

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1764

Número de Repertorio: 3928

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1764 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992772506001	INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA	COMPRADOR
1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	VENDEDOR
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041911000	14947	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 25 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 6 9 9 0 U S I N G 9 N





Factura: 001-004-000035063



20200901013P01078

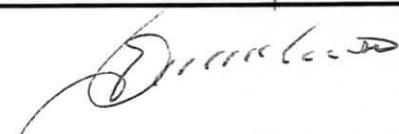
1-04-19-11-000

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

## EXTRACTO

Escritura N°:	20200901013P01078						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301533590	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606270	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA	REPRESENTADO POR	RUC	0992772506001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	GAD CZARNINSKI SHEFI
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES INGENIERO ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ Y SEÑORA ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	994950.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20200901013P01078
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:20)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

016193

1 ESCRITURA CÓD. #  
20200901013P01078



COMPRAVENTA DE BIEN  
INMUEBLE QUE HACEN  
LOS CONYUGES SEÑORES  
INGENIERO ANGEL NI-  
CANOR VÉLEZ MENENDEZ  
Y SEÑORA ELENA EUGE-  
NIA BONILLA MOREIRA

3  
4  
5  
6  
7 A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERI-  
8 DIONAL S.A. INMERISA.- CUANTÍA: USD \$  
9 994.950,00.- En la ciudad de Guayaquil, Re-  
10 pública del Ecuador a los **once** días del mes  
11 de **Diciembre** del año **dos mil veinte**, ante  
12 mí, **doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO** abogado y  
13 notario público decimotercero de este can-  
14 tón, comparecen: por una parte, los cóny-  
15 ugos señores Ingeniero **ANGEL NICANOR VÉLEZ**  
16 **MENENDEZ**, casado, ingeniero civil, y **ELENA**  
17 **EUGENIA BONILLA MOREIRA**, casada, ejecutiva,  
18 ambos por sus propios derechos y por los  
19 que representan de la sociedad conyugal que  
20 tienen formada entre sí; y, por otra parte,  
21 la compañía **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A.**  
22 **INMERISA**, debidamente representada por el  
23 señor ingeniero **GAD CZARNINSKI SHEFI**, casa-  
24 do, ingeniero comercial, en su calidad de  
25 **PRESIDENTE** y como tal **REPRESENTANTE LEGAL**,  
26 conforme lo acredita con la copia de su  
27 nombramiento, debidamente aceptado e ins-  
28

Mis Escrit. Gladis  
Compraventa  
I-749  
GPR.



1 crito que me presenta y que se agrega como  
2 documento habilitante al final de esta ma-  
3 triz; los comparecientes son de nacionali-  
4 dad ecuatoriana, mayores de edad, los dos  
5 primeros, con domicilio y residencia en el  
6 cantón Manta y de tránsito por esta ciudad  
7 de Guayaquil; y, el último, con domicilio y  
8 residencia en esta ciudad de Guayaquil, con  
9 la capacidad civil y necesaria para cele-  
10 brar toda clase de actos o contratos, y a  
11 quienes de conocerlos personalmente doy fe;  
12 bien instruidos en el objeto y resultados  
13 de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE**  
14 **BIEN INMUEBLE**, a la que proceden como queda  
15 indicado, con amplia y entera libertad, pa-  
16 ra su otorgamiento me presentan la minuta  
17 que es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO:  
18 Sírvase incorporar en el Protocolo de Es-  
19 crituras a su cargo, una en la que conste  
20 el presente contrato de **COMPRAVENTA DE BIEN**  
21 **INMUEBLE** que se celebra al tenor de las de-  
22 claraciones, acuerdos de voluntad y más es-  
23 tipulaciones que constan en las cláusulas  
24 que a continuación, se expresan: **PRIME-**  
25 **RA: De los contratantes:** Comparecen a la  
26 celebración de esta escritura pública de  
27 compraventa: Por una parte, los cónyuges,  
28 señor **ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ** y se-



1 ñora **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**, ambos por  
2 sus propios derechos y por los de la sociedad  
3 conyugal que tienen formada, parte a la cual  
4 para los efectos del presente contrato se le  
5 podrá denominar también como los **"VENEDORES"**  
6 o la Sociedad Conyugal **VÉLEZ-BONILLA**; y por  
7 otra, el señor Ingeniero **GAD CZARNINSKI SHE-**  
8 **FI**, a nombre y en representación de la compa-  
9 ñía **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**, en  
10 su calidad de **PRESIDENTE**, y como tal, estatu-  
11 tariamente **REPRESENTANTE LEGAL** de la misma,  
12 conforme lo acredita con la copia de su nom-  
13 bramiento que se agrega a esta escritura for-  
14 mando parte integrante de la misma, parte a  
15 la cual para los efectos del presente contra-  
16 to se le podrá denominar también por sus si-  
17 glas simplemente; esto es **INMERISA** o como la  
18 compañía **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: De la des-**  
19 **cripción del bien inmueble materia de la com-**  
20 **praventa.**- Los cónyuges, señor **ANGEL NICANOR**  
21 **VÉLEZ MENENDEZ** y señora **ELENA EUGENIA BONILLA**  
22 **MOREIRA**, de consuno declaran: Que son únicos  
23 propietarios proindiviso y regulares poseedo-  
24 res del bien inmueble con la **ficha Registral**  
25 **uno cuatro nueve cuatro siete (14947)**, ac-  
26 tualmente código catastral número uno guion  
27 cero cuatro guion diecinueve guion once guion  
28 cero cero cero (1-04-19-11-000), ubicado en la



1 Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve  
2 de la Parroquia Manta del cantón Manta,  
3 el mismo que se encuentra comprendido  
4 dentro de los siguientes linderos y medi-  
5 das: **Por el Norte:** Treinta metros y lin-  
6 derando con propiedad de don Jorge Álava  
7 Giler; **Por el Sur:** Igual dimensión y lin-  
8 derando con calle pública denominada Fla-  
9 vio Reyes; **Por el Oeste:** Cuarenta y nueve  
10 metros cincuenta centímetros linderando  
11 con calle Pública; y **Por el Este:** Igual  
12 dimensión de cuarenta y nueve metros cin-  
13 cuenta centímetros y linderando con pro-  
14 piedad de que se reservó la compañía ven-  
15 dedora. Todo lo cual da un área o su-  
16 perficie total de MIL CUATROCIENTOS  
17 OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.485  
18 m.2). **TERCERA: De la historia de domi-**  
19 **nio.-** Los cónyuges, señor ANGEL NICANOR  
20 VÉLEZ MENENDEZ y señora ELENA EUGENIA BO-  
21 NILLA MOREIRA, de consuno declaran:  
22 **III.UNO.-** Que adquirieron el dominio del  
23 precitado bien inmueble de sus anteriores  
24 propietarios los cónyuges Hugo Vera Ro-  
25 dríguez y María Piedad Santana Vera de  
26 Vera, según consta en la escritura de  
27 Cancelación de Hipoteca y compraventa  
28 otorgada el treinta de junio de mil nove-



1   cientos noventa y nueve, ante la abogada  
2   María Lina Cedeño Rivas, Notaría Primera  
3   del Cantón Manta, e inscrita en el Regis-  
4   tro de la Propiedad del mismo cantón, el  
5   veintisiete de julio de mil novecientos  
6   noventa y nueve, con el Número de Ins-  
7   cripción novecientos cuarenta y ocho  
8   (948) y número de Repertorio mil nove-  
9   cientos cincuenta y ocho (1958); y,  
10   **III.DOS.-** Por su parte, los cónyuges Hugo  
11   Vera Rodríguez y María Piedad Santana Ve-  
12   ra de Vera, adquirieron en dominio del  
13   precitado bien inmueble de su anterior  
14   propietaria, la Compañía Sociedad Anónima  
15   Comercial, según consta en la escritura  
16   otorgada en la Notaría Pública Tercera  
17   del cantón Manta, ante el señor Cesar  
18   Cantos Pazmiño, el veinticinco de sep-  
19   tiembre de mil novecientos setenta y  
20   seis, inscrita en el Registro de la Pro-  
21   piedad del cantón Manta el dieciséis de  
22   julio de mil novecientos noventa y seis.  
23   **CUARTA: De la compraventa.-** Con tales an-  
24   tecedentes, en este acto, la sociedad  
25   conyugal VELEZ-BONILLA, mediante el pre-  
26   sente instrumento vende como cuerpo cier-  
27   to y no en relación a su cabida, el bien  
28   inmueble con ficha Registral número uno



1 cuatro nueve cuatro siete (No. 14947)  
2 descrito en la cláusula segunda que ante-  
3 cede a favor de INMOBILIARIA MERIDIONAL  
4 S.A. INMERISA, y como consecuencia de lo  
5 cual lo transfieren con todas sus entra-  
6 das, usos, costumbres, servidumbres y más  
7 derechos anexos, y sin reserva de ninguna  
8 naturaleza. Por su parte, el represen-  
9 tante legal interviniente por la compañía  
10 INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA,  
11 Ingeniero Gad Czarninski Shefi, deja  
12 constancia de que acepta la transferencia  
13 del bien inmueble que en este acto se ha-  
14 ce a favor de su representada. **QUINTA:**  
15 **Del precio y su forma de pago.-** Los con-  
16 tratantes han determinado de mutuo acuer-  
17 do y como justo precio por el bien inmue-  
18 ble objeto de esta escritura pública de  
19 compraventa, descrito en la cláusula se-  
20 gunda que antecede, la suma de **NOVE-**  
21 **CIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS**  
22 **CINCUENTA DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNI-**  
23 **DOS DE AMÉRICA (US.\$994.950,00),** valor  
24 del cual en este acto la compañía INMO-  
25 BILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA paga a  
26 la Sociedad Conyugal VELEZ-BONILLA, la  
27 suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL**  
28 **CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS**



1 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO  
2 CENTAVOS DE DÓLAR (U.S.\$ 244.044,34),  
3 mediante cheque número cero cero cero  
4 dos cero tres cero (No 0002030)del Banco  
5 Bolivariano: y el saldo, esto es la suma  
6 de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIE-  
7 TOS CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
8 DE AMERICA CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS  
9 DE DÓLAR (USD\$ 750.905,66)**; mediante la  
10 entrega de cuatro (4) pagares a la orden  
11 de ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ, cada  
12 uno de ellos por el valor de **CIENTO  
13 OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTI-  
14 SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
15 AMÉRICA CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE  
16 DOLAR (U.S.\$187.726,42)**, con vencimiento  
17 cada ciento ochenta días contados a par-  
18 tir de la fecha de celebración de ésta  
19 escritura de compraventa respectivamen-  
20 te. Se deja expresa constancia de que en  
21 el valor total pactado ya están inclui-  
22 dos los intereses y de que los pagarés  
23 están emitidos a nombre del señor ANGEL  
24 NICANOR VELEZ MENENDEZ, por así haberlo  
25 autorizado su cónyuge, la señora Elena  
26 Eugenia Bonilla Moreira, razón por la  
27 que, para el evento del fallecimiento del  
28 señor Ángel Nicanor Vélez Menéndez, a fa-



1 vor de quien están emitidos los precita-  
2 dos pagarés, será la señora ELENA EUGE-  
3 NIA BONILLA MOREIRA, su cónyuge y tam-  
4 bién vendedora, quien tendrá derecho a  
5 cobrar los correspondientes pagarés im-  
6 pagos. Asimismo se conviene, por autori-  
7 zación que en este acto hacen los VENDE-  
8 DORES, que en el evento de que ambos fa-  
9 llezcan, los pagarés impagos deberá can-  
10 celar la Compañía COMPRADORA a favor del  
11 hijo de los VENDEDORES, Economista LEO-  
12 NARDO VELEZ BONILLA, obviamente, en am-  
13 bos casos, previa acreditación del in-  
14 fausto suceso. **SEXTA: De la declaración**  
15 **sobre la licitud de fondos.-** El repre-  
16 sentante legal interviniente por la com-  
17 pañía INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INME-  
18 RISA, Ingeniero Gad Czarninski Shefi,  
19 declara que los fondos con los que se  
20 realiza el pago por la compraventa del  
21 bien inmueble descrito en la cláusula  
22 segunda de este contrato, provienen de  
23 actividades lícitas y que de ninguna ma-  
24 nera están relacionados con actividades  
25 ilícitas o ilegales vinculadas con el  
26 lavado de activos. **SEPTIMA: Del sanea-**  
27 **miento.-** Los cónyuges, señores Ángel Ni-  
28 canor Vélez Menéndez y señora Elena Eu-



1 genia Bonilla Moreira, declaran que so-  
 2 bre el bien inmueble materia de la pre-  
 3 sente transferencia de dominio no existe  
 4 ningún tipo de gravamen ni prohibición  
 5 de enajenar, petición de herencia, con-  
 6 diciones resolutorias, ni es motivo de  
 7 acciones rescisorias, posesorias, rei-  
 8 vindicatorias, que se halla libre de  
 9 juicios, embargos, cargas reales, limi-  
 10 taciones de dominio, usufructo, uso o  
 11 habitación, conforme lo acreditan con el  
 12 Certificado de Solvencia, emitido el  
 13 siete de septiembre del dos mil veinte,  
 14 por el Doctor George Moreira Mendoza,  
 15 Registrador de la Propiedad del Cantón  
 16 Manta, el mismo que se agrega a esta es-  
 17 critura como documento habilitante, no  
 18 obstante lo cual y de conformidad con la  
 19 ley, los VENEDORES se obligan al sanea-  
 20 miento por evicción y al levantamiento  
 21 de los vicios redhibitorios que pudieren  
 22 existir u ocasionarse. **OCTAVA: Del pago**  
 23 **de impuestos y de la sufragación de gas-**  
 24 **tos.-** Con la única excepción del impues-  
 25 to a la plusvalía, que si hubiere lugar  
 26 corresponderá asumir a los VENEDORES,  
 27 todos los demás impuestos y gastos que  
 28 se ocasionen por la celebración de la



1 presente escritura pública de compra-  
2 venta hasta su inscripción en el Regis-  
3 tro de la Propiedad del cantón Manta,  
4 inclusive, serán de cuenta y cargo ex-  
5 clusivo de la compañía INMOBILIARIA ME-  
6 RIDIONAL S.A. INMERISA, la que queda au-  
7 torizada por la sociedad conyugal VELEZ-  
8 BONILLA para que pueda solicitar la ins-  
9 cripción de esta escritura en el Regis-  
10 tro de la Propiedad del cantón Manta de  
11 la Provincia de Manabí. Anteponga y  
12 agregue usted, señor Notario, las demás  
13 formalidades de estilo, así como también  
14 las necesarias para la completa validez  
15 y perfeccionamiento de la presente Es-  
16 critura Pública.- (Firmado).- **ABOGADO**  
17 **MARTIN INSUA CHAG.**- Registro número cero  
18 nueve- mil novecientos setenta y siete-  
19 veintinueve.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-  
20 Quedan agregados a mi registro, formando  
21 parte integrante de la presente escritu-  
22 ra pública, todos los documentos habili-  
23 tantes que se han considerado pertinen-  
24 tes para dar la solemnidad que requiere  
25 el presente instrumento público.- Los  
26 otorgantes me presentaron sus respecti-  
27 vos documentos de identificación perso-  
28 nal, acreditándose sus identidades, in-



016198

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301533590

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1972

**Nombres del padre:** VELEZ MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301533590

**Nombre:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 210-395-16837



210-395-16837





016-89

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302606270

**Nombres del ciudadano:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1972

**Nombres del padre:** BONILLA JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ALCIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 215-395-16873



215-395-16873

Eco. Rogrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302606270

**Nombre:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 219-395-16390



219-395-16890



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130153359-0

APellidos y Nombres: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR  
Lugar de Nacimiento: MANABI BOLIVAR CALGETA  
Fecha de Nacimiento: 1961-02-13  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado Civil: CASADO  
Elena Eugenia Bonilla Moreira




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO E33331222

Apellidos y Nombres del Padre: VELEZ MIGUEL ANGEL  
Apellidos y Nombres de la Madre: MENENDEZ ANGELA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-11-22  
Fecha de Expiración: 2029-11-22

19 11 1385 03 202



Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0088 M JUNIO 12 0088 - 265 CERTIFICADO No. 1301533590 CÉDULA No.

VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR  
Apellidos y Nombres

Provincia: MANABI  
Canton: MANTA  
Circunscripción: 1  
Parroquia: MANTA  
Zona: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Kevin Velez*  
PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130260627-0

Apellidos y Nombres: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA  
Lugar de Nacimiento: MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ  
Fecha de Nacimiento: 1954-12-17  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: CASADO  
Angel Nicanor Velez Menendez




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E133311222

Apellidos y Nombres del Padre: BONILLA JORGE  
Apellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA ALCIRA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-04-14  
Fecha de Expiración: 2025-04-14



Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0012 F JUNIO 12 0012 - 337 CERTIFICADO No. 1302606270 CÉDULA No.

BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA  
Apellidos y Nombres

Provincia: MANABI  
Canton: MANTA  
Circunscripción: 1  
Parroquia: MANTA  
Zona: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV



016200

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *once* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe - Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *diecinueve de*

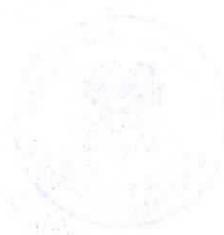
*del 2020.*



*Diecinueve*

**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten mark]*





016201

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0910760701

**Nombres del ciudadano:** CZARNINSKI SHEFI GAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JESSICA ESTHER ABOUGANEM SPIVAK

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** JOHNY JACOBO CZARNINSKI BAIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NILLY SHEFI

**Nacionalidad:** ISRAELI

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910760701  
**Nombre:** CZARNINSKI SHEFI GAD

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 215-395-16991



215-395-16991





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**

Guayaquil, Febrero 27 del 2020

**Ingeniero:**  
**Gad Czarninski Shefi**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Tengo el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA., celebrado el día de hoy, 27 de febrero del 2020, se tuvo el acierto de nombrarlo PRESIDENTE de la Compañía por un periodo de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones como Presidente tendrá las atribuciones que constan en el Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, esto es, sin el concurso de ningún otro funcionario, de conformidad con lo prescrito en el artículo Vigésimo Quito del Estatuto Social.

El Estatuto Social donde se establecen sus atribuciones consta en la Escritura Pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA, otorgada el 31 de mayo del 2012, ante el Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 6 de julio del 2012.

Atentamente

**Ab. Martin Insua Chang**  
Secretario Ad-hoc de la Junta General

***Acepto el cargo para el cual he sido designado según el Nombramiento que antecede.***

***Guayaquil, Febrero 27 del 2020***

**Ing. Gad Czarninski Shefi**  
**C. C. No. 0910760701**





**NUMERO DE REPERTORIO:17.906**  
**FECHA DE REPERTORIO:01/jul/2020**  
**HORA DE REPERTORIO:13:57**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Julio del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**, a favor de **GAD CZARNINSKI SHEFI**, de fojas **41.517 a 41.520**, Libro Sujetos Mercantiles número **7.121**.

ORDEN: 17906



Guayaquil, 03 de julio de 2020

REVISADO POR: *J*

**Mgs. César Moya Delgado**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *once* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada. - Guayaquil, *diecinueve de*



*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

0226783

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana  
Telf: (593-4) 229 5030



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0992772506001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

016204

**NOMBRE COMERCIAL:** INMERISA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CZARNINSKI SHEFI GAD  
**CONTADOR:** SILVA GUACHILEMA VERONICA BETHZABET  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 24/08/2012  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/08/2012  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 05/12/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 729 Interseccion: BOYACA - GARCIA AVILES Edificio: MI COMISARIATO Referencia ubicacion: JUNTO A ORVE HOGAR Telefono De Referencia: 042322555 Apartado Postal: 534 Telefono De Referencia: 042322000 Email: jczamin@elrosado.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	8	ABIERTOS	8
JURISDICCIÓN	\ ZONA B\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001849275  
Fecha: 12/12/2017 11:11:45 AM



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0992772506001  
INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

016205

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
 NOMBRE COMERCIAL: INMERISA  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 729 Interseccion: BOYACA - GARCIA AVILES Referencia:  
 JUNTO A ORVE HOGAR Edificio: MI COMISARIATO Telefono De Referencia: 042322555 Apartado Postal: 534 Telefono De Referencia: 042322000 Email:  
 jczamin@elrosado.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: FRENTE A TERRANOSTRA Edificio: HIPERMARKET VIA A LA COSTA  
 Carretero: VIA A LA COSTA Kilometro: 14 Telefono Trabajo: 042322555 Telefono Trabajo: 042322000

No. ESTABLECIMIENTO: 003  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: SANTA ELENA Canton: SANTA ELENA Parroquia: BALLEENITA Numero: S/N Referencia: ANTIGUO HOTEL BALLEENITA INN Carretero: VIA BALLEENITA  
 Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555

No. ESTABLECIMIENTO: 004  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. LOS VERGELES Numero: SOLAR 31 Referencia: DIAGONAL A TIA Manzana: 123  
 Telefono Trabajo: 042322555 Telefono Trabajo: 042322000 Email: vsilva@elrosado.com



Código: RIMRUC2017001849275  
 Fecha: 12/12/2017 11:11:45 AM



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0992772506001  
INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

016206

No. ESTABLECIMIENTO: 005      Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      FEC. INICIO ACT.: 01/01/2017  
 NOMBRE COMERCIAL:      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: EL ORO Canton: PASAJE Parroquia: BOLIVAR Calle: AV. JUBONES Interseccion: CALLE JUAN MONTALVO Referencia: JUNTO A LA ESCUELA JUAN MONTALVO FRENTE AL MALECON Telefono Trabajo: 042322555 Email: gczamin@elrosado.com Telefono Domicilio: 042322000

No. ESTABLECIMIENTO: 006      Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      FEC. INICIO ACT.: 01/01/2017  
 NOMBRE COMERCIAL:      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: EL ORO Canton: EL GUABO Parroquia: EL GUABO Calle: CARCHI Interseccion: AV. DEL EJERCITO Referencia: FRENTE AL PATRONATO MUNICIPAL Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555 Email: gczamin@elrosado.com

No. ESTABLECIMIENTO: 007      Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      FEC. INICIO ACT.: 13/06/2017  
 NOMBRE COMERCIAL:      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOS RÍOS Canton: VINCES Parroquia: VINCES Ciudadela: SANTA ROSA Calle: SANTA ROSA Interseccion: CORDOVA Referencia: FRENTE A PILADORA NARANJO Telefono Domicilio: 042322000 Telefono Domicilio: 042322555 Email: gczamin@elrosado.com

No. ESTABLECIMIENTO: 008      Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      FEC. INICIO ACT.: 01/12/2017  
 NOMBRE COMERCIAL:      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Canton: JIPIJAPA Parroquia: SAN LORENZO DE JIPIJAPA Barrio: SECTOR 8 Calle: AV. ALEJO LASCANO Numero: SOLAR 01 Interseccion: S/N Referencia: FRENTE AL REGISTRO CIVIL Manzana: 06 Bloque: LOCALIDAD 1 Email: gczamin@elrosado.com Telefono Trabajo: 042322000 Telefono Trabajo: 042322555

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *11* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *Diciembre 11*

*del 2020*  
  
 Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



Código: RIMRUC2017001849275  
 Fecha: 12/12/2017 11:11:45 AM



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



016207

**Banco Bolivariano**  
EN CREDITO FINANCIARIO Y CREDITO EN CALIFICACION ESPECIAL DEL PAIS

37-001  
390

CUENTA N° 000-525775-1  
 CHEQUE N° 0002030  
 0071

PÁGUESE A VELEZ MENDOZA ANGEL NICANOR  
 LA ORDEN DE

US\$ \$244,044.34

LA SUMA DE DICCIENTOS CUARENTAY CUATRO MIL CUARENTAY CUATRO CON 34/100 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* DÓLARES

GUAYAQUIL, 2020/12/10  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A.  
 INMERISA  
 01930 H41H41

FIRMA AUTORIZADA

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos.

0002030437001390 0005257751 05 0071

de conformidad con el numeral 3 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada - Guayaquil, *diecinueve* de *Noviembre* del *2020*.



*Virgilio*  
*Acunzo*

**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Ficha Registral-Bien Inmueble

14947

016208

OK

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006319  
Certifico hasta el día 2020-09-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 10 junio 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Treinta metros y linderando con propiedad de don Jorge Álava Giler, POR EL SUR: Igual dimensión y linderando con calle pública denominada Flavio Reyes, POR EL OESTE: Cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y linderando con calle Pública. POR EL OESTE: Igual dimensión de cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad que se reserva la compañía vencedora. Con un área total de: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (1485 m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945 martes, 16 julio 1996	628	628
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948 martes, 27 julio 1999	604	604
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1739 martes, 21 julio 2015	7069	7070
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2672 vienes, 16 octubre 2015	10526	10527

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 julio 1996

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 628

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. con una Superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA VERA MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 julio 1999

Número de Inscripción : 948

Folio Inicial: 604

Número de Repertorio: 1958

Folio Final : 604



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 junio 1999

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El inmueble ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve de la parroquia Manta del cantón Manta. Area total de Mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados (1485 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VERA MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

**Inscrito el:** martes, 21 julio 2015

**Número de Inscripción :** 1739

**Folio Inicial:** 7069

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5884

**Folio Final :** 7069

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 julio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio de COACTIVA No. 120-2015. Mediante Oficio No. 0149-2015-MCVC-EPAM-COACTIVA, Fechado Manta, 09 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

**Inscrito el:** viernes, 16 octubre 2015

**Número de Inscripción :** 2672

**Folio Inicial:** 10526

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8715

**Folio Final :** 10526

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 octubre 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR.- Oficio No. 0059 - EPAM - JC - 2015 - O. Juicio Coactivo No. 120 - 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MENEZES ANGEL NICANOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006319 certificado hasta el día 2020-09-07, la Ficha Registral Número: 14947.

016209

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

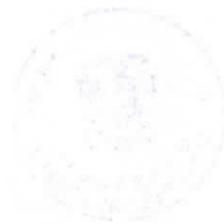


2 8 3 7 7 M C I O G S L



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 433004**

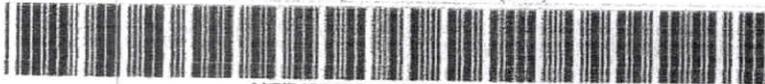
Código Catastral 1-04-15-11-000	Área 1508	Avalúo Comercial \$ 690060.8	Dirección CALLE 19 FLAVIO REYES	Año 2020	Control 474251	2020-12-04 16:47:22 Nº Título 433004
------------------------------------	--------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social VELEZ MENENDEZ ANGEL Y SRA.	Cédula o Ruc 1301633690
--	----------------------------

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	562.05	56.21	607.26
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	44.30	0.00	44.30
MEJORAS 2012	39.86	0.00	39.86
MEJORAS 2013	77.70	0.00	77.70
MEJORAS 2014	82.06	0.00	82.06
MEJORAS 2015	0.68	0.00	0.68
MEJORAS 2016	5.00	0.00	5.00
MEJORAS 2017	112.70	0.00	112.70
MEJORAS 2018	169.18	0.00	169.18
MEJORAS 2019	12.06	0.00	12.06
MEJORAS HASTA 2010	120.30	0.00	120.30
SOLAR NO EDIFICADO	1380.12	0.00	1380.12
TASA DE SEGURIDAD	310.53	0.00	310.53
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 2981.74</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 2981.74</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-04 13:30:08 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT422535443240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, referida por el Decreto Supremo número 2385, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *11* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, *diecinueve* de *enero* del *2020*.



**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 464626**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-19-11-000	1485	\$ 1468944.46

Dirección			2021-01-19 17:30:03	
CALLE 19 FLAVIO REYES	Año	Control	N° Título	
	2021	497445	464626	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELEZ MENENDEZ ANGEL Y SRA.	1301533590

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	1142.05	-114.21	1027.84
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	41.83	-20.92	20.91
MEJORAS 2012	38.09	-19.05	19.04
MEJORAS 2013	74.51	-37.26	37.25
MEJORAS 2014	78.70	-39.35	39.35
MEJORAS 2015	0.64	-0.32	0.32
MEJORAS 2016	4.73	-2.37	2.36
MEJORAS 2017	107.15	-53.58	53.57
MEJORAS 2018	157.32	-78.66	78.66
MEJORAS 2019	23.29	-11.65	11.64
MEJORAS 2020	630.52	-315.26	315.26
TASA DE SEGURIDAD	661.03	0.00	661.03
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 2267.23</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 2267.23</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-01-14 17:01:53 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4237669760048

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



016211

De conformidad con el numeral 5 del artículo 10 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *once* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía Indeterminada.- Guayaquil.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2821777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000045984

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DATOS DEL PREDIO</b>
C.I./R.U.C.: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR Y SRA.	0104191100-0000060
NOMBRES:	CLAVE CATASTRAL: 690,060.80
RAZÓN SOCIAL: CALLE 19 AV. FLAVIO REYES	AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 19 FLAVIO REYES,
DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/12/2020 08:28:51  
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 103.51</b>



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

016212

Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía Indeterminada.- Guayaquil.

*11 de Diciembre de 2020*  
*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

14947

016213

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010555  
Certifico hasta el día 2022-04-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 10 junio 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (1485 m2), que tiene los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Treinta metros y linderando con propiedad de don Jorge Álava Giler

**Sur:** Igual dimensión y linderando con calle pública denominada Flavio Reyes

**Este:** Cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y linderando con calle Pública

**Oeste:** Igual dimensión de cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad que se reserva la compañía vendedora

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945 martes, 16 julio 1996	628	628
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948 martes, 27 julio 1999	604	604
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1739 martes, 21 julio 2015	7069	7070
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2672 viernes, 16 octubre 2015	10526	10527
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	9 miércoles, 06 enero 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	31 miércoles, 27 enero 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	135 lunes, 03 mayo 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	270 sábado, 07 agosto 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 julio 1996

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 628

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA VERA MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 julio 1999

Número de Inscripción : 948

Folio Inicial: 604

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1958

Folio Final : 604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 1999

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El inmueble ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida Diecinueve de la parroquia Manta del cantón Manta. Area total de Mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados (1485 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RODRIGUEZ HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VERA MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 21 julio 2015

Número de Inscripción : 1739

Folio Inicial: 7069

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5884

Folio Final : 7070

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 julio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio de COACTIVA No. 120-2015. Mediante Oficio No. 0149-2015-MCVC-EPAM-COACTIVA, Fechado Manta, 09 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 2672

Folio Inicial: 10526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8715

Folio Final : 10527

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR.- Oficio No. 0059 - EPAM - JC - 2015 - O. Juicio Coactivo No. 120 - 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

016214

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 06 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Of.No. DZ4-COBOCVC20-00001172 Portoviejo, 21 de diciembre del 2020. Proceso Coactivo No. DZ4-COAUAPC20-00000121

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 88

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DISNIKO S.A.		MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 8 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 27 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: DZ4-COBOCVC20-00001238 Portoviejo, 23 de Diciembre del 2020 Dentro del procedimiento de ejecución Coactiva No. SZ4-COAUAPC20-00000119 Solicitud N. SRI20121-774 DINARDAP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 361

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MANANG S. A.		MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 03 mayc 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Prohibición de Enajenar Nro.9 inscrita con fecha 06 de Enero de 2021, ordenada dentro del Procedimiento de Ejecución Coactivo Nro. DZA-COAUAPC20-00000121. Dicha cancelación se encuentra ordenada mediante PROVIDENCIA de fecha 12 de Abril de 2021 las 11h49. Oficio Nro.DZ4-COBOCVC21-00000331 Portoviejo, 12 de Abril de 2021 \* Solicitud N° SRI-2021-1265

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 135

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1861

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR		MANTA
DEUDOR	DISNIKO S.A.		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[8 / 8 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: sábado, 07 agosto 2021

Número de Inscripción : 270

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3707

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DZ4-COBOCVC21-00000571 Portoviejo, 21 de Junio del 2021 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva N° DZ4-COAUAPC20-00000119 Solicitud N° SRI-2021-1348

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MANANG S. A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010555 certifico hasta el día 2022-04-04, la Ficha Registral Número: 14947.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 7 4 1 F V M D C X M



Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-059129****016215**

N° ELECTRÓNICO : 217496

**Fecha:** 2022-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-04-19-11-000

Ubicado en: AVENIDA 19 Y FLAVIO REYES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1485 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,007,721.00

CONSTRUCCIÓN: 461,223.46

AVALÚO TOTAL: 1,468,944.46

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

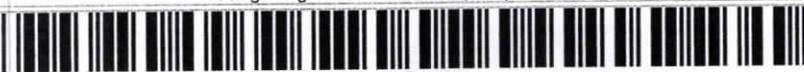
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159775VHNIZCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-16 09:04:24**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

---

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



016215-A



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91399	2022/01/01 17:39	13/04/2022 02:53:00p. m.	694801	2022 ✓
<b>CONTRIBUYENTE VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR C.I.: 1301533590</b>				
CLAVE CATASTRAL 010419110000000000				
UBICACION DETALLE Direccion: MANTA / CORDOVA   CALLE 19 FLAVIO REYES				
AVALÚO				
1 468 944.46				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 220.34 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 220.34
	(+)Emission 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 220.34</b>	
	<b>SUBTOTAL 2 220.34</b>	
		<b>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</b>
		<b>TITULO ORIGINAL</b>

USD 220.34



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE CAJERO





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 497556**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-19-11-000	1485	\$ 1468944.46

Dirección		Año	Control	2022-01-12 11:30:30
AVENIDA 19 Y FLAVIO REYES		2022	546606	N° Título 497556

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELEZ MENEZES ANGEL Y SRA.	1301533590

Fecha de pago: 2022-01-06 12:47:30 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY  
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	1193.62	-119.36	1074.26
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	13.78	-6.89	6.89
MEJORAS 2013	75.43	-37.72	37.71
MEJORAS 2014	78.36	-39.18	39.18
MEJORAS 2015	0.63	-0.32	0.31
MEJORAS 2016	4.56	-2.28	2.28
MEJORAS 2017	122.38	-61.19	61.19
MEJORAS 2018	170.27	-85.14	85.13
MEJORAS 2019	23.74	-11.87	11.87
MEJORAS 2020	630.94	-315.47	315.47
MEJORAS 2021	182.82	-91.41	91.41
TASA DE SEGURIDAD	661.03	0.00	661.03
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 2386.73</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 2386.73</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT834398067072

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



016215-B



---

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006961**

Fecha: 04/11/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

VP-1361991

Identificación: Ruc 0992772506001 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2020	FC 5351611693	DE ALCABALAS	14,689.44	0.00	0.00	0.00	0.00	12,134.20	12,134.20
2020	FC 5351611693	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4,406.83	0.00	0.00	0.00	0.00	4,406.83	4,406.83
<b>Total:</b>								<b>16,541.03</b>	<b>16,541.03</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Cheque	11/04/2022	BANCO BOLIVARIANO	MANTA	0002519	16,541.03	0.00	0.00	16,541.03
<b>Total:</b>					<b>16,541.03</b>		<b>0.00</b>	<b>16,541.03</b>

kerly\_intriago 11/04/2022 11:09:27

016215-C



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

N° 042022-062339

Manta, martes 12 abril 2022

016215-D

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-19-11-000 perteneciente a VELEZ MENENDEZ ANGEL Y SRA. con C.C. 1301533590 ubicada en AVENIDA 19 Y FLAVIO REYES BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,468,944.46 UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 46/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,468,944.46 UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 46/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 ANOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1  
mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 12 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162998UAOWWGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



016215-E

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006961**

Fecha: 04/11/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

VP-1361991

Identificación: Ruc 0992772506001      Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2020	FC 5351611693	DE ALCABALAS	14,689.44	0.00	0.00	0.00	0.00	12,134.20	12,134.20
2020	FC 5351611693	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4,406.83	0.00	0.00	0.00	0.00	4,406.83	4,406.83
<b>Total:</b>								<b>16,541.03</b>	<b>16,541.03</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Cheque	11/04/2022	BANCO BOLIVARIANO	MANTA	0002519	16,541.03	0.00	0.00	16,541.03
<b>Total:</b>					<b>16,541.03</b>		<b>0.00</b>	<b>16,541.03</b>

kerly\_intrigo 11/04/2022 11:09:27

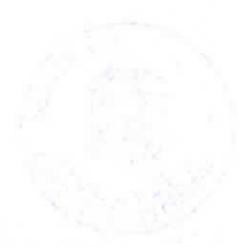


11/04/2022 16:59

Page: 1/1

portal\_ciudadano

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



016215-F

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: FC 5351611693****DE ALCABALAS**

Fecha: 12/08/2020

Por: 19.096.27

Periodo: 01/01/2020 hasta 31/12/2020

Vence: 12/31/2020

Contribuyente: INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA

VE-23487

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Ruc 0992772506001

Teléfono:

Correo:

Dirección: y SD

Detalle: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

Base Imponible: 0.0

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2020	DE ALCABALAS	14,689.44	0.00	0.00	14,689.44
2020	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4,406.83	0.00	0.00	4,406.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>19,096.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19,096.27</b>

Saldo a Pagar



10000

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



FIRMES CON  
EL CAMBIO**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

N° 052022-064362

Manta, jueves 12 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR con cédula de ciudadanía No. 1301533590.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165021ITJX0IH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



1 dependientemente de la presentación de  
2 sus cédulas de ciudadanía, con los cer-  
3 tificados obtenidos del Sistema Nacional  
4 de Identificación Ciudadana que han au-  
5 torizado, en acatamiento a la Resolución  
6 número doscientos dieciséis guion dos  
7 mil diecisiete (216-2017), del Consejo  
8 de la Judicatura.- Leída que les fue la  
9 presente escritura de principio a fin y  
10 en alta voz, por mí el Notario a los in-  
11 tervinientes, éstos la aprobaron en to-  
12 das y cada una de sus partes, se afirma-  
13 ron, ratificaron, y firman en unidad de  
14 acto y conmigo, el Notario, de todo lo  
15 cual **DOY FE.** -

016216

22 **f) SR. ING. ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ**

23 C.V.# 130153359-0

24 C.V.# 0088-265

25 Dirección: *Colle. UMINA 2. (MANTA)*

26 Teléfono: *0995355825*

27 e-mail: *angelvelez@velboni.com.ec*

28



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Angel Velez*  
**f) SRA. ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**

C.V.# 130260627-0

C.V.# 0012-337

Dirección: Ciudadela UMIÑA 2 (Manta)

Teléfono: 0995355827

e-mail: \_\_\_\_\_ angelvelez @ velboni.com.ec

**"LOS VENEDORES" o "LA SOCIEDAD CONYUGAL  
VÉLEZ-BONILLA"**

**p. INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A. INMERISA**

RUC.# 0992772506001

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**f) SR. ING. GAD CZARNINSKI SHEFI  
PRESIDENTE - REPRESENTANTE LEGAL**

C.C.# 091076070-1

C.V.# 0137-316

Dirección: Av. 9 de Octubre 729 y Boyacá

Teléfono: 2322000

e-mail: gczarnin@elrosado.com

**"LA COMPAÑÍA COMPRADORA" o "INMERISA"**

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**



Se



otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES INGENIERO ANGEL NICANOR VÉLEZ MENENDEZ Y SEÑORA ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERIDIONAL S.A.**, que firmo y sello en treinta y dos fojas útiles, en la ciudad de Guayaquil, a los diez días del mes de Mayo del año dos mil veintidós.-

*Virgilio Jarrín Acunzo*



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DÉCIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

