

0000027098

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmaná.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1056

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2228

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de marzo de 2018 14:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1309901476	PARRAGA MENDOZA ERIK ROY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1309157798	CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3026607000	11/04/2011 0:00:00	27683		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote número diez de la manzana E, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote número nueve. COSTADO DERECHO. En quince metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número doce. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Las Cumbres

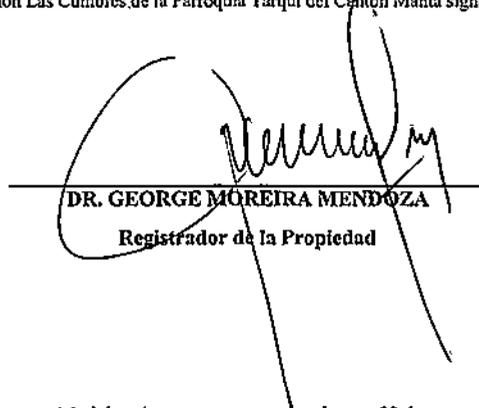
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote número diez de la manzana E.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00000000



Copia Certificada

0000027099

NUMERO: ( 1289 )

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS CHAVEZ SUAREZ A FAVOR DEL SEÑOR ERIK ROY PARRAGA MENDOZA.-

CUANTIA: \$. 4.032,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles cuatro de Mayo del año dos mil once, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JUAN CARLOS CHAVEZ SUAREZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor ERIK ROY PARRAGA MENDOZA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliado en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor JUAN CARLOS CHAVEZ SUAREZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor ERIK ROY PARRAGA MENDOZA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES: El vendedor, en su estado civil de soltero, adquirió un terreno ubicado en la Urbanización LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ y esposa, escritura celebrada en la Notaría Curta del Cantón Manta en fecha cinco de Agosto del año dos mil cuatro é inscrita en el Registro de la

Manabí

100520001

Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta de Agosto del dos mil cinco.- Lote de terreno signado con el Número: DIEZ de la Manzaná "E" con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, diez metros y lindera con Calle Pública. **Por Atrás**, diez metros y lindera con Lote Número: nueve **Por el Costado Derecho**, quince metros y lindera con Lote Número: ocho. **Por el Costado Izquierdo**, quince metros y lindera con Lote Número: doce.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL TREINTA Y DOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. - **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad



# ALCABALAS Y ADICIONALES

0037595 0000027100

POR \$ 52.42

Manta, 03/mayo/2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

MZ-E-1.10 LAS CUMBRES

ubicado en \_\_\_\_\_ de la parroquia \_\_\_\_\_

del cantón \_\_\_\_\_

MANTA

que otorga \_\_\_\_\_

1309157798

CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

a favor

PARRAGA MENDOZA ERIK ROY

de \_\_\_\_\_ por el precio de 4,032.00; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA _____	Impuesto Total _____	40.32
ADICIONALES _____	Benef. Guayaquil _____	12.10

*Resolución de Manta*  
*Srta. Rosalva...*  
**RESOLUCION CANCELADO 03 MAY 2011**

de la COOTAD) Utilidades: \_\_\_\_\_

**TOTAL GENERAL: 52.42**

SUMAN \$.: \_\_\_\_\_

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax 2628096 - Manta

## IMPUESTO DE LAS UTILIDADES No. Título: 100000202

Fecha: 03/mayo/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR

Dirección: MZ-E-1.10 LAS CUMBRES

Parroquia: MANTA

Que Otorga: CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

CEDULA

NA

1309157798

A Favor: PARRAGA MENDOZA ERIK ROY

AÑO DE LA VENTA: 2005

PRECIO DE VENTA(A): 4,032.00

COSTO DE ADQUISICION(B): 48.32

DIFERENCIA BRUTA(C= A-B): 3,983.68

MEJORAS(D): 90.86

DIFERENCIA NETA(E= C-D): 3,993.68

5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): 30.00

PORCENTAJE APLICADO (G=E\*F/100): 1,195.10

ENCIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCETAJE APLICADO (H=E-G): 2,788.58

DÉSCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I): 0.00

UTILIDADES(H-J): 2,788.58

IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 0.75 % 20.91

Casta Administrativa: 1.00

**TOTAL A PAGAR: 21.91**



*Resolución de Manta*  
*Srta. Rosalva...*  
**RESOLUCION CANCELADO 03 MAY 2011**

NOTA:



Valor \$ 1.00 dólar

0048256

3,403

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS	
7	ubicada MZ-E LT.10 LAS CUMBRES	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad	
9	de 4,032.00 cuatro mil treinta y dos Dólares	
10	CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPRAVENTA AVALUO AÑO 2005 \$120.80	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, de	03/mayo/2011
26		del 2011
27		ING. GABRIEL VERDESOTO
28		Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

# 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# Nº 164969

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 000027101

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 10 LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 164493  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 06/04/2011 11:45:34

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA Martes 05 de Julio de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO FISCAL: 2011 TÍTULO DE CRÉDITO Nº: 0321538

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		C.I. GRUPO DEL CONTRIB.	
CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS		MZ-F LT 10 LAS CUMBRES		1309157798	
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LÍQUIDACIÓN	
3026607000	4,032.00	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
		IMPUESTO PREDIAL	0.00	VIENEN	28.67
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	6.06	REBAJAS	
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN MANANTA	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	20.33		
		MEJORAS 1997	0.00		
		TASA SEGURIDAD	0.28		
<b>TOTAL</b>	<b>4,032.00</b>	<b>PASAN</b>	<b>28.67</b>	<b>TOTAL</b>	<b>28.67</b>
REBAJA GENERAL 40%	0.00			MARGARITA ANCHUNDIA L TESORERO	
DEDUCCIONES POR HIPOT.					
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:	4,032.00	DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO	

**CANCELADO**



3026607

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 28/abril/2011

No. Electrónico: 10203

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Predio de la Clave: 3026607000**

**Ubicado en: MZ-E LT.10 LAS CUMBRES**

**Area Total del Predio Según Escritura: -----**

Especie Valorada **Area Total del Predio 150.00 M2**

**\$ 1,00 Pertenciente a: CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS**

**0087963 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

**TERRENO: 4,032.00**

**CONSTRUCCION; 0.00**

**4,032.00**

**SON: cuatro mil treinta y dos Dólares**

**AVALÚO AÑO 2005:**

**TERRENO: 120.80**

**CONSTRUCCION; 0.00**

**120.80**

**SON: ciento veinte Dólares con ochenta Centavos**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

40,32  
12,10  
-----  
52,42  
21,91  
-----  
74,33

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION

Ciudadanía: 309901776

PARRAGA MENDOZA ERIK ROY  
 MANABIZ MANTA MANTA

04 SEPTIEMBRE 1981

MANABIZ MANTA



0000027102

ECUATORIANA \*\*\*\*\* A43381222

CASADO DELGADO JARAMIELO CLAUDIA XTO

SUPRATORA EGRESADO/A

SECUNDO EGNACIO PARRAGA M

HEPATIA DE JESUS MENDOZA G

MANABIZ MANTA 18/02/2010

18/02/2010

SIREN 2308392



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009

190-0102 1309901476

NUMERO CEDI

PARRAGA MENDOZA ERIK ROY

MANABIZ MANTA MANTA







Valor \$ 1.00 Dólar

0068071

1	
2	
3	<b>LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	Por consiguiente se establece
9	<del>CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS</del>
10	que no deudor de esta Municipalidad
11	Manta, 13 abril de 20
12	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
13	<del>3026607000 MZ-E LT. 10 LAS CUMBRES</del>
14	<del>Manta, trece de abril del dos mil once</del>
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
16	Ing. Pablo Múzias García REGISTRO MUNICIPAL
17	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ TESORERÍA MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

0000027103



**CORPORACION NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Abril del 2011

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sr. CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS con número de cedula 130915779-8, no se encuentra registrado en nuestro sistema Comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda pendiente con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Lorena Baez Quejal  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE

C.c. Atención al Cliente



801430600

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y COSEGUIMIENTO

CIUDADANIA: 130915779-8

CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

MANABI/MANTA/MANTA

30 OCTUBRE 1978

002 0250-00629

MANABI/MANTA

MANTA 1979



Juan Carlos Chavez Suarez

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444302242

SOLTERO

SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

ARMENGO ARANIS CHAVEZ T

MARTANA DE JESUS SUAREZ S

MANTA -06/11/2007

06/11/2019

REN 0700459



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009

039-0036 1309157798

NUMERO CEDULA

CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTON

MANABI MANABI  
PARROQUIA ZONA



MANIFIESTO PRESIDENTE DE LA JUNTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral Bienes Inmuebles

27683



Conforme a la solicitud Número: 91693, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27683:

### INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Lunes, 11 de Abril de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3026607000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero diez de la manzana E circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: En diez metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote numero nueve.

OSTADO DERECHO. En quince metros y lindera con lote numero ocho.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote numero doce.

SUPERFICIE TOTAL, Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.



#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.130 06/09/2002	19.448
Compra Venta	Compraventa	2.142 30/08/2005	25.375

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 06 de Septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.448 - Folio Final: 19.488

Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de Agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un predio Urbano (huerta), ubicado en las afueras del Puerto de Manta (sector Las Cumbres).

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro		Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	80	20-Nov-1953	62	



#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 30 de Agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.375 - Folio Final: 25.384

Número de Inscripción: 2.142 Número de Repertorio: 4.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 05 de Agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Las Cumbres" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana "E". Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: En diez metros y lindera con calle pública, Atrás, en diez metros y lindera con lote número nueve; Costado Derecho: En quince metros y lindera con lote número ocho; Costado Izquierdo: En quince metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09157798	Chavez Suarez Juan Carlos
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2130	06-Sep-2002	19448	19488

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 03:55:43 p del Lunes, 11 de Abril de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Mays  
2011-91693



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150338

Nº 0150338

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56491

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-66-07-000

Ubicado en: MZ-E LT.10 URB. LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309157798

CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4475,62
CONSTRUCCIÓN:	5488,00
	<u>9963,62</u>

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javiera Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119784

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 MARZO 2018

Manta, -----

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3026607000 MZ-E LT.10 URB. LAS CUMBRES

Manta, veinte de Marzo del dos mil dieciocho

*CANCION*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



11

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1

2

3

4

5

6

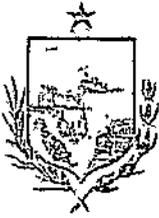
7

8

9

10

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090993



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS  
ubicada en MZ E-LT-10-URB-LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 9963.62 NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 62/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES  
CON LOS N° 37595 Y 202

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



11. 2011

12. 2011



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
**27683**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003476, certifico hasta el día de hoy 15/02/2018 15:11:05, la Ficha Registral Número 27683.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3026607000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de abril de 2011 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Las Cumbres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote número diez de la manzana E, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.  
**FRONTE:** En diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** En diez metros y lindera con lote número nueve. **COSTADO DERECHO:** En quince metros y lindera con lote número ocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En quince metros y lindera con lote número doce. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE:** Ciento cincuenta metros cuadrados.  
**SOLVENCIA:** EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	2130 06/sep./2002	19.448	19.488
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	2142 30/ago./2005	29.375	29.384
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	581 04/mar./2013	1.884	1.890

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registró de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2130 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4113 Folio Inicial:19.448  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.488  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El remanente del terreno ubicado en la calle Sin nombre del actual Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio que ha sido desmembrado en lotes de conformidad al plano y las autorizaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta que se incorporan como habilitantes. Los lotes numero 7,9,11 y 13 de la manzana C. Lote numero 24 de la Manza C. Lote Numero Uno y dos de la Manzana D. Lote numero seis de la manzana D. Lotes números 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 y 25 de la manzana D. Lotes desde el número 1 hasta el número 12 de la manzana E. Lotes números 2,3 y 4 de la manzana F. Lotes números 5,6,7 y 8 de la manzana F. Lotes números 9,10 y 11 de la manzana F. Lotes números 12 y 13 de la manzana F. Lote numero Ocho de la manzana G. Lote Numero 6 de la manzana H.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Domicilio
COMPRADOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
MANTA  
Fecha: 15 FEB 2018 HORA: Pag. 1 de 3

VENDEDOR: **DELGADO REYES HECTOR PEDRO CASADO(A) MANTA**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	20/nov./1953	62	63

Registro de **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **martes, 30 de agosto de 2005**      Número de Inscripción: **2142**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **4152**      Folio Inicial: **29.375**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **29.384**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de agosto de 2005**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Las Cúmbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana "E". Teniendo una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: En diez metros y lindera con calle pública, Atrás, en diez metros y lindera con lote número nueve; Costado Derecho: En quince metros y lindera con lote número ocho; Costado Izquierdo: En quince metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. la venta se la realiza como cuerpo cierto. **COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 48.32**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309157798	CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUÁREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2130	06/sep./2002	19.448	19.488

Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 3 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: **Junes, 04 de marzo de 2013**      Número de Inscripción: **581**      Tomo: **5**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **1823**      Folio Inicial: **1.884**  
 Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL**      Folio Final: **1.890**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de febrero de 2013**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROHIBICION DE ENAJENAR** ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. César Augusto Paladines Cruz, en calidad de Procurador Judicial del Representante Legal de Diners Club del Ecuador S.A. Sociedad Financiera. Dentro del Juicio Ejecutivo No. 071 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

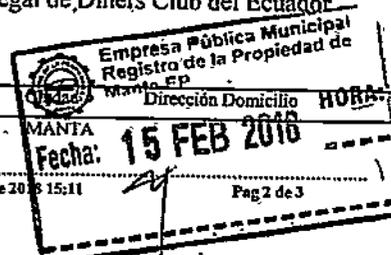
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000026345	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: kfeire\_salto1

Ficha Registral: 27683

Jueves, 15 de febrero de 2013 15:11

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000027103



AUTORIDAD: 300000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO MANTA  
 COMPETENTE: CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR: 1309157798

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	2142	30/ago/2005	29.375	29.384

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:11:05 del jueves, 15 de febrero de 2018

A petición de: PARRAGA MENDOZA ERIK ROY

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163499



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
 Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA: 15:11  
 Fecha: 15 FEB 2018





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000085465

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000027110

**DATOS DEL CONTRATO 09157798:**

C.I./R.U.C.: CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.10 LAS CÚMBRES  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO:**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 20/03/2018 11:15:33  
 IA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL-CLIENTE

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1178

.

.



0000027111

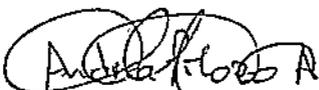
Manta, 20 de Marzo de 2018

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS**; **NO** registra como usuario en nuestro sistema comercial SICO; y no mantiene valores pendientes con CNELEP.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

  
**SRTA. ANDREA PILOZO**  
**ATENCION AL CLIENTE**



١٠٠

١٠٠



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000085465

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000027112

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.10 LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 20/03/2018 11:15:33  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

0117160037

1987-1988  
1989-1990

0000027113

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119784**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3026607000 MZ-E LT.10 URB. LAS CUMBRES**

**Manta, veinte de Marzo del dos mil dieciocho**

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

21.

22.

23.

24. 25. 26. 27. 28. 29. 30.

0000027114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090993



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS  
ubicada en MZ E LT. 10 URB. LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 9963.62 NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 62/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES  
CON LOS N° 37595 Y 202

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



2

3

1116.10

4

1116.10

5

6

0000027115

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150338

Nº 0150338

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56491

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-66-07-000

Ubicado en: MZ-E LT.10 URB. LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309157798	CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4475,62
CONSTRUCCIÓN:	5488,00
	<u>9963,62</u>

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

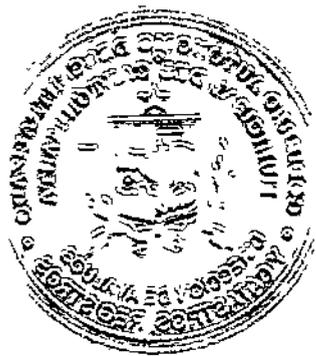
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*  
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/03/2018 15:54:38

5  
6  
7  
8  
9

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



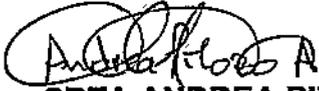
Manta, 20 de Marzo de 2018

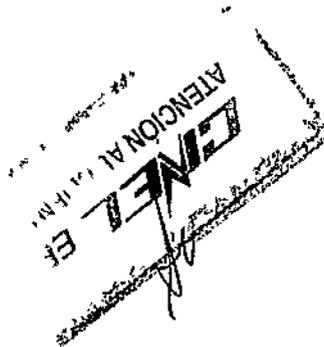
## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS**; **NO** registra como usuario en nuestro sistema comercial SICO; y no mantiene valores pendientes con CNELEP.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

  
**SRTA. ANDREA PILOZO**  
**ATENCION AL CLIENTE**



8

011120

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

0000027117

correspondiente. **CLAUSULA DE ESTILO** : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validéz de esta escritura. (FIRMADO) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número : 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

  
JUAN CARLOS CHAVEZ SUAREZ  
C.C.No. 130915779-8

  
ERIK PARRAGA MENDOZA  
C.C.No. 130990147-6

  
EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA  
DOY FE, Que la presente fotocopia  
es igual a su original

Nota 04 MAY 2011

EL NOTARIO  
Ab Raul Gonzalez Melgar



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1000000000

0000027118

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razon de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1056**

**Número de Repertorio:**

**2228**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1056 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309901476	PARRAGA MENDOZA ERIK ROY	COMPRADOR
1309157798	CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Fichu	Acto
LOTE DE TERRENO	3026607000	27683	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar/2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de marzo de 2018

11-10-11

11-10-11