MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº G7

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 4 1 9 1 5 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle AV FLAVIO REYES
ENTRE CALLE 18 Y 19
Nº S/N

(10) AVENIDA FLAVIO REYES S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

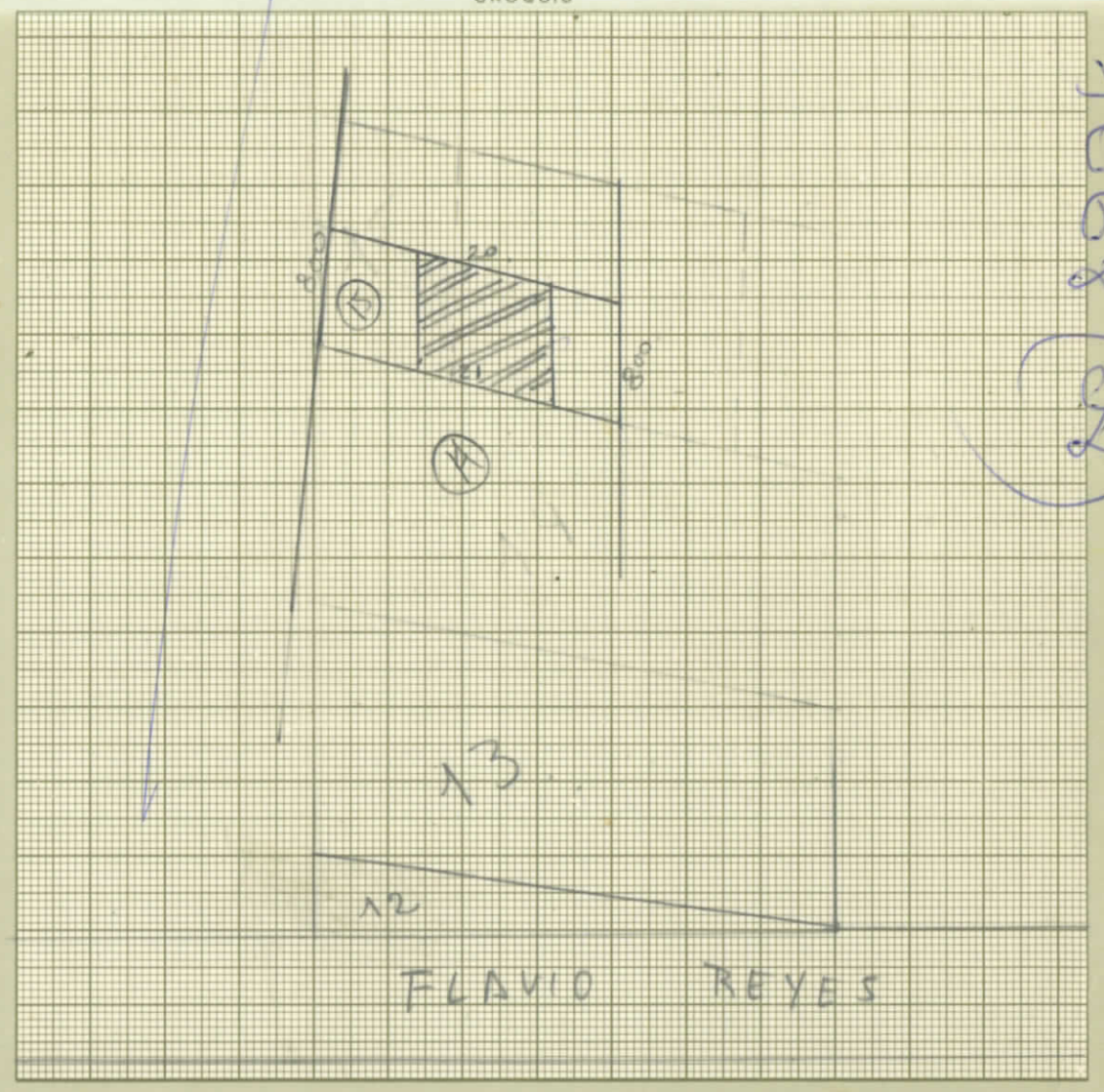
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00164
(24) PERIMETRO 0056
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 01

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

FP 25-DIC/1988
R=15-01/97
cambio nombre y tenencia salud
[illegible] 25-2001
Sello Dic 4/08
sello consolidación ehalo cobra
Gloria 16/11/15

42.515.924

3536

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) CONTRUCCION

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ALANA FAGGIONI	JORGE EFRAIN	1301196786	CUARTA	04/01/82
	ZAMBRANO VELASCO	FRANCISCO XAVIER	0903924686	TERCERA	19/07/01
				TERCERA	28/11/08
CODIGO 1	ALANA FAGGIONI JORGE EFRAIN		1301196786	CUARTA	8001104
	ZAMBRANO VELASCO FRANCISCO XAVIER		0903924686	10 Tierra	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
39	40	41	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-mixto	no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol marmetón	caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja	no tiene, sí tiene
1	1	00072	4	5	5	4	7	1
54	55	56	4	5	5	4	7	1
69	70	71						
84	85	86						
99	100	101						
114	115	116						
129	130	131						
144	145	146						
159	160	161						
174	175	176						
189	190	191						
204	205	206						
219	220	221						
234	235	236						
249	250	251						
264	265	266						

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden	bueno, regular, malo, ruina	
1	1	7	3	3	2	1	53
54	55	7	3	3	2	1	68
69	70						83
84	85						98
99	100						113
114	115						128
129	130						143
144	145						158
159	160						173
174	175						188
189	190						203
204	205						218
219	220						233
234	235						248
249	250						263
264	265						278

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	30/07/85	Pedro Pozado	
	30-07-85	IDO ZAMBRANO	
	8-VIII-85	José Maluto	
	27-08-85	ALICIA WLOCOWICZ	

observaciones: EN CONTRUCCION