

00052254

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Numero de Inscripción:** 1847**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3772**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción.** miércoles, 26 de junio de 2019 09 03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1309294005           | ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1309628418           | ALVIA LEON JOSE JONATHAN          | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1309628400           | ALVIA LEON GEOCONDA IRENE         | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 18 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 3025704000       | 20/10/2017 10 56 21 | 63939      | 185M2      | LOTE DE<br>TFRRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta inmueble signado con el lote número CUATRO, de la manzana "A" y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y calle pública por Atras, con once metros y lindera con el lote número nueve por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote número tres, y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote número cinco con una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien MANTA

Superficie del Bien 185M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta inmueble signado con el lote número CUATRO de la manzana "A"

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035206

00052255



20191308004P00744

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20191308004P00744                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO.             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 18 DE JUNIO DEL 2019, (10 33)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ALVIA LEON GEOCONDA IRENE         | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1309628400         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | JOSE JONATHAN ALVIA LEON  |
| Natural                      | ALVIA LEON JOSE JONATHAN          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309628418         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309294005         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 4525 00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

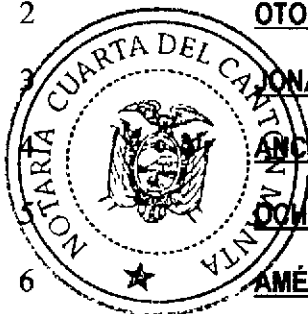
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00052256

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera1  
2  
3  
4  
5  
6

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**  
**OTORGADA POR LA SEÑORA GEOCONDA IRENE ALVIA LEÓN Y SEÑOR JOSE**  
**JONATHAN ALVIA LEÓN; A FAVOR DE LA SEÑORA JULIANA RAQUEL ESPINOZA**  
**ANCHUNDIA. CUANTÍA: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON**  
**OCENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
**AMÉRICA.**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí,  
 8 República del Ecuador, hoy día dieciocho de Junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE  
 9 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por  
 10 sus propios y personales derechos y por los que representa de la señora GEOCONDA IRENE ALVIA  
 11 LEÓN, según Poder Especial que debidamente se adjunta, el señor JOSE JONATHAN ALVIA LEÓN, de  
 12 estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en la Calle Nueve y Avenida Veintinueve de la  
 13 ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve uno uno nueve cuatro nueve dos seis  
 (0991194926), cuyo correo electrónico es [jjleon86@hotmail.com](mailto:jjleon86@hotmail.com); y, por la otra, la señora JULIANA  
 RAQUEL ESPINOZA ANCHUNDIA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación  
 estudiante, domiciliada en la calle Nueve y Avenida Doce de la ciudad de Manta, cuyo correo electrónico es  
[raquel.espinosa.anchundia@gmail.com](mailto:raquel.espinosa.anchundia@gmail.com), cuyo número de teléfono es cero nueve tres nueve dos cero nueve  
 18 ocho ocho seis (0939209886). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que  
 19 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
 20 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de  
 21 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
 22 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
 23 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará  
 24 al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta de  
 25 Derechos y Acciones que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
 26 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente. SEÑOR NOTARIO: En el  
 27 Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE  
 28 DERECHOS Y ACCIONES, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

En la celebración de este contrato, por una parte, propios y personales derechos y por los que representa de la señora GEOCONDA IRENE ALVIA LEÓN, según Poder Especial que debidamente se adjunta, el señor JOSE JONATHAN ALVIA LEÓN; a quienes más adelante se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora JULIANA RAQUEL ESPINOZA ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quien más adelante se le denominará "LA COMPRADORA" Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, ser dueños de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana A en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que fue adquirido mediante sentencia de Posesión efectiva, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el once de Abril del año dos mil diecinueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de Abril del año dos mil diecinueve, con número de inscripción Noventa y número de repertorio dos mil trescientos cincuenta y dos; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Nueve metros y linderando con calle pública; Por Atrás: Once metros y lindera con el Lote número Nueve; Por el Costado Derecho: Dieciocho metros con cincuenta centímetros y el lote número Tres; y, Por el Costado Izquierdo: Los mismos dieciocho metros con cincuenta centímetros y el lote número Cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados (185.00m2).- Con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil cuatro consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción mil novecientos treinta y cuatro (1934) la compraventa de Derechos y Acciones que en vida nuestra madre señora Geoconda Elena León Hidalgo, hiciere a los señores Sebastián Rumberto Loor Velásquez y Francisca Olinda Parrales Pin, la misma que fue otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el siete de Septiembre del año dos mil cuatro.- TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- El bien raíz que se enajena por parte de los "Vendedores"; y que se adquiere por parte de la "Compradora" señora JULIANA RAQUEL ESPINOZA ANCHUNDIA es el siguiente: Se trata del Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana A en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente: Nueve metros y linderando con calle pública; Por Atrás: Once metros y lindera con el Lote número Nueve; Por el Costado Derecho: Dieciocho metros con cincuenta centímetros y

00052257



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 el lote número Tres; y, Por el Costado Izquierdo: Los mismos dieciocho metros con cincuenta centímetros y

2 el lote número Cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros

3 cuadrados (185.00m2). CUARTA: TRANSFERENCIA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este

4 instrumento público, los Vendedores, venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor

5 "De la Compradora", señora JULIANA RAQUEL ESPINOZA ANCHUNDIA, quien a su vez adquiere el lote

6 de terreno singularizado en la cláusula precedente. QUINTA: PRECIO.- El precio de la venta del lote de

7 terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en la suma de CUATRO MIL

8 QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS

9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que La "Compradora" paga a los "Vendedores" declarando recibir

10 en efectivo y en moneda de libre circulación a satisfacción de las vendedoras. SEXTA: ACEPTACION.- Se

11 reitera que, la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus

12 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,

13 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor

14 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,

15 comprometiéndose "las Vendedoras" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil

16 vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se

17 singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que

18 existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se

19 haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí

20 estipulados. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo

21 juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen licito, verificable y no

22 tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de

23 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume

24 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA Y

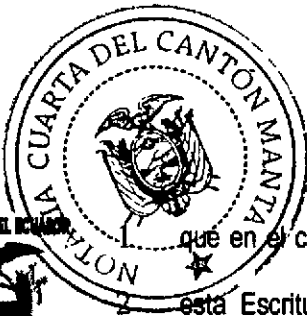
25 GASTOS.- Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que

26 pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta

27 escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. El pago de derechos notariales serán a cargo del

28 Comprador, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía

Ab. Felipe Martínez Vera  
17 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

que en el caso de existir corresponderá a la vendedora; y la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública. NOVENA: INSCRIPCION.- De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento. Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, copias de cédulas, certificado de votación y otros. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Kenya Delgado Cantos. ABOGADA. Matrícula número 13-2001-14. FORO DE ABOGADOS. SELLO.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

JOSE JONATHAN ALVIA LEON



C.C. N° 130962841-8.

VENDEDOR.-

JULIANA RAQUEL ESPINOZA ANCHUNDIA



C.C. N° 130929400-5.

COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



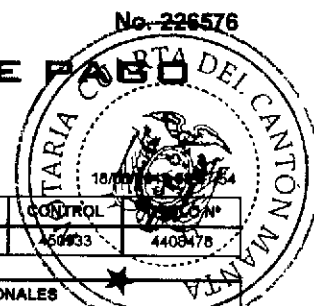


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

00052258

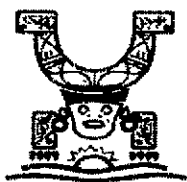
No. 226576



| OBSERVACIÓN                                                                            |                                   |                                   | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | SECCIÓN |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                   |                                   | 3-02-57-04-000                     | 185,00 | 4525,85 | 4408478 | 4408478 |
| VENDEDOR                                                                               |                                   |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |         |
| C.C / R.U.C                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                           |        |         | VALOR   |         |
| 1304329426                                                                             | LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA       | BARRIO BELLAVISTA MZ - A LOTE # 4 | Impuesto principal                 |        |         | 45,27   |         |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                   |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 13,58   |         |
| C.C / R.U.C                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                         | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 58,85   |         |
| 1309294005                                                                             | ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL | NA                                | VALOR PAGADO                       |        |         | 58,85   |         |
|                                                                                        |                                   |                                   | SALDO                              |        |         | 0,00    |         |

EMISION: 18/06/2019 08:47.53 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T748724446                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

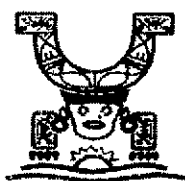
00052259



| OBSERVACIÓN                                                                            |                                   |                                   | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                   |                                   | 3-02-67-04-000                  | 185,00 | 4525,85 | 450938  | 4408475   |
| VENDEDOR                                                                               |                                   |                                   | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        |        | VALOR   |         |           |
| 1304329426                                                                             | LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA       | BARRIO BELLAVISTA MZ - A LOTE # 4 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00    |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                   |                                   | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 7,96    |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                         | TOTAL A PAGAR                   |        | 8,96    |         |           |
| 1309294005                                                                             | ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL | NA                                | VALOR PAGADO                    |        | 8,96    |         |           |
|                                                                                        |                                   |                                   | SALDO                           |        | 0,00    |         |           |

EMISION. 18/06/2019 08:49:17 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T1477443160                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



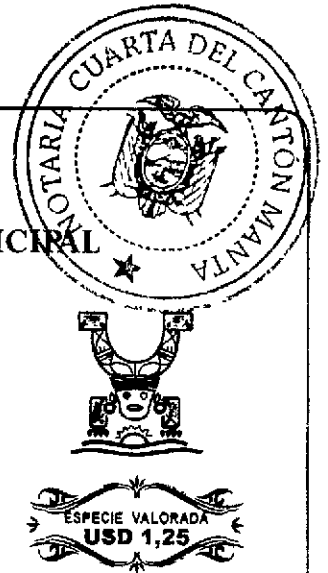
00052260

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

00052260



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes, 18 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**Clave catastral Dirección**

**Porcentaje**

**3-02-57-04-000 BARRIO BELLAVISTA MZ - A LOTE # 4 100,00%**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





FIRMES CON  
EL CAMBIO

00052261

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

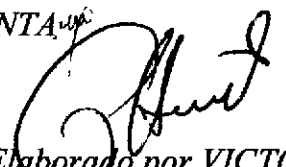
Nº 00000187

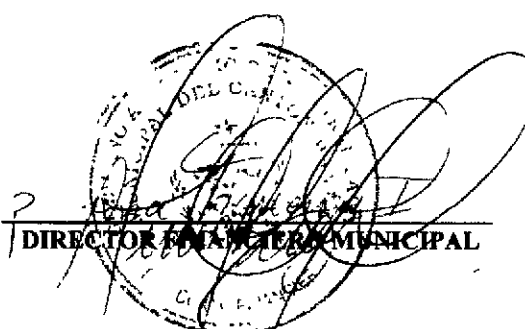
Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

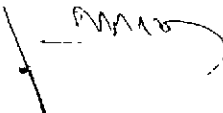
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

4 petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA-. CC. 1304329426 ubicada en BARRIO BELLAVISTA MZ - A LOTE # 4 BELLAVISTA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,525.85 CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
Elaborado por VICTOR ANDRES

  
DIRECTOR FINANCIERA MUNICIPAL

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 00161784**

Nº ELECTRÓNICO : 67724

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-57-04-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA MZ - A LOTE # 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 185 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1304329426 | LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,525.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,525.85

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

4-  
13-59-  
-4-52-  
2.45  
64.31

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13825ZLNJW7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030824

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00052263

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1364325426

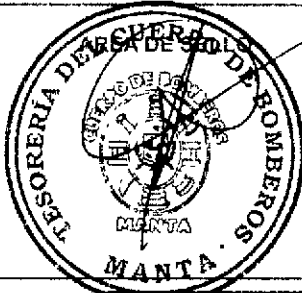
C.I./R.U.C.: LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA MZ-A LT.4  
DIRECCIÓN.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639533  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 07/06/2019 08:19:46



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

2. W. A. U.  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

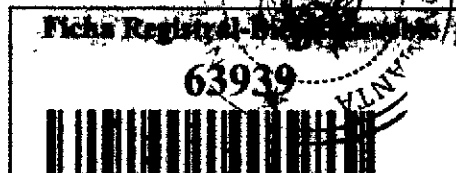


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00052264



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012823, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 14:45:08, la Ficha Registral Número 63939.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de octubre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. inmueble signado con el lote número CUATRO, de la manzana "A", y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, nueve metros y calle pública. por Atrás, con once metros y lindera con el lote número nueve. por el Costado Derecho; dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote número tres. y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote número cinco con una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1934 21/sep/2004              |               |             |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 90 24/abr/2019                | 2.397         | 2.410       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4303

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señora. GEOCONDA ELENA LEON HIDALGO, debidamente representada por la señora. Emilia Irene Reyes, en su calidad de Agente Oficioso, Terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. inmueble signado con el lote número CUATRO, de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                                            |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| COMPRADOR | 1304329426      | LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA       | SOLTERA      | MANTA  | CALLE 9 AV.29                                                  |
| VENDEDOR  | 1300048947      | LOOR VELASQUEZ SEBASTIAN RUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR  | 800000000039667 | PARRALES PIN FRANCISCA OLINDA     | CASADO(A)    | MANTA  |                                                                |

Fecha 06 JUN 2019 HORA:

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Causante Sra. Geoconda Elena León Hidalgo, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1309628418 | ALVIA LEON JOSE JONATHAN    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1309628400 | ALVIA LEON GEOCONDA IRENE   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1304329426 | LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA |              | MANTA  | CALLE 9 AV.29       |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1934               | 21/sep/2004       |               |             |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

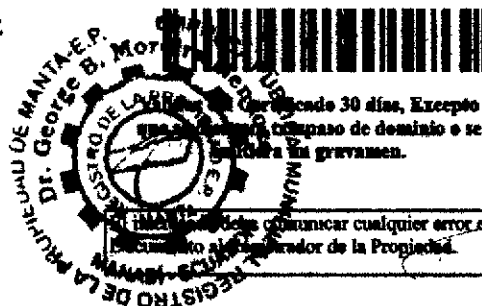
Emitido a las : 14:45:08 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: ALVIA LEON JOSE JONATHAN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306996822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA  
Fecha: 06 JUN 2019 HORA: ---

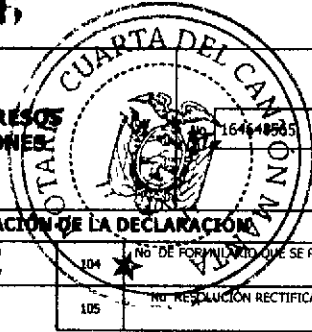




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00052266

**SRI**FORMULARIO 106  
RESOLUCIÓN No. 0804**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

|     |                              |    |     |     |      |     |                                   |  |
|-----|------------------------------|----|-----|-----|------|-----|-----------------------------------|--|
| 101 | MES                          | 10 | 102 | AÑO | 2017 | 104 | NO DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |  |
| 105 | NO RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA |    |     |     |      |     |                                   |  |

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

|     |                                       |               |     |                                                            |                           |     |          |         |
|-----|---------------------------------------|---------------|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|----------|---------|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | 1309628400001 | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | ALVIA LEON GEOCONDA IRENE | 203 | CIUDAD   | MANTA   |
| 204 | PARROQUIA                             | MANTA         | 205 | CALLE PRINCIPAL                                            | CALLE 9                   | 206 | NÚMERO   |         |
|     |                                       |               | 207 | INTERSECCIÓN                                               | AV 30                     | 208 | TELÉFONO | 1194926 |

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

|     |                                  |  |     |                               |  |     |          |  |
|-----|----------------------------------|--|-----|-------------------------------|--|-----|----------|--|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE |  | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |  | 211 | CIUDAD   |  |
| 212 | PARROQUIA                        |  | 213 | CALLE PRINCIPAL               |  | 214 | NÚMERO   |  |
|     |                                  |  | 215 | INTERSECCIÓN                  |  | 216 | TELÉFONO |  |

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

|     |                                                  |            |     |                                          |                             |
|-----|--------------------------------------------------|------------|-----|------------------------------------------|-----------------------------|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) | 1304329426 | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA |
| 219 | ESTADO CIVIL                                     | 2          | 220 | NO HEREDEROS                             | 2                           |
| 221 | NO LEGATARIOS                                    |            | 222 | TESTAMENTO                               | 1 SI 2 NO                   |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO                           | 09/10/2017 | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO     | DD/MM/AA                    |
| 226 | RUC (SUCESIÓN INDIVISA)                          |            | 228 | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)         |                             |

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

|     |                                                 |          |     |                                                            |  |     |             |        |
|-----|-------------------------------------------------|----------|-----|------------------------------------------------------------|--|-----|-------------|--------|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) |          | 231 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |  | 232 | CIUDAD      |        |
| 233 | PARROQUIA                                       |          | 234 | CALLE PRINCIPAL                                            |  | 235 | NÚMERO      |        |
|     |                                                 |          | 236 | INTERSECCIÓN                                               |  | 237 | TELÉFONO    |        |
| 238 | ESTADO CIVIL                                    |          | 239 | NO DONATARIOS                                              |  | 240 | NO DONANTES |        |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA                              | DD/MM/AA | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO                                        |  | 244 | NOTARIA     | CANTÓN |

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

| DESCRIPCIÓN                                           | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES                                | 311    | 0 00            | 0 00                |
| <b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>                         |        |                 |                     |
| BIENES INMUEBLES                                      | 312    | 4625 00         | 2312 50             |
| VEHICULOS                                             | 313    | 0 00            | 0 00                |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS                | 314    | 0 00            | 0 00                |
| DINERO EN EFECTIVO                                    | 315    | 0 00            | 0 00                |
| HERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES                       | 316    | 0 00            | 0 00                |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 317    | 0 00            | 0 00                |
| OTROS NO ESPECIFICADOS                                | 318    | 0 00            | 0 00                |
| SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338                             |        |                 | 2312 50             |

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

| TIPO                                                                                             | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                | 411                | 0 00          |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                        | 412                | 0 00          |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 413                | 0 00          |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)   | 414                | 0 00          |
| DERECHOS DE ALIBACEA                                                                             | 415                | 0 00          |
| SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425                                                                        |                    | 0 00          |

ES FIEL COPIA DEL ORIGI  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANT

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019015163374

871817864394

05-06-2019

1

| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO<br>ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA                                      |        | DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)            |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                                           |        | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%) | 497    |
|                                                                                                                                                           |        | DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)       | 498    |
| <b>900 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>                                                                                                                           |        |                                              |        |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente<br>(Artículo 101 de la L R T I.) |        | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498  | 801    |
|                                                                                                                                                           |        | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)                  | 802    |
|                                                                                                                                                           |        | BASE IMPONIBLE 801-802                       | 803    |
|                                                                                                                                                           |        | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %          | 899    |
|                                                                                                                                                           |        | <b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>  |        |
|                                                                                                                                                           |        | PAGO PREVIO                                  | 901    |
|                                                                                                                                                           |        | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901               | 902    |
|                                                                                                                                                           |        | INTERÉS POR MORA                             | 903    |
|                                                                                                                                                           |        | MULTAS                                       | 904    |
|                                                                                                                                                           |        | TOTAL PAGADO 902+903+904                     | 999    |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO                                                                                         |        | 905                                          | USD    |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO                                                                                                                                 |        | 907                                          | USD    |
| <b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>                                                                                                                        |        |                                              |        |
| 908                                                                                                                                                       | N/C No | 910                                          | N/C No |
| 909                                                                                                                                                       | USD    | 911                                          | USD    |
| 912                                                                                                                                                       | N/C No | 913                                          | N/C No |
| 914                                                                                                                                                       | N/C No | 915                                          | N/C No |



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

|  |                                                                                                                    |               |                   |        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |                   |        |
|  | CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                                 | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|  | SRIDEC2019015163374                                                                                                | 871817864394  | 05-06-2019        | 2      |



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052267

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | 003496 |
|------|----|----|----|--------|



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ALVIA LEÓN GEOCONDA IRENE

A FAVOR DE

ALVIA LEON JOSE JONATHAN

CUANTIA: INDETERMINADA



(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro (24) de Octubre del dos mil diecisiete (2017), ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen la señorita **ALVIA LEÓN GEOCONDA IRENE**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, ocho, cuatro, cero, guion cero (130962840-0), de estado civil soltera, de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar una de Poder Especial contenidas en las siguientes cláusula: **PRIMERA. COMPARECIENTE.-** La señorita **ALVIA LEÓN GEOCONDA IRENE**, por sus propios derechos en calidad de **MANDANTE**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La compareciente es legítima hija conjuntamente con el Mandatario de la señora **LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA**, quien falleció el 09 de octubre de 2017; **DOS.-** La señora **LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA**, fue propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. **TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos la compareciente **ALVIA LEÓN GEOCONDA IRENE**, en su calidad de **MANDANTE**, tiene a bien libre y voluntariamente sin coerción de ninguna naturaleza otorgar Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **ALVIA LEON JOSE JONATHAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, ocho, cuatro, uno, guion ocho (130962841-8), para que a nombre y representación de la Mandante realice los siguientes actos: **UNO.-** Para comparezca ante cualquier Notaria del país a fin de que pueda realizar los siguientes actos y diligencias: a) Para que realice Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial, Compraventa de derechos y acciones, donaciones y para que firme reconocimiento de firmas, así como cualquier otro documento relacionado para realizar la venta del bien inmueble en cuestión de los derechos y acciones de la cuota hereditaria que les corresponde de los bienes dejados por sus madre **LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA**, ya sea por el mencionado en los antecedentes o por cualquier otro mueble o inmueble que tenga derecho la señora **LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA**; **DOS.-** Comparezca ante cualquier Autoridad de la República del Ecuador, ya sea en jurisdicción Laboral, Civil,

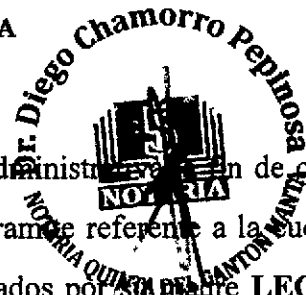
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00052268**



Penal, Fiscal, Policial, Marítima, Tributarias y Administrativas en de que  
proponga juicio de inventarios o cualquier otro trámite referente a la cuota  
hereditaria que les corresponde de los bienes dejados por su madre **LEON  
HIDALGO GEOCONDA ELENA; TRES.-** Administrar, regir y gobernar  
el bien inmueble, consistente en un terreno ubicado en el Barrio Bellavista  
de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; **CUATRO.-** Realice  
cualquier tipo de trámite o documento que se solicite para cumplir fielmente  
con las diligencias y actos encomendados; **CINCO.-** Para que recibas valores  
correspondientes a las diligencias y actos anteriormente indicadas; **SEIS.-**  
Firme y solicite cuanto documento sea necesario en cualquier institución  
Pública o Privada a fin de poder cumplir con este mandato; **SIETE.-** Para  
que comparezcan ante cualquier oficina del Servicio de Rentas Internas  
dentro del Territorio Ecuatoriano, a fin de que gestione el trámite para el  
pago del Impuesto a la Herencia o cualquier tipo de trámite o documento en  
el que tenga interés la Mandante, y, **OCHO.-** La mandante Autoriza al  
Mandatario para que en el caso de que este tenga interés en el bien inmueble  
mencionado en los antecedentes pueda realizar la compra a su favor.  
**CUARTA.- LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase agregar las  
cláusulas de estilo para la completa valides de este documento y sea elevado  
a escritura pública".- (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula  
profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete  
(13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL  
CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura  
pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura  
pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos  
legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente  
íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Geo Alvia León*

f) Srta. Alvia León Geoconda Irene  
c.c. 130962840-0

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pablosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
*NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA*

*R. M.*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



00052269

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130962840-0

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVIA LEON  
GEOCONDA IRENE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2013-02-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
NACIONAL N. 170

PROCESO DE OCUPACIÓN  
NACIONAL

E1238V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVIA LEON JOSE AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON HIDALGO GEOCONDA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2013-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130962840-0 002-0122

ALVIA LEON GEOCONDA IRENE

EUROPA ASIA Y OCEANIA

ITALIA

C E EN MILAN

MILAN / MILAN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004036

5541150

24/10/2017 9:24:51

*Geirre Alvialeon*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

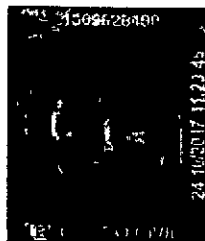
Manta, 24 OCT 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Geire Alvia León*

**Número único de identificación:** 1309628400

**Nombres del ciudadano:** ALVIA LEON GEOCONDA IRENE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE FEBRERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVIA GRAIN JOSE AQUILES

**Nombres de la madre:** LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-064-16190



174-064-16190

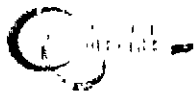
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Factura: 001-002-000040493



00052270



20171308005P03496

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                   |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| Escritura N°:                     | 20171308005P03496               |                          |                        |                    |              |          |                           |
| ACTO O CONTRATO:                  |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 24 DE OCTUBRE DEL 2017, (11 32) |                          |                        |                    |              |          |                           |
| OTORGANTES                        |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| OTORGADO POR                      |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
| Natural                           | ALVIA LEON GEOCONDA IRENE       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309628400         | ECUATORIANA  | MANDANTE |                           |
| A FAVOR DE                        |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                         |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| Provincia                         |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |          |                           |
| MANABI                            |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |          |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                 |                          |                        |                    |              |          |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                                 | INDETERMINADA            |                        |                    |              |          |                           |



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **ALVIA LEÓN GEOCONDA IRENE A FAVOR DE ALVIA LEON JOSE JONATHAN**; firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2017)

*Dr. Diego Chamorro*  
*Dr. Diego Chamorro*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
*NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA*

*Dr. Diego Chamorro*  
**NOTARIA QUINTA**

*Dr. Diego Chamorro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**00052271**

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** que otorga la señora **ALVIA LEÓN GEOCONDA IRENE** a favor de **ALVIA LEÓN JOSE JONATHAN**, del veinticuatro de Octubre del dos mil diecisiete, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de **NINGUNA REVOCATORIA**. Además el solicitante **ALVIA LEÓN JOSE JONATHAN**, portador de cédula número 130962841-8 manifiesta que la Mandante se encuentra viva y que la escritura no ha sido revocada. Manta, hoy trece (13) días de Junio del dos mil diecinueve (2019).- (R.M.)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Factura: 001-004-000009640



20191308005000348

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308005000348

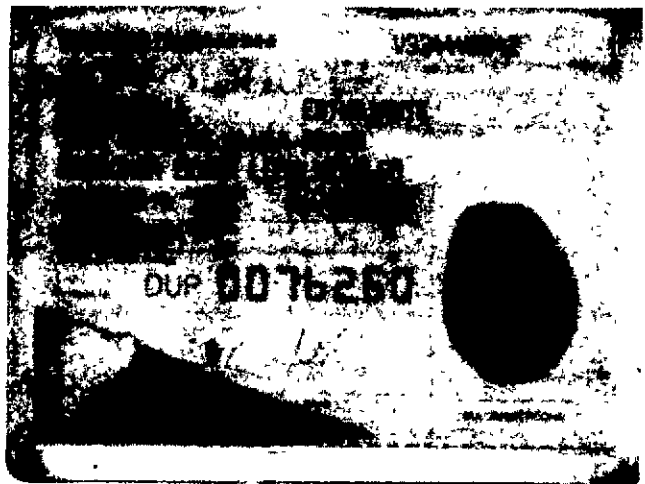
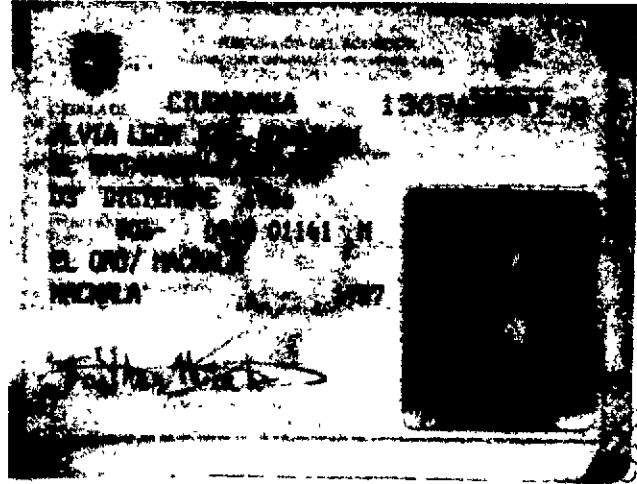
| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 13 DE JUNIO DEL 2018, (11 58) |
| TIPO DE RAZÓN:         | NO REVOCADO                   |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-10-2017                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20171308005P03498             |

| OTORGANTES               |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ALVIA LEON JOSE JONATHAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309628418         |
| A FAVOR DE               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PRIMERA COPIA     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-10-2017        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20171308005P03498 |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00052272

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N. 0001 - 189 CIRCULO 1300628418 CENEA V.

**ALVIA LEON JOSE JONATHAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **2**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309628418

**Nombres del ciudadano:** ALVIA LEON JOSE JONATHAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE AQUILES ALVIA GRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GEOCONDA ELENA LEON HIDALGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-234-47249



196-234-47249

Lodo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ciudadanía 130929400-5

ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL

MANABI/MANTA/MANTA

01 NOVEMBER 1978

003- 0062 00864 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1995



SELECCION\*\*\*\*\*

V43434442

DEL TERO

SELECCION\*\*\*\*\*

ESTUDIANTE

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

02/03/2009

02/03/2009

02/03/2009

REN: 0843403

00052273

CERTIFICADO DE

34-MARZO-2019

0068

0028 F

MANABI

0028 - 176

CANTON MANTA

1309294005

CANTON MANTA

ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TANQUI

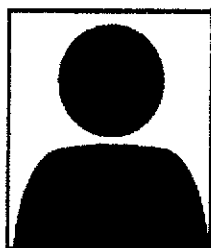
ZONA 1

*Melany Espinoza*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309294005

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA ANCHUNDIA JULIANA RAQUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 199-234-47629



199-234-47629

Lodo Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00052274

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y  
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00052275

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1847**

**Número de Repertorio:**

**3772**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE