

3026602



Sello
09/19/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

CONYUGES SEÑOR EDISSON XAVIER FERNANDEZ

Otorgada por _____

MENENDEZ Y SEÑORA MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE.-

A favor de _____

EL SEÑOR JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA

Cuantía _____

CUANTIA : USD \$ 33,074.70

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

PRIMER

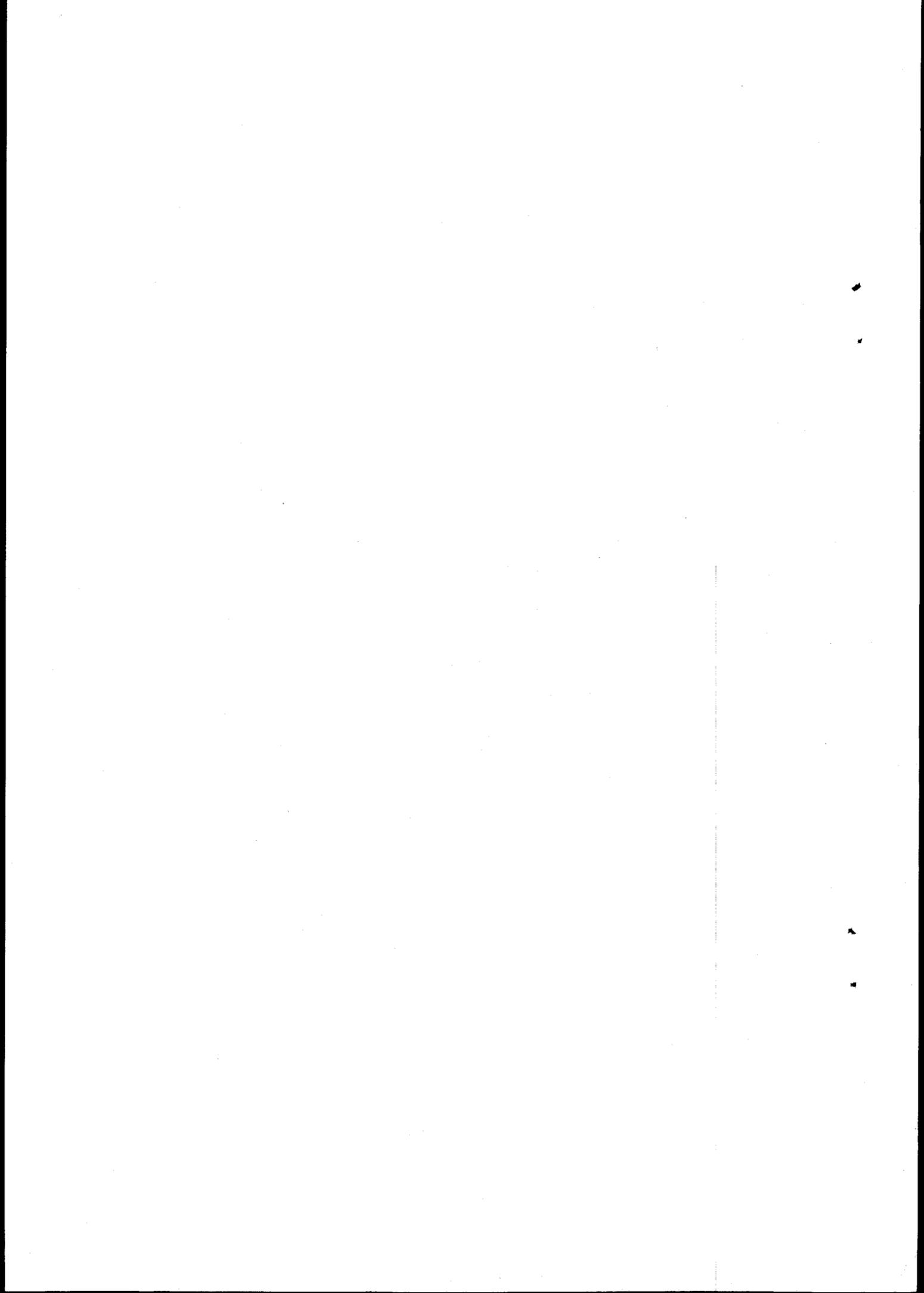
5.197

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

12

SEPTIEMBRE

2012



3/5309

NUMERO : (5.197)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EDISSON XAVIER FERNANDEZ MENENDEZ Y SEÑORA MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE; A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA.-

CUANTIA : USD \$ 33,074.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor EDISSON XAVIER FERNANDEZ MENENDEZ y señora MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis siete cinco cero tres uno guión cuatro uno tres cero nueve dos dos ocho seis ocho guión cero respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cero cuatro tres ocho uno guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Barbara Antonia Tejena Barberan y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA :**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor EDISSON XAVIER FERNANDEZ MENENDEZ y señora MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los cónyuges señor EDISSON XAVIER FERNANDEZ MENENDEZ y señora MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana E, ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos al señor Juan Carlos Chavez Suarez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de agosto del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de septiembre del año dos mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Ab. Isy Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

siete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con calle; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Cuatro .- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor EDISSON XAVIER FERNANDEZ MENENDEZ y señora MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren al señor JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número DOS de la Manzana E, ubicado en la Urbanización Las Cumbres Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO**.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora ~~Notaria~~ servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

A.6. Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

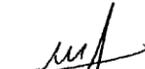
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-af



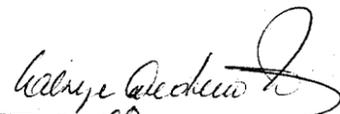
EDISSON FERNANDEZ MENENDEZ
C.C.No.- 130675031-4



MARIA ZAMBRANO OLARTE
C.C.No.- 130922868-0



JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA
C.C.No.- 130704381-8


LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y AUTENTICA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087620

9/10/2012 10:19

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-02-66-02-000 | 150,00 | 33074,70 | 33635 | 87620 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Ú.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1306750314 | FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER | URB. LAS CUMBRE NORTE MZ E LT. # 2 | Impuesto principal | 330,75 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 99,22 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 429,97 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | |
| 1307043818 | CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD | NA | 429,97 | |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/10/2012 10:19 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

E. Cedeno
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009992121

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal interesada. CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FERNANDEZ MENENDEZ EDISON XAVIER
ubicada en URB. LAS CUMBRES NORTE MZ E LOTE #2
cuyo AVALÚO COMERCIAL P.TE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$33074.70 TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO CON 70/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

10 SEPTIEMBRE 2012

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993589
USD: 1,00

9993589

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6847

Fecha: 7 de septiembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-66-02-000

Ubicado en: URB. LAS CUMBRE NORTE MZ E LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306750314

FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 4125,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 28949,70 |
| | <u>33074,70</u> |

Son: TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

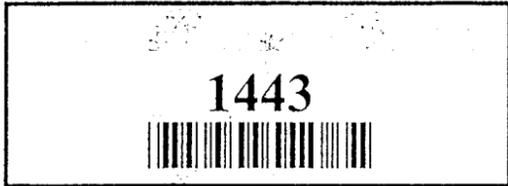
Impreso por: MARIS REDES 07409420179





Valor \$ 1,00 Dólar
99900307

| | |
|----|---|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de |
| 7 | FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER Por consiguiente se establece |
| 8 | que no deudor de esta Municipalidad |
| 9 | Manta, 28 agosto de 2012 |
| 10 | VALIDA PARA LA CLAVE |
| 11 | 3026602000 CUMBRE NORTE MZ E L# 2 |
| 12 | Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil doce |
| 13 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 14 | Inq. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1443:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3026602000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno signado con el numero dos de la manzana E de la urbanizacion Las Cumbres De la Parroquia Tarqui Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número Cuatro. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.657 22/09/2003 | 7.534 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.216 14/09/2007 | 30.203 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 22 de septiembre de 2003**
Tomo: **I** Folio Inicial: **7.534** - Folio Final: **7.543**
Número de Inscripción: **1.657** Número de Repertorio: **3.891**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de agosto de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número DOS, de la Manzana "E", de la Urbanización LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos y domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|-----------|
| Comprador | 13-09157798 | Chavez Suarez Juan Carlos | Manta |
| Vendedor | 13-04270919 | Cevallos Solorzano Gina Jannethy | Manta |
| Vendedor | 13-03288813 | Delgado Suarez Hector Leonardo | Manta |



Ab. Eliseo Cedeno Mendez
 Notaría Pública Cuarta Encargado
 Manta - Ecuador

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.203 - Folio Final: 30.209

Número de Inscripción: 2.216 Número de Repertorio: 4.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno Signado con el Número DOS, de la Manzana "E", de la Urbanización LAS CUMBRES, de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06750314 | Fernandez Menendez Edison Xavier | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-09157798 | Chavez Suarez Juan Carlos | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1657 | 22-sep-2003 | 7534 | 7543 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:36 del lunes, 27 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Johnny Calderón González

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 222605

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306750314
 NOMBRES: FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: CUMBRE NORTE MZ- E LT. 2

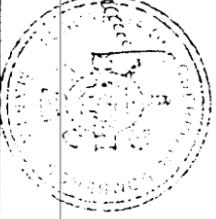
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 221972
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 28/08/2012 11:19:02

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de Noviembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí

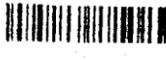
ORIGINAL CLIENTE




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 MARIA MONSERRATE ZAMBRANO OLARTE

130675031-4

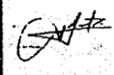




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ LUIS OCTAVIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENENDEZ ANNI MARIANITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-10-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-25

E334312242
 00047834

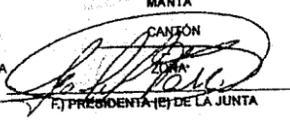


DIRECTOR GENERAL: 
 FIRMA DEL CEDULADO: 



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

370-0027 NÚMERO
 1306750314 CÉDULA

FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER
 MANABI MANTA
 PROVINCIA TARQUI CANTÓN
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA: 



ECUATORIANA***** V1443V2442
CASADO EDISSON XAVIER FERNANDEZ MENEN
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS JOSE ZAMBRANO
DEVORA ASUNCION OLARTE
MANTA 14/02/2007
14/02/2019

0623382



CIUDADANIA 130922868 - 0
ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
27 NOVIEMBRE 1979
006- 0321 02319 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1985



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26 ABRIL 2007

209-0153 NÚMERO
1309228680 CÉDULA
ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE

MANABI PROVINCIA
MANTA MANTA
PARROQUIA

MANTA CANTÓN
ZONA
(Signature)
PJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

W. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ECUATORIANA***** V3443V2242
CASADO BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERA
SECUNDARIA VENDEDOR

NANCY B GARCIA BLONDET
MANTA 13/12/2007
13/12/2019

REN 0704202



CIUDADANIA 130704381-8
CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
04 AGOSTO 1972
006- 0395 03395 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1987



Johnny Calderon Garcia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

369-0012 1307043818
NÚMERO CÉDULA

CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD

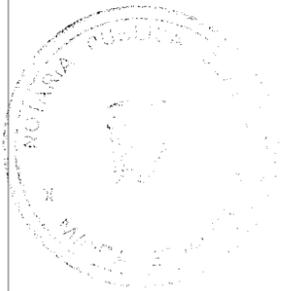
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

Johnny Calderon Garcia
PRESIDENTE DE LA JUNTA



FECHA: 09 FOLIOS ESTÁN
FOLIOS PON ME
Elsye Cedeño Menéndez 9/

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE. DOY FE.- 9/



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



28-08-12 14:40.

000000001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Cedula | |
| Catastral | 3-02-66-02-000 |
| Nombre: | Fernandez Munday Edisson |
| Rubros | |
| Impuesto Principal | _____ |
| Valor no Edificado | _____ |
| Contribucion Mejoras | _____ |
| Tasa de Seguridad | Feb 2927207. - 092179414 |

Reclamo: C.A. compraventa:

Temp. 29-08-12 14:15.

Jon Calderon

[Firma]
Firma del Usuario

Elaborado Por:

[Firma]

Informe Inspector:

2 plancas, 1020, Aluminio,
ceramica, mides.

[Firma]
Firma del Inspector

[Firma]
Informe de aprobación

[Firma]

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1443:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de abril de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3026602000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno signado con el numero dos de la manzana E de la urbanizacion Las Cumbres De la Parroquia Tarqui Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número Cuatro.
Teniendo una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.657 22/09/2003 | 7.534 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.216 14/09/2007 | 30.203 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 22 de septiembre de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **7.534** - Folio Final: **7.543**
Número de Inscripción: **1.657** Número de Repertorio: **3.891**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de agosto de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Signado con el Número DOS, de la Manzana "E", de la Urbanización LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09157798 | Chavez Suarez Juan Carlos | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04270919 | Cevallos Solorzano Gina Jannethy | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-03288813 | Delgado Suarez Hector Leonardo | Casado | Manta |



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.203 - Folio Final: 30.209
Número de Inscripción: 2.216 Número de Repertorio: 4.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El terreno Signado con el Número DOS, de la Manzana "E", de la Urbanización LAS CUMBRES, de la Parroquia
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06750314 | Fernandez Menendez Edison Xavier | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-09157798 | Chavez Suarez Juan Carlos | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1657 | 22-sep-2003 | 7534 | 7543 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:36 del lunes, 27 de agosto de 2012

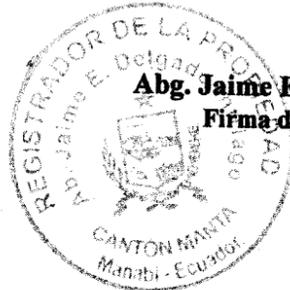
A petición de: Sr. Johnny Balderón González

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 28 de Agosto de 2012

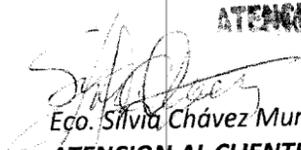
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **FERNANDEZ MENENDEZ EDISON XAVIER** con número de cédula **130675031-4** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5451752** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.



8/28/2012 10:32

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 3-02-66-02-000 | 150,00 | \$ 53.912,57 | CUMBRE NORTE MZ E L# 2 | 2012 | 38528 | 85613 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER | | 1306750314 | Costa Judicial | | | |
| 8/28/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 21,57 | \$ 1,44 | \$ 23,01 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 288,61 | | \$ 288,61 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 56,48 | | \$ 56,48 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 13,48 | | \$ 13,48 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 381,58 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 381,58 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANDELAÑO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 9993228

9993228

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6751

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-66-02-000

Ubicado en: URB. LAS CUMBRE NORTE MZ E LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1306750314 | FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIER |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 4125,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 57899,38 |
| | <hr/> |
| | 62024,38 |

Son: SESENTA Y DOS MIL VEINTICUATRO DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

