

024508

BELLA VISTA
Planificada

Lt # 43

COMPANIA DE CALLES ALAS DEL NOROCCIDENTE, S.A.
CORPORACION INGENIERIA Y CONSTRUCCION

LOTE

COMPANIA DE CALLES ALAS DEL NOROCCIDENTE, S.A.

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALEDON
POR LA PLAYA

12. NO EXISTE
4. LA RASANTE ES 1.00

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

NETRO

DETALLES DEL LOTE

1. AGUA POTABLE
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. DESAGÜES
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. ALUMBRADO
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. VERDE
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. AREA
2. 50.300

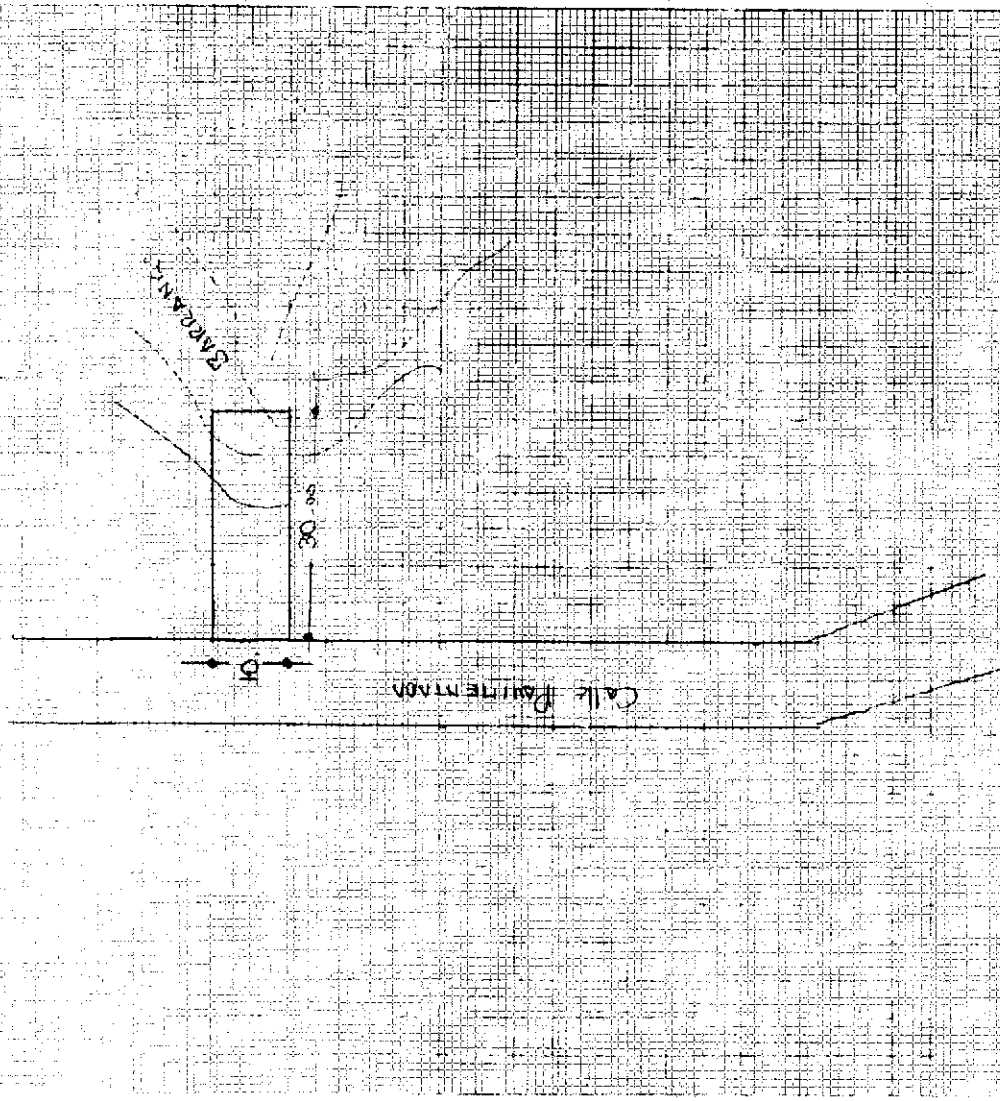
1. PERIMETRO
2. 0.180

1. LONGITUD DEL LOTE
2. 0.10

1. ANCHURA DEL LOTE
2. 0.12

1. AREA TOTAL
2. 0.12

1. AREA TOTAL
2. 0.12



DETALLES DEL LOTE

1. AGUA POTABLE
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

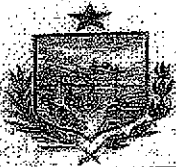
1. DESAGÜES
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. ALUMBRADO
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. VERDE
2. NO EXISTE
3. SI EXISTE

1. AREA
2. 50.300

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/11/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/11/13
CLAVE CATASTRAL:	3024508		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	7.066,30		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7591



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000594, certifico hasta el día de hoy 26/11/2015 17:45:17, la Ficha Registral Número 7591.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero CUARENTA Y TRES ubicado en las Inmediaciones de la Central Térmica de Emelmanabi S.A. en el Barrio Miraflores del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle pública. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del Sr. José Francisco Demera. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con propiedad del Sr. Heriberto Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con propiedad de los herederos Delgado López; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	576 11/abr./1995	388	388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 1995

Número de Inscripción: 576

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1377

Folio Inicial:388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:388

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado como lote numero cuarenta y tres ubicado en las inmediaciones de la central termica de Emelmanabi S.A. en el barrio Miraflores del Canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301304703	TOALA CEDENO MANUEL VENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	BELLAVISTA
VENDEDOR	800000000005268	DELGADO MERO CARLOS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005284	LUCAS DELGADO MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

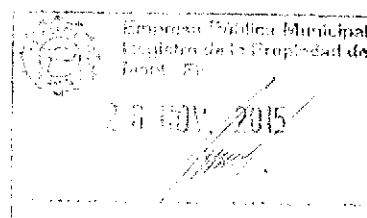
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:45:17 del jueves, 26 de noviembre de 2015

A petición de: TOALA CEDEÑO MANUEL VENIDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUÁREZ

1311367559



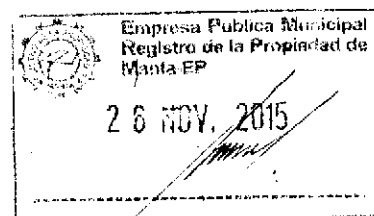
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



1/9/2015 1:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-45-09 000	300.00	\$ 5 400,00	BELL AVISTA L#43	2015	163864	329529
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO LORENA			Costa Judicial			
1/9/2015 12:00			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
			MEJORAS 2012	\$ 1,93	(\$ 0,77)	\$ 1,16
			MEJORAS 2013	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
			MEJORAS 2014	\$ 2,80	(\$ 1,15)	\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,37	(\$ 6,55)	\$ 9,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80		\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,77
			VALOR PAGADO			\$ 27,77
			SALDO			\$ 0,00