

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1328

Número de Repertorio: 2803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1328 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309158549	LOPEZ TUMBACO PEDRO MANUEL	COMPRADOR
1304887712	ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE	VENDEDOR
0702076712	MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3025202000	35840	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de septiembre de 2020



4R0I5BVGM6FAPE2



ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE Y VICENTA MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA, A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO MANUEL LOPEZ TUMBACO.-

CUANTIA: \$. 15.000,00

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00779

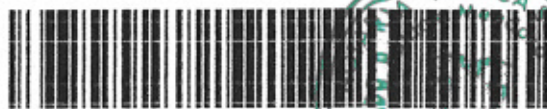
AUTORIZADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 de SEPTIEMBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000052522



20201308002P00779



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00779						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702076712	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887712	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ TUMBACO PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309158549	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00779
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052621585
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000052522

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00779

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE Y VICENTA MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA, A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO MANUEL LOPEZ TUMBACO.-

CUANTIA: \$. 15.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE**, con número de cédula **cero siete cero dos cero siete seis siete uno guión dos**, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación chofer; y, señora **VICENTA MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

cuatro ocho ocho siete siete uno guión dos; de cincuenta y tres años de edad, Ejecutiva del Hogar, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante se denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **PEDRO MANUEL LOPEZ TUMBACO**, con número de cédula uno tres cero nueve uno cinco ocho cinco cuatro guión nueve, de cuarenta y tres años de edad, empleado privado, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0 52622583
pati.mendoza@notario.com



objeto y resultados de esta escritura Pública, a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura Pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En
su Registro de escrituras públicas a su cargo,
sírvasse usted señora Notaria insertar una de
COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,
intervienen y suscriben, por una parte el señor
JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE, con número de cédula
cero siete cero dos cero siete seis siete uno
guión dos, de cincuenta y cinco años de edad, de
ocupación chofer; y, señora **VICENTA MONCERRATE**
ZAMBRANO ECHEVERRIA, con cédula de ciudadanía
número **uno tres cero cuatro ocho ocho siete**
siete uno guión dos; de cincuenta y tres años de
edad, **Ejecutiva del Hogar,** casados entre sí, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante se denominará **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **PEDRO MANUEL LOPEZ TUMBACO**, con número de cédula **uno tres cero nueve uno cinco ocho cinco cuatro guión nueve**, de cuarenta y tres años de edad, empleado privado, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien para efectos se denominará **"EL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores **JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE y VICENTA MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA**, manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Camino que vía a las Chacras de esta ciudad de Manta, adquirido por compra al señor **JUAN MOISES DEMERA REYES** y señor **CARLOS BOLIVAR DEMERA REYES**, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha diez de Febrero de mil novecientos noventa y tres è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de Abril de mil novecientos noventa y cuatro.- Lote de terreno ubicado en el Camino que vía a las Chacras de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 29 AVENIDA 14
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública, **POR ATRAS:** Quince metros y cauce del Río; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y terrenos del señor José Amador Mendoza, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y terrenos del vendedor.- Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE Y VICENTA MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **PEDRO MANUEL LOPEZ TUMBACO**, el lote de terreno descrito anteriormente, ubicado actualmente en la avenida Cuatro de Noviembre en el Camino vía a las Chacras de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública, **POR ATRAS:** Quince metros y cauce del Río, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y terrenos del señor José Amador Mendoza; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

y terrenos del vendedor. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:

QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

DE AMERICA; justo precio que el comprador, paga a

los vendedores de contado y en moneda de curso

legal al momento de la suscripción del presente

contrato, y que los vendedores declaran recibir a

su entera satisfacción sin tener reclamo alguno

que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el

precio pactado y los valores recibidos, por cuya

razón transfiere a favor del comprador, el

dominio, posesión uso y goce del terreno ante

descrito en este contrato, con todos sus derechos

reales, usos, costumbres, entradas, salidas,

servidumbres activas y pasivas que le son anexas,

sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las

dimensiones del lote de terreno materia de este

contrato, la transferencia de dominio se efectúa

como cuerpo cierto, dentro de los linderos y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

pati.mendoza24@hotmail.com



especificaciones detallados en las cláusulas
precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**
SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la
transferencia de dominio que los vendedores
realizan a favor de su favor, obligándose por
tanto los vendedores, al saneamiento por evicción
y vicios redhibitorios a que pudieran estar
sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**
DECLARACION: Los vendedores, declaran que el lote
de terreno que se vende mediante este instrumento
no se encuentra hipotecado, embargado, ni
prohibido de enajenar conforme consta en el
certificado de Solvencia del Registrador de la
Propiedad que se agrega como documento
habilitante.- De igual manera, los Vendedores
declaran que el bien inmueble no está sujeto a
condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es
motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias,
posesorias o de partición de herencia y que se
halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL**
COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que
los valores que utilizará para la compra del
inmueble que adquiere por intermedio de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta
Ecuador

instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN**

Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988728683, correo jose.mendoza@pesca.gob.ec; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Quince de Septiembre de la ciudad de Manta, teléfono 0988321057, correo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS: 0994257214 x 052622585
pati.mendoza@hotmail.com



mandungotumbaco@outlook.com, en la que podrá ser

notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

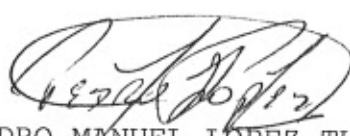
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.


JOSE MANUEL MENDOZA ANDRADE
C.C.No. 0702076712


VICENTA MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA
C.C.No. 1304887712


PEDRO MANUEL LOPEZ TUMBACO
C.C.No. 130915854-9

LA NOTARIA





**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

35840

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007156

Certifico hasta el día 2020-09-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 julio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Quince metros y calle pública.

Atras: Quince metros y cauce del Río.

Izquierdo: Veinte metros y terrenos del Sr. José Amador Mendoza.

Derecho: Veinte metros y terrenos del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	48 lunes, 26 marzo 1956	32	32
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	682 martes, 19 abril 1994	450	451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 marzo 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 febrero 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El menor de edad, CARLOS BOLIVAR DEMERA REYES (soltero) representados por su padre el Sr. Francisco Demera Flores, compraventa que relaciona con un predio ubicado en los suburbios de este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VILLACIS GOMEZ MARIA RUPERTA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DEMER REYES CARLOS BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEMER REYES JUAN MOISES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA FLORES SEGUNDO FELIX	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA VILLACIS JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	167	miércoles, 28 julio 1943	39	39

PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscripción el: martes, 19 abril 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Bolívar Demera Reyes, representado por el Sr. Manuel Segundo Demera Reyes. Un lote de terreno ubicado en el Camino que vía a las Chacras de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y cauce del Río. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos del Sr. José Amador Mendoza; con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DEMERA REYES CARLOS BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DEMERA REYES JUAN MOISES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	48	lunes, 26 marzo 1956	32	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007156 certifico hasta el día 2020-09-18, la Ficha Registral Número: 35840.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 2 1 C 0 B F G 3 Z



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Registro de la Propiedad MANTA

Inicio Empresa Servicios Transparencia Noticias Contáctenos Turnos

Verificación de documentos digitales

29321C08FG32

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-09-18	35840	2020-09-18	VÁLIDO



N° 092020-020803

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **0702076712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... 24.10.2020... todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120991ZMFXX0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Méndez Briones
Motiv. Pública y Ciudadana
Mendoza - 06/09/2020

3 horas de Música Romántica

M Portal Ciudadano

M Certificado Financiero

portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cof_borras

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1209912H70000

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1209912H70000

NÚMERO: 092020 020803

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA ANIRADE JOSE MANUEL

BENEFICIARIO(A): MENDOZA ANIRADE JOSE MANUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0102066712

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-23 09:58:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-23

Ver certificado

14:00
24/09/2020

N° 092020-020833

Manta, miércoles 23 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-52-02-000 perteneciente a MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL con C.C. 0702076712 ubicada en 4 DE NOVIEMBRE CAMINO VIA CHACRAS DE MANTA BARRIO 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (a) (s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 24/09/2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121021CCMT40G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Aguascalientes - Escuelas

3 hora de Mónica Román... Portal Ciudadano... portalciudadano.mt.gob.ec/validar_ced_harias

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

121021CCMT406

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 121021CCMT406
NÚMERO: 092010-020833
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO
SOLICITANTE: MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL
CLAVE CATASTRAL: 3.02.52.02.000
FECHA DE SOLICITUD: 2020.09.23 16:04:56
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020.09.23

Ver certificado

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020777

N° ELECTRÓNICO : 206867

Fecha: 2020-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-52-02-000

Ubicado en: 4 DE NOVIEMBRE CAMINO VIA CHACRAS DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0702076712	MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,000.00

SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor/a de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 21.09.2020 a cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 22 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120965E5IPHSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-23 10:53:43

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Página em Branco

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 3-02-52-02-000 ÁREA 300 AVALUO 15000 CONTROL 685471 TÍTULO N° 140695

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
0702076712	MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL	4 DE NOVIEMBRE CAMINO VIA CHACRAS DE MANTA	IMPUESTO PRINCIPAL		150.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		45.00
			TOTAL A PAGAR		\$ 195.00
			VALOR PAGADO		\$ 195.00
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-23 16:03:10 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1736882631

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

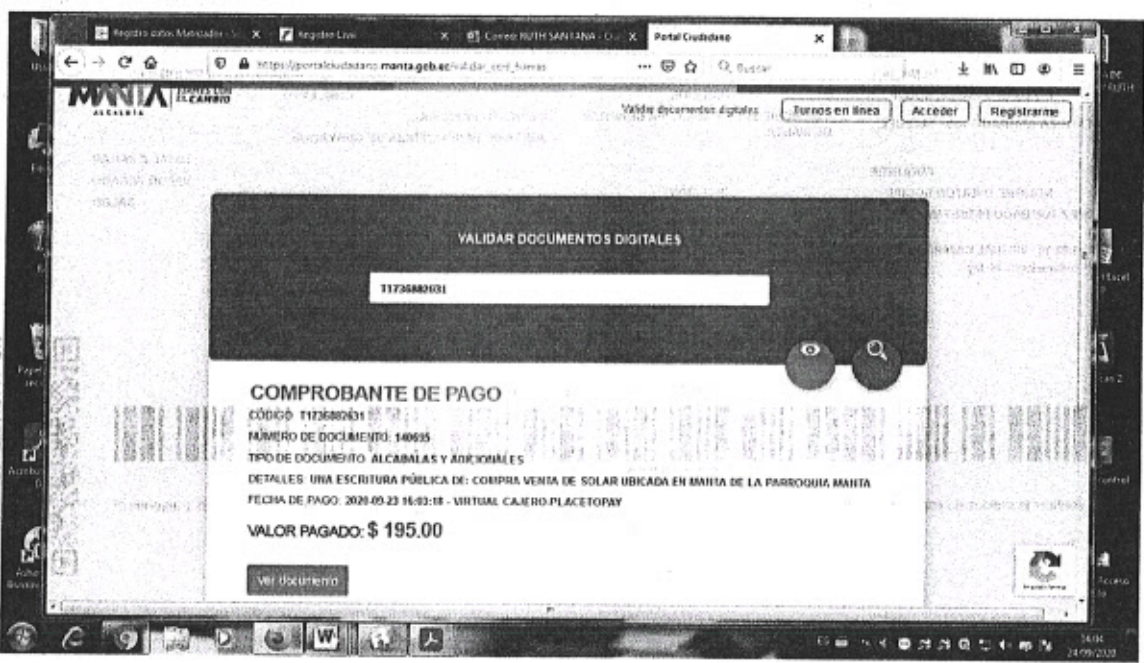


De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seravinda
Mendoza - Escobedo





opuntual y eficiente
favoreciendo el desarrollo
económico de la ciudad de Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000042196

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

07020036712

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

4 DE NOVIEMBRE CAMINO VIA CHACRAS DE MANTA

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/09/2020 11:35:11

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 17 de diciembre de 2020
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGNA EN BLANC



BanEcuador B.P.
 24/09/2020 12:30:55 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1128523218
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) 06-Kaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 2.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.57
 SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

24 SEP 2020

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000001907
 Fecha: 24/09/2020 12:31:34 p.m.

No. Autorización:
 240920200117681835200012056514000001907020123012

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda



207-343-79234

~~ACI~~



PAGINA IN BIANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: **1964-12-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VICENTA MONSERRATE
ZAMBRANO ECHEVERRIA

Nº **070207671-2**




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-07-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14

NOTARÍA PÚBLICA MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL
V3333V2222

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0048 M JUNTA No.
0048 - 312 CERTIFICADO No.
0702076712 CEDULA No.

MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Of. ff: Que las precedentes reproducciones que constan en..... folios, anverso y reversos son iguales a los originales, Manta..... 24.03.19

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304887712

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA
MONCERRATE



Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: ZAMBRANO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ECHEVERRIA ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-343-79207



203-343-79207

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Santa Ana - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

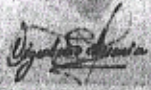
CEDULA DE N. **130488771-2**
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ECHEVERRIA
VICENTA MONCERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1987-04-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE MANUEL
MENDOZA ANDRADE




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
CONTADOR PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRIA ZENEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2020-11-20

NOTARIA PUBLICA Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
E184811242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0083 F JUNTA No. **0083 - 288** CERTIFICADO No. **1304887712** CÉDULA No.
ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDCS
2019

CIUDA DANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Jose M. Mendoza Andrade
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTA: Que las presentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, verificadas
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309158549

Nombres del ciudadano: LOPEZ TUMBACO PEDRO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO PABLO LOPEZ LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUTH OLIVIA TUMBACO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-343-79184



204-343-79184

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DATA PLANT

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANIA 130915854-9

LOPEZ TUMBACO PEDRO MANUEL
MANABI/MANTA/MANTA

05-MARZO 1977

002- 0133 00589 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1977

Pedro Lopez



ECUATORIANA*****

SOLTERO

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

PEDRO PABLO LOPEZ LOPEZ
RUTH OLIVIA TUMBACO

MANTA 12/03/2012

12/03/2024

REN 4285979

Pedro Lopez




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0047 M JUNTA N° 0047 - 131 CERTIFICADO N° 1309158549 CÍDULA N°

LOPEZ TUMBACO PEDRO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Pedro Lopez

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

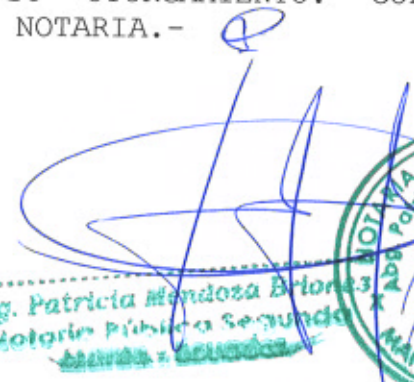
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, inversas,
reversos son iguales a los
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P00779.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

