

73027

FORMA Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

024508

DIRECCIÓN: BELLA VISTA
 calle: Planificada
 LT # 43

FORMA Y DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

LOTE INTERIOR

19 SOBRES LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE METROS

20 SERVICIOS DEL LOTE

1 X NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 X NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 X NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 CARACTERES DE LOS FORMALES DEL LOTE

24 AREA SIN DEFORMALES 00300

25 PERIMETRO 0080

26 LONGITUD DEL FRENTE 0010

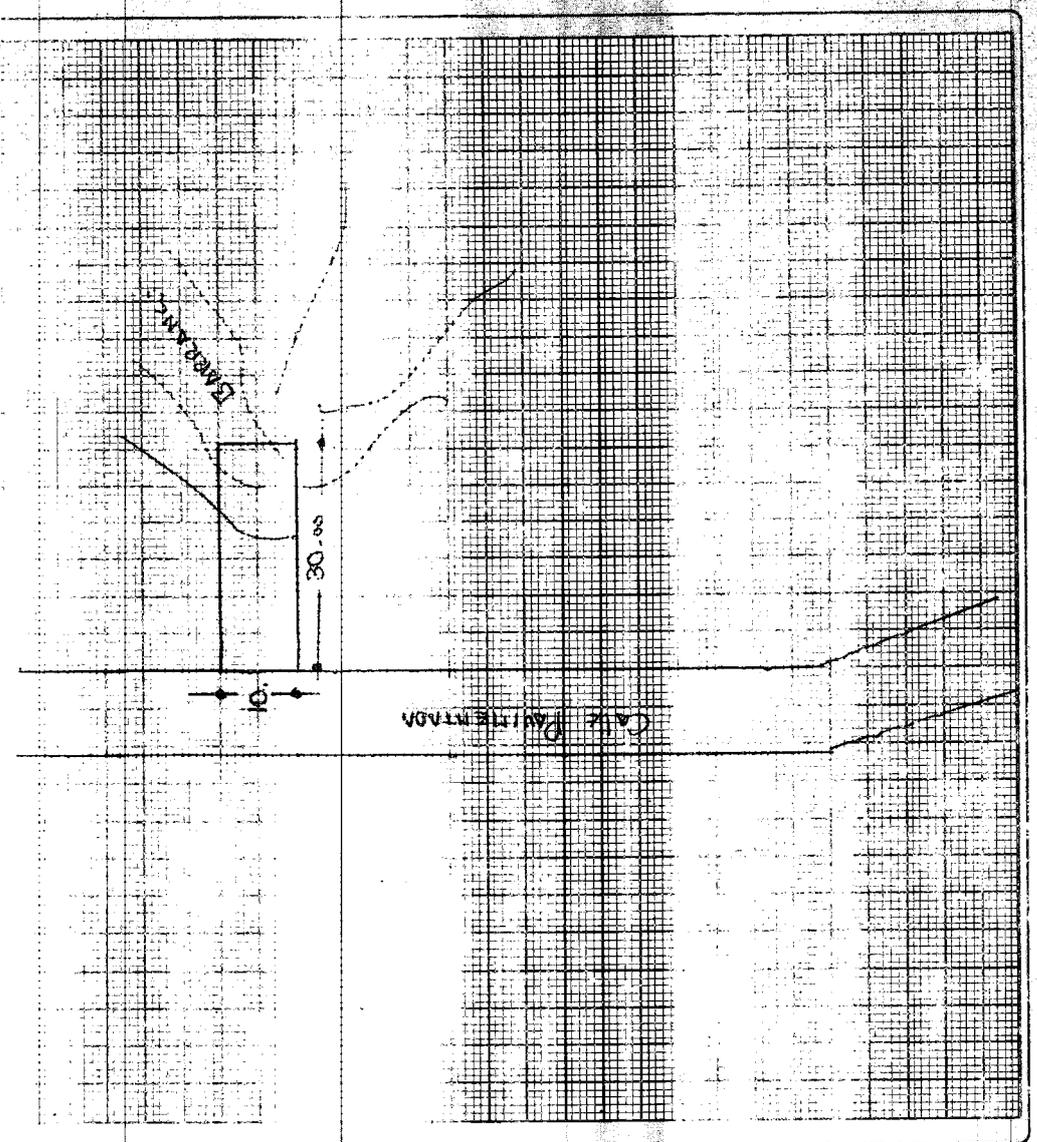
27 USU DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIH USO

2 el mismo que en la construcción

28 NUMERO DE BLOQUES 00

29 NUMERO DE BLOQUES 00



FORMA DE LOCALIZACIÓN DEL LOTE

30 SERVIDUMBRES: S/N

31 Nota: Plano 23027/15



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DE: COMPRAVENTA

OTORGA:

EL SEÑOR: MANUEL VENIDO TOALA CEDEÑO

A FAVOR:

DE LA SEÑORA: MARIA ESPERANZA RISCO VEGA

NUMERO: 20151308006P00220

CUANTIA: \$ 21.266,48

AUTORIZADA EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2015

COPIA: PRIMERA

3024508

Sello
12/31/15

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com



Factura: 002-002-000000514



20151308006P00220

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

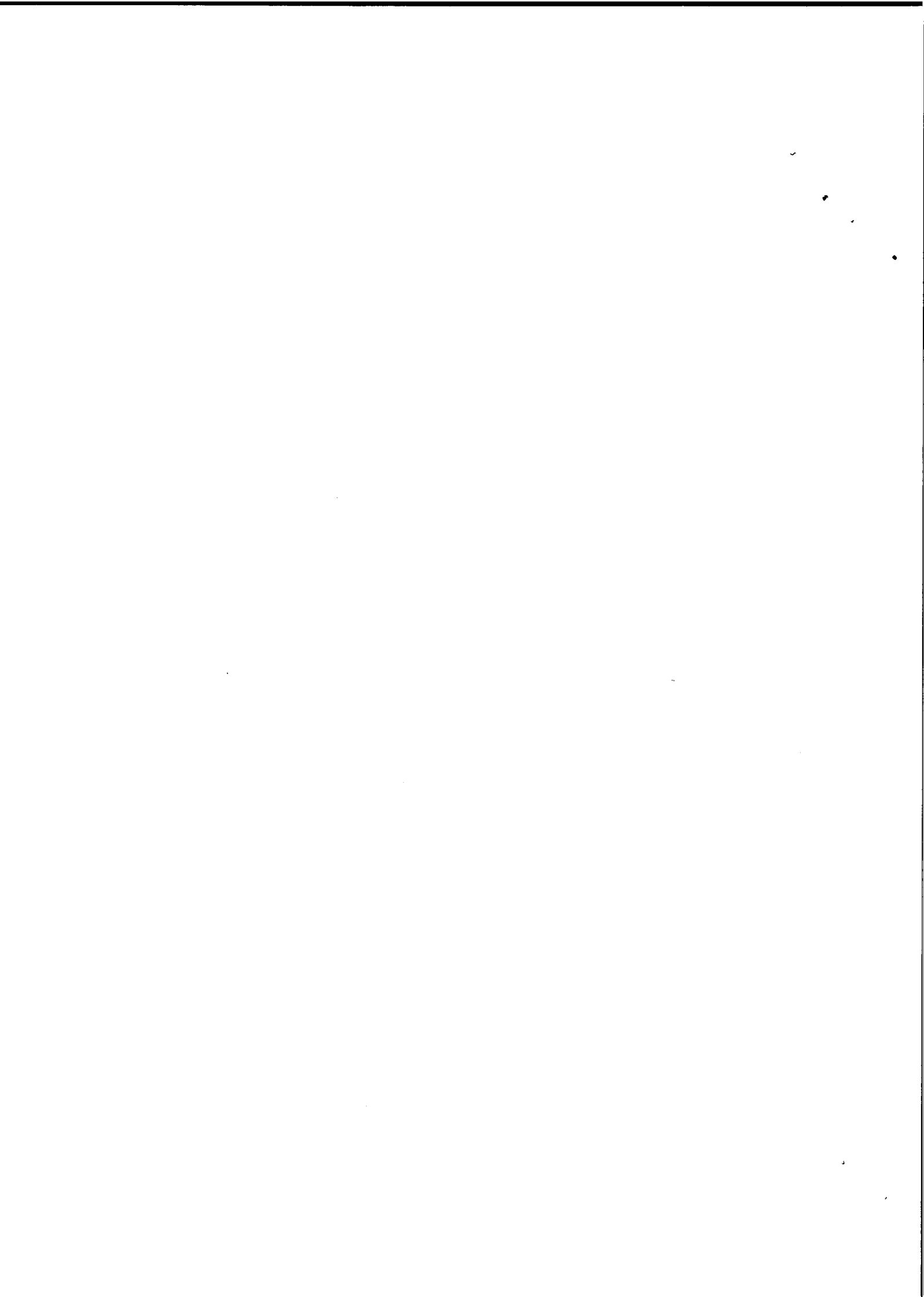
EXTRACTO

Escritura N°:		20151308006P00220					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA CEDENO MANUEL VENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301304703	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RISCO VEGA MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307863231	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21266.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

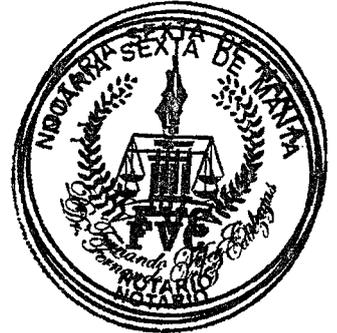
ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

NUMERO: 2015-13-08-006-P00220

OTORGADA POR: MANUEL VENIDO TOALA CEDEÑO

A FAVOR DE: MARIA ESPERANZA RISCO VEGA

CUANTIA: \$ 21.266,48



En la ciudad de Manta cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles nueve de diciembre del año dos mil quince, ante mi **Dr. JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del cantón, comparece por una parte el señor: MANUEL VENIDO

TOALA CEDEÑO, con cedula de ciudadanía número, ~~uno, tres, cero, uno, tres,~~ ~~cero, cuatro, siete, cero, guion tres,~~ de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación albañil, de sesenta y seis años de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el cantón Montecristi, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR, y por otra parte la señora: MARIA ESPERANZA RISCO VEGA, con

cedula de ciudadanía, número, uno, tres, cero, siete, ocho, seis, tres, dos, tres, guion uno, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación quehacer domésticos, de sesenta y uno año de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el cantón Portoviejo, por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADOR.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Montecristi y Portoviejo respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerles y de haberme presentado sus

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación. DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte el señor:

MANUEL VENIDO TOALA CEDEÑO, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDOR**, y por otra parte la señora: **MARIA ESPERANZA RISCO VEGA**, por sus propios derechos en calidad de **"COMPRADOR"**

SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO: El Vendedor señor: **MANUEL VENIDO TOALA CEDEÑO**, Mediante escritura pública adquiere un lote de terreno signado con el numero **CUARENTA Y TRES** ubicado en las inmediaciones de la **Central Térmica de Emelmanabí S.A. en el Barrio Miraflores del Cantón Manta**, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en diez metros con calle publica. **POR ATRÁS:** en diez metros con propiedad del señor: **José Francisco Demera**. **POR EL COSTADO DERECHO:** en treinta metros con propiedad del señor **Heriberto Pico**; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



treinta metros con propiedad de los herederos del Sr. Delgado Lopez, teniendo una superficie total de: **TRECIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el treinta de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción quinientos setenta y seis, número de repertorio, mil trescientos setenta y siete, con fecha once de abril de mil novecientos noventa y cinco, en donde los señores: **DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO Y LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA**, dieron en venta a favor del señor: **TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO**, en su estado civil divorciado.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, **EL VENDEDOR**, señor: **MANUEL VENIDO TOALA CEDEÑO**, libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora: **MARIA ESPERANZA RISCO VEGA**, un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Central Térmica de Emelmanabi S.A. en el barrio Miraflores del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de **DIECISIETE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

AMÉRICA, que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de la compradora.- Por otra parte los comparecientes, manifiestan que renuncian a la acción por lesión enorme, por estar de acuerdo con el precio pactado.-**QUINTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Vendedor facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA.- CUANTIA.**- la cuantía de la presente compraventa es de, **VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS.** **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita. **OCTAVA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- Minuta firmada por el Abogado. **TANDAPILCO LLUMITAXI ANGEL RAMIRO**, con matrícula No.13-2008-39 del Foro de Abogados. Los comparecientes aprueban y ratifican íntegramente en el contenido de la minuta inserta que queda, elevada a escritura pública para que surta los efectos legales.- Leída que fue esta escritura los comparecientes por mí el Notario, de principio a

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **130786323-1**

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**RISCO VEGA
MARIA ESPERANZA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
PORTOVIEJO
2012-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-08

SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

0005-14321

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS E8133V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RISCO MOREIRA MAURO SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-08

0005-14321

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014

060
060 - 0122
NÚMERO DE CERTIFICADO

130786323-1
CEDULA
RISCO VEGA MARIA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
ANDRÉS DE VEGA

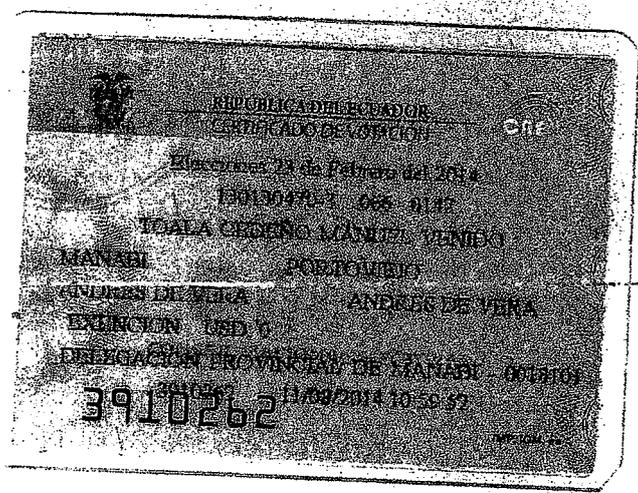
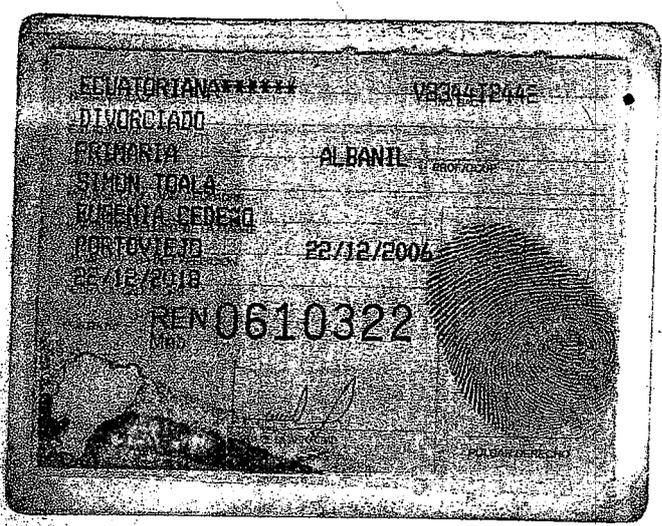
PARROQUIA
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Fernando Váez Catrójis
.....
Dr. Fernando Váez Catrójis
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Firma
.....
Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

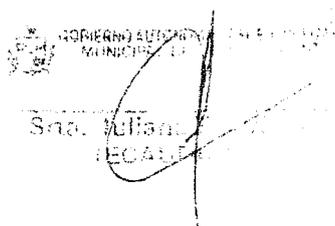
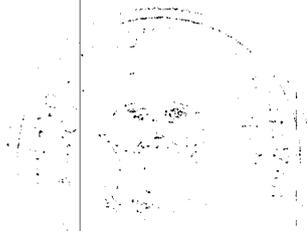
TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO

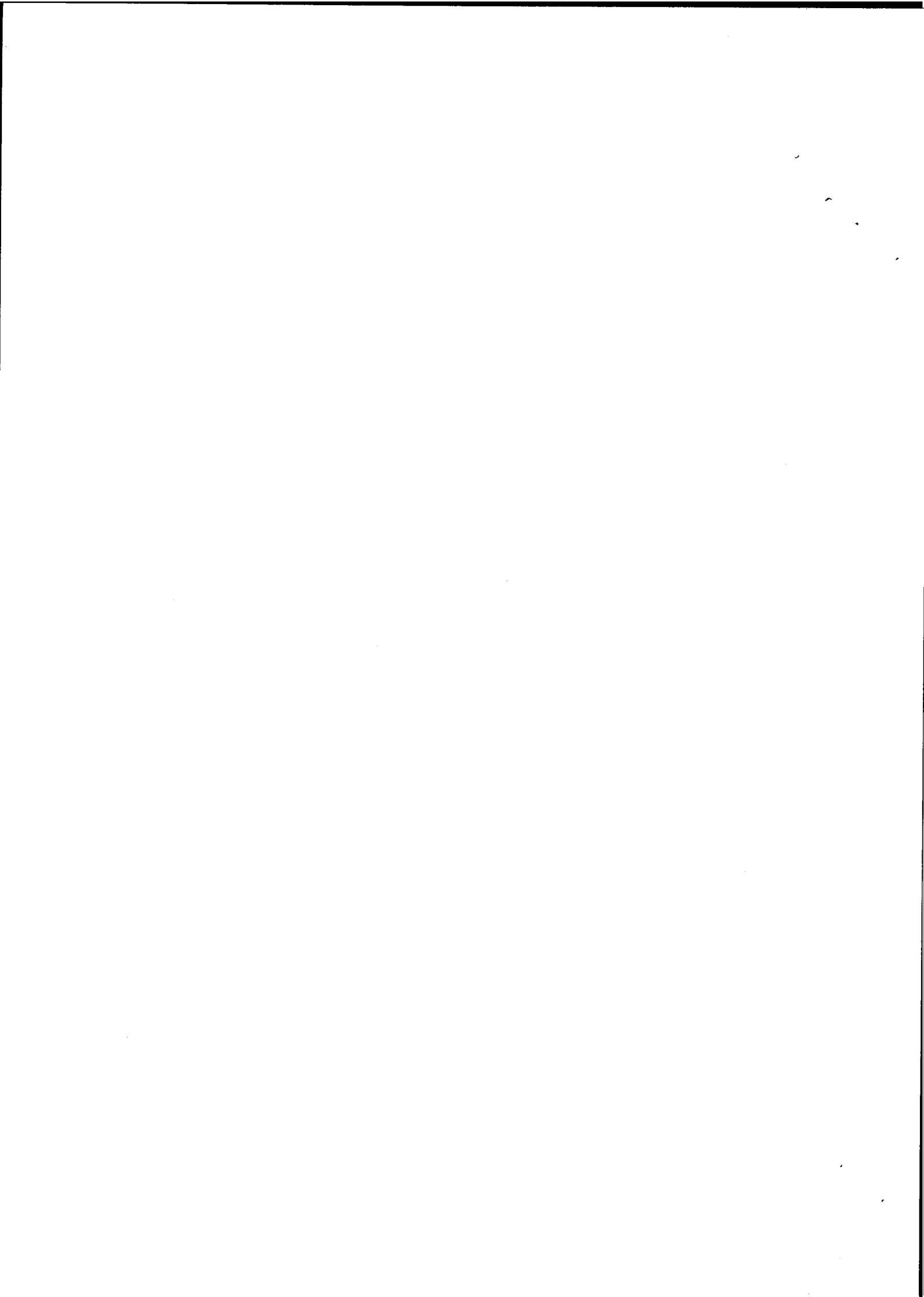
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 9 de _____ Diciembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3024508000 IND- CENTRAL TERMICA LT. #43 BARRIO MIRAFLORES**

Manta, nueve de diciembre del dos mil quince





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075962



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO
ubicada IND - CENTRAL TERMICA LT. 43 B. MIRAFLORES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$21266.48 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS 48/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE
UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20
AÑOS

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

03 DE DICIEMBRE DE 2015


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128856

Nº 128856

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 3 de diciembre de 2015 ✓

No. Electrónico: 36749

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-45-08-000 ✓

Ubicado en: IND- CENTRAL TERMICA LT. #43 BARRIO MIRAFLORES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5400,00
CONSTRUCCIÓN: 15866,48
21266,48

Son: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

212,66
63,80

276,46



Impreso por: MARIS REYES 03/12/2015 8:58:50



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000329529

1/9/2015 11:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-45-08-000	300,00	\$ 5.400,00	BELLAVISTA L#43	2015	163864	329529
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO			Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
			MEJORAS 2012	\$ 1,93	(\$ 0,77)	\$ 1,16
			MEJORAS 2013	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
			MEJORAS 2014	\$ 2,90	(\$ 1,16)	\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,37	(\$ 6,55)	\$ 9,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80		\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,17
			VALOR PAGADO			\$ 27,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427577

12/3/2015 2:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-45-08-000	300,00	21286,48	194447	427577
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO	IND- CENTRAL TERMICA LT. #43 BARRIO MIRAFLORES	Impuesto principal	212,66	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,80	
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	276,46	
1307863231	RISCO VEGA MARIA ESPERANZA	NA	VALOR PAGADO	276,46	
			SALDO	0,00	

EMISION: 12/3/2016 2:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000035136

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA LT. 43
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0302450800-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 5,400.00
DIRECCIÓN PREDIO: BELLAVISTA L#43, 1

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 341576
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/01/2015 12:35:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.81
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.81

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000082024

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta, Manabí



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT.43 INMEDIACIONES DE LA CENTRAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: B/MIRAFLORES

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/12/2015 15:03:45
FECHA DE PAGO:

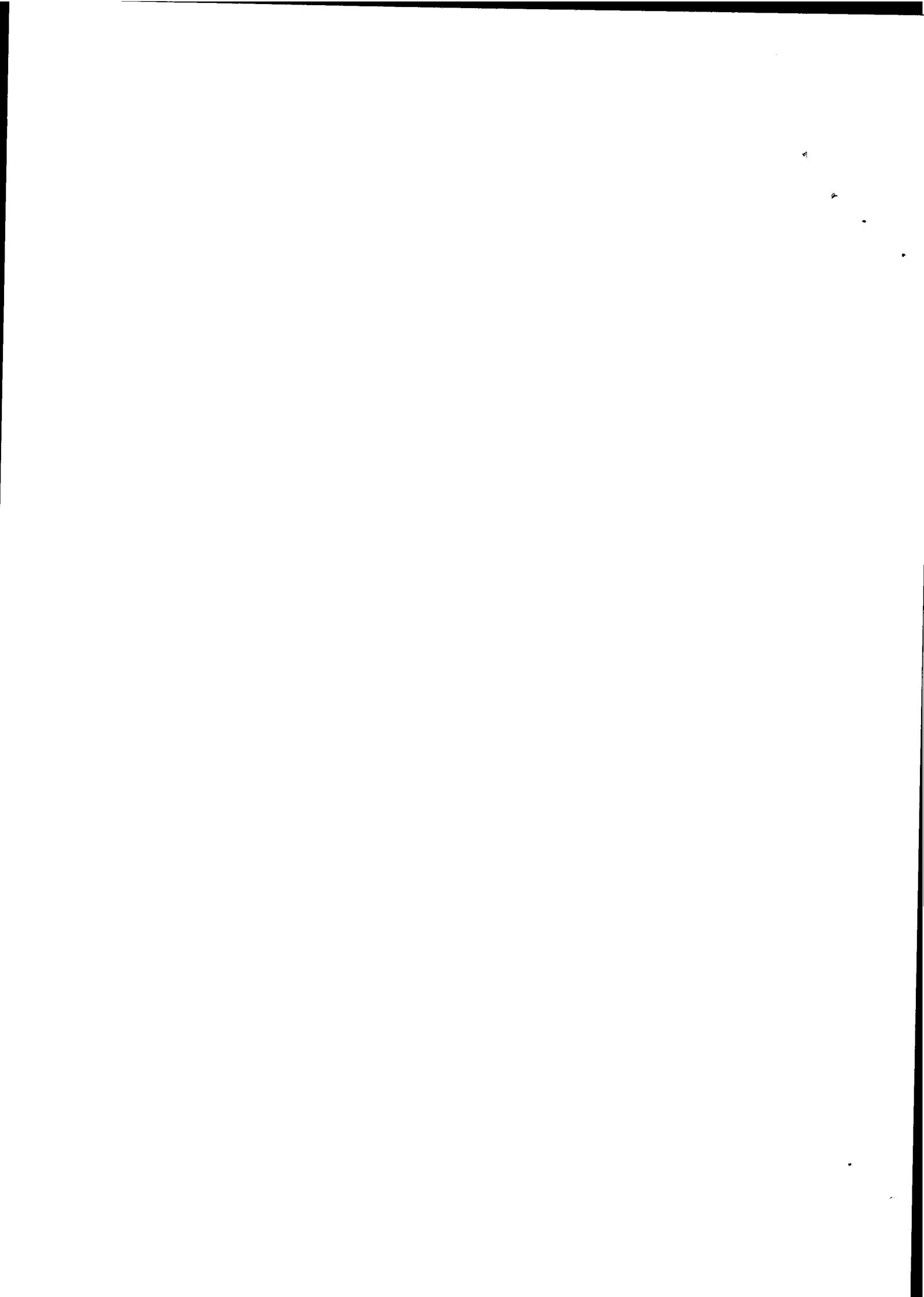


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA ~~miércoles~~, 03 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7591



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000594, certifico hasta el día de hoy 26/11/2015 17:45:17, la Ficha Registral Número 7591

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero CUARENTA Y TRES ubicado en las Inmediaciones de la Central Térmica de Emelmanabi S.A. en el Barrio Miraflores del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En diez metros con calle pública. **POR ATRÁS:** En diez metros con propiedad del Sr. José Francisco Demera. **POR EL COSTADO DERECHO:** En treinta metros con propiedad del Sr. Heriberto Pico; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En treinta metros con propiedad de los herederos Delgado López; teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	576 11/abr./1995	388	389

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 1995 Número de Inscripción: 576 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1377 Folio Inicial:388
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:388

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado como lote numero cuarenta y tres ubicado en las inmediaciones de la central termica de Emelmanabi S.A. en el barrio Miraflores del Canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301304703	TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	BELLAVISTA
VENDEDOR	800000000005268	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005284	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:45:17 del jueves, 26 de noviembre de 2015

A petición de: TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO

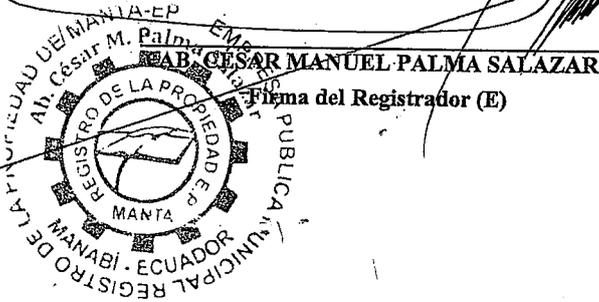
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César M. Palma

Firma del Registrador (E)

**ESPACIO EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



fin, en alta y clara voz, la aprueba y ratificándose en su contenido firmado por mí y el Notario, en unidad de Acto.

Manuel Venido Toala Cedeño



MANUEL VENIDO TOALA CEDEÑO
C.C. 130130470-3
VENDEDOR

Maria Esperanza Risco Vega



MARIA ESPERANZA RISCO VEGA
C.C. 1307863231
COMPRADOR

F. Velez

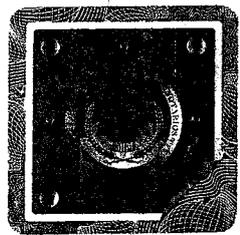
EL NOTARIO.

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

F. Velez

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473