

3366

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

M.O.S.A. N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA CONDOMINIO

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: BELLAVISTA

calle pública

Lote # 38

CODIGO CON LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

ANCHO DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

OS ATUQUIN O SALMOSA

UBICACION EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE REP. AT. REA

SI EXISTE REP. SUBTERRANEA

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

CON USO

2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

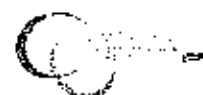
OBSERVACIONES

C/N. Sello carta A.D.
24/09/15

Rectificación de
plano. 1973

Ubicación

Antes de la
Reforma



Factura: 001-002-000009945



20151308002P04140

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

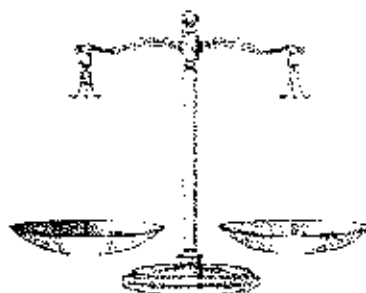
030813
3024500
\$1427125

Escritura N°:	20151308002P04140						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CAYLANI S GUERRERO ROSA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800260488	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALDONADO ALARCON DANLO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801879511	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MITRO GONZALEZ GRITIA LADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1506144105	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4277.57					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DE. CANTON MANTA

NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO.

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES DANILO PATRICIO MALDONADO ALARCON Y
GRECIA LADYS MERO GONZALEZ.-

CUANTIA: \$4.277,52.-

Nº 20151308002P04140.-

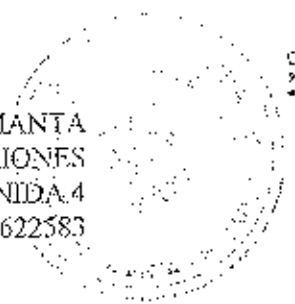
COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000009945

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P04140

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGA LA SEÑORA
ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO.- A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES DANILO PATRICIO MALDONADO ALARCON Y GRECIA LADYS
MERO GONZALEZ.-

CUANTIA: \$4.277,52.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitres de septiembre del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO**, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno ocho cero cero nueve nueve cero cuatro nueve guión nueve, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte los cónyuges señores **DANILO PATRICIO MALDONADO ALARCON Y GRECIA LADYS MERO GONZALEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números, cero ocho cero uno ocho siete nueve cinco uno guión uno, y uno tres cero cinco uno cuatro cuatro uno cero guión cinco, respectivamente, de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se los llamará simplemente "Los Compradores". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas

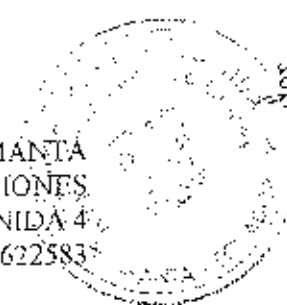
Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

debidamente verificados por mí, agregó a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de compraventa de derechos y acciones del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte la señora **ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO**, por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno ocho cero cero nueve nueve cero cuatro nueve guión nueve, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte los cónyuges señores **DANILO PATRICIO MALDONADO ALARCON Y GRECIA LADYS MERO GONZALEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números, cero ocho cero uno ocho siete nueve cinco uno guión uno, y uno tres cero cinco uno cuatro cuatro uno cero guión cinco, respectivamente, de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se los llamará simplemente "Los Compradores". Los comparecientes declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta ser dueña y propietaria de los derechos y acciones de un terreno



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



Ubicado en el Barrio Bella Vista sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número TREINTA y OCHO, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros noventa centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** doce metros veintiséis centímetros y propiedad de la familia Castro; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciocho metros cincuenta centímetros y lote número Treinta y siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros cuarenta y cuatro centímetros y lote número Treinta y nueve, teniendo una Superficie Total de: **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS;** bien inmueble que fue adquirido por la vendedora señora **ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO**, por compra que le hiciera al señor Simón Bolívar Álava Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintisiete de julio del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil cinco.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora señora ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores DANLO PATRICIO MALDONADO ALARCON Y GRECIA LADYS MERO GONZALEZ, los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio Bella Vista sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número TREINTA y OCHO, con sus medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE 52/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4.277,52)**, cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los compradores el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan



NOTARÍA SEGUNDA DE MANJA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



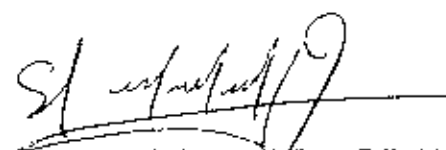
la totalidad de ella y el presente protocolo queda por inscribirse en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfecciona la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la señora Abogada Ana Delgado Vélez, matrícula número trece guión mil novecientos noventa y cinco guión catorce, del Foro de Abogados de Manobí. (13-1995-14) F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leído que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manja - Ecuador


ROSA VIOLETA CAVA JENES GUERRERO
C.C. 180099019-9




DANILLO PATRICIO MALDONADO ALARCON
C.C. 080187951-1



Grecia Ladys Mero Gonzalez

GRECIA LADYS MERO GONZALEZ
C.C. 130514410-5



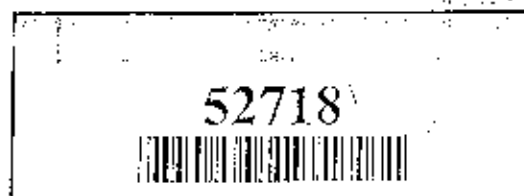
[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - 1000000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52718:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en el Barrio Bellavista sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. TREINTA y OCHO dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: once metros noventa centímetros y calle pública; Por Atrás: doce metros veintiséis centímetros y propiedad de la familia Castro; Por el Costado Derecho: dieciocho metros cincuenta centímetros y lote No. Treinta y siete; Por el Costado Izquierdo: veintiún metros cuarenta y cuatro centímetros y lote No. Treinta y nueve, teniendo una Superficie Total: doscientos treinta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	2.236 09/09/2005	30.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

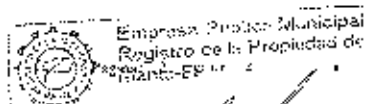
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 30.611 - Folio Final: 30.618
Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en el Barrio Bellavista sector de la Central Térmica Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. TREINTA y OCHO dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: once metros noventa centímetros y calle pública; Por Atrás: doce metros



23 SEP 2015

veintiséis centímetros y propiedad de la familia Castro; Por el Costado Derecho: dieciocho metros cincuenta centímetros y lote No. Treinta y siete; Por el Costado Izquierdo: veintón metros cuarenta y cuatro centímetros y lote No. Treinta y nueve, teniendo una Superficie Total: doscientos treinta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008837	Gavilanes Guerrero Rosa Violeta	Soltero	Manta
Vendedor	13-04195645	Alaya Mendoza Simon Bolivar	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:34 del miércoles, 23 de septiembre de 2015.

Aspetición de: *Rosa Gavilanes*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador: *Manuel Palma Salazar* (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126997

Nº 126997

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35093

Fecha: 18 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-45-03-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LT. # 38 SECTOR CENTRAL TERMICA MIRAFLORES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 227,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1860999099

ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4277,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4277,52

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperá

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Ab. David Cedeño Ruperá
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074665



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA
ubicada BARRIO BELLAVISTA LT. # 38 SECTOR CENTRAL TERMICA MIRAFLORES
cuy VALOR AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4277.52 CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 52/100CTVS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Ing. Rubén Antonio Arbones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

32

Manta, 18 DE SEPTIEMBRE 2015

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103598



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GAYILANES GUERRERO ROSA VIOLETA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3024503000 BARRIO BELLAVISTA LT. # 38 SECTOR CENTRAL TERMICA MIRAFLORES

Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil quince.



Notaria Pública Segundo Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980004
Código de Verificación: 91182015 4381

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410837

91/8/2015 4:381

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SQA R ubicada en MANTA de la parroquia TAYACUI			3-02-45-03-000	237,84	4277,52	187299	410837
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1800890416	SAVILANES G. IERRE ROCA VIOLETA	BARRIO BELLAVISTA LT. # 38 SECTOR CENTRAL TERMICA WRAFLORES	Impuesto principal		42,78		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,83		
			TOTAL A PAGAR		55,61		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		55,61		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
0801679511	MAIDONADO ALARCON DANILLO PATRICIO	SQA					

EMISION: 91/8/2015 4:38 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SAI DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cto. Juliana Rodríguez Sánchez
REGISTRAR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075073

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA

RAZÓN SOCIAL: BELLEVISTA LT.# 38

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NO PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

18/09/2015 08:58:01

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 17 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 180099049-9

APELLIDOS Y NOMBRES: GAVILANES GUERRERO ROSA BIOLETA
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA
QUERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COSTURERA/O

APellidos y Nombres del Padre: GAVILANES CESAR AMBAL
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-02-20
Fecha de Expiración: 2023-02-20

UNIVERSIDAD: EUNIA MATRINA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 009-0112 1800990499
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GAVILANES GUERRERO ROSA BIOLETA

TUNGURAHUA PROVINCIA
QUERO CIRCUNSCRIPCIÓN
QUERO PARROQUIA
CANTÓN

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

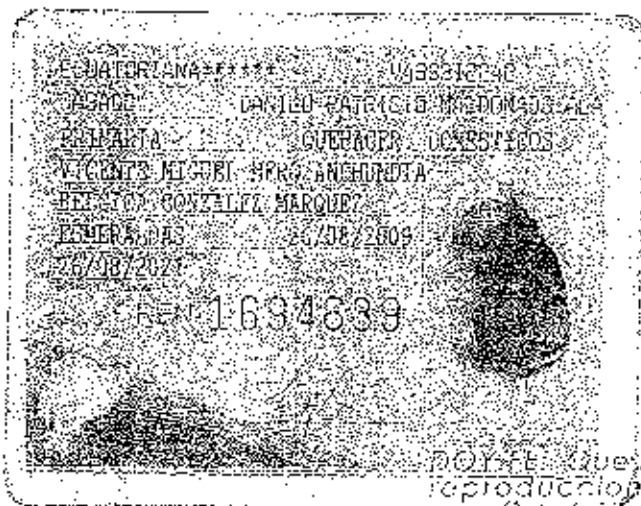
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...p.d... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2-5-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



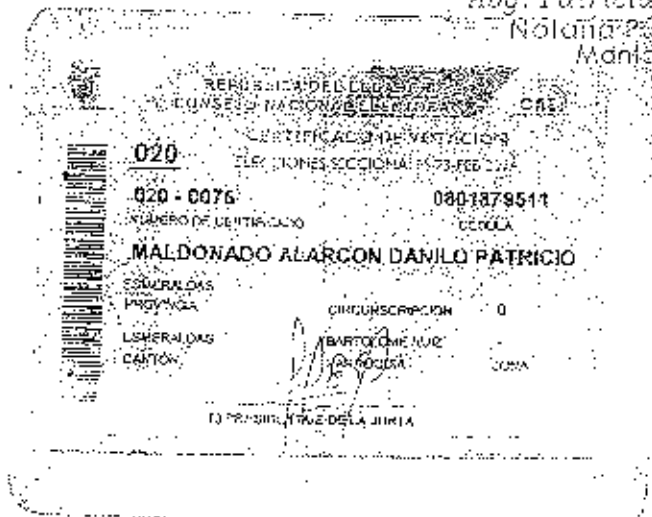
Clonados



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manabí - Ecuador*

*NOTA: Que las procedentes
reproducciones que constan
en... Cartafolios útiles, diversos,
reversos son iguales a los
originales. Fecha: 22.09.2017*

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manabí - Ecuador*





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON
NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P04140. LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantecor - Ecuador





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON
NÚMERO DE MATRIZ 201513D8002P04140. LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/09/15
CLAVE CATASTRAL:	24.245.000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO: <i>Analisis detallado de terreno, S/T. (24.245.000)</i>			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 18/09/15			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 52718.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 14 de agosto de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral del Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en el Barrio Bellavista sector de la Central Técnica Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. TREINTA y OCHO dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: once metros noventa centímetros y calle pública; Por Atrás: doce metros veintiséis centímetros y propiedad de la familia Castro; Por el Costado Derecho: dieciocho metros cincuenta centímetros y lote No. Treinta y siete; Por el Costado Izquierdo: veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros y lote No. Treinta y nueve, teniendo una Superficie Total: doscientos treinta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro décimos cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	2.236 29.09.2005	30.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

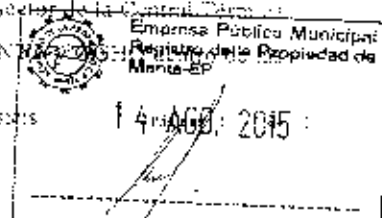
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscripción el: viernes, 09 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.611 Folio Final: 30.618
Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre terreno ubicado en el Barrio Bellavista sector de la Central Técnica Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. TREINTA y OCHO dentro de las siguientes medidas y linderos:





medidas y linderos: Por el Frente: once metros noventa centímetros y calle pública; Por Atrás: doce metros veintiséis centímetros y propiedad de la familia Castro; Por el Costado Derecho: dieciocho metros cincuenta centímetros y lote No. Treinta y siete; Por el Costado Izquierdo: veintinueve metros cuarenta y cuatro centímetros y lote No. Treinta y nueve, teniendo una Superficie Total: doscientos treinta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008337	Gavilanes Guerrero Rosa Violeta	Soltero	Manta
Vendedor	13-04195645	Alaya Mendoza Simon Bolivar	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:30 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de: *Rosa Gavilanes*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

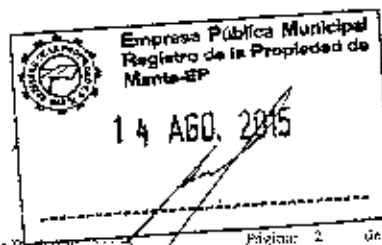
Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*

30730043-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



100-443887-100