



3026501

SIN FICHA.



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA EL SEÑOR

VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

A FAVOR DEL SEÑOR:

PICO MOREIRA FABIAN ISAAC

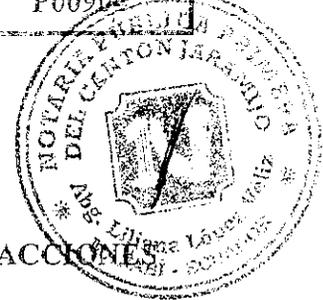
CUANTÍA: USD \$6.629,25

DI (2) COPIAS



**NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN JARAMIJÓ**

2016	13	21	01	P0090
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA EL SEÑOR

VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

A FAVOR DEL SEÑOR:

PICO MOREIRA FABIAN ISAAC

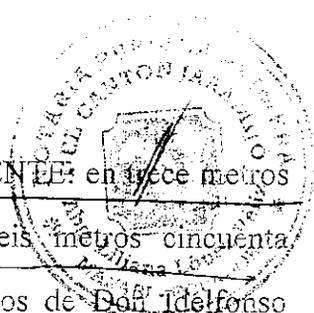
CUANTÍA: USD \$6.629,25

DI (2) COPIAS

En el cantón de Jaramijó Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles tres (03) de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **PICO MOREIRA FABIAN ISAAC**, de estado civil casado con **MERA BOSADA AMIRA KATHERINE** por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el

Sello
08/09/16

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residente en el cantón de Manta y de transito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte en calidad de **“VENDEDOR”** el señor **VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **“COMPRADOR”** el señor **PICO MOREIRA FABIAN ISAAC**, de estado civil casado con **MERA BOSADA AMIRA KATHERINE** por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residente en el cantón de Manta y de transito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) El señor **VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL**, es legítimo dueño y propietario de los Derechos y Acciones, de un lote de terreno signado con el Numero UNO de la Manzana F, de la Lotización “Las Cumbres”, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que



tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: en trece metros
y lindera con calle pública. POR ATRÁS: en seis metros cincuenta
centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Don Idelfonso
Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: en catorce metros cincuenta
centímetros y lindera con Vía Interbarrial, y POR EL COSTADO
IZQUIERDO: en trece metros y lindera con el lote número dos. Teniendo
una superficie total de: Ciento Veintiséis Metros Cuadrados con Setenta y
Cinco Centímetros Cuadrados. Dos) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/4
COMPRA VENTA: Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta
con fecha uno de junio de mil novecientos cincuenta y tres, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de junio de mil
novecientos cincuenta y tres; bajo el Número de Inscripción cuarenta y dos
(42), y Número de Repertorio doscientos setenta y ocho (278). 2/4
COMPRA VENTA: Otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta con
fecha veintiséis de marzo del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el treinta de enero del dos mil nueve; bajo el
Número de Inscripción cuatrocientos catorce (414), y Número de Repertorio
setecientos diez (710). 3/4 COMPRA VENTA: Otorgada por la Notaria
Primera del cantón Manta con fecha veintiocho de junio del dos mil doce, e
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio
del dos mil doce; bajo el Número de Inscripción mil setecientos setenta y
ocho (1778), y Número de Repertorio tres mil novecientos veintisiete
(3927). 4/4 RENUNCIA DE GANANCIALES: Otorgada por la Notaria
Cuarta del cantón Manta con fecha ocho de julio del dos mil dieciséis, e
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de
julio del dos mil dieciséis; bajo el Número de Inscripción nueve (9), y

Número de Repertorio tres mil novecientos seis (3.906). Tres) Los señores Delgado Suarez María Auxiliadora, Delgado Suarez Héctor Cristóbal, Delgado Delgado Jayron Pedro, Delgado Cevallos Leonardo Andrés, Delgado Suarez Jeanette Magdalena, Delgado Suarez Héctor Rubén Darío, Cevallos Solórzano Gina Jannethy, Delgado Cevallos Andrea Nataly, Delgado Cevallos Atina Nicole, son los legítimos y únicos y universales herederos respectivamente de los causantes señor Ingeniero Héctor Pedro Delgado Reyes y Delgado Suarez Héctor Leonardo del 100% de los Derechos y Acciones del bien inmueble descrito en el numeral primero.- **TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- El señor **VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL**, de conformidad con los antecedentes expuestos declara bajo juramento que es el dueño del 100% de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Numero UNO de la Manzana F, de la Lotización "Las Cumbres", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. **CUARTA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes antes expuestos, manifiesta el vendedor el señor **VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **PICO MOREIRA FABIAN ISAAC**, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones previo convenio de las partes Vendedor y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS (USD. \$ 6.629,25) valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este



concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.-

LA DE ESTILO.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.- (Firmado) Abogado GARY A. GOMEZ RIVERA, portador de la matrícula número trece guion dos mil uno guion sesenta y ocho (13-2001-68) del Foro de Abogados.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Villa Cantos Víctor Rafael

c.c. 1306750140



Isaac Moreira Pico



f) Sr. Pico Moreira Fabián Isaac

c.c. *130314544*



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



IDENTIFICACION
NOMBRE: VILLASANTOS VICTOR RAFAEL
DIRECCION: ...
TEL: ...



095

095-0070

1306750110

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VILLASANTOS VICTOR RAFAEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTO		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

PRESENTE DE LA JULIA

Liliana
1306750110

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido Jaramiljo...

03 AGO 2015

Liliana López Véliz
Abg. Liliana López Véliz

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMILLO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1306750140
 Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1972
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BASICA
 Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ
 Estado Civil: DIVORCIADO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 1991
 Nombres del padre: VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO
 Nombres de la madre: CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ
 Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016
 Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.08.03 09:18:12 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2121499





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308750149
Nombre: VILLA CARTOS VICTOR RAFAEL



1. Información referencial de discapacidad:

Mensajes: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cédulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



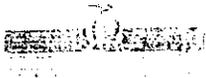
Fido Moreira Fabian
130817549-4

003 CIRCUNSCRIPCIÓN: LOS ESTEROS
003 - 0205 **1308175494**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FIDO MOREIRA FABIAN ISAAC

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó... **03 AGO 2019**
Liliana López Véliz
Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308175494

Nombres del ciudadano: PICO MOREIRA, FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AMIRA KATHERINE MERA BOSADA

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: RAMON GILBERTO PICO CEDEÑO

Nombres de la madre: ELBA TRINIDAD MOREIRA VINCES

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015



Fico Moreira Fabian

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.03 09:49:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



21215812





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303175494
Nombre: FICO MOREIRA FABIAN ISAAC

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



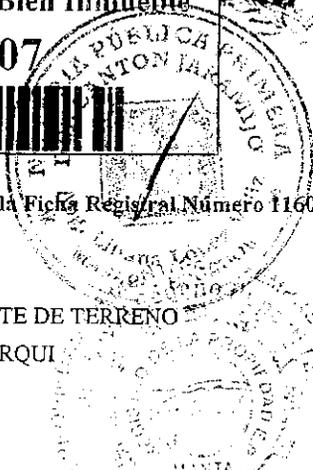
2121582





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11607



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012975, certifico hasta el día de hoy 28/07/16 11:09:52, la Ficha Registral Número 11607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3026501000
Fecha de Apertura: viernes, 30 de enero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el Numero UNO de la Manzana F, de la Lotizacion "Las Cumbres", de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, en trece metros y lindera con calle publica. **POR ATRAS**; en seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Don Idelfonso Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO**, en catorce metros cincuenta centímetros y lindera con vía interbarrial, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, en trece metros y lindera con el lote numero dos.Teniendo una superficie total de: Ciento Veintiséis Metros Cuadrados con Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados.**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42 05/jun/1953	32	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	414 30/ene/2009	6,730	6,758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1778 09/jul/2012	33,532	33,540
RENUNCIA DE GANANCIAS	RENUNCIA DE GANANCIAS	9 26/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1953 **Número de Inscripción:** 42 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 278 **Folio Inicial:** 32
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 32
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005354	PICO SANTANA JUAN NEPOMUCENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005355	ACOSTA MARIA ADELINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2009

Número de Inscripción: 414 **Tomo:** 11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EZ
28 JUL 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 710

Folio Inicial:6,730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:6,758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones hereditarias, otorgan los herederos del Sr. Ing. Hector Pedro Delgado Reyes, a favor del Sr. Juan Gabriel Moreira Delgado, soltero, el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios como cuerpo cierto, sobre un lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "Las Cumbres", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	05/jun/1953	32	32

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1778

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3927

Folio Inicial:33,532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33,540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

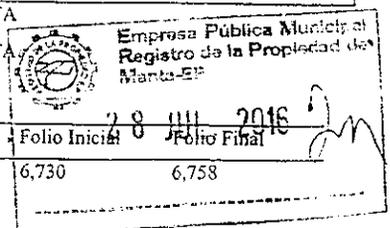
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote signado con el número Uno de la Manzana F, de la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309022125	MOREIRA DELGADO JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	414	30/ene/2009	6,730	6,758





Registro de : **RENUNCIA DE GANANCIALES**

[4 / 4] **RENUNCIA DE GANANCIALES**

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2016

Número de Inscripción: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Inicial:
Folio Final:

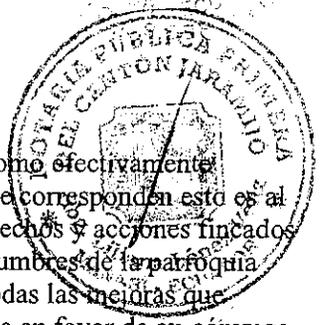
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Renuncia de Gananciales: La Sra. Alina Lourdes Gómez Vélez, tiene a bien renunciar como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden esto es al cincuenta por ciento del bien inmueble constituido de solar y Construcción sobre los derechos y acciones vinculados sobre el inmueble signado con el No. Uno de la Mz. "F " ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Renunciante deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el bien inmueble y lo hace sin reserva alguna en favor de ex-cónyuge. Así mismo deja constancia que el Sr. Victor Rafael Villa Cantos podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, ella no tendrá parte alguna en el mismo ni de presente ni de futuro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1307802809	GOMEZ VELEZ ALINA LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:52 del jueves, 28 de julio de 2016

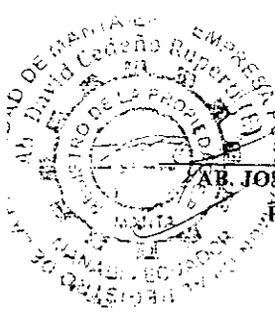
A petición de: VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEBENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 JUL 2016

No. Certificación: 134369

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de julio de 2016

No. Electrónico: 41649

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-65-01-000

Ubicado en: MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306750140	VICTOR RAFAEL VILLA CANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2788,50
CONSTRUCCIÓN:	3840,75
	<u>6629,25</u>

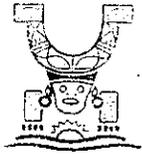
Son: SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

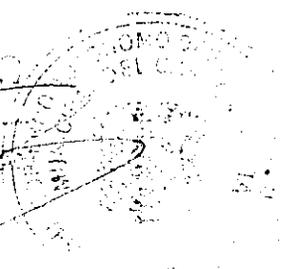
Manta, ⁰² de AGOSTO de 20¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
3026501000 MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES

Manta, dos de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 10 y Calle 9 - Teléf.: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0489177

6/13/2016 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		TÍTULO N°
			ANO	CONTROL	
3-02-65-01-000	126,75	\$ 6.375,75	2016	243288	489177
MZF LT 01 LOT. LAS CUMBRES					
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	1306750140	Costa Judicial			
6/13/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 109,98	(\$ 27,47)	\$ 82,41
		MEJORAS 2012	\$ 2,44	(\$ 0,61)	\$ 1,83
		MEJORAS 2013	\$ 8,65	(\$ 2,16)	\$ 6,49
		MEJORAS 2014	\$ 9,15	(\$ 2,29)	\$ 6,86
		MEJORAS 2015	\$ 0,33	(\$ 0,09)	\$ 0,25
		MEJORAS HASTA 2016	\$ 35,41	(\$ 8,85)	\$ 26,56
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
		TOTAL A PAGAR			\$ 126,04
		VALOR PAGADO			\$ 126,04
		SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 477 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0497866

OBSERVACIÓN		8/1/2016 9:40				
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		3-02-65-01-000	126,75	6629,25	217579	497866
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,62		
1308175494	PICO MOREIRA FABIAN ISAAC	NA	VALOR PAGADO	24,62		
			SALDO	0,00		

EMISION: 8/1/2016 9:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0497865

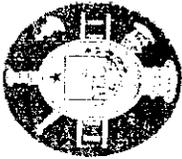
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-65-01-000	126,75	6629,25	217578	497865

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1306750140	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	MZ-F LT.01 LOT. LAS CUMBRES	Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1308175494	PICO MOREIRA FABIAN ISAAC	NA	86,18
			VALOR PAGADO
			86,18
			SALDO
			0,00

EMISION: 8/1/2016 9:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2621747

Mantá 00015816

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

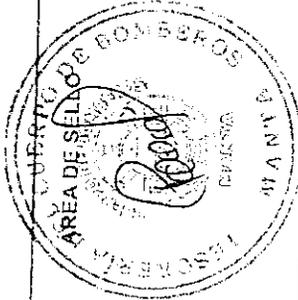
CIRUC: VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL
NOMBRES: MZ-F LT. 01 LOT. LAS CUMBRES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/07/2016 11:36:06
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 25 de octubre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

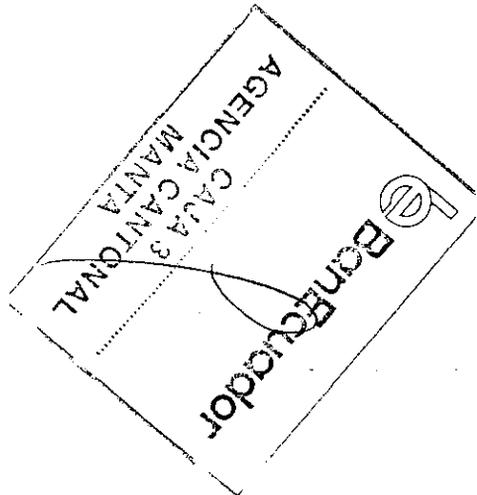
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
29/07/2016 11:28:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 548997596
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTUA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: MONICA LOOR
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga el señor **VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL** a favor del señor **PICO MOREIRA FABIAN ISAAC**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los tres días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.



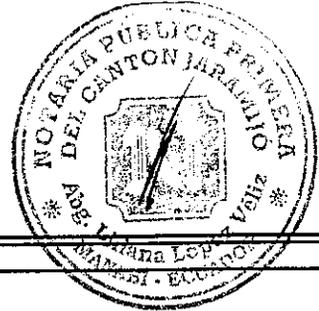
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR



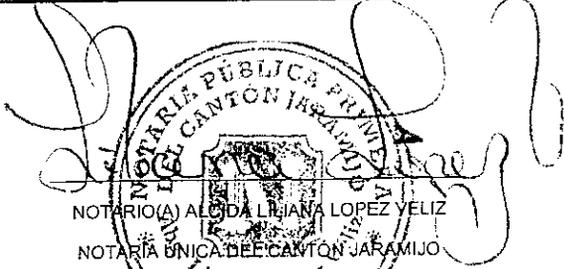
Factura: 001-002-000004629

20161321000P00904

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO
EXTRACTO



Escritura N°:		20161321000P00904					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE AGOSTO DEL 2016, (9:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLA CANTOS VICTOR RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306750140	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO MOREIRA FABIAN ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175494	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8629.00					


 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO
