

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2466**

**Número de Repertorio: 5508**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2466 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302400989	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	CAUSANTE
1310808603	ARIAS VILLAMARIN DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1301867873	ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO	COMPRADOR
1308255791	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	VENDEDOR
1305963363	VALENCIA TIPAN YURI RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3024622000	73951	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: domingo, 24 julio 2022

Fecha generación: lunes, 25 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000038242



20221308005P02192

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02192						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022, (15:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255791	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA TIPAN YURI RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963363	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867873	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ARIAS VILLAMARIN DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310808603	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28559.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P02192
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022, (15:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2hdGHovTgOwtKy34Tv0JXLtHWh62316LnsSscb0Z7mkpeEnn3TT4NMwB">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2hdGHovTgOwtKy34Tv0JXLtHWh62316LnsSscb0Z7mkpeEnn3TT4NMwB</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2!EKNG5AG9fRYglMzO9wVtWL7Z700088TUKZAlmT1GPN0g4aRL0nOCmH">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2!EKNG5AG9fRYglMzO9wVtWL7Z700088TUKZAlmT1GPN0g4aRL0nOCmH</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/1444ZgTzGkbQfzluUl60pAj8w700050hi6mFQC2FQardm2pCKcB4AGk">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/1444ZgTzGkbQfzluUl60pAj8w700050hi6mFQC2FQardm2pCKcB4AGk</a>





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02192
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE  
OTORGAN YURI RENE VALENCIA TIPAN y OSCAR  
DARIO VALENCIA TIPAN A FAVOR DE HENRY  
PORFIRIO ARIAS AROCA Y DIEGO ARMANDO ARIAS  
VILLAMARIN



CUANTÍA: USD. \$28.559,59

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de julio del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: UNO.- El señor **YURI RENE VALENCIA TIPAN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, tres, tres, seis, guión tres (13059636-3), por sus propios y personales derechos, DOS.- El señor

**OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, siete, nueve, guión uno (130825579-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, con domicilio en el Barrio Jocay, entre J19 esquina, de esta ciudad de Manta; teléfono: 0991491530; correo electrónico: valenciayuri507@gmail.com, CUATRO.- Por otra parte: el señor **HENRY PORFIRIO ARIAS AROCA**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, ocho, siete, guión tres (130186787-3) por sus propios derechos y, CINCO.- El señor **DIEGO ARMANDO ARIAS VILLAMARIN** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, ocho, seis, cero, guión tres (131080860-3) en calidad de **COMPRADOR**, con domicilio en: Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui, Manta, teléfono: 0986745237, correo electrónico: villadie1983@gmail.com, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **YURI RENE VALENCIA TIPAN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, tres, tres, seis, guión tres (130596336-3), por sus propios y personales derechos, El señor **OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, siete, nueve, guión uno (130825579-1), por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: el señor **HENRY PORFIRIO ARIAS AROCA**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, ocho, siete, guión tres (130186787-3) y El señor **DIEGO ARMANDO ARIAS VILLAMARIN** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, ocho, seis, cero, guión tres (131080860-3) por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** los señores **YURI RENE VALENCIA TIPAN** y **OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN**,



son legítimos propietarios de los derechos y acciones de: Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** con cinco metros y lindera con calle J-6. **Atrás:** con los mismos cinco metros y lindera con callejón público. **Derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad de la Familia Tumbaco Macías y Familia Mosquera García. **Izquierdo:** los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana de Jesús Tipán Arteaga.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- mediante Compraventa celebrada el 07 de diciembre del 2001 ante la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de enero de 2002. 2.- Mediante Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar celebrada el 28 de octubre del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de noviembre del 2002. 3.- Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar celebrada el 24 de julio del 2020 ante la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 06 de agosto del 2020. 4.- Mediante Posesión Efectiva celebrada el 11 de agosto del 2020 ante la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de agosto del 2020. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 73951, emitido por el Registrador de

la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **DOS.-** Que la causante MARIA ESPERANZA TIPAN ARTEAGA, falleció en la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí, el 27 de marzo del 2019; **DOS.UNO.-** Que al fallecimiento de la señora MARIA ESPERANZA TIPAN ARTEAGA mediante posesión efectiva celebrada el 11 de agosto del 2020 ante la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de agosto del 2020, se determinó que quedaron como hijos herederos: Los señores YURI RENE VALENCIA TIPAN y OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN. **TERCERA.-**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, los señores **YURI RENE VALENCIA TIPAN y OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN**, manifiestan que dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones, a favor de "LA PARTE COMPRADORA", los señores **HENRY PORFIRIO ARIAS AROCA y DIEGO ARMANDO ARIAS VILLAMARIN**, el bien inmueble consistente en: Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** con cinco metros y lindera con calle J-6. **Atrás:** con los mismos cinco metros y lindera con callejón público. **Derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad de la Familia Tumbaco Macías y Familia Mosquera García **Izquierdo:** los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana de Jesús Tipán Arteaga. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el



  
5

dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato.

**QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$28.559,59)**, valor que es cancelado mediante transferencia, posterior a la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR (a) (es)** declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

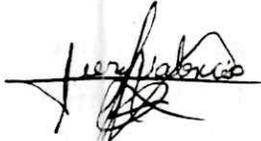
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

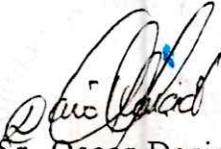
**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así ~~comentari~~ a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su

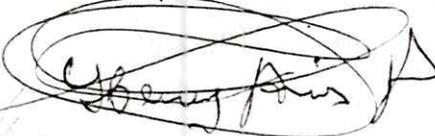
contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Yuri Rene Valencia Tipan  
c.c. 130596336-3



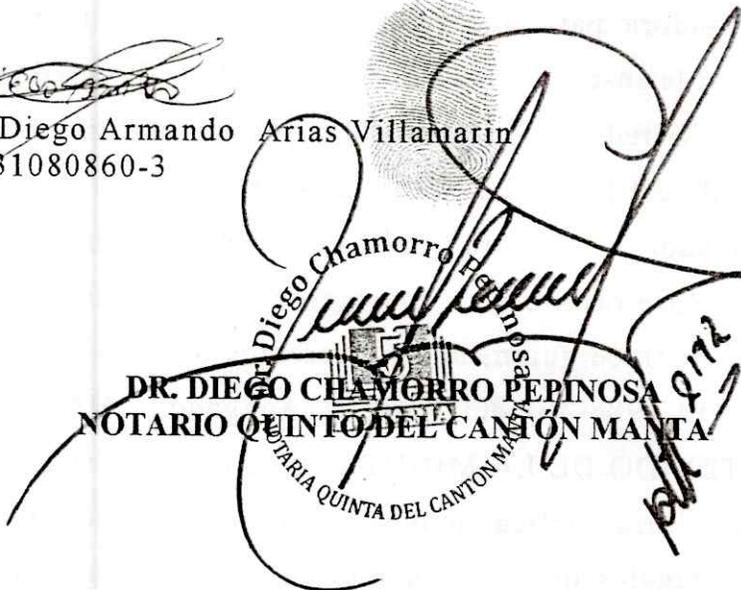
f) Sr. Oscar Dario Valencia Tipan  
c.c. 130825579-1



f) Sr. Henry Porfirio Arias Aroca  
c.c. 130186787-3



f) Sr. Diego Armando Arias Villamarin  
c.c. 131080860-3



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Diego Chamorro Pepinosa  
Notario Quinto del Canton Manta

2012



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310808603

**Nombres del ciudadano:** ARIAS VILLAMARIN DIEGO ARMANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLAMARIN LUCAS SERGIA MODESTA

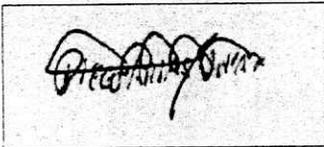
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-738-39049



221-738-39049

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS VILLAMARIN  
DIEGO ARMANDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-05-24**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131080860-3

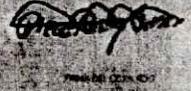



BACHILLERATO TECNICO

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAMARIN LUCAS SERGIA MODESTA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2017-01-03**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-03**





CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0003 MASCULINO**

N 16466624  
1310808603



CC N: 1310808603

**ARIAS VILLAMARIN DIEGO ARMANDO**




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Osca Bailón*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV





*Osca Bailón*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

20 JUL 2021

*Diego Chantigua*  
Mr. Diego Chantigua Repinosa



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867873

Nombres del ciudadano: ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VILLAMARIN LUCAS SERGIA MODESTA

Datos del Padre: ARIAS DIAZ GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AROCA HIDALGO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-738-39138



222-738-39138

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130186787-3

APellidos y Nombres: **ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO**

Lugar de nacimiento: **GUAYAS DAULE DAULE**

Fecha de nacimiento: **1956-09-15**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **VIUDO**

Padres: **SERGIA MODESTA VILLAMARIN LUCAS**



**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
CHOFER PROFESIONAL

V4343V4244

APellidos y Nombres del Padre: **ARIAS DIAZ GUILLERMO**

APellidos y Nombres de la Madre: **AROCA HIDALGO GLADYS**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-05-15**

Fecha de Expiración: **2028-05-15**

00463778



FORMA DEL CEDUADO

*Henry Porfirio Arias Aroca*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305963363

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA TIPAN YURI RENE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHAY ALONZO MARIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Datos del Padre:** VALENCIA CHAVEZ JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TIPAN ARTEAGA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-738-38998



220-738-38998

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALENCIA TIPAN YURI RENE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-14**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIANA ELIZABETH PACHAY ALONZO**

No. **130596336-3**



INSTRUCCION BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACION **SOLDADOR**  
VZ3384222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VALENCIA CHAVEZ JORGE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TIPAN ARTEAGA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-12-30**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2026-12-30**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0078 MASCULINO**



N **78993437**  
E **1305963363**  
CC N **1305963363**

**VALENCIA TIPAN YURI RENE**

**CIUDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



**PRESENTE**

*Valeria*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
La fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
el día **20 JUL 2022**

*Diego Chantre*

**Diego Chantre**  
Notario Público





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308255791

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA PILLASAGUA ANGELA KARINA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1999

**Datos del Padre:** VALENCIA CHAVEZ JORGE SENEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-738-38940



222-738-38940

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-003-000016363



20201308006P01375

PROTOCOLIZACIÓN 20201308006P01375

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE AGOSTO DEL 2020, (12:36)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VALENCIA TIPAN YURI RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963363
VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255791

Nombre del causante: MARIA ESPERANZA TIPAN ARTEAGA

Observaciones:

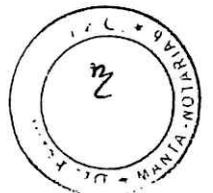


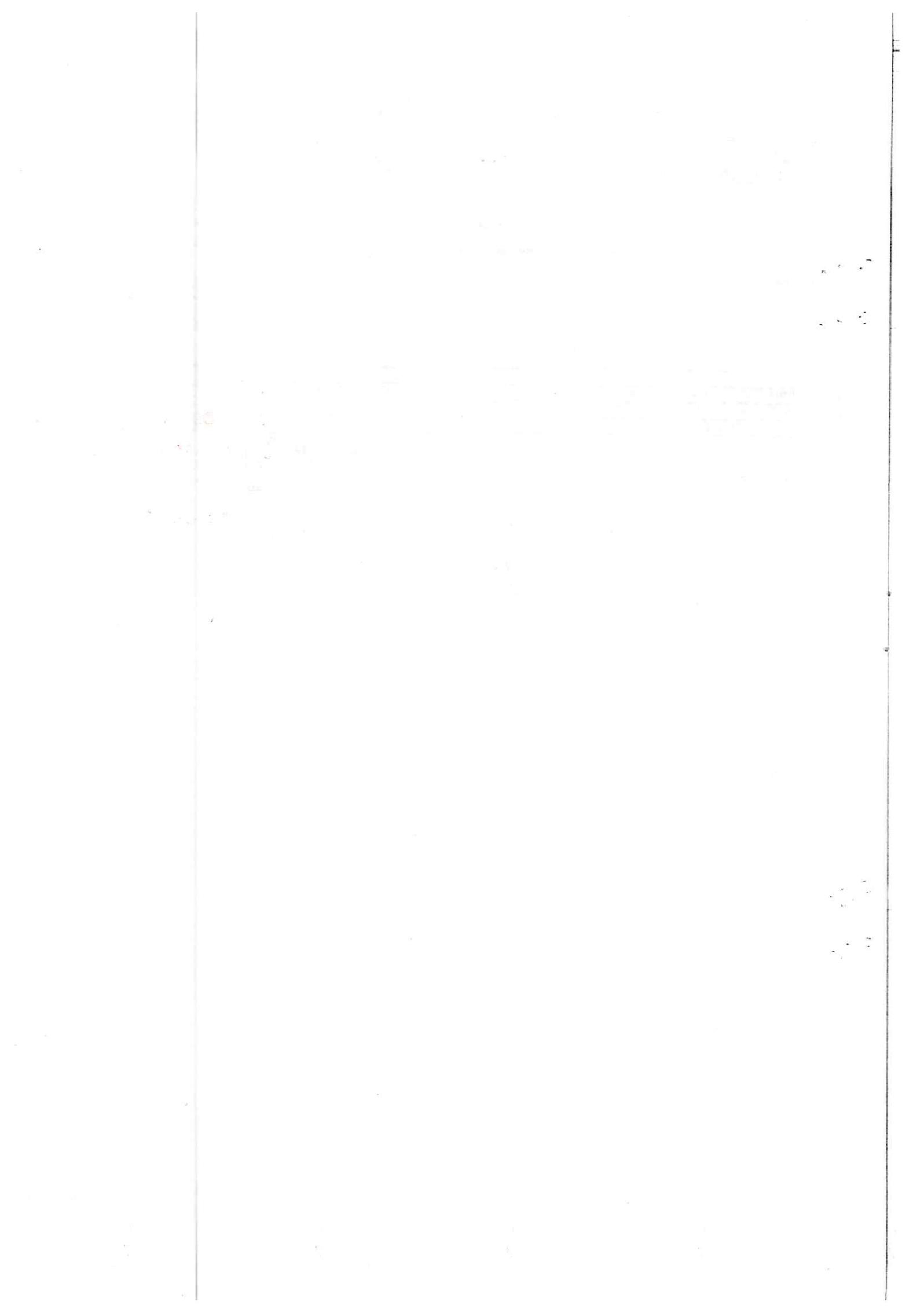
*Handwritten signature of Esdrina Maricela Zambrano-Mendoza*

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO-MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



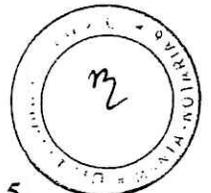
## ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

ESCRITURA No. 20201308006P01375

1 EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA  
2 DE MANABI, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE,  
3 ABOGADA ESDRINA **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA PUBLICA  
4 SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA  
5 DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS SEÑORES **OSCAR**  
6 **DARIO VALENCIA TIPAN Y YURI RENE VALENCIA TIPAN**, EN CALIDAD DE  
7 HIJOS DE LA CAUSANTE **MARIA ESPERANZA TIPAN ARTEAGA**, CONFORME  
8 LO ACREDITA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN COMO  
9 HABILITANTES; EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME  
10 HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN  
11 EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL  
12 INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE  
13 NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE  
14 ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA  
15 Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA  
16 Y SEIS; **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO** DEL BIEN  
17 INMUEBLE DESCRITO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE LA DELARACION, A  
18 FAVOR DE LOS SEÑORES **OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN Y YURI**  
19 **RENE VALENCIA TIPAN**; EN SUS CALIDADES DE HIJOS Y COMO TAL  
20 HEREDEROS DE LA CAUSANTE **MARIA ESPERANZA TIPAN ARTEAGA**; SIN  
21 PERJUICIO DE LOS DERECHOS A TERCEROS.-  
22  
23  
24  
25

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



5

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ....RIO

2 ESCRITURA NRO: 20201308006P0175

3 FACTURA NRO: 002-002-000016363

4 **DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL**  
5 **DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE BIENES**

6 **DEJADOS POR EL CAUSANTE:**

7 **MARIA ESPERANZA TIPAN ARTEAGA**

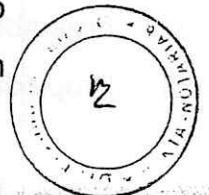
8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//SPC//**



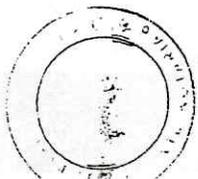
11 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,  
12 república del Ecuador, hoy día once de agosto del año dos mil veinte, ante  
13 mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, Notaria  
14 Pública Sexta Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran en  
15 calidad de herederos de la causante **MARIA ESPERANZA TIPAN**  
16 **ARTEAGA**, los señores **OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN**, de estado civil  
17 casado; por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de  
18 ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco cinco siete nueve guión  
19 uno, ciudadano ecuatoriano; y, **YURI RENE VALENCIA TIPAN**, de estado  
20 civil casado; por sus propios y personales derechos, portador de la cédula  
21 de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis tres tres seis guión  
22 tres, ciudadano ecuatoriano; a quienes de conocer doy fe en virtud de  
23 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación,  
24 cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura. Los comparecientes son  
25 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta  
26 ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la  
27 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
28 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen



1



1 al otorgamiento de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE  
2 POSESION EFECTIVA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni  
3 promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública  
4 la presente declaración; quienes juramentados que fueron en legal y debida  
5 forma, advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales,  
6 manifiestan: "Comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos:  
7 Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de  
8 la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptor la declaración juramentada  
9 sobre los siguientes hechos: a) Nuestra señora madre, **MARÍA ESPERANZA**  
10 **TIPAN ARTEAGA**, falleció en la ciudad de Manta el veintisiete de marzo  
11 del año dos mil diecinueve, como se desprende de la copia del certificado de  
12 defunción que se adjunta como documento habilitante, falleció en su estado  
13 civil soltera; en vida la citada causante procreó dos hijos que respondemos a  
14 los nombres de: **OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN** y **YURI RENE**  
15 **VALENCIA TIPAN**, declaración que realizamos bajo la gravedad del  
16 juramento.- Asimismo en vida la citada causante adquirió una parte de un  
17 terreno, ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarquí del cantón Manta;  
18 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cinco  
19 metros y lindera con calle J – Seis; Por Atrás: Con los mismos cinco metros  
20 y lindera con callejón público: Por el Costado Derecho: Con veinte metros y  
21 lindera con propiedad de la familia Tumbaco Macías y Familia Mosquera García;  
22 y Por el Costado Izquierdo : Los mismos veinte metros y lindera con propiedad  
23 de la vendedora señora Mariana de Jesús Tipan Arteaga.- Teniendo una  
24 superficie total de Cien metros cuadrados; inmueble adquirido por compra a  
25 la señora Mariana de Jesús Tipan Arteaga, mediante escritura Pública de  
26 Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el siete de  
27 diciembre del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la  
28 Propiedad del cantón Manta el dieciséis de enero del año dos mil dos. Con



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA

**NUI/Pasaporte:** 1302400989

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 66

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 27 DE MARZO DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 28 DE MARZO DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 29 / 29

**Datos del padre:** TIPAN FRANCISCO

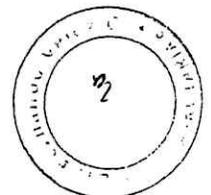
**Datos de la madre:** ARTEAGA OLINDA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA ,TUMOR  
MALIGNO DE LOBULO SUPERIOR BRONQUIO PULMONAR , HIPERTENCION

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emissor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA



N° de certificado: 202-325-81457



202-325-81457

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**73951**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20005687  
Certifico hasta el día de hoy 7/8/2020 09:19:16:



**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3024603000  
Fecha Apertura: lunes, 20 de julio de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jocay

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta, teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos :

- Frente: con cinco metros y lindera con calle J-6.
- Atras: con los mismos cinco metros y lindera con callejon publico.
- Izquierdo: los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana de Jesus Tipán Arteaga
- Derecho: con veinte metros y lindera con propiedad de la Familia Tumbaco Macias y Familia Mosquera Garcia

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132	16/ene./2002	974	979
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1239	05/nov./2002	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	389	06/ago./2020	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2002 **Número de Inscripción: 132** **Folio Inicial: 974**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 219** **Folio Final: 979**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2001

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, con cinco metros y lindera con calle J-6. Por atras , con los mismos cinco metros y lindera con callejon publico. Por el costado derecho , con veinte metros y lindera con propiedad e la Familia Tumbaco Macias y Familia Mosquera Garcia y por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana de Jesus Tipán Arteaga. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TIPAN ARTEAGA MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	20/jun./1989	3,139	3,141

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ]

**HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : **martes, 05 de noviembre de 2002**

Número de Inscripción: 1239

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 5103

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **TOSAGUA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de octubre de 2002**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En calidad de Garante hipotecario la señora María Esperanza Tipan Arteaga de estado civil soltera y en calidad de deudora principal la señora Angela Karina Rivera Pillasagua. de estado civil soltera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA PILLASAGUA ANGELA KARINA	SOLTERA	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	SOLTERA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	16/ene./2002	974	979

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ]

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

Inscrito el : **jueves, 06 de agosto de 2020**

Número de Inscripción: 389

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1975

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de julio de 2020**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA PILLASAGUA ANGELA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1239

05/nov./2002

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:16 del viernes, 07 de agosto de 2020

A petición de: VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



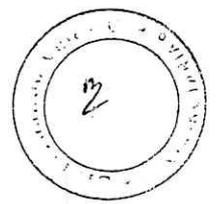
Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



**Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



73951



**N° 072020-017007**

Manta, miércoles 29 julio 2020



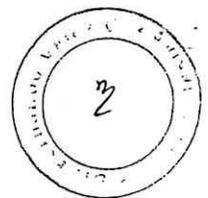
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
POSESIÓN EFECTIVA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-46-22-000 perteneciente a TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA con C.C. 1302400989 ubicada en B/BELLAVISTA CALLE J-6 BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,142.22 VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 28 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117037ZZQGX7E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016991

N° ELECTRÓNICO : 205557

Fecha: 2020-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-46-22-000

Ubicado en: B/BELLAVISTA CALLE J-6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 100 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302400989	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,100.00

CONSTRUCCIÓN: 8,042.22

AVALÚO TOTAL: 22,142.22

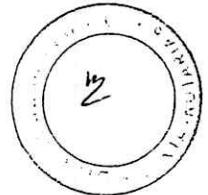
SON: VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117021DIBPCET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032221

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302100989

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

B/BELLAVISTA CALLE J-6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 30/07/2020 09:53:31

FECHA DE PAGO:

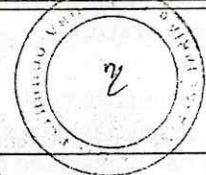


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** VALENCIA TIPAN YURI RENE

**NUI/Pasaporte:** 1305963363 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1970

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1970

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 41 / 1141

**Datos del padre:** VALENCIA CHAVEZ JORGE

**NUI/Pasaporte:** 1300060405 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** TIPAN ARTEAGA MARIA

**NUI/Pasaporte:** 1302400989 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2020  
Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 201-326-22868



201-326-22868

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO

**NUI/Pasaporte:** 1308255791 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1976

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1976

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 159 / 1039

**Datos del padre:** VALENCIA CHAVEZ JORGE SENEN

**NUI/Pasaporte:** 1300060405 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

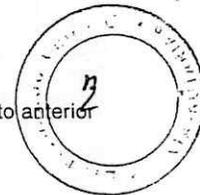
**Datos de la madre:** TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA

**NUI/Pasaporte:** 1302400989 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 207-326-24647



207-326-24647

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130825579-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALENCIA TIPÁN OSCAR DARIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANGELA KARINA RIVERA PILLASAGUA

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MECANICO AUTOMOTRIZ**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VALENCIA CHAVEZ JORGE SENEN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TIPÁN ARTEAGA MARIA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-08-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-31**

IGM 17 07 825 23 208



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2018

0004 M JUNTA No. 0004 - 286 CERTIFICADO No. 1308255791 CEDULA No.

**VALENCIA TIPÁN OSCAR DARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

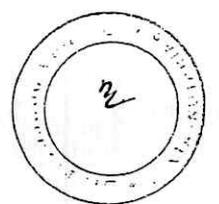
PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 3



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fijas útiles.

Manta,  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta, Ecuador

*Oscar Darío Tipán*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308255791

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA PILLASAGUA ANGELA KARINA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** VALENCIA CHAVEZ JORGE SENEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-330-86697



201-330-86697

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305963363

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA TIPAN YURI RENE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHAY ALONZO MARIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** VALENCIA CHAVEZ JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TIPAN ARTEAGA MARIA

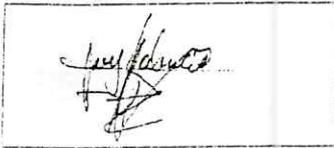
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-330-86877



209-330-86877

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305963363  
**Nombre:** VALENCIA TIPAN YURI RENE

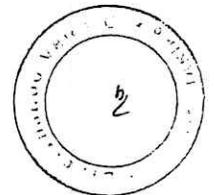


### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



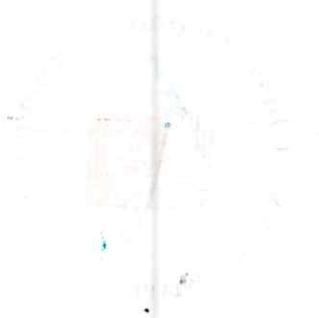
N° de certificado: 206-330-86789



206-330-86789



REFORMA DE LA EDUCACIÓN SECUNDARIA



# ESPACIO EN BLANCO





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308255791

Nombre: VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO



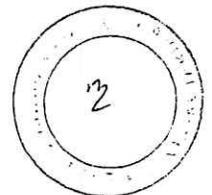
### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-330-86655



209-330-86655



COMISION NACIONAL DE VALORES

ESPACIO  
EN  
BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



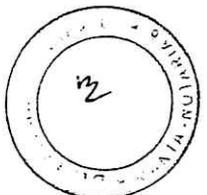
1 fecha cinco de noviembre del año dos mil dos consta inscrita Hipoteca Abierta  
2 y Prohibición de Enajenar a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de  
3 Abril Limitada, la misma que se encuentra cancelada mediante escritura  
4 pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el veinticuatro de julio  
5 del año dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta  
6 el seis de agosto del año dos mil veinte. Actualmente la propiedad se encuentra  
7 libre de gravamen.- En virtud de lo expuesto, señora **Notaria** y de  
8 conformidad a lo prescrito en el Código Orgánico General de Procesos, en  
9 concordancia con lo previsto en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada,  
10 publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del  
11 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos en  
12 nuestra calidad antes indicada para solicitar se nos conceda la Posesión  
13 Efectiva, de los bienes muebles e inmuebles arriba descritos, a favor de los  
14 señores **OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN y YURI RENE VALENCIA**  
15 **TIPAN**, que en calidad de hijos y como tal herederos de la causante antes  
16 mencionada les corresponden; sin perjuicios de los derechos a terceros.-  
17 **(HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN)**. Los Comparecientes ratifican la  
18 declaración inserta en todas sus partes. Para el otorgamiento de la presente  
19 escritura pública se observaron los preceptos del caso, y, leída que le fue a los  
20 comparecientes por mí, la Notaria, en unidad de acto, se ratifican y firman junto  
21 conmigo. De todo lo que doy fe.

**OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN**

**C.C. No.- 130825579-1**

**Dirección: Barrio Jocay J 6 y J 17 esquina**

**Telf. 0991491530**





*Yuri Rene Valencia Tipan*

**YURI RENE VALENCIA TIPAN**

**C.C. No.- 130596336-5**

**Dirección: Barrio Primero de Diciembre Marbella - Pradera**

**Telf. 0998157043**

*Abogada Edrina Maricela Zambrano Mendoza*

**ABOGADA EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confieso esta PRIMERA copia que la sello y firmo.

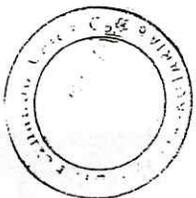
Manta, a

*Abogada Edrina Maricela Zambrano Mendoza*

**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



**EL NOTA...**



Ficha Registral-Bien Inmueble

73951

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021737  
Certifico hasta el día 2022-07-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3024603000  
Fecha de Apertura: lunes, 20 julio 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jocay

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos :

**Frente:** con cinco metros y lindera con calle J-6.

**Atras:** con los mismos cinco metros y lindera con callejon publico.

**Derecho:** con veinte metros y lindera con propiedad de la Familia Tumbaco Macias y Familia Mosquera Garcia

**Izquierdo:** los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana de Jesus Tipán Arteaga

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132 miércoles, 16 enero 2002	974	979
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1239 martes, 05 noviembre 2002	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	389 jueves, 06 agosto 2020	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	160 jueves, 13 agosto 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, con cinco metros y lindera con calle J-6. Por atras , con los mismos cinco metros y lindera con callejon publico. Por el costado derecho , con veinte metros y lindera con propiedad e la Familia Tumbaco Macias y Familia Mosquera Garcia y por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariana de Jesus Tipán Arteaga. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TIPAN ARTEAGA MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** martes, 05 noviembre 2002

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** TOSAGUA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 octubre 2002

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En calidad de Garante hipotecario la señora María Esperanza Tipan Arteaga de estado civil soltera y en calidad de deudora principal la señora Angela Karina Rivera Pillasagua. de estado civil soltera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA PILLASAGUA ANGELA KARINA	SOLTERA	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	SOLTERA	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**Inscrito el:** jueves, 06 agosto 2020

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 julio 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Cien metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA PILLASAGUA ANGELA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** jueves, 13 agosto 2020

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 agosto 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA: se concede la posesión efectiva proindiviso del bien inmueble descrito en la parte expositiva de la declaración a favor de los señores, Oscar Darío Valencia Tipan y Yuri René Valencia Tipan, en sus calidades de hijos y como tal herederos de la causante, María Esperanza Tipan Arteaga, sin perjuicio de los derechos a terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

BENEFICIARIO	VALENCIA TIPAN YURI RENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALENCIA TIPAN YURI RENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021737 certifico hasta el día 2022-07-13, la Ficha Registral Número: 73951.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 2 3 1 6 K R O K O G Z



N° 072022-069288

Manta, lunes 18 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1302400989**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



170005DN1HOH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-069261

N° ELECTRÓNICO : 220293

Fecha: 2022-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-46-22-000

Ubicado en: B/BELLAVISTA CALLE J-6



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 100 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302400989	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,690.00

CONSTRUCCIÓN: 15,869.59

AVALÚO TOTAL: 28,559.59

SON: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169978SVRDUQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-18 15:37:38



N° 072022-069291

Manta, lunes 18 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-46-22-000 perteneciente a TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA con C.C. 1302400989 ubicada en B/BELLAVISTA CALLE J-6 BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,559.59 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 59/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 17 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170008Z1PIFCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/085136**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/18/2022

Por: 228.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA

Identificación: 1302400989

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS AROCA HENRY PORFIRIO

Identificación: 1301867873

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle: SE PROCEDIO APLICAR DESCUENTO DE 3RA EDAD AL COMPRADOR



PREDIO:	Fecha adquisición:				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
3-02-46-22-000	28.559.59	100.00	BBELLAVISTACALLEJ6	28,559.59	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	285.60	142.80	0.00	142.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.68	0.00	0.00	85.68
Total=>		371.28	142.80	0.00	228.48

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			142.80
Total=>				142.80



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308255791001 Razón Social: VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO  
Período Fiscal: 11 AGOSTO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302400989
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	27/03/2019
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	11/08/2020

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020040327843

NÚMERO SERIAL

872045263799

FECHA RECAUDACIÓN

19-08-2020

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	11071.11
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>11071.11</b>

**DEDUCIBLES**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	631	11071.1
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	
(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	699	0.00
(-) Crédito tributario		
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00



(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.0

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.0  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.0  
 Impuesto 898 0.0  
 Multa 899 0.0

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.0  
 Interés por mora 903 0.0  
 Multa 904 0.0  
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.0

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
3024603000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	22,142.22	SELECCION	0.0	0.0	50.00	11,071.11



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2020040327843

**NÚMERO SERIAL** 872045263799

**FECHA RECAUDACIÓN** 19-08-2020

**PÁGINA** 3



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1305963363001 Razón Social: VALENCIA TIPAN YURI RENE  
Período Fiscal: 11 AGOSTO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NC
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	130240098
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223		TIPAN ARTEAGA MARIA ESPERANZI
Estado civil de la persona fallecida	224		Solter
Total herederos / legatarios	225		
Fecha de fallecimiento	226		27/03/201
Testamento	227		Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		11/08/202



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (informativo)

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020040328307	872045267293	19-08-2020	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.0
Bienes inmuebles	312	1	322	22142.22	332	11071.1
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.0
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.0
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.0
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.0
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>						
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>						
<b>DEDUCIBLES</b>						
<b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b>						
Tipo						
Número de comprobantes						
Total deducibles						
Monto asumido						
<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>						
<b>11071.1</b>						

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	421	0.00	431	0.0
Gastos no cubiertos por seguros						
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias						
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>						
<b>EXENCIONES</b>						
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro						
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas						
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales						
<b>(=) Total exenciones</b>						
<b>(431 + 432) 499</b>						
<b>0.0</b>						

<b>CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>						
Total base gravada imponible						
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)						
(-) Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad						
Hijo mayor de edad con discapacidad						
Primer grado de consanguinidad						
(-) Impuesto a la Renta causado						
(-) Crédito tributario						
<b>(399 - 499 - 599)</b>						
<b>(631 x tarifa vigente)</b>						
<b>631</b>						
<b>632</b>						
<b>633</b>						
<b>634</b>						
<b>635</b>						
<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>						
<b>699</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>11071.11</b>						
<b>0.00</b>						

<b>CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>						
Total base gravada imponible						
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)						
(-) Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad						
Hijo mayor de edad con discapacidad						
Primer grado de consanguinidad						
(-) Impuesto a la Renta causado						
(-) Crédito tributario						
<b>(399 - 499 - 599)</b>						
<b>(631 x tarifa vigente)</b>						
<b>631</b>						
<b>632</b>						
<b>633</b>						
<b>634</b>						
<b>635</b>						
<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>						
<b>699</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>0.00</b>						
<b>11071.11</b>						
<b>0.00</b>						

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>
SRIDEC2020040328307	872045267293	19-08-2020

**PÁGINA** 2

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
Impuesto  
Multa



**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

Interés por mora

903

Multa

904

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / Porción	Valor del la po
TERRENO	3-02-46-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANNABI	MANTA	22.142.22	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	11,071,11



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2020040328307

NÚMERO SERIAL: 872045267293

FECHA RECAUDACIÓN: 19-08-2020

BanEcuador B.P.  
19/07/2022 11:02:48 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1340110153  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:emc  
havez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

19 JUL 2022

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Havez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007891  
Fecha: 19/07/2022 11:03:11 a.m.

No. Autorización:  
1907202201176818352000121315010000078912022110311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	105388	FECHA DE EMISION	2022/07/19 9:45	FECHA DE PAGO	19/07/2022 09:45:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	787262	PERIODO	2022/07/19
A FAVOR DE	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO C.I.: 1308255791								

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7266

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/18</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
		USD 3.00



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN YURI RENE VALENCIA TIPAN y OSCAR DARIO VALENCIA TIPAN** a favor de **HENRY PORFIRIO ARIAS AROCA Y DIEGO ARMANDO ARIAS VILLAMARIN.**- Firmada y sellada en Manta, hoy veinte (20) días de julio del dos mil veintidós (2022).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

