Factura: 002-002-000022385

20161308004P02433

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02433

ACTO O CONTRATO:
RENUNCIA DE GANANCIALES
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2016, (12:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ VELEZ ALINA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307802809	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306750140	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIoN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE, SIGNADO CON EL NUMERO 1, MANZANA F, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LAS CUMBRES DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3314.00

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

3026501

SIN FICHA

CODIGO: 20161308004P02433

RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA LA SEÑORA ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS.-

CUANTIA: USD $ 3,314.63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "RENUNCIANTE" la señora ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete ocho cero dos ocho cero guión nueve. La Renunciante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE o BENEFICIARIO" el señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis siete cinco cero uno cuatro guión cero. El Aceptante o beneficiario es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Sello
07/13/16

que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, por una parte, la señora ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ, por sus propios derechos; y, por otra parte, el señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la señora ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ, que dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con el señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS, adquirió los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana F, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, por compra que le hiciera al señor Juan Gabriel Moreira Delgado, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiocho de junio del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

el nueve de julio del año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con vía Interbarrial; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS; y, **b)** Con fecha diecisiete de septiembre del año dos mil quince, se procedió a marginar la sentencia de Divorcio de los comparecientes.- **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes ya expuestos, la señora ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos tres en concordancia con el Articulo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en **RENUNCIAR**, como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la sociedad conyugal que tenía formada, le corresponden, esto es al cincuenta por ciento del bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato; es decir que la renuncia recae sobre los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble, signado con el número

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

UNO de la Manzana F, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con vía Interbarrial; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, renuncia que hace en favor de su ex - cónyuge, señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS. La Renunciante deja constancia, que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el bien inmueble, y lo hace sin reserva alguna en favor de su ex - cónyuge antes nombrado, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse; facultándolo para que solicite la inscripción de este contrato en el registro correspondiente. Así mismo deja constancia que el señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble antes referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, ella no tendrá parte alguna en el mismo, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública, el bien inmueble

antes singularizado, pertenecerá exclusivamente al Beneficiario señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS.- **CUARTA: PRECIO.-** La cuantía de esta Renuncia de Gananciales está avaluada en TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS, lo que indica el Certificado de Avalúo Comercial otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, pero por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada. **QUINTA.-** Los comparecientes señora ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ y señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS, dejan constancia que tienen pleno conocimiento del activo y pasivo de la sociedad conyugal, señalándose que a la fecha no existe ninguna obligación pendiente de pago con ninguna persona natural o jurídica que obligatoriamente deba cumplirse. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El señor VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS, deja expresa constancia que acepta la Renuncia de Gananciales efectuada por su ex-cónyuge señora ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ, sobre el bien inmueble adquirido dentro de la extinta sociedad conyugal, expresando su gratitud por dicho acto. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Agregue Usted señora Notaria las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDOÑEZ. Matrícula número: Trece - Dos mil - Cuarenta y cinco del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

ALINA LOURDES GOMEZ VELEZ
C.C.No.- 130780280-9

VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS
C.C.No.- 130675014-0

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0494726

7/4/2016 1:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON EL 50% , CON LA CUANTIA $3314.63 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-65-01-000	126,75	6629,25	213614	494726

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	33,15
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,89
TOTAL A PAGAR	53,04
VALOR PAGADO	53,04
SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2016 1:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TRAMITE RENUNCIA DE GANANCIAL
NOTA: LO ENMENDADO VALE

DIRECCIÓN FINANCIERA

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0494727

7/4/2016 1:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-65-01-000	126,75	6629,25	213615	494727

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	16,44
TOTAL A PAGAR	17,44
VALOR PAGADO	17,44
SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2016 1:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TRAMITE RENUNCIA DE GANANCIALES
NOTA: LO ENMENDADO VALE

PAGADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 079251

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predi URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÒN perteneciente a VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL ubicada MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3314.63 TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE DOLARES CON 63/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES

MJP

07 DE JULIO DE 2016

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 133106

Nº 133106

CERTIFICADO DE AVALÚO

USO 1,25

No. Electrónico: 40624

Fecha: 22 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-65-01-000

Ubicado en: MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES

2012
3187,80

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,75 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306750140	VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2788,50**
CONSTRUCCIÓN:	**3840,75**
	6629,25

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/06/2016 9:51:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 108258

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3026501000 MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES

Manta, siete de julio del dos mil diesiseis

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono: 911

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000012977

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306750140

NOMBRES : VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : MZ-F LT. 01 LOT. LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 433041

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 07/07/2016 12:09:55

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11607

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009063, certifico hasta el día de hoy 14/06/2016 11:59:59, la Ficha Registral Número 11607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3026501000
Fecha de Apertura: viernes, 30 de enero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el Numero UNO de la Manzana F, de la Lotizacion "Las Cumbres", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en trece metros y lindera con calle publica. POR ATRAS; en seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Don Idelfonso Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, en catorce metros cincuenta centímetros y lindera con vía interbarrial, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en trece metros y lindera con el lote numero dos.Teniendo una superficie total de: Ciento Veintiséis Metros Cuadrados con Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42	05/jun./1953	32	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	414	30/ene./2009	6.730	6.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1778	09/jul./2012	33.532	33.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1953 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 278 Folio Inicial:32
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:32
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005354	PICO SANTANA JUAN NEPOMUCENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005355	ACOSTA MARIA ADELINA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 JUN. 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 414 Tomo:11

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 710 Folio Inicial:6.730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones hereditarias, otorgan los herederos del Sr. Ing. Hector Pedro Delgado Reyes, a favor del Sr. Juan Gabriel Moreira Delgado, soltero, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios como cuerpo cierto, sobre un lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "F", ubicado en la Lotizacion "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	05/jun./1953	32	32

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1778 Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3927 Folio Inicial:33.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote signado con el número Uno de la Manzana F, de la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	414	30/ene./2009	6.730	6.758

14 JUN. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:59 del martes, 14 de junio de 2016

A peticion de: VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 JUN. 2016

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 63 Acta 862

En Manta Provincia de Manabí

hoy día Trece de Diciembre de mil novecientos Noventa y Uno

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de NOMBRES

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Víctor Rafael Villa Cantos

nacido en Manta - Manabí, el 24 de Octubre de 1972, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Mecánico Automotriz

con Cédula Nº 130675014-0 domiciliado en Manta, de estado anterior Soltero, hijo de Francisco Cecilio Villa

y de Cruz María Cantos

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Alina Lourdes Gómez Vélez

nacida en Manta - Manabí, el 10 de Julio de 1974, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula Nº 130780280-9, domiciliada en Manta, de estado anterior Soltera; hija de Danilo Antonio Gómez

y de Ramona Agustina Vélez

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 13 de Diciembre de 1991

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad.....

OBSERVACIONES:

Autorizó el Matrimonio la Sra. Olga Margarita Sornoza Macías previa diligencia judicial ante el Juez Quinto de lo Civil de Manabí Abgdo. Adolfo Cuvi y por ejercer la patria potestad de la menor contrayente. -

José M. Chávez Salazar
AGENTE 2 ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL MANTA

FIRMAS: Víctor Villa   Alina Gómez Vélez

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Unidad Judicial F.M.N.A. Ab. Gina Soza Macías

en fecha 11 de Agosto 2015, cuya copia se archiva Manta 17, de Septiembre 2015

Juana E. Rivas
SERVIDOR PÚBLICO ... REGISTRO CIVIL MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
- [ ] SERVICIO DEL EXTERIOR
- [ ] ADOPCIONES
- [ ] INSCRIPCIONES TARDÍAS
- [ ] OTROS SERVICIOS
- [ ] MULTA CONTRAVENTORES
- [ ] NATURALIZACIÓN
- [x] SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

Nº 010339

La separación conyugal, judicialmente autor... yentes del presente matrimonio, fue declarada del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.

........, de ....

f.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.

........, de .... de 19.....

f.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

14 JUN 2015

No. 0651

USD. 6.00

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CERTIFICADOS:
- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRA:
- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307802809

Nombres del ciudadano: GOMEZ VELEZ ALINA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: GOMEZ CIRILO ANTONIO

Nombres de la madre: VELEZ RAMONA AGUSTINA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.08 12:08:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

1617219

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

LIGA CUARTA
Leño Menéndez
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130780280-9
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ VELEZ ALINA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

IGM 16 05 485 30

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**
E1111I1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ CIRILO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ RAMONA AGUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-08

0005505538

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 - 0292 NÚMERO DE CERTIFICADO
1307802809 CÉDULA
GOMEZ VELEZ ALINA LOURDES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2
PARROQUIA 1
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306750140

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO

Nombres de la madre: CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

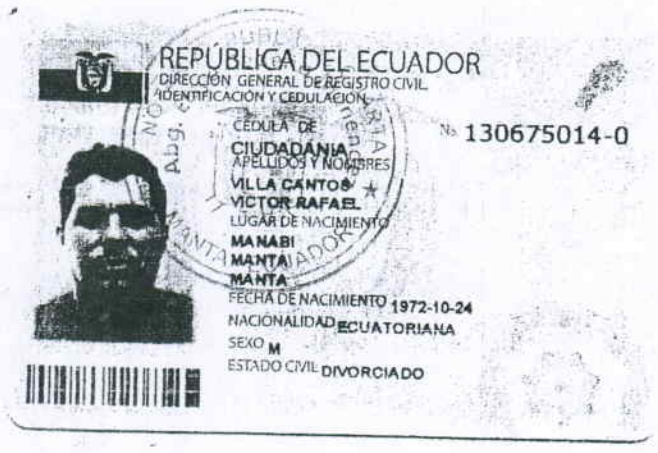
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.08 12:46:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

1517162

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA CANTOS
VICTOR RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 130675014-0

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-10-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095
095 - 0070
NÚMERO DE CERTIFICADO
1306750140
CÉDULA
VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02433. DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador