

Ing.
Ana Figueroa
Analista 6 de Rentas.

De mi consideración:

En atención a su memorando N°M-DGFM-AAFI-2019-0798, suscrito por Ing. Ana Auxiliadora Figueroa Analista 6 de Rentas Dirección Financiera, recibido en esta dependencia en 1 de Agosto de 2019, donde en su parte pertinente solicita si es procedente la reconsideración de los pagos por predios Urbanos del lote de terreno con la clave catastral 3-02-54-02-000 ubicado en el Barrio Bellavista, al respecto me permito informar:

- ✓ Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:
- ✓ Código Catastral N. 3025402000 se encuentra ingresado a nombre de LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS lote ubicado en el Barrio Bellavista.
- ✓ Código Catastral N. 3025404000 se encuentra ingresado a nombre de LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS lote ubicado en el Barrio Bellavista

Con este antecedente se proceder a pasar el Formulario de reclamo 2831 para su reliquidación de los predio urbano de la clave 3025402000, al mismo tiempo solicitud la anulación de los valores de los predios urbanos de la clave 302540400 ya que se encuentra duplicado con la clave 3025402000 y corresponde al mismo lote de terreno.

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Maldonado Cevallos.
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y
REGISTROS DEL GAD.-MANTA**

Elaborado por:	Luis lopez
Revisado por:	<i>MLC</i>
No. trámite:	M-DGFM-AAFI-2019-0798

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
FECHA: 08-08-19 HORA: 12:30
AREA DE RENTAS

Página 1 de 1

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
Teléfonos: 2611 479



6150210

420

MEMORANDO

No.: M-DGFM-AAFI-2019-0798
Manta, 01 de agosto del 2019

PARA: Arq. Jose Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALÚOS CATASTRO Y REGISTRO.

ASUNTO: EN EL TEXTO.

En atención a Memorando N° M-DGFM-ACV-2019-0760, recibido el 30/07/2019, mediante el cual el Ing. Avila Barcia Pastor Augusto con C.I. 130247908-2, requiere la reconsideración de los pagos del lote de terreno con la Clave Catastral 3-02-54-02-000.

Por lo antes expuesto solicito a usted de la manera más comedida y a la brevedad posible informar sobre lo solicitado por el ciudadano de la referencia, si es procedente la reconsideración de los pagos por Predios Urbanos del lote de terreno con la Clave Catastral # 3-02-54-02-000, ubicado en el barrio Bellavista.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

ANA
AUXILIAD
ORA
FIGUEROA
INTRIAGO

Firmado digitalmente por ANA
AUXILIADORA FIGUEROA
INTRIAGO
DN: cn=ANA AUXILIADORA
FIGUEROA INTRIAGO, o=EC,
ou=GOBIERNO CENTRAL
DEL ECUADOR, ou=GOBIERNO
DE CERTIFICACION DE
INFORMACION ECDCE
Móvil: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2019-08-05 11:14:05-05

Ing. Ana Figueroa Intriago.
ANALISTA 6 DE RENTAS
DIRECCION FINANCIERA

3025401 +
7 +
2 +

Elaborado por:	Angeline Palma Reyes- Apoyo de Ventanilla de Rentas
Revisado por:	Ing. Ana Figueroa Intriago – Analista 6 de Rentas
Referencia	Memorando n° M-DGFM-2019-0760

LOPEZ Ap. 200 Mayor del JESUS

3025401

2 ✓

3025402 ✓

2831

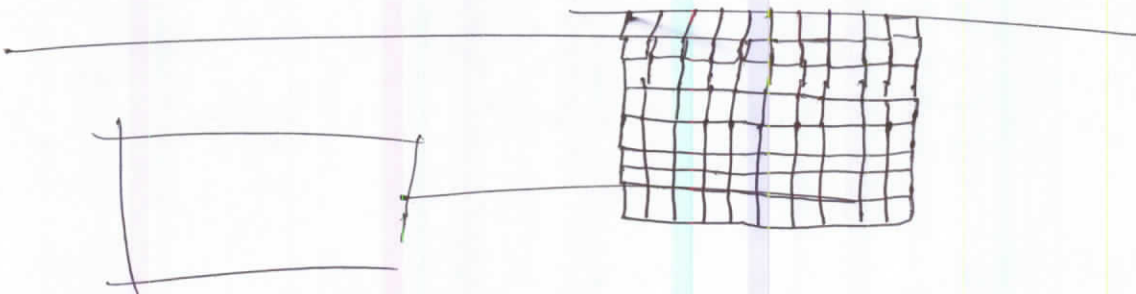
517533/ 9882056.

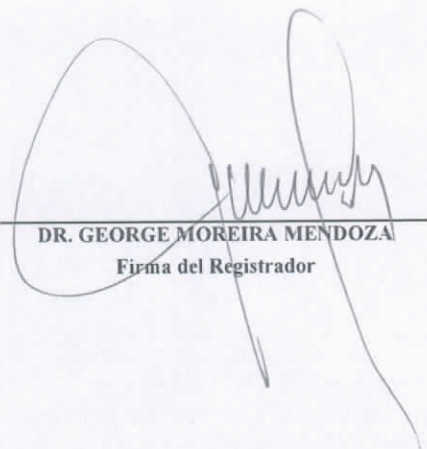
3270787
51101100
5110176
5110180
51101101
5110181. —

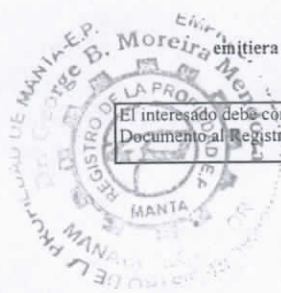


CENTIF. 2000 —
CENTIF. 2000000 —

Solo CATVADOS




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - E.C.	
Fecha	04 JUL 2019	HORA:	----
Pag 10 de 10			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Pablo Lopez Lucas, por sus propios derechos y por los que representa como Mandatario de los señores: Jose Hilario Lopez Franco, Victor Bolivar Lopez Lucas, Blanca Leonor Gallo Lopez, Manuel Lopez Lucas, Dolores Alfarina Pilozo Bailon Vda. López y Carlos Eduardo Lopez Bello. El Ing. Eloy Virgilio Reyes Cardenas, por los derechos que representa como Presidente Ejecutivo de la Empresa Eléctrica Manabí Sociedad Anónima "EMELMANABI S.A.". Cuerpo de terreno ubicado en el barrio la Ensenadita de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos. Por el frente, sesenta metros, de aquí en ángulo interno de ciento diecinueve grados hacia el fondo con ciento un metros, de este punto en ángulo externo ciento siete grados hacia la derecha con ciento cincuenta y cinco metros linderando con propiedad de la Empresa compradora Emelmanabi POr Atras, sesenta y dos metros, de aquí en ángulo externo de ochenta y cinco grados hacia el fondo con cuarenta y seis metros linderando con propiedad del Sr. Juan Mero de este punto ángulo interno de ochenta y siete grados hacia la derecha con ciento treinta y ocho metros, linderando con propiedad del Sr. Juan Mero Por el Costado Derecho, ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Y por el Costado Izquierdo, diez metros y lindera con propiedad particular, de aquí en línea inclinada hacia la derecha con cuarenta y nueve metros, de este punto hacia el fondo con noventa y un metros, linderando con área que se reserva el vendedor. Teniendo el bien a venderse que es irregular una superficie total de **CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000027738	LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000019652	EMPRESA ELECTRICA MANABI S.A. EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001728	GALLO LOPEZ BLANCA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030582	LOPEZ BELLO CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300460217	LOPEZ LUCAS VICTOR BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030581	PILOZO BAILON DOLORES ALFARINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct./1967	344	344

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:31 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: LOPEZ BELLO MANUEL ANTONIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días
que se dio un traslado al Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:17686

lunes, 01 de julio de 2019 16:04

Pag 9 de 10

Fecha 01 JUL 2019

HORA:

herederos de Manuel López Bailón Sentencia dictada por el Juzgado 5to de Manabí, el 20 de Febrero del 2.001, fallo en virtud del cual se declara a favor de Jorge Pedro Piguave Bailón dueño de un lote ubicado en la Parroquia Tarquí linderando por el frente, lindera con calle 9 de octubre y mide 3.00, por Atrás, lindera con lote n. 6 perteneciente a Javier Piguave Bailón y mide 3.00 metros por el costado Derecho, lindera con el encauzamiento del río Burro y mide 9.90 metros, y por el costado Izquierdo, lindera con el lote n. 4 perteneciente a Blanca Piguave y mide 9.90 metros el área total es de 29.70 metros cuadrados. En el predio descrito ha construido una vivienda tipo chalet de estructura ladrillo y cemento piso de baldosas paredes de ladrillos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000032097	PIGUAVE BAILON JORGE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
CAUSANTE	800000000032098	LOPEZ BAILON MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1440

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2510

Folio Inicial:12.269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.271

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juez 6to de lo Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Fecha Resolución: jueves, 08 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio propuesta por la Sra. Jacinto Piguave Delgado contra los herederos de Manuel Jesús López Bailón sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 8 de Marzo del 2.001, fallo en virtud del cual se declara a favor de Jacinto Piguave Delgado, dueño absoluto de un terreno ubicado en el Barrio "Miraflores" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos, n calle 9 de por el frente lindera con el canal de encauzamiento del Río Burro y mide 8 metros. por Atrás lindera con el lote n. dos de propiedad de Maruja Piguave y mide 5 metros. por el costado Derecho, lindera con terrenos particulares y mide 6 metros, y por el costado Izquierdo, lindera con los lotes números 3-4 y 5 de Jacinto Piguave, Blanca Piguave y Pedro Piguave y mide 10 metros teniendo el mencionado predio 52 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000032127	LOPEZ BAILON MANUE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000032126	PIGUAVE DELGADO JACINTO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2068

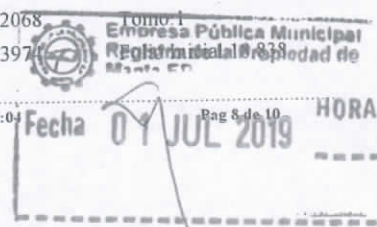
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 397

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 17686

lunes, 01 de julio de 2019 16:04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



CAUSANTE	800000000011435LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000001726LOPEZ LUCAS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1302479272 FLORES BAILON ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300460217 LOPEZ LUCAS VICTOR BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001728GALLO LOPEZ BLANCA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001723LOPEZ LUCAS MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001724LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001722LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct./1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2001 Número de Inscripción: 893 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1600 Folio Inicial:7.222
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.223
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001
Fecha Resolución: martes, 20 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra los herederos Manuel López Bailón. Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Frente, lindera con calle 9 de Octubre y mide 3.89 metros, Por Atrás, lindera con el lote N° 6 perteneciente Jorge Pedro Piguave Bailon y mide 3.89 metros, Por el Costado Derecho, lindera con el lote No. 4 perteneciente a la señora Blanca Piguave y mide 9.90 metros; Por el Costado Izquierdo lindera con el lote número dos perteneciente a Maruja Piguave y mide 9.90 metros. El área total es de 38.51 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000032098	LOPEZ BAILON MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000032117	PIGUAVE LUCAS JACINTO MELECIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct./1967	344	344

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2001 Número de Inscripción: 897 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1607 Folio Inicial:7.237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.238
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001
Fecha Resolución: martes, 20 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio propuesto por Jorge Pedro Piguave Bailón contra los



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 503

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. Los Compradores representados por el Sr. Jorge Luis Lucas, en calidad de apoderado. una parte de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita, de las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente 10 metros y calle pública, por Atrás, 10 metros y terrenos del vendedor, y por el costado Derecho 20 metros y callejón público de cinco metros de ancho y por el costado izquierdo, 20 metros y terrenos del vendedor con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011435	LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000020751	LOPEZ LUCAS BLANCA REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000001726	LOPEZ LUCAS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000032101	LOPEZ ESCOBAR VIRGINIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032102	LOPEZ ESCOBAR MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032100	LOPEZ ESCOBAR MIGDY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032103	LOPEZ ESCOBAR JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032099	LOPEZ ESCOBAR INGRID EUDOCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032104	LOPEZ ESCOBAR CRISTIAN DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300460217	LOPEZ LUCAS VICTOR BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001728	GALLO LOPEZ BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2000

Número de Inscripción: 209

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 343

Folio Inicial: 1.241

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del señor Manuel del Jesus Lopez Bailon venden derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos. por el frente, calle pública, con veintitrés punto setenta metros, por Atrás, con veintitrés punto cincuenta metros, por el costado Derecho, con propiedad de la Srta. Janeth Escobar, con trece metros y por el costado izquierdo, con propiedad de diez punto cinco metros y Margarita Piloso, teniendo un área aproximada de 270,83 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000020751	LOPEZ LUCAS BLANCA REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 17686

lunes, 01 de julio de 2019 16:04

Pag 6 de 10

HORA:

Fecha: 01 JUL 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



CAUSANTE	800000000011435LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000027744SISTEMA ELECTRICO REGIONAL DE MANABI S.A. SERM	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001722LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000024115LOPEZ BELLO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300092952 LOPEZ FRANCO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001724LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000027742LOPEZ FRANCO BLANCA REGINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001723LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000027743LUCAS FLORES ELENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 1980 Número de Inscripción: 930 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1764 Folio Inicial:1.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.591
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en el Barrio Miraflores, de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene por el Norte o frente, calle sin nombre con diez y ocho metros quince centímetros Por el Sur, o la parte de atrás, con veinte metros y lindera al Barranco o quebrada. Por el Este y un costado, con veintidós metros con callejón público, de un metros de ancho y por el Oeste, calle sin nombre que viene del fondo del barranco con veintidós metros setenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011435	LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI
VENDEDOR	800000000024115	LOPEZ BELLO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000027742	LOPEZ FRANCO BLANCA REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300092952	LOPEZ FRANCO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000027743	LUCAS FLORES ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 1996 Número de Inscripción: 748 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1896

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:17686

lunes, 01 de julio de 2019 16:04

Pag 5 de 10





[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 1978
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 938
Número de Repertorio: 1869

Tomo: 1
Folio Inicial: 1.598
Folio Final: 1.599

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores, de esta Ciudad de Manta. a Favor de Sistema Eléctrico Regional Manabí, S.A. representado por Ing. Erwin Velasco Intriago, el mismo que tiene los siguientes linderos. por el Frente terrenos del Sistema Eléctrico Regional de Manabí S.A. en una extensión de sesenta y cuatro metros, por Atrás, callejón público en la extensión de setenta y dos metros, por el Costado Derecho terrenos del Sistema Eléctrico Regional de Manabí S.A. ante de Segundo Vega, en la extensión de Setenta y setenta metros, y por el costado Izquierdo terrenos de propiedad del Señor Juan Mero en la extensión de noventa y cuatro metros, teniendo una área y cabida de Cinco mil seiscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011435	LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000024116	SISTEMA ELECTRICO REGIONAL MANABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024114	LUCAS ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000020751	LOPEZ LUCAS BLANCA REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024115	LOPEZ BELLO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300092952	LOPEZ FRANCO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct./1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 362
Número de Repertorio: 713

Tomo: 1
Folio Inicial: 532
Folio Final: 534

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Erwin Velasco Izquierdo en su calidad de Gerente General del Sistema Eléctrico Regional de Manabí S.A. (SERM). Un predio ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta, contigua al local donde función la la Central Térmica del Sistema Eléctrico Regional de Manabí S.A. Un cuerpo de terreno de MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS linderando por el Frente, terreno que se reservan los propios vendedores, por Atrás y el costado derecho, terrenos de Sistema Eléctrico Regional Manabí S.A. y por el costado Izquierdo, terreno de propiedad del Sr. N. Pilozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 17686

lunes, 01 de julio de 2019

Pag 4 de 10

Fecha 01 JUL 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 80000000024005 LOPEZ LUCAS MANUEL PRUDENCIO NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 1971

Número de Inscripción: 214

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 545

Folio Inicial:218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:219

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Elena Lucas Flores Vda. Lopez. como madre y en representación de sus hijos menores: Victor Bolivar, Blanca Filadelfia, Segundo Enrique, Alfredo Arturo y Narcisa Magdalena Lopez Lucas.El Instituto Ecuatoriano de Electrificación (INECEL) representado para este acto por el Sr. Rodolfo Guerrero Baquero.Los Derechos y Acciones que a cada uno les toca y le corresponden en un solar ubicado en el barrio "Cuatro de Noviembre" de este puerto. Solar que tiene una forma triangular con las siguientes medidas y linderaciones: Por el Norte, terrenos del señor Victor Pacheco y Ernesto Vega, con la extensión de cincuenta y dos metros cincuenta centímetros; Por el Sur, terrenos del Instituto Ecuatoriano de Electfificación donde actualmente funciona la subestación de la Elevación, en la extensión de cincuenta y un metros veinte centímetros; y, Por el Oeste, en la extensión de doce metros veinte centímetros, terrenos del propio Inecel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000024004	LUCAS FRANCO MARIA PAULA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000024011	INSTITUTO ECUATORIANO DE ELECTRIFICACION INECEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000024005	LOPEZ LUCAS MANUEL PRUDENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303319238	LOPEZ LUCAS ALFREDO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300092952	LOPEZ FRANCO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000024010	LOPEZ LUCAS NARCISA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011717	LOPEZ LUCAS BLANCA FILADELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300460217	LOPEZ LUCAS VICTOR BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000024007	LOPEZ LUCAS FLORENCIO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302278682	LOPEZ LUCAS SEGUNDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000027740	MERO MERO MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027738	LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024006	LOPEZ FRANCO REGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024008	LOPEZ LUCAS ROSA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027739	GALLO MERO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	09/oct/1967	344	344

Registro de : COMPRA VENTA

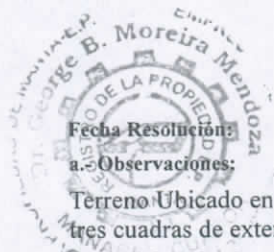
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:17686

lunes, 01 de julio de 2019 16:04

Pag 3 de 10





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en la Ensenadita, ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Con tres cuadras de extension mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001739	LOPEZ MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001738	MERO GRISMALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 1970

Número de Inscripción: 15

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 39

Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Elena Lucas Flores Vda. de Lopez como representante legal de sus hijos menores Victor Bolivar, Blanca Filadelfia, Segundo Enrique, Alfredo Arturo y Narcisa Magdalena Lopez Lucas.El Instituto Ecuatoriano de Electrificación INECEL representada por el Gerente General Sr. Enrique Coello Garcia.Derechos y Acciones sobre un solar de una superficie de Trece mil ochocientos sesenta metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados. dentro de los siguientes linderaciones, por el Norte, sesenta y cinco metros veinticinco centímetros con propiedad de la Entidad Compradora, en parte y en el resto en una extensión de cincuenta y un metros veinte centímetros con mas terrenos de propiedad de los vendedores, por el Sur, con una extensión de noventa metros treinta y cuatro centímetros con terrenos de propiedad de Milton Vega, por el Este en una extensión de ciento veintisiete metros veinte centímetros con propiedad de los herederos de Segundo Vega López y Jacinta Delgado, y por el Oeste, en una extensión de ciento cuarenta y dos metros ochenta y siete centímetros con propiedad de los herederos del Sr. Manuel López Bailón esta venta es hecha a favor de INECEL. La fracción vendida es la que esta comprendida por las líneas que van de las letras H,A,I,F,T,R, del plano que se protocolizara y que se lo tendrá como parte integrante de esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

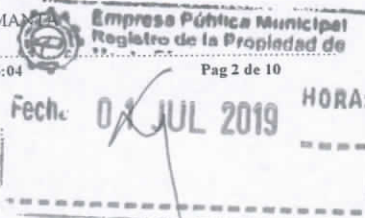
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000024004	LUCAS FRANCO MARIA PAULA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000024011	INSTITUTO ECUATORIANO DE ELECTRICACION INECEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024008	LOPEZ LUCAS ROSA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011441	LUCAS FLORES MARIA ELENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011435	LOPEZ BAILON MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024007	LOPEZ LUCAS FLORENCIO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303319238	LOPEZ LUCAS ALFREDO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300460217	LOPEZ LUCAS VICTOR BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024006	LOPEZ FRANCO REGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011717	LOPEZ LUCAS BLANCA FILADELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001724	LOPEZ LUCAS PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300092952	LOPEZ FRANCO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024010	LOPEZ LUCAS NARCISA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302278682	LOPEZ LUCAS SEGUNDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:17686

lunes, 01 de julio de 2019 16:04

Pag 2 de 10





Ficha Registral-Bien Inmueble

17686



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014995, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 16:04:31, la Ficha Registral Número 17686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 15 de octubre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ENSENADITA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una huerta ubicada en la Ensenadita, en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui, con tres cuerdas de extensión, mas o menos dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, callejón de uso Público. POR ATRÁS, propiedad del Sr. Carlos Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, terrenos del Sr. Juan Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno del Sr. Segundo Vega y Ruperto Delgado.

No encontrándose ningún tipo de gravamen a nombre del Sr. Manuel de Jesus Lopez Bailon, y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	482 09/oct./1967	344	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	15 15/ene./1970	9	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	214 13/may./1971	218	219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	938 17/nov./1978	1.598	1.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	362 06/may./1980	532	534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	930 26/sep./1980	1.590	1.591
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	748 06/jun./1996	503	503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	209 19/ene./2000	1.241	1.247
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	893 03/abr./2001	7.222	7.223
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	897 03/abr./2001	7.237	7.238
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1440 29/may./2001	12.269	12.271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2068 30/ago./2002	18.838	18.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de octubre de 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de diciembre de 1926

Número de Inscripción: 482

Número de Repertorio: 911

Tomo:1

Folio Inicial:344

Folio Final:344



COMPROBANTE DE PAGO

No. 235286

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 3.625,69	BELLAVISTA	2019	414313	4330399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS 2012	\$ 2,84		\$ 2,84
			MEJORAS 2013	\$ 10,86		\$ 10,86
			MEJORAS 2014	\$ 11,47		\$ 11,47
			MEJORAS 2015	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 11,17		\$ 11,17
			MEJORAS 2018	\$ 5,95		\$ 5,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,03
			VALOR PAGADO			\$ 109,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
RESCRIBIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2658876063237
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235285

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 3.625,69	BELLAVISTA	2018	414313	3741808
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial			
12/07/2019 11:27:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora	\$ 17,62		\$ 17,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,75		\$ 2,75
			MEJORAS 2012	\$ 3,25		\$ 3,25
			MEJORAS 2013	\$ 11,20		\$ 11,20
			MEJORAS 2014	\$ 11,82		\$ 11,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2016	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 10,61		\$ 10,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,65
			VALOR PAGADO			\$ 122,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2657559136014
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235284

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 8.100,00	BELLAVISTA	2017	414313	883079
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial	\$ 16,95		\$ 16,95
			Interes por Mora	\$ 29,18		\$ 29,18
			MEJORAS 2011	\$ 4,38		\$ 4,38
			MEJORAS 2012	\$ 3,81		\$ 3,81
			MEJORAS 2013	\$ 12,87		\$ 12,87
			MEJORAS 2014	\$ 13,60		\$ 13,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,27		\$ 0,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 147,33
			VALOR PAGADO			\$ 147,33
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2656242208791

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235283

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 8.100,00	BELLAVISTA	2016	414313	883078
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial	\$ 20,04		\$ 20,04
			Interes por Mora	\$ 34,50		\$ 34,50
			MEJORAS 2011	\$ 4,41		\$ 4,41
			MEJORAS 2012	\$ 3,85		\$ 3,85
			MEJORAS 2013	\$ 14,15		\$ 14,15
			MEJORAS 2014	\$ 14,94		\$ 14,94
			MEJORAS 2015	\$ 0,42		\$ 0,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,20		\$ 16,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,19
			VALOR PAGADO			\$ 174,19
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2654925281568

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235282

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 8.100,00	BELLAVISTA	2015	414313	883077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial	\$ 20,39		\$ 20,39
			Interes por Mora	\$ 45,56		\$ 45,56
			MEJORAS 2011	\$ 4,29		\$ 4,29
			MEJORAS 2012	\$ 3,56		\$ 3,56
			MEJORAS 2013	\$ 10,49		\$ 10,49
			MEJORAS 2014	\$ 11,08		\$ 11,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,20		\$ 16,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 177,25
			VALOR PAGADO			\$ 177,25
			SALDO			\$ 0,00

12/07/2019 11:27:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2653608354345
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 235281

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 8.100,00	BELLAVISTA	2014	414313	883078
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial	\$ 17,86		\$ 17,86
			Interes por Mora	\$ 47,63		\$ 47,63
			MEJORAS 2011	\$ 4,29		\$ 4,29
			MEJORAS 2012	\$ 3,56		\$ 3,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,20		\$ 16,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 155,22
			VALOR PAGADO			\$ 155,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2652291427122

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235280

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 8.100,00	BELLAVISTA	2013	414313	883075
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial	\$ 20,04		\$ 20,04
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,43		\$ 2,43
			Interes por Mora	\$ 60,92		\$ 60,92
			MEJORAS 2011	\$ 4,68		\$ 4,68
			MEJORAS 2012	\$ 4,25		\$ 4,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,87		\$ 64,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,20		\$ 16,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,20
			VALOR PAGADO			\$ 174,20
			SALDO			\$ 0,00

12/07/2019 11:27:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2650974499899

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235279

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 8.100,00	BELLAVISTA	2012	414313	883074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .		1300083118	Costa Judicial	\$ 21,92		\$ 21,92
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,43		\$ 2,43
			Interes por Mora	\$ 73,68		\$ 73,68
			MEJORAS 2011	\$ 4,93		\$ 4,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,59		\$ 70,59
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,20		\$ 16,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 190,56
			VALOR PAGADO			\$ 190,56
			SALDO			\$ 0,00

12/07/2019 11:27:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2649657572676

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR.



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235278

12/07/2019 11:28:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-54-01-000	270,00	\$ 11.219,80	BELLA VISTA	2011	414313	883073
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS .	1300083118	Costa Judicial	\$ 24,05		\$ 24,05	
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,37		\$ 3,37	
		Interes por Mora	\$ 87,80		\$ 87,80	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,59		\$ 70,59	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,44		\$ 22,44	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77	
		TOTAL A PAGAR			\$ 209,02	
		VALOR PAGADO			\$ 209,02	
		SALDO			\$ 0,00	

12/07/2019 11:27:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2648340645453

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Mui icipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(1) ← (270,00m²) 3-02-54-01-000

(2) ← (11432,22m²) 3-02-54-04-000

(3) ← (14014,17m²) 3-02-54-02-000

el señor
anos

Manta, 30 de Julio del 2019

SEÑOR INGENIERO

ANGEL CARVAJAL

DORECTOR FINANCIERO DEL MUY ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTON
MANTA

CIUDAD.

De mis consideraciones.

ING. PASTOR AVILA BARCIA, con cedula de identidad 1302479082, con domicilio en esta ciudad de Manta, a usted muy comedidamente comparezco digo y expongo.

Soy coheredero de un lote de terreno el mismo que se encuentra ubicado detrás de la CENTRAL TERMICA DE MANTA, ubicado en el barrio Bellavista código numero 218 con la clave catastral numero 3025402000 de la parroquia Tarqui Cantón Manta.

Perteneciente al señor MANUEL DEL JESUS LOPEZ BAILON, que de acuerdo a una descripción del mismo para su conocimiento el terreno mantiene una superficie irregular

Tenido en su perímetro laderas y quebradas casi verticales con relación a la línea de tierra de tal Manera que con estos elementos geográficos nunca se pudo construir servicios básicos como son AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO FLUVIAL, VIAS DE ACCESO CON SUS RESPECTIVAS ACERSA Y BORDILLOS. ENERGIA ELECTRICA .

Por lo cual usted podrá observar que nunca se ha construido ningún tipo de servicios básicos por el sector peor aún alcantarillado .

Y que toda la vida el terreno ha estado lleno de montes y rastrojo,

Por lo que estar solicitando una reconsideración de los pagos indebidos que se pretenden cobrar por predios Urbanos. Del terreno antes mencionado debido a que como lo manifesté en líneas anteriores esto esta causando un enorme perjuicio a mi pobre economía.

Que es mi anhelo cumplir con los pagos prediales pero siempre y cuando sean los correctos al sector donde se encuentran ubicados. Cualquier

AREA SOB RANTE

91.00

CNEL

PLANTA TERMOELECTRICA MIRAFLORES

SEGUNDO VEGA

Y

240.00

RUPERTO DELGADO

5

LONGITUD NORTE

9894236

9894227

9894320

9894353

información que se necesite de la presente petición la conoce el señor LUIS LOPEZ, el mismo que fue quien realizó la inspección a los terrenos emitiendo su informe al departamento de Avalúos y catastro.

En espera y seguro que se hará una reconsideración estoy presto a cancelar los valores que ustedes estimen luego de analizar todo lo expuesto .

Dígnese atender mi petición presentado conforme a derecho con ciudadano de esta ciudad .

ATENTAMENTE.

ING. PASTOR CAVILA BARCIA

PETICIONARIO

C.I. 1302479082
Tlf. 0962531942



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

FECHA: 30 JUL 2019

12:13
HORA

Gisela

DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 30 de Julio del 2019

SEÑOR INGENIERO

ANGEL CARVAJAL

DORECTOR FINANCIERO DEL MUY ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTON
MANTA

CIUDAD.

De mis consideraciones.

ING. PASTOR AVILA BARCIA, con cedula de identidad 1302479082, con domicilio en esta ciudad de Manta, a usted muy comedidamente comparezco digo y expongo.

Soy coheredero de un lote de terreno el mismo que se encuentra ubicado detrás de la CENTRAL TERMICA DE MANTA, ubicado en el barrio Bellavista código numero 218 con la clave catastral numero 3025402000 de la parroquia Tarqui Cantón Manta.

Perteneciente al señor MANUEL DEL JESUS LOPEZ BAILON, que de acuerdo a una descripción del mismo para su conocimiento el terreno mantiene una superficie irregular

Tenido en su perímetro laderas y quebradas casi verticales con relación a la línea de tierra de tal Manera que con estos elementos geográficos nunca se pudo construir servicios básicos como son AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO FLUVIAL, VIAS DE ACCESO CON SUS RESPECTIVAS ACERSA Y BORDILLOS. ENERGIA ELECTRICA .

Por lo cual usted podrá observar que nunca se ha construido ningún tipo de servicios básicos por el sector peor aún alcantarillado .

Y que toda la vida el terreno ha estado lleno de montes y rastrojo,

Por lo que estor solicitando una reconsideración de los pagos indebidos que se pretenden cobrar por predios Urbanos. Del terreno antes mencionado debido a que como lo manifesté en líneas anteriores esto esta causando un enorme perjuicio a mi pobre economía.

Que es mi anhelo cumplir con los pagos prediales pero siempre y cuando sean los correctos al sector donde se encuentran ubicados. Cualquier



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.426-418

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. LUIS ENRIQUE MOLINA CEVALLOS, ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo (actual parroquia Santa Marianita) del cantón Manta, Clave Catastral # 4500101000, el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 74.242,00m². en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 74.242,00m². (escritura # 1.414, inscrita el 3 de octubre de 1994 y autorizada por la Notaría Cuarta el 8 de septiembre de 1994) Nos referimos al primer lote de los tres que adquirió con esta escritura.

Lindera así por el frente en forma irregular, mide 50m. con Dolores Pachay, en forma ascendente mas 83m. en la misma forma ascendente y termina este lindero en 100m. con la misma Dolores Pachay, hasta topar con el camino público con salida a la playa.

Por la parte de atrás con propiedad del señor Giotto Vera Vera con 348m.

Por el costado derecho con 207m. lindera con terrenos que pertenecieron al señor José Fernández y Juana Holguín de Fernández, hoy del señor Luis Molina Cevallos.

Por el costado izquierdo lindera en forma irregular en forma de zigzag, así medidos desde el lindero de Dolores Pachay con 51m. sigue este lindero en camino público con salida a la playa con 74m. siguiendo este mismo lindero con 52m. mas con camino público con salida a la playa y termina este lindero con 57m., hasta topar con el lindero del señor Giotto Vera.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 2.880,00m². Segundo Lote / y 34.270,00m² Tercer Lote.

Estas ventas se las realizó a favor del Sr. Otto Schwarz Gilabert y Sra. Con fecha 5 de Octubre de 1995 inscrita bajo el No 1429.

AREA NO JUSTIFICADA POR EL PROPIETARIO

11.270,20m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO CALDERON VALLEJO:

30.000,00m².

Frente: 125,74m. - Camino Público con salida a la playa.

Atrás: 109,50m. - Propiedad de Otto Schwarz.

Costado derecho: 251,27m. - Con lote que se va desmembrar a favor de Pedro A. Chiriguaya Nieto y en 50,00m. con propiedad que se reserva el vendedor.

Costado izquierdo: 100,00m. + 83,00m. + 50,00m. Con Dolores Pachay.

0798

MEMORANDO

No.: M-DGFM-ACV-2019-0760

Manta, 30 de Julio del 2019

PARA: Ing. Ana Figueroa Intriago
ANALISTA 6 DE RENTAS

ASUNTO: En el texto

Anexo al presente sírvase encontrar Oficio S/N suscrito por el Señor Pastor Augusto Avila Barcia con cédula de identidad No. 130247908-2, mediante el cual solicita una reconsideración de los pagos indebidos que se pretenden cobrar por concepto de Predios Urbanos correspondiente a la clave catastral # 3-02-54-02-000 de la parroquia Tarqui cantón Manta, a fin de que dentro del ámbito de sus competencias proceda ejecutar el respectivo análisis e informe de lo solicitado, en base a lo que dictan las leyes, normas y códigos vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Ángel Carvajal Vallejo
DIRECTOR FINANCIERO
DIRECCION DE GESTION FINANCIERA
Estado/ Karen Avila

Esmerado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO

FECHA: 31/07/2019 HORA: 5:32

Miranda

AREA DE RENTAS



JUAN MERO

Gustavo A. Silva
INGENIERO CIVIL
Mat. 01-13651 - C.I.C.M.
ACCE No 1, 1686 QUITO

98894384.97

P3

530536.94

76.59

530613.00

P4

98894376.00

150.00
Calle publica

DIMENSIONES

AREA= 11432.22 M²

PROPIEDAD, HEREDEROS, MANUEL DE JESUS LOPEZ BAILON

COORDENAC	
PUNTO	LATITUD ESTE
P - I	0.530613
P - II	0.530556
P - III	0.530507
P - IV	0.530556

LOPEZ PILOZO, ALBERTO RAUL LOPEZ PILOZO, GENNY EDILMA LOPEZ PILOZO, KLEVER STALIN LOPEZ PILOZO, FRANKLIN SEBASTIAN LOPEZ PILOZO, GUILLERMO RICARDO LOPEZ PILOZO, MARGARITA ESTRELLA LOPEZ PILOZO, MARIA ROSARIO LOPEZ PILOZO, FLORENCIO FRANCISCO LOPEZ LUCAS, VICTOR BOLIVAR LOPEZ LUCAS, BLANCA FILADELFIA LOPEZ LUCAS, SEGUNDO ENRIQUE LOPEZ LUCAS, ALFREDO ARTURO LOPEZ LUCAS, NARCISA MAGDALENA LOPEZ LUCAS, Y, JOSE GILBERTO LOPEZ LUCAS Y EL SUSCRITO MANUEL ANTONIO LOPEZ BELLO NOS HEMOS CONVERTIDO EN SUS UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS Y COHEREDEROS DE LOS CAUSANTES ANTES MENCIONADOS: NO HABIENDO MAS HEREDEROS Y COHEREDEROS DE LOS CAUSANTES FUERA DEL MATRIMONIO: QUE EN VIDA MIS ABUELOS ADQUIRIERON POR MEDIO DE COMPRAVENTA DE TERRENO, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA DE ESTA CIUDAD DE MANTA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA AUTORIZADA EL 26 DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS, ANTE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 09 DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE - ES TODO LO QUE PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD". Con lo que concluye dicha diligencia firmando para constancia la señora Juez el compareciente y el señor Secretario que certifica

Manuel Lopez Bello

Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario de Juzgado XXI
Juzgado Civil de Manta - Manabí

Laura Joza Mejia
Dra. Laura Joza Mejia
Juez XXI de lo Civil de
Manta - Manabí



DECLARACION JURAMENTADA



En la ciudad de Manta, a los veintidos dias del mes de Diciembre del año dos mil diez, a las quince horas cuarenta minutos, ante la señora Juez del Juzgado Vigésimo primero de lo Civil de Manabí Lra. Laura Joza Merina, e infrascripto Secretario del Juzgado Ab. Carlos Castro Coronel, comparece el señor MANUEL ANTONIO LOPEZ BELLO, portadora de la Cédula de Ciudadanía No.130012645-3, ecuatoriano, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración Juramentada, al efecto que fue juramentado por la señora Juez en legal y debida forma previa las advertencias de Ley y de las penas del perjurio dice: "DECLARO BAJO JURAMENTO QUE MIS SEÑORES ABUELOS MANUEL DEL JESUS LOPEZ BAILON Y MARIA PAULA LUCAS FRANCO, QUIENES FALLECIERON EN ESTE CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI. EL 17 DE JULIO DE 1974 Y 21 DE NOVIEMBRE DEL 1968 RESPECTIVAMENTE. QUE DENTRO DEL MATRIMONIO, PROCREARON SIETE HIJOS DE NOMBRES: MANUEL LOPEZ LUCAS, BLANCA LOPEZ LUCAS, PEDRO LOPEZ LUCAS, SEGUNDO LOPEZ LUCAS, PRUDENCIO LOPEZ LUCAS, HILARIO LOPEZ FRANCO Y SEBASTIAN LOPEZ FRANCO, TODOS FALLECIDOS. EN TAL VIRTUD LOS COHEREDEROS SEÑORES: JOSE AGUSTIN LOPEZ BELLO, MARCO BOLIVAR LOPEZ BELLO, FELIX GUILLERMO LOPEZ BELLO, MARIO ALBERTO LOPEZ BELLO, GLADYS YOLANDA LOPEZ BELLO, FRANCISCO NAPOLEON LOPEZ BELLO, CARLOS ENRIQUE LOPEZ BELLO, ALFREDO LUCIANO LOPEZ BELLO, BERTHA MARLENE LOPEZ BELLO, CESAR CRISTOBAL LOPEZ BELLO, SANDRA MONSERRATE LOPEZ PARRALES, MANUEL ANTONIO LOPEZ PARRALES, VICTOR HUGO GALLO LOPEZ, EDILMA MONSERRATE GALLO LOPEZ, SANTA JUDITH GALLO LOPEZ, GLORIA MARTHA GALLO LOPEZ, EMILIO GERMAN GALLO LOPEZ, LUIS ALBERTO GALLO LOPEZ, CARLOS EDUARDO LOPEZ BELLO, RICHARD LEONARDO LOPEZ PILOZO, JULIAN, WILTON

FECHA:29/diciembre/2010

No. Electrónico: 7764

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:3025404000

Ubicado en: LA ENSENADITA B, BELLAVISTA

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 11,432.22 M2

Perteneciente a: LOPEZ BAILON MANUEL DEL JESUS

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	261,203.36	
CONSTRUCCION;	0.00	23
	261,203.36	

SON: doscientos sesenta y un mil doscientos tres Dólares con treinta y seis Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	7,000.51	
CONSTRUCCION;	0.00	
	7,000.51	0161

SON: siete mil Dólares con cincuenta y uno Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones grafica erróneas

Copia #: 2 Impresa: 30/dic/2010

Se desmembró de la cc.3025402000.



Valor: \$0.60 ctv.

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 4219

No. 156-1611

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a EMEIMANABI, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Manuel del Jesús López Bailon, ubicado en el Barrio "Bellavista", Código 218 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 60,00m; de aquí en ángulo interno de 119° hacia el fondo con 101,00m; de este punto en ángulo externo 107° hacia la derecha con 155,00m - Linderando con propiedad de la empresa compradora Emeimanabi

Lados: 62,00m; de aquí en ángulo externo de 85° hacia el fondo con 46,00m - Linderando con propiedad del Sr. Juan Mero; de este punto en ángulo interno de 87° hacia la derecha con 138,00m - Linderando con propiedad del Sr. Juan Mero.

Costado Derecho: 80,00m - Propiedad del Sr. Carlos Delgado

Costado Izquierdo: 10,00m - Propiedad particular; de aquí en línea inclinada hacia la derecha con 49,00m; de este punto hacia el fondo con 91,00m - Linderando con área que se reserva el vendedor.

Área: 14269,00m²

NOTA 1: Se procede a la autorización dentro de esta zona solo por asuntos de protección de las áreas de Emeimanabi con énfasis a equipos y línea de alta tensión, por lo que no se procederá en el futuro a la autorización de áreas donde estén afectadas por la línea de alta tensión y quebradas.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 28 del 2002

Susana Vera
Atq. Susana Vera de Luján

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



R07

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 156 - 1611

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MANUEL DEL JESUS LOPEZ BAILON**, ubicado en el Barrio "Bellavista", Código # 218, Clave Catastral # 3025402000, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, los mismos que tienen 63165,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 63165,00m² (Escritura Autorizada el 26 de Diciembre de 1926 e Inscrita el 09 de Octubre de 1967).

Frente: 177,00m - Callejón Público

Atrás: 329,00m - Propiedad del Sr. Carlos Delgado

Costado Derecho: 240,00m - Propiedad del Sr. Segundo Vega y Ruperto Delgado

Costado Izquierdo: Partiendo del callejón público hacia el fondo con 108,00m; de este punto en ángulo interno de 275° hacia la izquierda con 140,00m - Linderando con propiedad del Sr. Juan Mero; de aquí en ángulo interno de 88° hacia el fondo con 150,00m - Linderando con propiedad del Sr. Juan Mero

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes 28241,83m²

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLE Y CALLEJONES: 2650,00m²

AREA INVADIDA 3950,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELMEMANABI 14269,00 m²

Frente: 60,00m; de aquí en ángulo interno de 119° hacia el fondo con 101,00m; de este punto en ángulo externo 107° hacia la derecha con 155,00m - Linderando con propiedad de la empresa compradora Emelmanabi

Atrás: 62,00m; de aquí en ángulo externo de 85° hacia el fondo con 46,00m - Linderando con propiedad del Sr. Juan Mero; de este punto en ángulo interno de 87° hacia la derecha con 138,00m - Linderando con propiedad del Sr. Juan Mero.

Costado Derecho: 80,00m - Propiedad del Sr. Carlos Delgado

Costado Izquierdo: 10,00m - Propiedad particular; de aquí en línea inclinada hacia la derecha con 49,00m; de este punto hacia el fondo con 91,00m - Linderando con área que se reserva el vendedor.

Area: 14269,00m²

AREA SOBRANTE:

14054,17m²

NOTA 1: Se procede a la subdivisión dentro de esta zona solo por asuntos de protección de las áreas de Emelmanabi concernientes a equipos y Línea de alta tensión, por lo que no se procederá en el futuro a la autorización de áreas donde estén afectadas por la línea de alta tensión y quebradas.

NOTA 2: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 21 del 2002

ART. Susana Vera de Fajoo

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
R.O.Z

3025402

03
3025404

3025402

11

14054,17m²



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6

3025404

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Sebastian

calle

Mz lote

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES 19 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALSECO
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

19 METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

11432,22

- 23 AREA
- 505

- 24 PERIMETRO
- 150

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 150

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1

- 27 VALUO DEL LOTE (en centavos)
- 1

CROQUIS

Se dibujo Plano de Ubicacion
24 D.C / 2010
Cely

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
- 1 ☒ 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

- 28 SIN USO CONSTRUCCION
- 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

- 29 OTRO USO
- 1

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:
Se mar 02/4/11

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
EQUIPO ESPECIAL									
ELECTRICIDAD									
AGUA									
VENTANAS									
TUMBADOS									
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA									
PISO									
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO									
PAREDES									
ESTRUCTURA									
AREA DEL PISO									
Nº DEL BLOQUE									
Nº DEL PISO									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 2 5 4 0 3

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE PROYECTO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Bellavista
Calle

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
8 ☐ MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
+ ☐ - ☐ 0.00 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
14269

24 PERIMETRO

797.2

25 LONGITUD DEL FRENTE

+

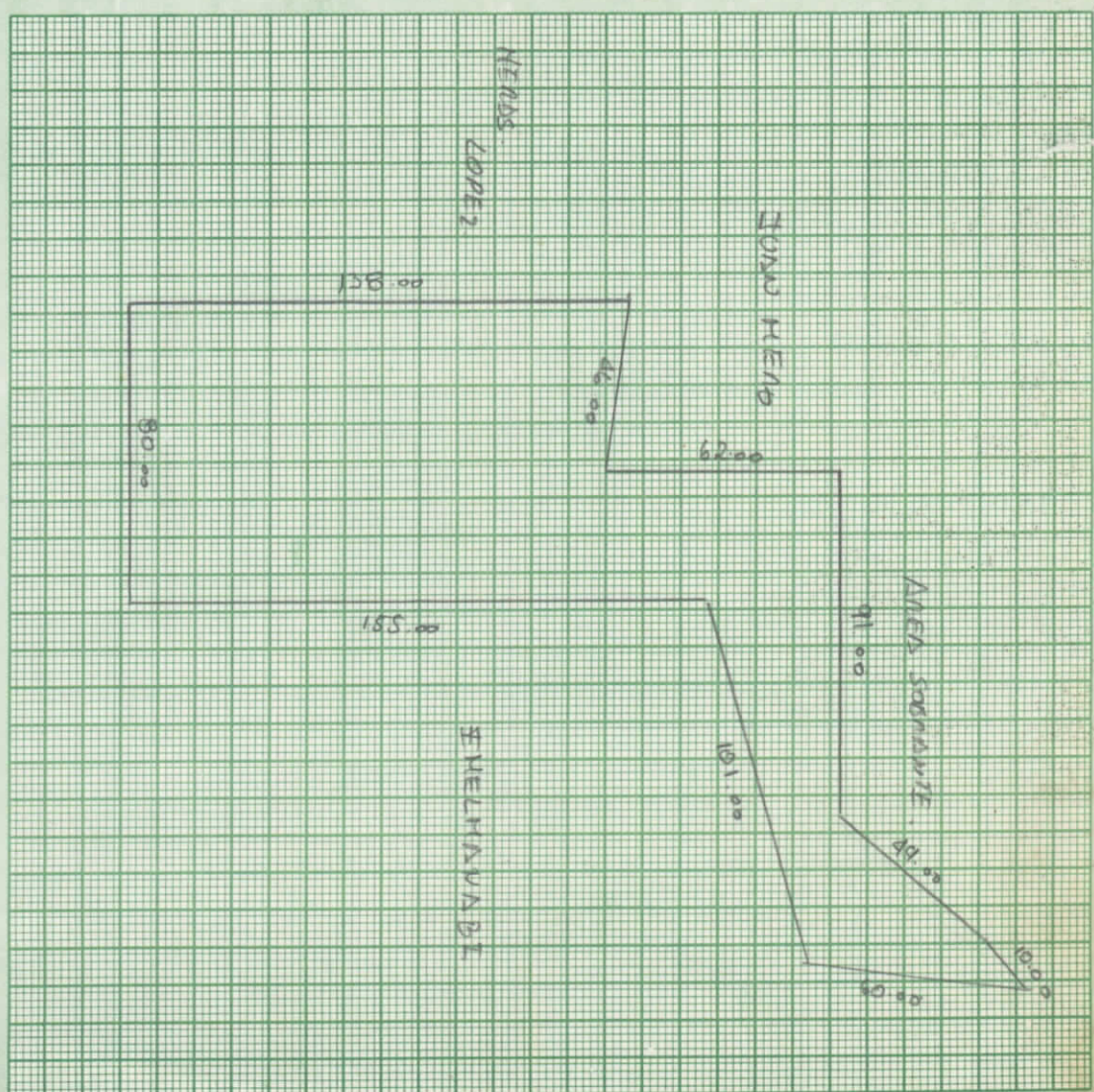
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

29 OTRO USO

1 ☒ 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

32 TOTAL DE BLOQUES

00

OBSERVACIONES:

Se desmembra de la claya.
3025402
29-05-2002
Sillo 07-04-07
Sillo 28-04-09
Desmembración y creación
de la Fosa en quechua

MODO DE PROPIEDAD		UN SOLO PROPIETARIO		HERENCIA INDIVISA		VARIOS PROPIETARIOS	
1		☒					
2							
3							

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

