

FICHA CATASTRAL PARA INVUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROMEDIO HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO											
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION		HOJA N°									
DATOS GENERALES		☐ ZONA REGULADA DE SUELO ☐ FINCA MANOSUEVA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DETALLE		CATEGORIA									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00									

DATOS DEL LOTE

PRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
		1	2
		1	2

MARQUE SOLO EL DE MAYOR ALCANCE A		LOTES INTERIORES		ACCESO AL LOTE	
1	LOTES INTERIORES	1	2	1	2
2	POR PASADIZO PEATONAL	3	4	3	4
3	POR PASADIZO VEHICULAR	5	6	5	6
4	POR CALLE	7	8	7	8
5	POR CALLE	9	10	9	10
6	POR EL MALECON	11	12	11	12
7	POR LA PLAYA	13	14	13	14

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA
5	TIPO DE PIEDRA

CARACTERÍSTICAS USUARIAS Y PARTICULARES	
1	TIPO DE TERRENO
2	TIPO DE PIEDRA
3	TIPO DE PIEDRA
4	TIPO DE PIEDRA</

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SUB-OCUPACION	☒ 1	(28)	NUMERO DE MANOS DE OBRAS TERMINALES	☐
	CONTINUACION	☐	(29)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
	USO DE AREA SIN DEFINICION	☐	(30)	TOTAL DE BLOQUES	☐
	SIN USO	☐			
(31)	COTING USU	☐			
	OTRO USU	☐			
(32)	OTROS	☐			

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	KALITE AGUIC	XAVIER GEMALIN Y	130726614-5	TERRENO	16/11/93
	MATOTE CAGUO	FERNANDINA		TERRENO	28-11-03
	DIEGO MATEO MICHAEL	ROMAN Y DORA	1351624145		
CORRICO	☐				

MATERIALES MARQUE UNA X OTRA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OTRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		RPO GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin canon)		VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	FIRMA	FECHA	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:			

C.24,261
30.24515
7.11.392,5



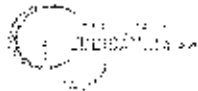
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000002997



20151306004P01266

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151306004P01266					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATUTE BAQUE MARGARITA DE JESUS	PCR SIN PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859254	EQUATORIANA	VENDEDORA(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATUTE BAQUE CARMEN EMELINA DEL ROSARIO	REPRESENTANCIA	CÉDULA	1302140522	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	LOS MENORES DE EDAD: MICHAEL ALEXANDER PACHAY MATUTE Y NAYELI MERCEDES PACHAY MATUTE
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: VENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ZELLA VISTA DEL CANTÓN MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1:302.00					

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

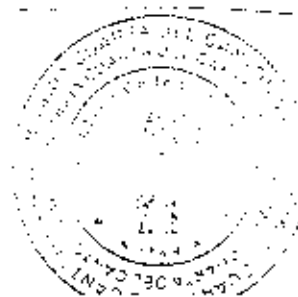


COLEPRIVENTIA: OTORGA LA SEÑORA MARGARITA DEL
JESUS MATUTE BAQUE, A FAVOR DE LOS MENORES DE
EDAD: MICHAEL ALEXANDER PACHAY MATUTE Y NAYELI
MERCEDIS PACHAY MATUTE.

CUANTIA: USD \$12,392.54

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece y
uno de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSTE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR",
la señora (MARGARITA DEL JESUS MATUTE BAQUE), por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cinco ocho cinco nueve dos seis guión cuatro, cuya
copia fotostática se agrega a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORES" los menores de edad MICHAEL ALEXANDER
PACHAY MATUTE y NAYELI MERCEDES PACHAY MATUTE,
debidamente representados por su madre señora (CARMEN EMELINA)
DEL ROSARIO MATUTE BAQUE, en su calidad de Representante

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANTAS



Legal, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho uno cuatro cero cinco dos guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparezcan al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARGARITA DEL JESUS MATUTE BAQUE, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA" y, por otra parte, los menores de edad: MICHAEL ALEXANDER PACHAY MATUTE y NAYELI MERCEDES PACHAY MATUTE, debidamente

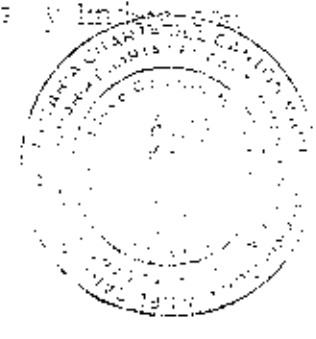
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

representada por su madre señora CARMELO EMILIN. En
 BOGOTÁ, D. C., el día 15 de mayo de 1974, en su calidad de Representante Legal,
 en el poder público denominado "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la Vendedora que es dueña y
 propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio "Bella Vista" de
 la parroquia Tigua del cantón Maná, el mismo que le adquirió por
 compra que le hizo el señor Xavier Germán Monte Riquelme y
 señora Fanny Lourdes Mendoza Guerrero, según consta de la Escritura
 Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública tercera del
 cantón Maná, a veintiocho de noviembre del año dos mil tres,
 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Maná
 el dieciocho de diciembre del año dos mil tres. Bien inmueble que
 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NOROCCIDENTE Con diez
 metros y lindero con diez metros con callejón de una particular por
 ocho metros y lindero con propiedad del vendedor señor Xavier
 Monte Riquelme POR EL NOROCCIDENTE Con diez metros y lindero con terreno de
 propiedad de los herederos y coherederos del señor Carlos Monte
 Delgado López POR EL NOROCCIDENTE DESECHO Con diez metros y
 lindero con terreno de propiedad del señor Almar Monte Alvarado
 POR EL NOROCCIDENTE DESECHO Con diez metros y lindero con

Yo, el Subscritor,
 en fe y a petición de la
 Vendedora, doy fe de lo
 contenido en esta Escritura.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 MANA-MANABE



propiedad del señor Alex Antonio Mero Pisco. Con una superficie total
de CIENT METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA. Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora
MARGARITA DEL JESUS MATUTE BAQUE, vende, cede y
transfiere a los menores: MICHAEL ALEXANDER PACHAY MATUTE
y NAVIELI MERCEDES PACHAY MATUTE, quienes compran.
adquieran a través de su madre señora CARMEN EMELINA DEL
ROSARIO MATUTE BAQUE, en calidad de Representante Legal, el
bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de
los antecedentes, constituido de solar y construcción, ubicado en el
Barrio "Bellavista" callejón de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,
con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada
para sí, una superficie total de CIENT METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de
mutuo acuerdo por los contratantes es la suma ONCE MIL
TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y
CUATRO CENTAVOS, que los Compradores entregan a través de su
Representante Legal en este acto a la Vendedora, quien declara
haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABE

...concederle el usufructo o la acción por lesión ...

QUINTA: DEL SEXTARIO.- La venta de este bien inmueble, se

hace como cosa cierta y en el estado en que actualmente se

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos

costumbres, servidumbres positivas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstar al libre ejercicio del mismo por

parte de los adquirentes, quienes declaran a través de su Representante

Legal que conocen muy bien la propiedad que compran sin perjuicio

de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la acción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes

circunstancias de dicho acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de

Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la

portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones

y anotaciones que por Ley corresponden. LAM DE ESTILO.- Usando

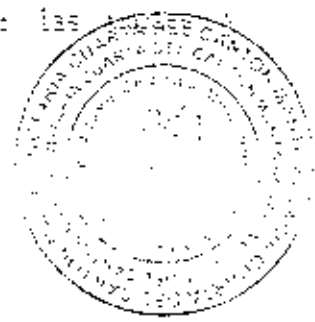
Señora Notaria, se escribió según las demás cláusulas de cada una

fuera necesario para la perfecta validez de este instrumento con la

voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las

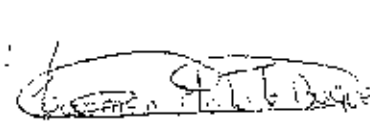
debidas correcciones y modificaciones hechas por las

NOTARIA JOSEFA GUERRA
MANTA-MANABI



autotizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, Matrícula profesional número: Trece-Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-/


MARGARITA MATUTE BIQUE
C.C.No.- 130585926-4


CARMEN MATUTE BIQUE
C.C.No.- 130814861-2



ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

EMISIÓN: 34/1993 256 JULIANA MARÍA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR PEDULACIONES DE LEY

1000, INC AUTOMOBILE RESTAURANT
1000, INC AUTOMOBILE RESTAURANT

Sr. J. J. Rodríguez
RECAUDACIÓN

[illegible]

Effective:	1/50
Discontinued Effective:	0/50
Discontinued:	0/50
STATUS - A DISCONTINUATION	0/50

Dr. Carlos Méndez
Presidente Comité
de la Escuela

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1550 28 MAR 2015 1611
Yhso Benito Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120937



Nº 0120937

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29264

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-45-18-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA-CALLEJON

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305859264

MATUTE BAQUE MARGARITA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800,00
CONSTRUCCIÓN:	9592,54
	11392,54

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE REYES 25/02/2015 8:21:49



49869

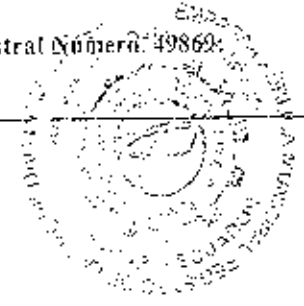


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49869.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el barrio "Bella Vista" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros, linderando con dos metros con callejón de uso particular, más ocho metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Xavier Matute Bague. POR ATRÁS: Con diez metros y terrenos de propiedad de los herederos y coherederos del Sr. Carlos María Delgado López. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Hermes Marín Álava, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y propiedad de Alex Antonio Mero Pisco. Área total de CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.223 18.12.2003	14.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 2003*
Tomo: I Folio Inicial: 14.855 - Folio Final: 14.862
Número de Inscripción: 2.223 Número de Repertorio: 5.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de noviembre de 2003*
Estatuto/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el barrio "Bella Vista" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Área total de CIEN METROS CUADRADOS

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 49869

Página: 1 de 1

VERIFICACIÓN DE SOLVENCIA

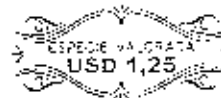




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0009509



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MAYTE BAQUE MARGARITA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3024518000 BARRIO BELLAVISTA-CALLEJON
Manta, diez y seis de marzo del dos mil quince



SECRETARÍA DE
TESORERÍA
MUNICIPAL
MANTA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05859264	Matute Baque Margarita Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-07766145	Matute Baque Xavier Geovanny	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-09741971	Mendoza Guerrero Fanny Lourdes	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:50 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
30730043-2

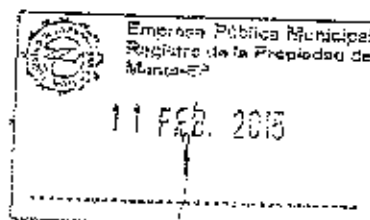


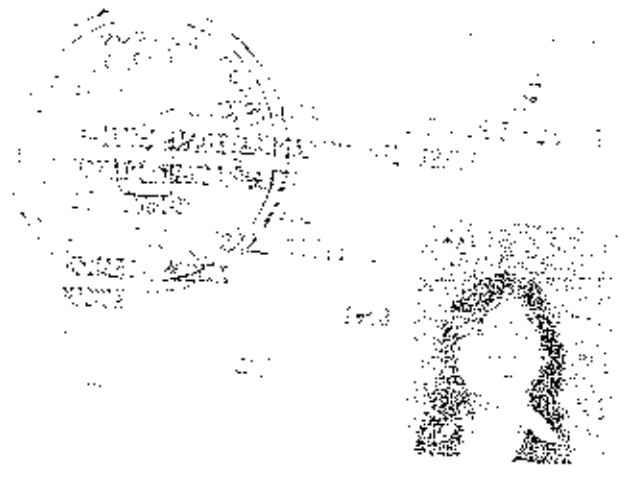
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





LIBRO
FOLIO
FECHA
NOMBRE
CATEGORIA
CANTON
ZONA

059
059 - 0106 1305359264
NOMBRE DE IDENTIFICACION
MATUTE BAQUE MARGARITA DEL JESUS
MANABI CACACON
SANTA SANTA 1
CANTON CACACON ZONA 1
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

059 - 0106 1305359264
MATUTE BAQUE MARGARITA DEL JESUS
CANTON CACACON ZONA 1





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED N° 135150414-5
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY MATUTE
MICHAEL ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
NINGUNA

E1113115-12

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY LOPEZ ALEX FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATUTE BAQUE CARMEN EMELINA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-05



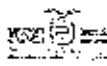
DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR GENERAL

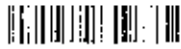


FECHA DE EXPIRACIÓN


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PACHAY MATUTE
 KAYELI MERCEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-09-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

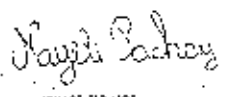
135150416 C




NÚMERO DE
 IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PACHAY LOPEZ ALEXA FABIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MATUTE BACQUE CARMEN ENEIDINA DEL ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN
 MANTA
 2014-09-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-09-05

PROFESIÓN Y CALIFICACIÓN
 NINGUNA

A7133A1122

MANTENTE
 MANTENTE

Oficina General de Registro Civil
 Calle Pío Jaramillo Ochoa
 Manabí - Ecuador



CIUDADANIA 1300140032-2
 NATUTE DAQUE CARMEN ENOLINA DEL ROSARIO
 MANABU/MANTA/MANTA
 11 CREAR 1977
 001 0144 00144 F
 MANTA/MANTA
 MANTA 1977



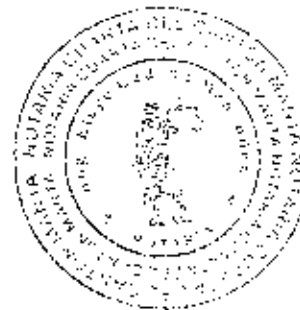
EDUCATORIA...
 CASADO ALEJ. FARIAN RACHRY LOPEZ
 SECUNDARIA...
 WAS...
 0107/2075
 0167732


ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
NARRICADAS POR MÍ
Y Juan Carlos Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.F01266. DOY FE. 4



[Signature]
JUAN CARLOS HERNÁNDEZ
Notario Público Central
México, D.F.



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	302 4518	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Rosa yota	
CELULAR TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO	CA (Cev)	
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Insp. por ingreso de Construcción	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se Ingreso la construcción y se Actuolizo	
		24-02-15
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:	Se actualiza el valor de Avaluo según Plano de Urbanización	
		24/02/15
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
Rueda: 13800000000001
Dirección: Av. Ma. y Calle 8 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330987

U13/2015 12.57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-45-18-000	103,00	\$ 1.800,00	RELLAVISTA	2015	168500	330987
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MATUTE RAQUE MARGARITA DEL JESUS		1300859204	Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE			Interés por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,78	(\$ 0,37)	\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 0,27	(\$ 0,23)	\$ 0,34
			MEJORAS 2013	\$ 0,50	(\$ 0,26)	\$ 0,39
			MEJORAS 2014	\$ 0,59	(\$ 0,28)	\$ 0,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,02	(\$ 1,53)	\$ 2,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,90
			VALOR PAGADO			\$ 3,90
			SALDO			\$ 0,00



49869



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49869:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Idem. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el barrio "Bella Vista" de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros, linderando con dos metros con callejón de uso particular, más ocho metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Xavier Matute Baque. POR ATRÁS: Con diez metros y terrenos de propiedad de los herederos y coherederos del Sr. Carlos Maria Delgado López. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Hermes Marín Alava, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y propiedad de Alex Antonio Mero Pisco. Área total de CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.223 18/12/2003	14.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.855 - Folio Final: 14.862
Número de Inscripción: 2.223 Número de Repertorio: 5.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de noviembre de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

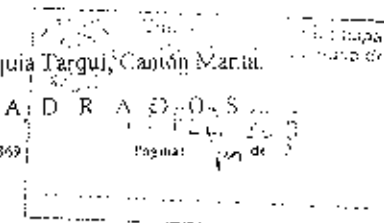
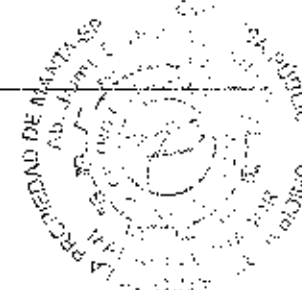
Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el barrio "Bella Vista" de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

Área total de CIEN METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 49869

Página: 1 de 1





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05859264	Matute Baque Margarita Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-07766145	Matute Baque Xavier Geovanny	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-09741971	Mendoza Guerrero Fanny Lourdes	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:50 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de:



Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emiliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

