

FICHA CATASTRAL PARA INVARIABLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PRECATORIO

CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

RESERVACIONES

REGISTRACIONES

Cancela con la 3025100 base
el 2002 por imp. 12/11
Impuesto 11000
3025100 base
con imp. 11000
H. P. A. B. T. 2002/02
en 10/11/11 - 10/11/11
Respecto a 10/11/11

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD				
	LEONARDO	HECTOR LEONARDO							
	CHANGA MONTOYA	RAFAEL MONTOYA	130928136-6	4	130928136-6				
CODIGO	☐		☐						

7/10/10

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTERENO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmolene	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	

PROPIEDAD (sin centavos)					

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					

FECHA		NOMBRE DEL EMPLEADO		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES: _____



ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.

Otorgada por: LOS SRS. JHONNY ZAMBRANO ZAMBRANO Y ZOILA
ZAMBRANO RODRIGUEZ .

A favor de: MONSERRATE GARCIA MOREIRA .

Nº: (449)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

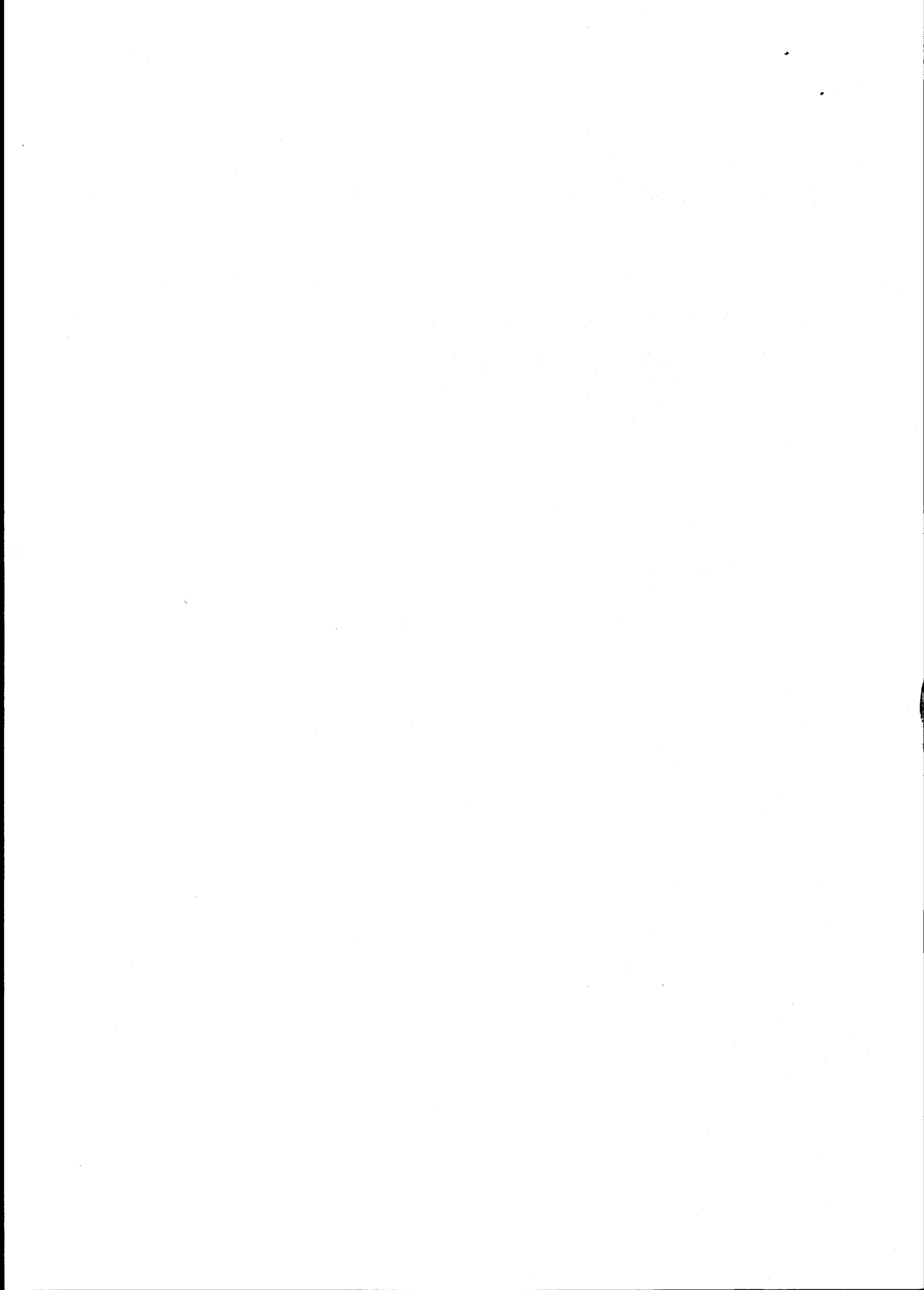
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$1.430.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Agosto 06 del 2012

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

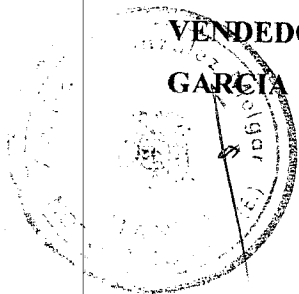


NUMERO: (449)

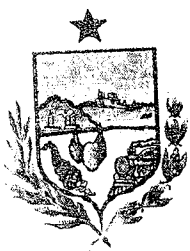
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JHONNY ALEXANDRO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ZOILA ISABEL ZAMBRANO RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA.-

CUANTIA: \$ 1.430,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Agosto del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JHONNY ALEXANDRO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ZOILA ISABEL ZAMBRANO RODRIGUEZ**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, civilmente capaces ante Ley para contratar y obligarse ; a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **JHONNY ALEXANDRO ZAMBRANO ZAMBRANO Y ZOILA ISABEL ZAMBRANO RODRIGUEZ**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará



simplemente como **"LA COMPRADORA"** .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la
LOTIZACION "PEDRO DELGADO" SECTOR LAS CUMBRES de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora **MONSERRATE MARICELA**
GARCIA MOREIRA, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del
Cantón Manta en fecha tres de Junio del año dos mil once é inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de Julio del año dos mil once.- Lote de
terreno signado con el Número : once de la Manzana "F", el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos : **Por el Frente**, diez metros y lindera con Calle
Pública. **Por Atrás**, diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor
Idelfonso Delgado. **Por el Costado Derecho**, trece metros y lindera con Lote
Número: diez. **Por el Costado Izquierdo**, trece metros y lindera con Calle Pública.-
Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO TREINTA METROS**
CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del
presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta
real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito
anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los
enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas.- **CUARTA: PRECIO .-** El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de : **MIL CUATROCIENTOS TREINTA**
DE DOLARES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
efectivo de parte compradora ; sin opción por este concepto a reclamos
posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia
del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: La**



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053829

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL			
2	DEL CANTÓN MANTA			
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado			
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra			
5	registrada una propiedad que consiste en			
6	pertenece a ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY Y SRA.			
7	ubicada LOTZ P. DELGADO MZ F L 11 – LAS CUMBRES			
8	cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA, asciende a la cantidad			
9	\$1430.00 MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES			
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.			
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES			
12	Precio de Venta			\$
13	Costo de Adquisición			
14	Diferencia Bruta:			\$
15	Mejoras			
16				
17	Diferencia Neta:			\$
18	Años Transcurridos			
19	Desvalorización Moneda			
20	Utilidad Disponible:			\$
21	Impuesto Causado:			
22	Por los primeros \$			\$
23	Por el exceso \$			23 JULIO 2012
24	TOTAL DE IMPUESTO:			\$
25				de 201
26				
27				
28				



Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 997263

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de julio de 2012

No. Electrónico: 5544

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-02-65-11-000

Ubicado en: LOTZ. P. DELGADO MZ. F. L.11 - LAS CUMBRES

Nº 097263

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario

1308663358

ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1430,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1430,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES

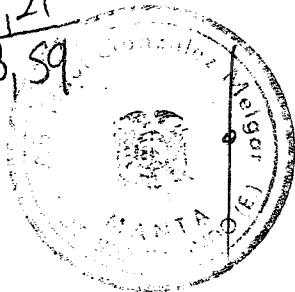
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1430
4,29
78,59



Impreso por: DELY CHAVEZ 19/07/2012 11:59:39

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.996 - Folio Final: 27.006

Número de Inscripción: 1.945 Número de Repertorio: 3.761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotización "Pedro Delgado", sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana "F". Teniendo una superficie total
d e C I E N T O T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09281366	Garcia Moreira Monserrate Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2130	06-sep-2002	19448	19488

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.427 - Folio Final: 29.434

Número de Inscripción: 1.750 Número de Repertorio: 3.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

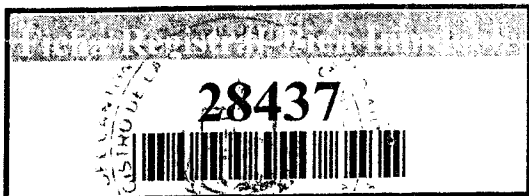
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08983525	Zambrano Rodriguez Zoila Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-08663358	Zambrano Zambrano Jhonny Alexandro	Casado	Manta
Vendedor	13-09281366	Garcia Moreira Monserrate Maricela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1945	10-ago-2005	26996	27006



1571



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28437:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3026511000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote de terreno signado con el Número once de la Manzana "F". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.130	06/09/2002	19.448
Compra Venta	Compraventa	1.945	10/08/2005	26.996
Compra Venta	Compraventa	1.750	05/07/2011	29.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.448 - Folio Final: 19.488
Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

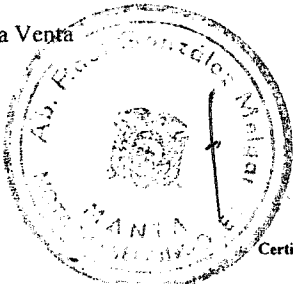
Un predio Urbano (huerta), ubicado en las afueras del Puerto de Manta (sector Las Cumbres).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	20-nov-1953	62	63



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28437

Página: 1 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL** con número de cédula **130898352-5**, **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr **RENATO ALVAREZ**
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A
ATENCION AL CLIENTE

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:			
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

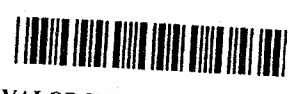
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:01 del miércoles, 11 de julio de 2012

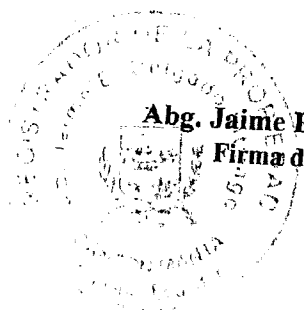
A petición de: Sra. Monserrate González

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pinca
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000075219

7/23/2012 3:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E		3-02-65-11-000	130,00	1430,00	25899	75219

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308663358	ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY Y SRA.	LOTZ. P. DELGADO MZ. F, L.11 - LAS CUMBRES	Impuesto principal	14,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,29
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	18,59
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	18,59
1309281366	GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/23/2012 3:46 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 23 JUL 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0033972

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-65-11-000	130,00	\$ 1.430,00	LOT. P. DELGADO MZ F L 11 LOT. LAS CUMBRES	2012	20382	33972
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY Y SRA.		1308663358	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/14/2012 12:00 FRANCO LORENA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 50,79		\$ 50,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,00		\$ 33,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,65
			VALOR PAGADO			\$ 86,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076058

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY Y

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

29 marzo

de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE

3026511000 LOT. P. DELGADO MZ F L. 11

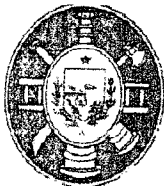
LOT. LAS CUMBRES

Manta, veinte y nueve de marzo del dos mil

doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219140

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308663358

NOMBRES: JHONNY ZAMBRANO ZAMBRANO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. P. DELGADO MZ-F LT. 11 LOT. LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

218512

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

23/07/2012 14:56:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 21 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ECUATORIANA***** A1313A1112
CASADO JHONNY ALEXANDRO ZAMBRANO ZAM
SUPERIOR ECONOMISTA
SEGUNDO FORTUNATO ZAMBRANO
ROSA AMIRA RODRIGUEZ MEZA
MANTA 31/08/2006
31/08/2018
REN 0565405
Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANIA No. 130898352-5
ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA
19 ENERO 1978
002- 0170 00517 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978
Liby Zambano

ECUATORIANA***** V332312222
CASADO ZOILA ISABEL ZAMBRANO RODRIGUEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MARZO ZAMBRANO CEDENO
BARBARA MERCEDES ZAMBRANO
MANTA 12/06/2002
12/06/2014
REN 0016883
Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 130866335-8
ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO
MANABI/MANTA/MANTA
20 NOVIEMBRE 1974
002- 0078 02167 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1974
Johny Zambano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
138-0017
NÚMERO
ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL
MANABI
PROVINCIA
ELOY ALFARO
PARROQUIA
MANTA
CANTÓN
EDNA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
192-0016
NÚMERO
ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY
ALEXANDRO
MANABI
PROVINCIA
ELOY ALFARO
PARROQUIA
MANTA
CANTÓN
ZONA
Cesar Zambano
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V2333V3222

PRIMERO

SECUNDARIA COSTURERA/O

JOSE AGUILAS GARCIA MACIAS

ELSA MONSERRATE MOREIRA C

MANTA

27/07/2011

REN 4102422

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA NO

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130928136-6

GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA

MANABI / PORTOVIEJO / SAN PLACIDO

08 ABRIL 1977

0064-00093 F

MANABI / PORTOVIEJO

SAN PLACIDO

1977

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

336-0001 NUMERO

1309281366 CÉDULA

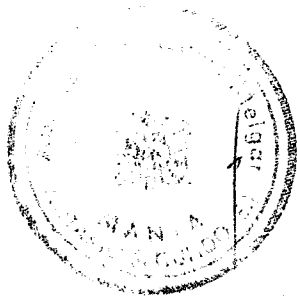
GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA

MANABI PICHINCHA

PROVINCIA SAN SEBASTIAN

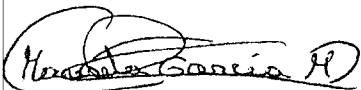
PARROQUIA

PR PRESIDENTA DELA JUNTA



5161

parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley .- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente .- **CLAUSULA DE ESTILO :** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKFR CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican , la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

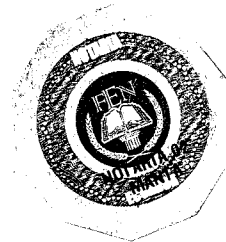


MONSERRATE GARCIA MOREIRA JHONNY ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No. 130928136-6 C.C.No. 130866335-8



ZOILA ISABEL ZAMBRANO RODRIGUEZ.-
C.C.No. 130898352-5

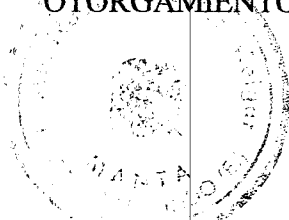

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-

3


Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA



12-07-12 10:35

12904

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



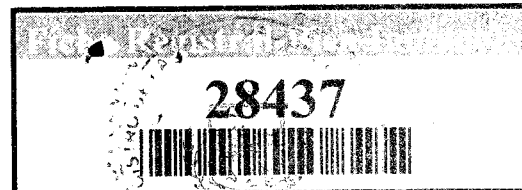
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-02-65-14-002
Nombre:	Zambraño Zambraño Johnny
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 089699575
Reclamo:	C.A. compraventa Trop. 13-07-12 14:00
Firma del Usuario	Marcia Garcia. X
Elaborado Por:	Daniel Saldariga
Informe Inspector:	Tengo con señalizo por valor del suelo
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 28437:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3026511000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote de terreno signado con el Número once de la Manzana "F". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.130	06/09/2002	19.448
Compra Venta	Compraventa	1.945	10/08/2005	26.996
Compra Venta	Compraventa	1.750	05/07/2011	29.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.448 - Folio Final: 19.488

Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano (huerta), ubicado en las afueras del Puerto de Manta (sector Las Cumbres).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	20-nov-1953	62	63

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26.996 - Folio Final: 27.006
 Número de Inscripción: 1.945 Número de Repertorio: 3.761
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotización "Pedro Delgado", sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana "F". Tehiendo una superficie total
 d e C I E N T O T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09281366	Garcia Moreira Monserrate Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2130	06-sep-2002	19448	19488

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2011
 Tomo: 55 Folio Inicial: 29.427 - Folio Final: 29.434
 Número de Inscripción: 1.750 Número de Repertorio: 3.807
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón
 M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08983525	Zambrano Rodriguez Zoila Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-08663358	Zambrano Zambrano Jhonny Alexandro	Casado	Manta
Vendedor	13-09281366	Garcia Moreira Monserrate Maricela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1945	10-ago-2005	26996	27006

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:01 del miércoles, 11 de julio de 2012



A petición de: Sra. Monserrath Gordón

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmén Tigua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



2/14/2012 4:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-65-11-000	130,00	\$ 1.430,00	LOT. P. DELGADO MZ F L 11 LOT. LAS CUMBRES	2012	20382	33972
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY Y SRA.		1308663358	Costa Judicial			
2/14/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 50,79		\$ 50,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,00		\$ 33,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,65
			VALOR PAGADO			\$ 86,65
			SALDO			\$ 0,00

CANTON MANTA
ESCRITORIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. ZAMBRANO RODRIGUEZ ZOILA ISABEL** con número de cédula **130898352-5**, **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr RENATO ALVAREZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
REGIONAL MANABI