





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42151



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42151:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 27 de agosto de 2013*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Precio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predia.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

UN cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle J-17 con 19,00 mts. Por atrás con propiedad de la señora Erminda Reyes de Delgado con 10,00 mts. Por el un costado con propiedad del señor Maximo Mosquera con 15,00 mts. y por el otro lado con calle J-6 con 18,00 mts. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.563 06/12/1994	1.730

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: *martes, 06 de diciembre de 1994*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.730 - Folio Final: 1.730  
 Número de Inscripción: 2.563 Número de Repertorio: 5.936  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de noviembre de 1994*  
 Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Diet. Juz. Sto civil Manabi  
 Fecha de Resolución: *jueves, 17 de noviembre de 1994*



**a.- Observaciones:**

Juicio seguido por el señor Carlos Eloy Tumbaco Ponce en contra de posibles interesados. declara a favor de Carlos Eloy Tumbaco Ponce, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jocay de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Adjudicatario	80-000000069844	Tumbaco Ponce Carlos Eloy	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica!**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:23 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: C. Carlos...

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0112 - 0524

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **CARLOS ELOY TUMBACO PONCE**, ubicado en la Calle J-7 y J-6, Barrio Jocay, Clave Catastral No.3024601000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** (Escritura, Autorizada el 29 de noviembre de 1994 e Inscrita el 06 de diciembre de 1994: 220,93m<sup>2</sup>.

**Frente:** 19,00m. - Calle J-17  
**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de la Sra. Erminda Reyes de Delgado  
**Por un Costado:** 15,00m. - Propiedad del Sr. Maximo Mosquera  
**Por el otro Costado:** 18,00m.- Calle J-6  
**Área Total:** 220,93m<sup>2</sup>.

**AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** Ninguna

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS YAIR TUMBACO MACIAS Y MIRIAM ALEXANDRA LOPEZ GALARZA:** 139,83m<sup>2</sup>.

**Frente:** 6,25m. - Calle J-17  
**Atrás:** 10,00m. - Sra. Tipan  
**Costado Derecho:** 15,00m. - Sr. José Mosquera  
**Costado Izquierdo:** Partiendo del Frente hacia atrás con 8,30m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,50m. Linderando en toda su extensión con Área Sobrante Propiedad de Carlos Tumbaco  
**Área:** 139,83m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** 81,10m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle J-6  
**Atrás:** 8,30m. - Propiedad del Comprador Sr. Carlos Tumbaco Macias  
**Costado Derecho:** 12,75m. - Calle J-17  
**Costado Izquierdo:** 6,50m. - Propiedad del Comprador Sr. Carlos Tumbaco Macias  
**Área:** 81,10m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Marzo 14 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS



## AUTORIZACION

Nº. 0112 - 0524

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARLOS YAIR TUMBACO MACIAS Y MIRIAM ALEXANDRA LOPEZ GALARZA**, para que celebre Escritura de Compraventa de la Propiedad del Sr. Carlos Tumbaco Ponco, ubicado en la Avenida 105, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,25m. – Calle J-17  
Atrás: 10,00m. – Sra. Tipan  
Costado Derecho: 15,00m. – Sr. José Mosquera  
Costado Izquierdo: Partiendo del Frente hacia atrás con 8,30m., desde este punto hacia el costado izo con 6,50m. Linderando en toda su extensión con Área Sobrante Propiedad de Carlos Tumbaco  
Área: 139,63m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 14 del 2014

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos toda responsabilidad certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 8 y Av 4  
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 711  
Casilla: 03-05 4532  
E-mail: [urban@cmantagov.ec](mailto:urban@cmantagov.ec)  
Página: [www.cmantagov.ec](http://www.cmantagov.ec)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESQUEMA 1:25

## AUTORIZACION

Nº. 0112 - 0524

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARLOS YAIR TUMBACO MACIAS Y MIRIAM ALEXANDRA LOPEZ GALARZA**, para que celebre Escritura de Compraventa de la Propiedad del Sr. Carlos, ubicado en la Avenida 105, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,25m. – Calle J-17

**Atrás:** 10,00m. – Sra. Tipan

**Costado Derecho:** 15,00m. – Sr. José Mosquera

**Costado Izquierdo:** Partiendo del Frente hacia atrás con 8,30m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,50m. Linderando en toda su extensión con Área Sobrante Propiedad de Carlos Tumbaco

**Área:** 139,83m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 14 del 2014

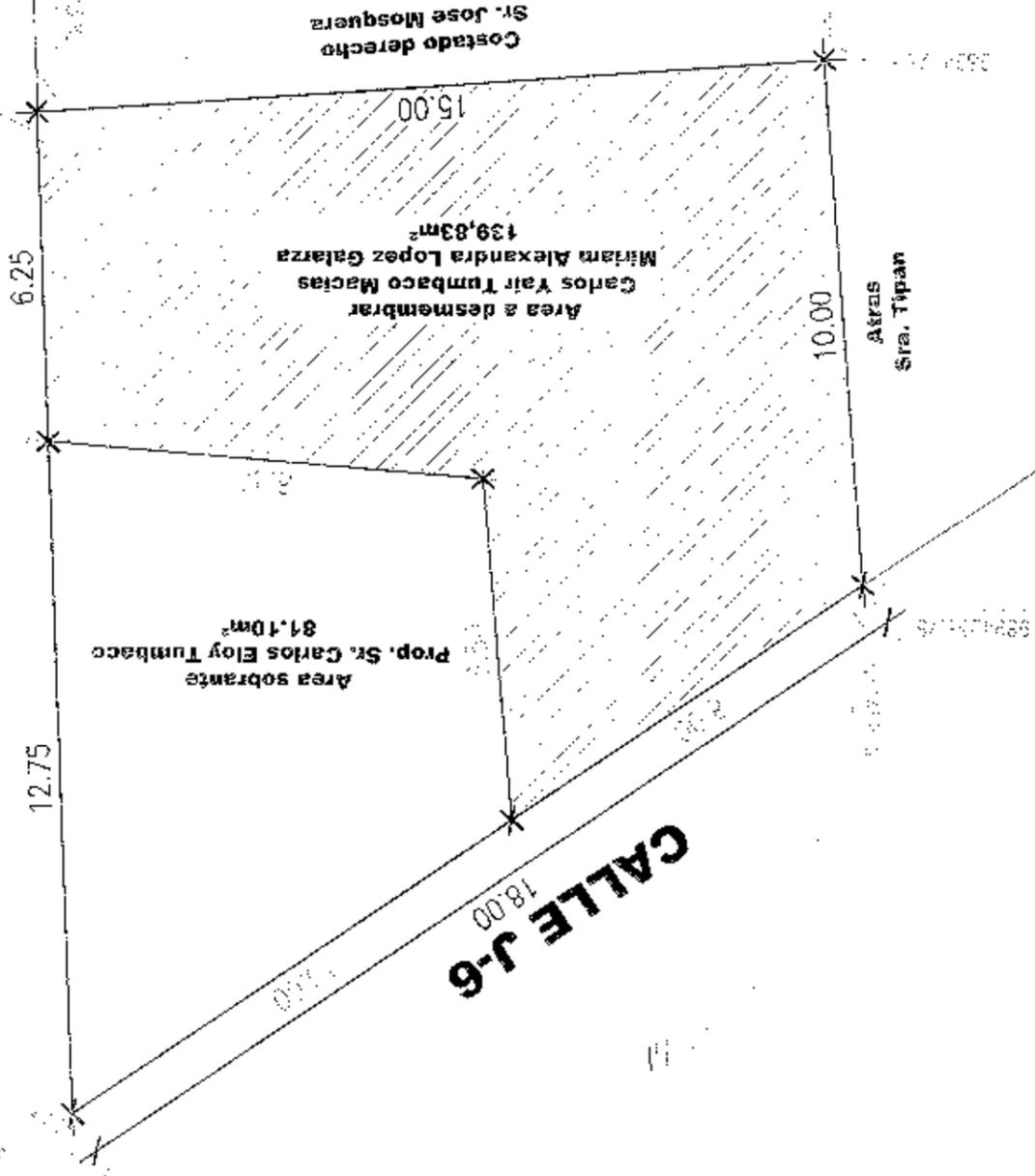
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
MMS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SUBDIVISION.

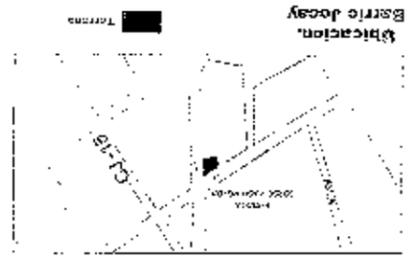
CALLE J-17

CALLE J-6



AREA TOTAL DEL TERRENO  
220,93m<sup>2</sup>

Planimetria.  
Escala 1:125



Ubicacion.  
Barrio Jocay

Manta, 02 de Abril de 2014.

## CERTIFICACIÓN

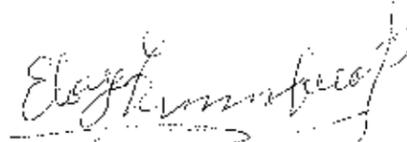
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. **TUMBACO PONCE CARLOS RAUL ELOY** con numero de C.I. 130044976-4 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 80960, 80978. NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



WENDY MIRLES  
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE.  
TUMBACO PONCE CARLOS RAUL ELOY  
C.I. 130044976-4

CIUDADANIA 130072712-8  
 MACIAS PALMA DIGNA SOFIA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 10 MAYO 1935  
 011- 0063 08223 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1935



*Digna Sofia Macias*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1334318444  
 CASADO ELOY TUMBACO  
 PRIMARIA COSTURERA  
 \*\*\*\*\*  
 HERMELINDA PALMA  
 MANTA  
 05/07/2016

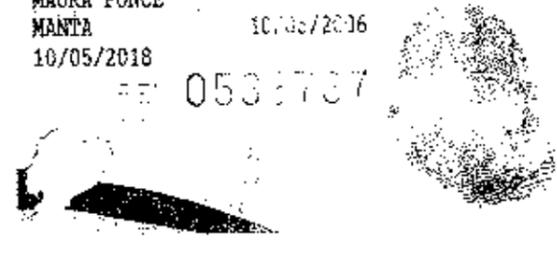


CIUDADANIA 130044976-4  
 TUMBACO PONCE CARLOS RAUL ELOY  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 03 OCTUBRE 1925  
 001- 0043 00255 M  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE 1925



*Carlos Raul Eloy*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
 CASADO DIGNA MACIAS  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 LIBERATO TUMBACO  
 MAURA PONCE  
 MANTA 10/05/2016  
 10/05/2018



**004**  
 004 - 0101 1300449764  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA  
 TUMBACO PONCE CARLOS RAUL ELOY  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARQUI 3  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

**003**  
 003 - 0068 1300727128  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MACIAS PALMA DIGNA SOFIA  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARQUI 3  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA