-03-25

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-25

MANABI



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...o.t... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 12-12-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

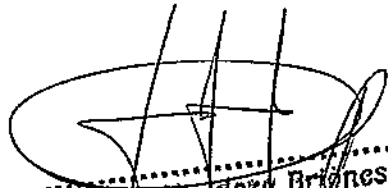
ESTAS 16 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOCE DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02732.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000108421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4092****Número de Repertorio:****10008**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4092 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306888247	GAVILANES GAVILANES JHONNY ITALO	COMPRADOR
1300303623	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3024417000	64527	COMPRAVENTA

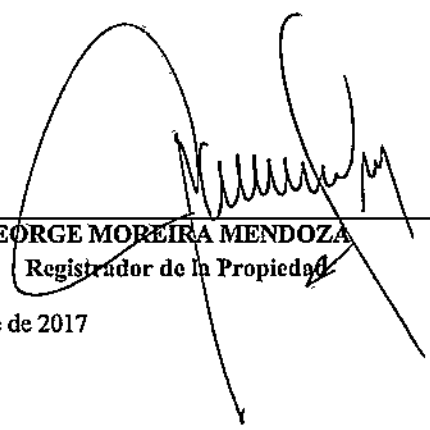
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10