

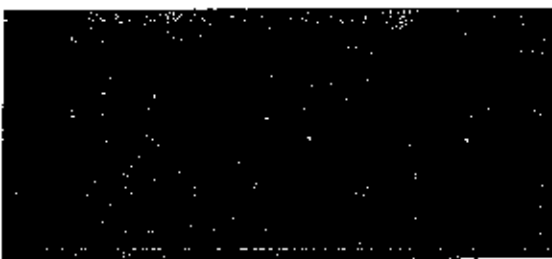
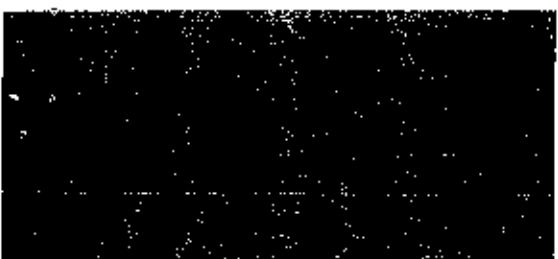
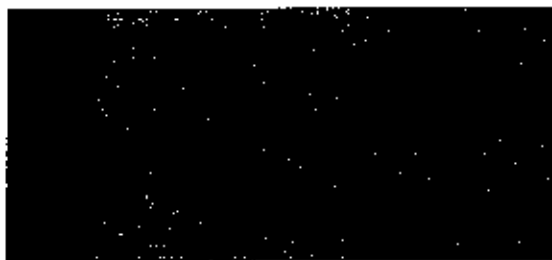


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1041901

12/20/13

Nº 2013-13-08-03-P0378



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN AVE. FLAVIO REYES DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES:

LOS SRSES. ENRIQUE GUTIERREZ VELAZ Y AORMA

PERALTA CAMERANO.

A FAVOR DE SU HIJA ROSA GUTIERREZ.

CUANTÍA (S)

QUINCE MIL DOLARES

MANTA,

12 de mayo de 2013

COPIA

2013-13-08-03P- 3.378

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LEISBERT GUILLEN VELEZ Y NORMA MONCERRATE FERNANDEZ ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA.-

CUANTÍA: USD. \$.150.237,55

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, por una parte los cónyuges señores **LEISBERT GUILLEN VELEZ Y NORMA MONCERRATE FERNANDEZ ZAMBRANO**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como **"VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en la ciudad de Portoviejo los vendedores y en la ciudad de Quito el comprador y de tránsito por esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores **LEISBERT GUILLEN VELEZ Y NORMA MONCERRATE FERNANDEZ ZAMBRANO**, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en el Barrio Córdova actualmente en la Avenida Flavio Reyus de la ciudad de Manta, adquirido por **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION GRAVAMEN HIPOTECARIO ABIERTO Y PROHIBICION DE ENAJENAR**, con el señor **IDER OLIVER GUILLEN VELEZ** y esposa, y con el **BANCO INTERNACIONAL S.A.**, escritura celebrada en la Notaría Cuarta

del Cantón Manta el trece de Julio del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de Julio del dos mil seis.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha trece de Noviembre del dos mil trece bajo el No. 1.622, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veintitrés de Octubre del dos mil trece.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y linderando con Calle Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos doce metros y linderando en seis metros setenta y cinco centímetros con propiedad del señor Benigno Ríos y en cinco metros veinticinco centímetros con propiedad del señor Fernando Domínguez Romero. Por un Costado, cincuenta metros y linderando en veintitrés metros con propiedad de José Vicente Pico Caravedo y hermana y en veintisiete metros con propiedad de Daniel Joza Murillo. Por el otro Costado, los mismos cincuenta metros y linderando con propiedad del señor Jorge Luis Larrea. Sobre este predio descrito existe una construcción.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42180



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1041908000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros linderando con la calle Flavio Reyes. POR ATRÁS, los mismos doce metros y lindera en seis metros setenta y cinco centímetros con propiedad del Sr. Benigno Ríos y en Cinco Metros veinticinco centímetros con propiedad del Señor Fernando Domínguez Romero. POR UN COSTADO, Cincuenta metros y lindera en veintitrés metros con propiedad de José Vicente Pico Caravedo y Hermana, y en veintisiete metros con propiedad de Daniel Joza Murillo, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Luis Larrea.

Sobre este predio descrito existe una construcción. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO**

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	724 16/08/1979	1.159
Compra Venta	Compraventa	1.661 25/07/2006	21.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 16 de agosto de 1979*

Tomo: I Folio Inicial: 1.159 - Folio Final: 1.161

Número de inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provitencia: *miércoles, 01 de agosto de 1979*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado contiguo al Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, Barrio Córdova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-01534085	Guillen Velez Ider Oliver	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-0000000085	Sociedad Anonima Comercial		Manta



Certificación impresa por: JdH

Ficha Registral 42180

Página 1 de 2



Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 21.441 - Folio Final: 21.450

Número de Inscripción: 1.601 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitución de Hipoteca. Predio ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, doce metros linderando con la calle Flavio Reyes. POR ATRÁS, los mismos doce metros y linderos en seis metros setenta y cinco centímetros con propiedad del Sr. Benigno Rios y en Cinco Metros veinticinco centímetros con propiedad del Señor Fernando Domínguez Romero. POR UN COSTADO, Cincuenta metros y linderos en veintitrés metros con propiedad de José Vicente Pico Caravedo y Hermana, y en veintisiete metros con propiedad de Daniel Joza Murillo, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y linderos con propiedad del Sr. Jorge Luis Larrea. Sobre este predio descrito existe una construcción. Con fecha 25 de Julio del 2006 bajo el N.- 775 se encuentra inscrito Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 13 de Julio del 2006, a favor del Banco Internacional S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 13 del 2013 bajo el N.- 1.622, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 23 de Octubre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04980418	Fernandez Zambrano Norma Moncerrate	Casado	Manta
Comprador	13-01999155	Guillen Velez Leisbert	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069850	Bello Acebo Dolores Yara	Casado	Manta
Vendedor	13-01534085	Guillen Velez Ider Oliver	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	724	16-ago-1979	1159	1161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:26 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: *Sr. Leisbert Guillen Velez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jc101

Ficha Registral: 42180

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USJ 1-25

Nº 0061068

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION, perteneciente GUILLÉN VELEZ LEISBERT Y SRA. ubicada AV. FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$150237.55 CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE 55/100 CENTAVOS de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, de _____ del 20
18 NOVIEMBRE 2013

ING. FRANKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108054

No. Certificación: 108054

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16711

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-19-08-000

Ubicado en: AVE. FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 554,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301999155 GUILLEN VELEZ LEISBERT Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	130190,00
CONSTRUCCIÓN:	20047,55
	150237,55

Son: CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANIS REYES 14/11/2013 15:11:45



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088058

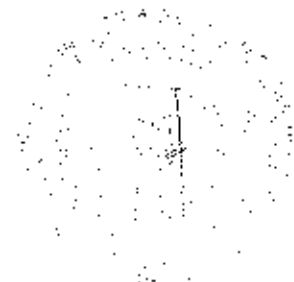
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GORDON NEJESZ LEISBERT Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1041908000 AVE. FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA
Manta, quince de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Rojas Garza
TESORERO MUNICIPAL



CIUDADANO
FERNANDEZ ZAMBRANO NORAI MONTEROATE
MANABI/PORTOVIEJO/COLOA
12 DICIEMBRE 1945
004- 0052 01595 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1980

Yorina de Cevallos



SECCIONARIA ESTUDIANTE
AURO FERNANDEZ
MARIANA ZAMBRANO ALVAREZ
PORTOVIEJO 22/04/2009
22/04/2021

1089523



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTEJUNO 17-04-2009
Ejecución: 17 de febrero del 2010
(33455241-8 170 9301)
FERNANDEZ ZAMBRANO NORAI MONTEROATE
MANABI PORTOVIEJO
SECCIONARIA
DIRECCION 17-04-2009 17-04-2009
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 201908
3247419 03/07/2012 12:27:11
3247588

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
CITADIA DE CIUDADANIA
1722555610-0
NOMBRE Y APELLIDOS
MACIAS SORNOZA
JUAN DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PROVINCIA
QUITO
SANTA FE DE
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCION BACHILLERATO
PRUEBA DE INSTRUCCION
ESTUDIANTE
NOMBRE Y APELLIDOS DEL INGRESANTE
MACIAS M FLAVIO EUGENIO
NOMBRE Y APELLIDOS DEL ALUMNO
SORNOZA MARIANA MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE INSTRUCCION
QUITO
2018-11-15
FECHA DE INSTRUCCION
2020-11-15



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
019
019-0145 1722555610
NUMERO DE CERTIFICADO OSULA
MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL
PROVINCIA QUITO
CANTON
DISCRIPCION
KONKEDY
FARRQUA
CORAVI
SANA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 130199915-5

CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN JULIO
LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NORMA MONCERRATE
FERNANDEZ ZAMBRANO

PROFESION / OCCUPACION
SUPERIOR MEDICO CIRUJANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILLEN JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTO VIEJO
2012-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2022-08-18

3247587

09/07/2013 10:24:01

DISCRECIÓN PROVINCIAL DE MANTÁ - 001837

CAJON MALE 31,80 COTR. 8 TALLER 33,80

MAQUINARIA

PORTO VIEJO

GUILLEN VILEZ LEONARDO

130199915-5 030-0002

Electores 17 de Febrero del 2013

COMERCIO DE VOTACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

RUC: 130000009800001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 0511-472, 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000213120

10/19/2013 17:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPAÑIA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ	124-19-05-000	554,00	50257,55	06072	213120

VENDEDOR			ALCABALAS Y POICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130199915-5	GUILLEN VILEZ LEONARDO Y SRA	AVE. HAYO REYES BARRIO CORDOVA	Impuesto predial	1531,39
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	450,71
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1982,10
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
121555810	MACIAS RODRIGUEZ JUAN DANIEL	S/N	1531,39	
			SALDO	450,71

EMISION: 11/08/2013 12:01 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANONUNDA

SALDO SUJEJO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

11/18/2013 12:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-19-08-000	554,50	150237,55	156078	213122
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301999155	GUILLER VÉLEZ LEISBERT Y SRA.	AVE. FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			0,62	
			TOTAL A PAGAR			0,62	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				0,62	
1722555510	MACÍAS SORNOZA JUAN DANIEL	SIN	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 11/18/2013 12:09 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029222

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: GUILLÉN VELEZ LEISBERT Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278517
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/11/2013 12:47:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1960000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 0611-479-125 / 0611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213121

11/18/2013 12:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA.		1-04-19-08-500	554.00	50057.65	106077	213121
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301908166	GUILLEN VILEZ LEISBERT Y SRA.	AV. FLAVIO REYES BARRIO CONDORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Provincial Compra Venta	324.25		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	325.25		
1/22565610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	324.94		
			SALDO	0.31		

EMISIÓN: 11/18/2013 12:06 MARYZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

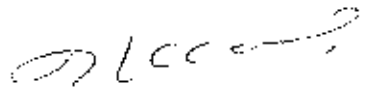
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fu.-




LEISBERT GUILLEN VELAZ
C.C.No. 130199915-5


NORMA FERNANDEZ ZAMBRINO
C.C.No. 130498041-8

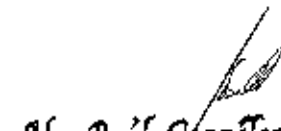



JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA.-
C.C.No. 172255561-0

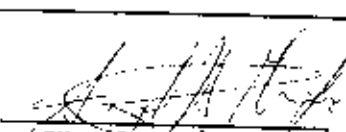
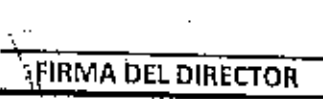

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-




Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

54811

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10-11-13	FECHA DE ENTREGA:	18-11-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1041908-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	García Velazco, Felipe y Soc		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	2624000 130199915-5		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de uso de suelo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
ESE RENUELO CLAVE Y TODO ESTA ACTUALIZADO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANCE			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 17/NOV/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42180



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1041908000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, doce metros linderando con la calle Flavio Reyes. POR ATRÁS, los mismos doce metros y lindera en seis metros setenta y cinco centímetros con propiedad del Sr. Benigno Ríos y en Cinco Metros veinticinco centímetros con propiedad del Señor Fernando Domínguez Romero. POR UN COSTADO, Cincuenta metros y lindera en veintitrés metros con propiedad de José Vicente Pico Caravedo y Hermana, y en veintisiete metros con propiedad de Daniel Joza Murillo, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Luis Larrea. Sobre este predio descrito existe una construcción. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	724 16/08/1979	1.159
Compra Venta	Compraventa	1.601 25/07/2006	21.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 16 de agosto de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.159 - Folio Final: 1.161

Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de agosto de 1979*

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado contiguo al Cementerio Viejo de la Parroquia y Cantón Manta, Barrio Córdova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01534085	Guillen Velez Ider Oliver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008815	Sociedad Anonima Comercial		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.441 - Folio Final: 21.459

Número de Inscripción: 1.601 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitución de Hipoteca. Predio ubicado en el Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros linderando con la calle Flavio Reyes. POR ATRÁS, los mismos doce metros y lindera en seis metros setenta y cinco centímetros con propiedad del Sr. Benigno Rios y en Cinco Metros veinticinco centímetros con propiedad del Señor Fernando Domínguez Romero. POR UN COSTADO, Cincuenta metros y lindera en veintitrés metros con propiedad de José Vicente Pico Caravedo y Hermana, y en veintisiete metros con propiedad de Daniel Joza Murillo, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Luis Larrea. Sobre este predio descrito existe una construcción. Con fecha 25 de Julio del 2006 bajo el N.- 775 se encuentra inscrito Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 13 de Julio del 2006, a favor del Banco Internacional S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 13 del 2013 bajo el N.- 1.622, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 23 de Octubre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04980418	Fernandez Zambrano Norma Moncerrate	Casado	Manta
Comprador	13-01999155	Guillen Velez Leisbert	Casado	Manta
Vendedor	80-000000069850	Bello Acebo Dolores Yara	Casado	Manta
Vendedor	13-01534085	Guillen Velez Ider Oliver	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	724	16-ago-1979	1159	1161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:26 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. *Guillen Velez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 36 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador