

4229



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

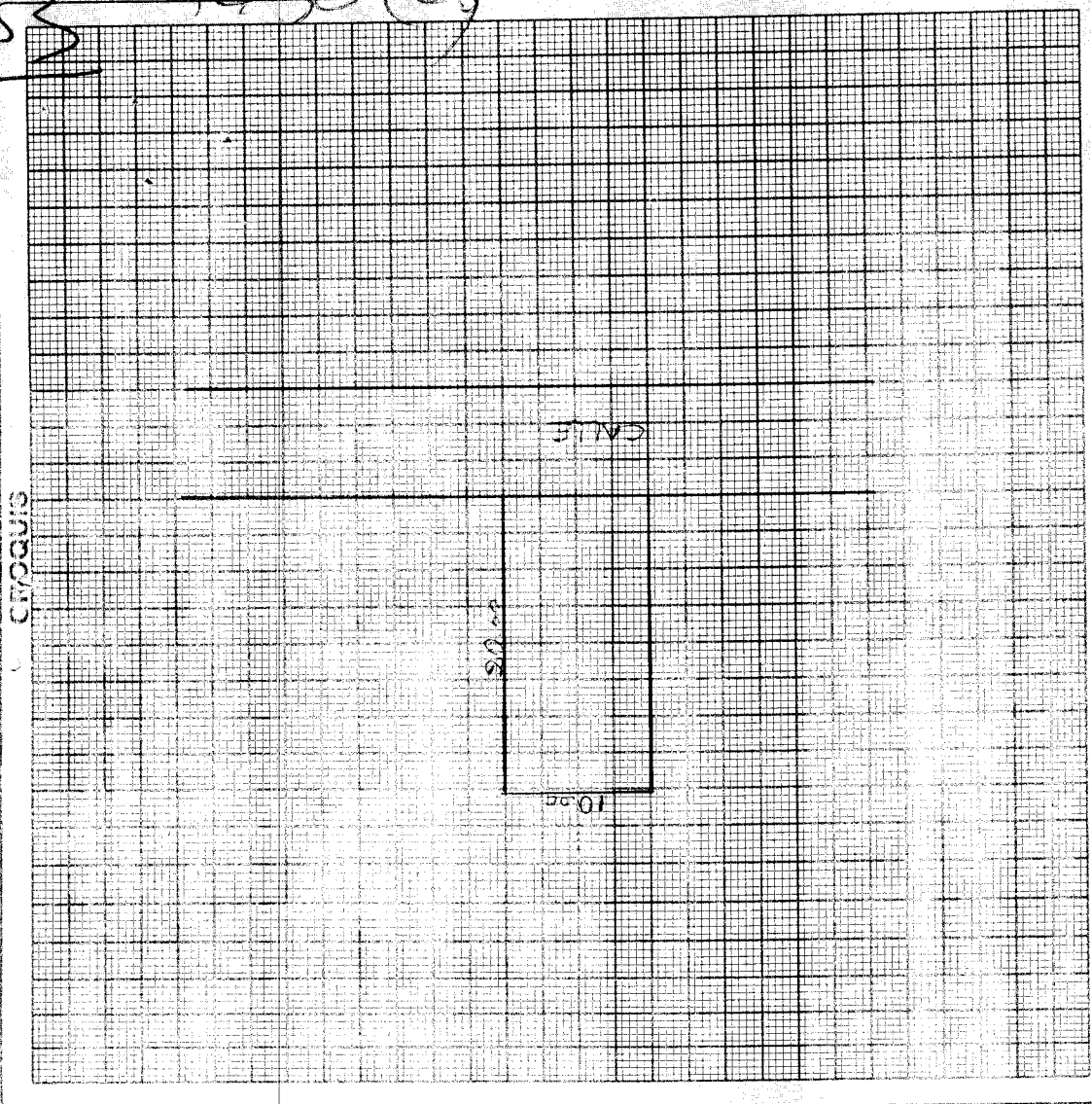
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 0 2 5 1 1 2	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>LOT LAS COMEDAS</u> calle <u>MZ-D LT-# 12</u> N°
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ENFARGUZA	DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
19	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
23 AREA	24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE	26 NUMERO DE ESQUINAS
ANALUO DEL LOTE (sin cantavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21 SIN EDIFICACION	22 CON EDIFICACION	23 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	24 SIN USO	25 OTRO USO	26 OTRO USO
27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	29 TOTAL DE BLOQUES	30 CODIGO	31 NOMBRE	32 OBSERVACIONES
33	34	35	36	37	38

OBSERVACIONES:
CANALIZACION CON BOSSCION
HASTA 100M
CALLE 11-01-03
CALLE 22-01-03
CALLE 10-01-03
Rafael Antonio

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
DEGAS	DELGAS	120829048-2	13.6.64.1708.12
ESPINAS	ESPINAS		11-01-03
GENOB	GENOB		11-01-03
DE DEB	DE DEB		11-01-03

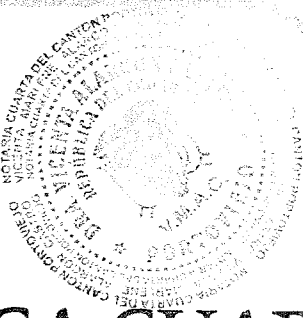
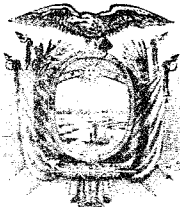
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUBOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón		teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
55	41	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359</

3025112

Sello
07/02/12



NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL CANTON

**TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA**

DE ~~COMPRVENTA~~ DE UN BIEN INMUEBLE

Nº 3.897 de 7

OTORGADA POR LA SEÑORITA EULALIA ESPERANZA GARCIA
~~ESPINOSA~~

A FAVOR DE ~~LA SEÑORA NELLY LORENA CEDENO CEDENO~~

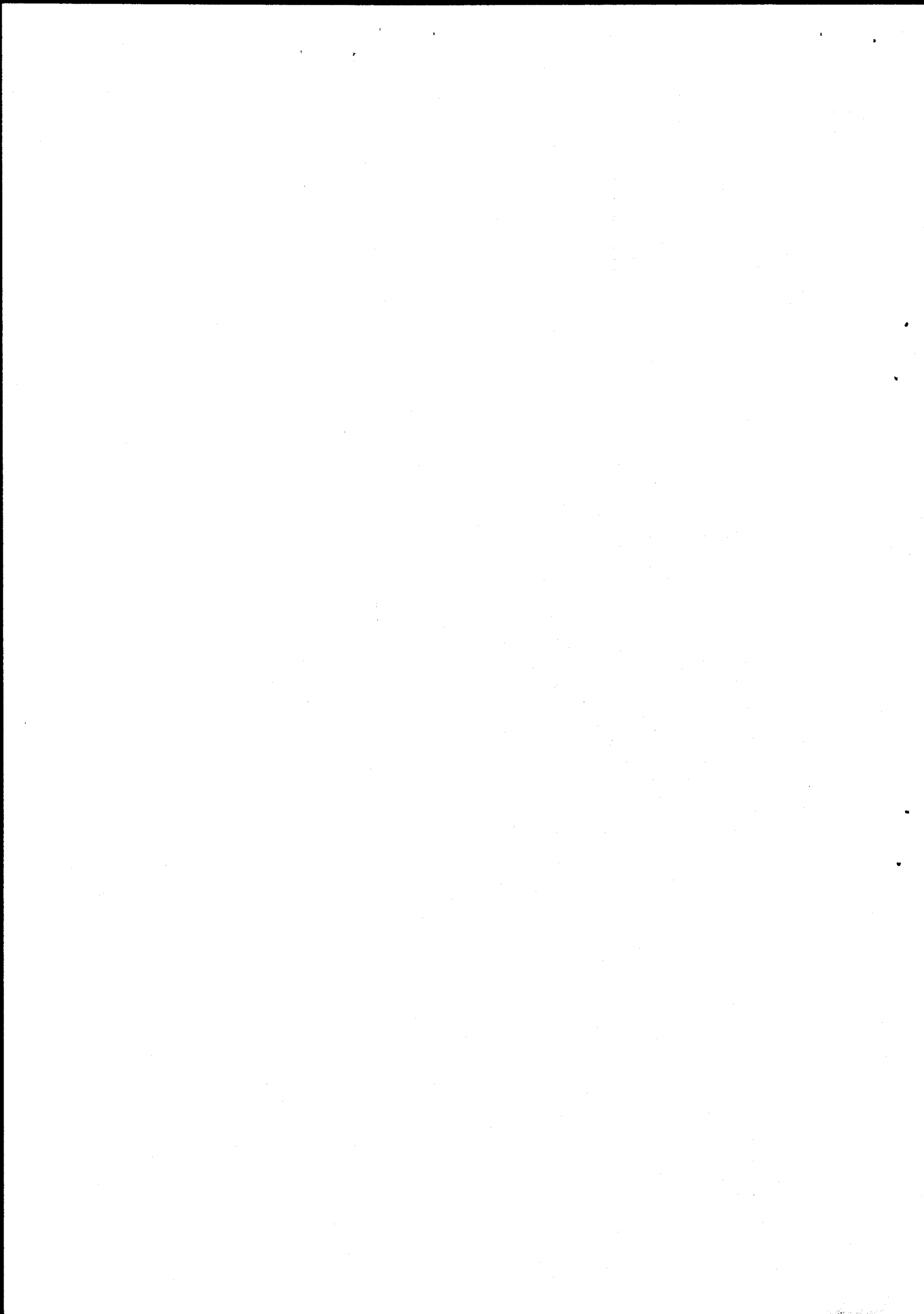
REGISTRO: AÑO 2012

COPIA PRIMERA

CUANTIA \$ 5.000.00

AUTORIZADO POR LA NOTARIA
Dra. Vicenta Alarcón Castro

DIRECCION: 10 DE AGOSTO 503 ENTRE OLMEDO Y MORALES
TELF. 634930 - TELEFAX: 635995





ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRAVENTA DE UN BIEN
INMUEBLE OTORGADA POR LA
SEÑORA EULALIA ESPERANZA
GARCIA ESPINOZA A FAVOR DE
LA SEÑORA NELLY LORENA CEDEÑO
CEDEÑO.

CUANTIA: USD \$ 5.000.00

NUMERO: 3.897 ¹¹ En la ciudad de Portoviejo, Capital
de la Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día, jueves veintiocho de junio del año dos
mil doce, ante mi Doctora Vicenta Marlene Alarcón
Castro, Notaria Pública Cuarta del Cantón,
Comparecen por sus propios derechos, la señorita
EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA, de estado civil
soltera, ejecutiva del hogar, y, por otra parte, y
por sus propios derechos la señora **NELLY LORENA
CEDEÑO CEDEÑO**, de profesión ejecutiva del hogar.-

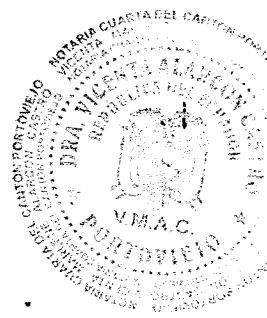
Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
Manta y de transito por esta ciudad, hábiles para
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy
fé.- Bien instruidos con el objeto naturaleza y
resultados de esta escritura, que proceden a
otorgar con entera libertad y conocimiento, sin

[Firma manuscrita]
VICENTA MARLENE ALARCÓN CASTRO
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura publica, por una parte y en calidad de **VENDEDORA** la señorita **EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA**, y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora **NELLY LORENA CEDAÑO CEDAÑO**, todos legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**

Ans = 2

Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Once; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Diez; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que lo adquirieron los señores JORGE ANTONIO ESPINALES Y SEGUNDA DIOSELINA GARCIA ESPINOZA, mediante escritura publica de compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el once de julio del dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintisiete de Agosto del dos mil tres, por compra al señor Héctor Delgado Reyes. SOLVENCIA. El predio descrito y de propiedad de la señora EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamiento; y, se halla libre de gravamen. TERCERA. COMPRAVENTA. - Por los antecedentes que quedan expuesto la vendedora señorita EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA procede a dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora NELLY LORENA CEDEÑO CEDEÑO, el bien inmueble el mismo que se singulariza de la siguiente forma: lote de terreno signado con el numero DOCE de la manzana "D" de la lotización LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI del CANTON MANTA, y tiene las siguientes medidas

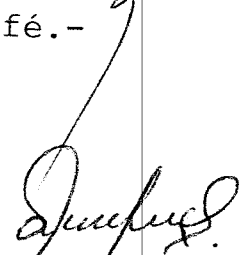


h
Notaria Cuarta del Cantón Manta
V.M.A.C.

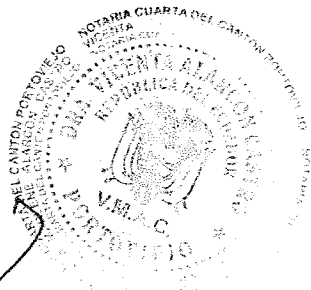
y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Once; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Diez; teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por la presente venta es en la cantidad de **CINCO MIL 00/100 DOLARES (\$5.000.00)** dinero que manifiesta la vendedora tener recibido de manos de la compradora, en moneda de libre circulación legal, transfiriendo la propiedad con todos sus usos, costumbres, servidumbres, y mas derechos que le son anexos, comprometiéndose los vendedores, al saneamiento, renunciando ambas partes a la acción de lesión enorme. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Manifiestan Los intervinientes estar satisfechos del contenido de todas las cláusulas que anteceden. Agregue Usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo, para la correcta validez de la presente minuta, es justicia. (Firma) Abogado German Felipe Anchundia Loor Matricula 13-2011-289. Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, la misma que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva. Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a todo lo

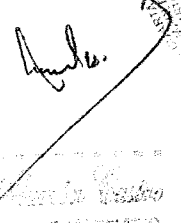
minuta
Dr. German Felipe Anchundia Loor
ABOGADO

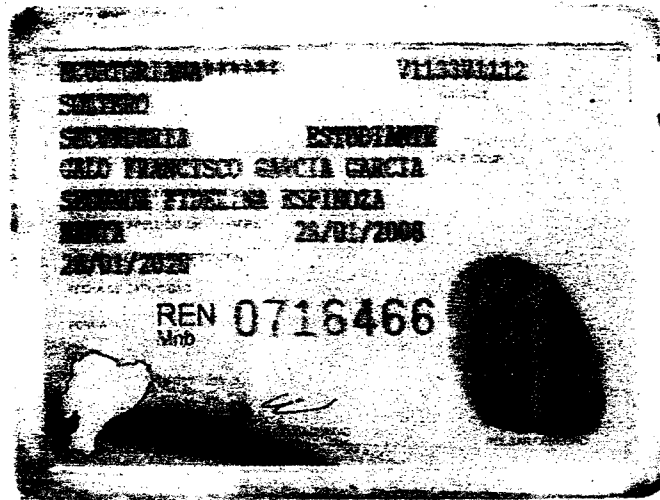
expuesto quedando elevada a escritura Pública para que surta efectos legales todo lo declarado en ella. Manifiestan los vendedores no tener ningún parentesco legal con el comprador. Se hallan pagados los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, alcabalas y sus adicionales, los que se insertan a este registro. Queda autorizada la compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la propiedad del Cantón Manta previo el cumplimiento de los requisitos legales.- Leída que les fue a los otorgantes la presente Escritura Pública, íntegramente, de principio a fin en alta y clara voz por mi la Notaria, estos se afirman y ratifican en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto conmigo la Notaria Pública, que dá fé.-


SRTA. EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA
C.C. 130743621-0
C.V. 084-0038


NELLY LORENA CEDEÑO CEDEÑO
C.C. 130604803-2
C.V. 022-0011




Dr. María Elena Castro



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
COMISIONADO DE VOTACION

884-0038 NÚMERO
130743621 CÉDULA

GARCIA ESPINOZA EULALIA
ESPERANZA
MARABU
PROVINCIA
BINTA
PARROQUIA

BINTA
CANTON
ZONA

6/1/12

Presidencia de la Junta

La Presente Fotocopia es Igual al Original Que me fue
Presentado y Devuelto.

Facultad: Art. 18 de la L. en Notarial DOY FE:

20 JUN 2012

Portoviejo:

Dra. Vicenta Maricón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO

Dra. Vicenta Maricón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO
V. M. A. C.

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. ANCHUNDIA LOOR GERMAN FELIPE

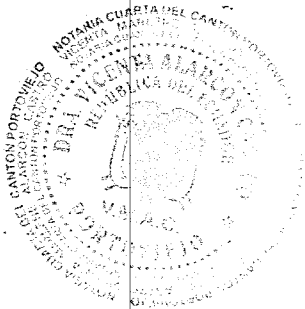
Matrícula No: 13-2011-289
 Cédula No: 1304256413
 Fecha de inscripción: 24/02/2012
 Matrícula anterior: N
 Tipo de sangre: O+

[Firma]
 Firma

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso
PERSONAL e INTRANSFERIBLE.
 El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades
 Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial
 los derechos que le confieren los artículos 42 de la
 Constitución y las Leyes de la República.

[Firma]
 Dr. Guillermo Fabian Falcon Aguero
 Secretario General



La Presente Fotocopia es Igual al Original Que me fue
 Presentado y Devuelto.

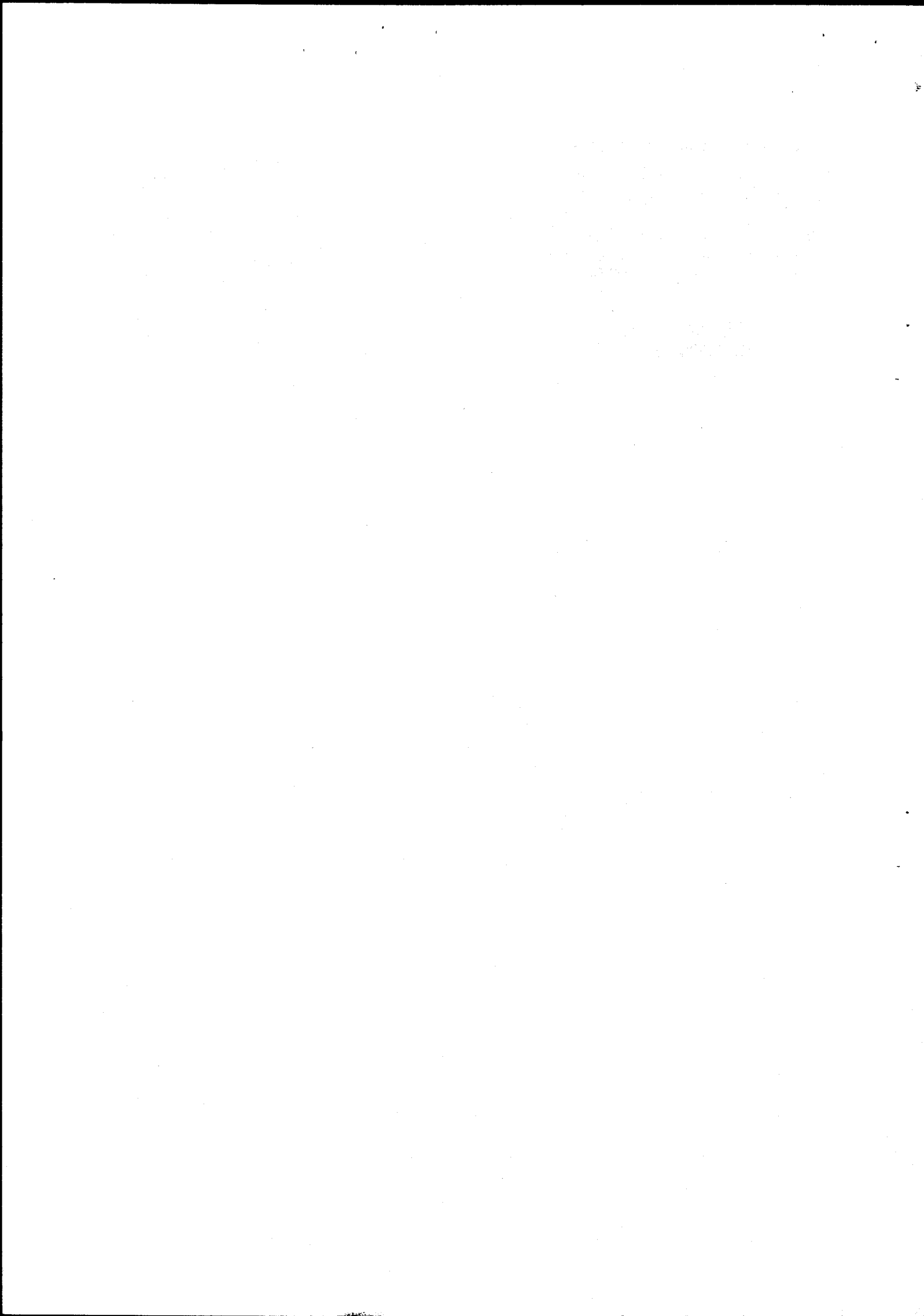
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

28 JUN 2012

Portoviejo:-----

Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

[Firma]
Dra. Vicenta Alarcón Castro



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130604803-2

CEDEÑO CEDEÑO NELLY LORENA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

30 MAYO 1969

REC. RENOVAMIENTO
REG. CI. 802- 0227 00865 F

MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1969



[Signature]

EQUATORIANA***** V4444V4444

NACIONALIDAD: SOLTERO

EDUCACIÓN: SECUNDARIA ESTUDIANTE

PROF. OCUP.

JULIO SALVADOR CEDEÑO CH

MARTA DOLORES CEDEÑO BRIONES

FECHA DE EMISIÓN: 30/07/2003

FECHA DE CADUCIDAD: 30/07/2015

REN Mnb 0187156



[Signature]

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

022-0011 NÚMERO 1306048032 CÉDULA

CEDEÑO CEDEÑO NELLY LORENA

MANABI PORTOVIEJO

PROVINCIA CANTÓN

12 DE MARZO PARROQUIA

[Signature]

R/ PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

La Presente Fotocopia es igual al Original Que me fue
Presentado y Devuelto.

Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

28 JUN 2012 *[Signature]*

Portoviejo:.....

Dra. Vicenta Alarcón Castro

ABOGADA EN EJERCICIO DE PORTOVIEJO

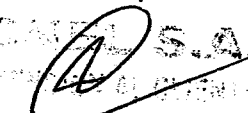
Manta, 20 de junio de 2012

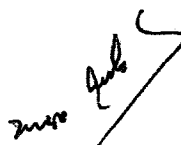
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA con numero de Cedula N° 130743621-0 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, Por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.


Dra. Fátima Mercedes Castro
NOTARIA PUBLICA GUAYAS DE PORTO RICO
V. M.A. C.

CANCELADO

28 JUN 2012

2289

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
9663

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9663:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3025112000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el numero DOCE DE LA MANZANA "D", SECTOR LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica, POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero once, POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con lote numero catorce, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con lote numero diez, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s . SOLVENCIA; En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.492	27/08/2003	5.524
Compra Venta	Compraventa	582	09/03/2007	8.254
Negativas	Embargo	15	06/10/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.524 - Folio Final: 5.533
Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 3.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension lote signado con el numero DOCE de la manzana "D", sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos metros

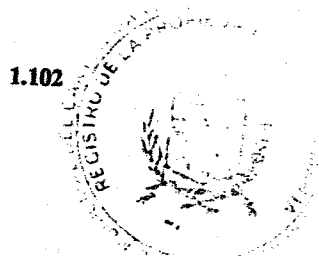
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02390495	Espinales Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.254 - Folio Final: 8.259
 Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.102
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote Numero DOCE de la manzana "D", ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07436210	Garcia Espinoza Eulalia Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-02390495	Espinales Jorge Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04873423	Garcia Espinoza Segunda Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1492	27-ago-2003	5524	5533

3 / 1 **Embargo**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 5.507
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

N e g a t i v a d e E m b a r g o . J u i c i o N o . 3 3 1 . 2 0 0 7

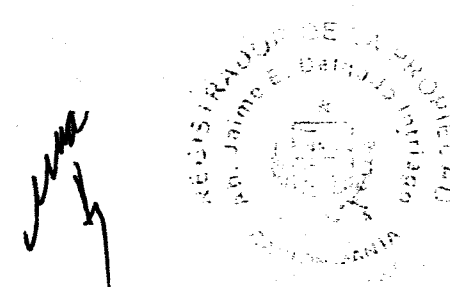
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000017302	Cedeño Alcivar Edita Filadelfia	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-07436210	Garcia Espinoza Eulalia Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	09-mar-2007	8254	8259

Ona Cuba
 Dra. Yacinta Alvarado Castro
 NOTARIA PUBLICA CANTON DE PORTONISO
 V. M. A. C.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:10 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: *Manuela Trujillo Pantoja*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

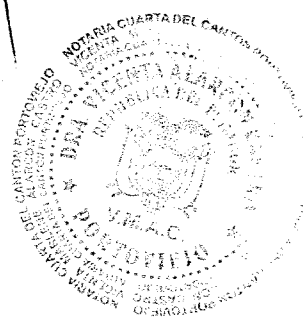
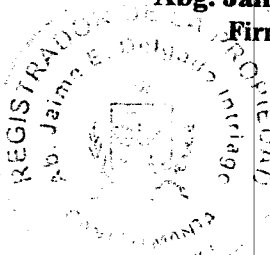


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



data de
Notaría Cuarta del Cantón de Píscos
Píscos, Azuay

to h



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053047

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	SOLAR
7	pertenece a GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA	
8	ubicada SECTOR LAS CUMBRES MZ D LORE 12	
9	cuyo	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
10	de	\$5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 27 de JUNIO	2012 de 201
27		
28	Director Financiero Municipal	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215575

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1307436210
NOMBRES: GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. LAS CUMBRES MZ-D LT. 12

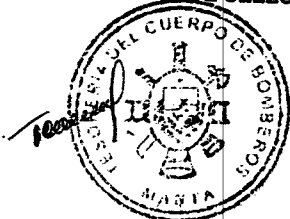
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0302511200-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 5,000.00
DIRECCIÓN PREDIO: LOT. LAS CUMBRES MZ D L

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214938
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/06/2012 11:41:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.75
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.75

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0069913

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-02-51-12-000	200.00	5000.00	21854	69913
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307436210	GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA	SECTOR LAS CUMBRES MZ D LT. # 12	Impuesto principal		50.00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65.00	
1308048032	CEDEÑO CEDENO NELLY LORENA	NA	VALOR PAGADO		65.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 6/27/2012 2:24 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO

No. 0069912

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-51-12-000	200,00	5000,00	21853	69912
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307436210	GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA	SECTOR LAS CUMBRES MZ D L.T.# 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,38	
			TOTAL A PAGAR		9,38	
			VALOR PAGADO		9,38	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1308048032	CEDENO CEDENO NELLY LORENA	NA				
EMISION: 6/27/2012 2:24 DANIAN MACIAS						

EMISION: 6/27/2012 2:24 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO

No. 0033103

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-02-51-12-000	200,00	\$ 3.306,30	LOT. LAS CUMBRES MZ D L.F. 12	2011	18542	33103
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA		1307436210	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 3,79		\$ 3,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,35		\$ 17,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,61		\$ 8,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,75
			VALOR PAGADO			\$ 27,75
			SALDO			\$ 0,00

2/3/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Quinto 17
Dr. Francisco Franco Lorena
NOTARIA PUBLICA CUERPO DE PORTO VIEJO
V. M. A. C. CANCELADO
CANCELLADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-51-12-000	200,00	\$ 5.000,00	LOT. LAS CUMBRES MZ D L# 12	2012	18542	33104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1307436210			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,89		\$ 2,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,35		\$ 17,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,74
			VALOR PAGADO			\$ 30,74
			SALDO			\$ 0,00

2/3/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 FEB 2012

Manabí
GOBIERNO PROVINCIAL
TESORERÍA

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0002964

Por \$ 0.50

Portoviejo, junio de 2012

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de compra y venta

ubicado en la parroquia Tarqui

otorgado por EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA

a favor de NELLY LORENA CEDENO CEDENO

por valor de \$ 5.000,00

0.01% para construcciones escolares

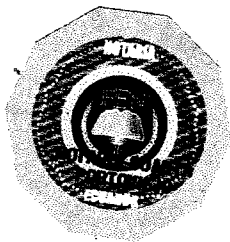
RECIBI CONFORME

28 JUN 2012

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

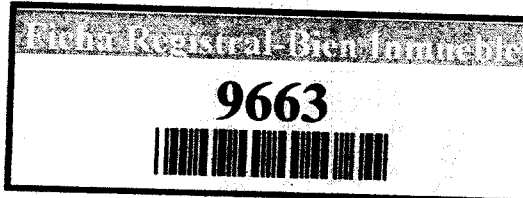
NOTARIO

CERTIFICO: QUE LAS DIECISEIS FOTOCOPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA EULALIA ESPERANZA GARCIA ESPINOZA A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY LORENA CEDEÑO CEDEÑO**, NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI, QUE FIRMO, SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - DOY FE. -



Dra. Vicenta Marcha Cordero
NOTARIA PÚBLICA CIUDAD DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9663:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3025112000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el numero DOCE DE LA MANZANA "D", SECTOR LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica, POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero once, POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con lote numero catorce, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con lote numero diez, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; *d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s*. SOLVENCIA; En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.492 27/08/2003	5.524
Compra Venta	Compraventa	582 09/03/2007	8.254
Negativas	Embargo	15 06/10/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.524 - Folio Final: 5.533
Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 3.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrano del adquirido en mayor extension lote signado con el numero DOCE de la manzana "D", sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Doscientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02390495	Espinales Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.254 - Folio Final: 8.259

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote Numero DOCE de la manzana "D", ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07436210	Garcia Espinoza Eulalia Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-02390495	Espinales Jorge Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04873423	Garcia Espinoza Segunda Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1492	27-ago-2003	5524	5533

3 / 1 **Embargo**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 5.507

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

N e g a t i v a d e E m b a r g o . J u i c i o N o . 3 3 1 . 2 0 0 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000017302	Cedeño Alcivar Edita Filadelfia	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Deudor	13-07436210	Garcia Espinoza Eulalia Esperanza ✓	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	09-mar-2007	8254	8259

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:10 del martes, 19 de junio de 2012 ✓



A petición de: *Manuela Trujillo Pantoja*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

to h

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	302 5112		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	cancelación		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	David Salazar		
Informe Inspector:	TERRENO Vaso		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:	Se otorga Valor de Sueldo Segun Plan de Volantes		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0033104

2/3/2012 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-51-12-000 ✓	200,00 ✓	\$ 5.000,00	LOT. LAS CUMBRES MZ D L# 12 ✓	2012 ✓	18542	33104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA ✓		1307436210	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,89		\$ 2,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,35		\$ 17,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,74
			VALOR PAGADO			\$ 30,74
			SALDO			\$ 0,00

2/3/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 FEB 2012

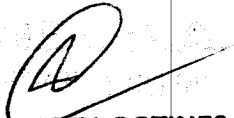
Manta, 20 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA con numero de Cedula Nº 130743621-0 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, Por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Sra FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

3025112

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 95389

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2012

No. Electrónico: 4729

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-02-51-12-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES MZ D LT.# 12

Nº 095389

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307436210	GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA

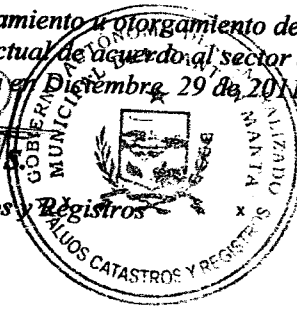
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín
Director de Avalúos, Catastros y Registros



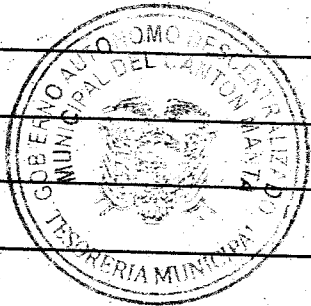
Impreso por: MARIS REYES 26/06/2012 12:40:19



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077756

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	GARCIA ESPINOZA EILALIA		
9	ESPERANZA	que no	deudor de esta Municipalidad
10		Manta,	de 201
11		2 julio	12
12	VALIDA PARA LA CLAVE		
13	3025112000 SECTOR LAS CUMBRES MZ D LT.# 12		
14	Manta, dos de julio del dos mil doce		
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216750

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307436210
NOMBRES: GARCIA ESPINOZA EULALIA ESPERANZA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. LAS CUMBRES MZ-D LT. 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 216116
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/07/2012 14:09:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 30 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO