**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 258**
**Número de Repertorio: 693**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 258 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0904564754 | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | CAUSANTE |
| 1304271081 | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | HEREDERO RENUNCIANTE |
| 1304798877 | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | HEREDERO RENUNCIANTE |
| 1307860724 | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | PROPIETARIO |
| 1303832305 | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3030415000 | 75650 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION |
| LOTE DE TERRENO Y CASA | 1291210000 | 81173 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION |
| LOTE DE TERRENO | 1107319000 | 53233 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION |
| LOTE DE TERRENO | 1107315000 | 49061 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Fecha inscripción: lunes, 29 enero 2024

Fecha generación: lunes, 29 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 9 7 9 2 9 G K 5 T H 8 Q

1

Factura: 002-003-000065754

20231308006P04239

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

| Escritura Nº: | 20231308006P04239 |
|---|---|

**ACTO O CONTRATO:**

PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:29) |
|---|---|

OTORGANTES

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304271081 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307660724 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1303832315 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO |
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1304798877 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 664012.22 |
|---|---|

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04239**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000065754**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**

**OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES:**

**LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**

**WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO**

**GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO**

**LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO Y**

**CUANTÍAS: USD. $.664.012.22**

**DI DOS COPIAS**

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: el señor: **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro dos siete uno cero ocho guion uno, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 202 y Calle 318 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0980970892; por sus propios derechos; y, el señor **WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete ocho seis cero siete dos guion cuatro, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado de las señoras: **GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO,** divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres ocho tres dos tres cero guion cinco y **LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro siete nueve ocho ocho siete guion siete, según Poderes que se adjuntan al Protocolo como habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, el señor LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO, mayor de edad, casado, por sus propios derechos; y, el señor WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, mayor de edad, casado, todos por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa como Apoderado de las señoras: GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, mayor de edad, divorciada y LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO mayor de edad, casada, según Poderes que se adjuntan como habilitantes, a quienes seles llamará "LA PARTE ADJUDICADORA O ADJUDICATARIA", según sea el caso; quienes convienen en suscribir este contrato de partición y adjudicación. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** La señora YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE (soltera) adquirió los siguientes bienes: **a)** una parte del terreno, ubicado en la avenida de la cultura de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, por compra a la señora Filomena Guidotti Lange, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de noviembre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de diciembre del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas Frente: veintiún metros sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida de la Cultura; Atrás: Diecinueve metros y lindera con calle publica; Derecho: setenta y dos metros cuatro centímetros y lindera con terreno de la vendedora, Izquierdo: Setenta metros setenta y nueve centímetros y lindera con Florencio Ruiz Prado. Teniendo una superficie total de

total de 1341.47 m2; con fecha doce de mayo del año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de mayo del año dos mil veintiuno; con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de septiembre del año dos mil veintidós; con fecha primero de marzo del año dos mil veintitrés, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de febrero del año dos mil veintitrés; **b)** una parte del terreno, ubicado en la avenida de la cultura de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, por compra a la señora Filomena Guidorri Lange, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciséis de abril del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de septiembre del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente: veintiún metros sesenta y ocho centímetros y lindera con avenida de la cultura; por Atrás: Diecinueve metros y lindera con calle publica; por el Costado Derecho: setenta y dos metros cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; por el Costado Izquierdo: cuarenta metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Washington Fabricio Álvarez Cedeño y treinta metros un centímetro y área que se reserva la vendedora, sumando en sus dos extensiones un total de setenta metros noventa y nueve centímetros, con área total de total de 1447.02 m2; con fecha doce de mayo del año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de

mayo del año dos mil veintiuno; con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de septiembre del año dos mil veintidós; con fecha primero de marzo del año dos mil veintitrés, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de febrero del año dos mil veintitrés; **c)** un lote de terreno signado con el Número DIEZ de la Manzana J UNO, en la urbanización Ciudad del Sol ubicada en terrenos adjunto al área de protección de poliducto en la parte posterior de la urbanización Manta dos mil Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán de la parroquia Manta, por compra a la Compañía El Cercado S.A., mediante escritura de Compraventa y Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondientes a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el siete de junio del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de junio del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente dos coma setenta metros mas tres coma cincuenta y un metro más tres coma veintidós metros - calle publica; Atrás, nueve metros - calle publica; por el Costado Derecho, veinte metros - lote nuero once; por el Costado Izquierdo, diecisiete coma sesenta y siete metros – lote numero nueve, con una superficie total de 173.63 m2. DESCRIPCION DE LA VILLA: La villa es de dos plantas estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural y vidrio claro, puertas de madera, pisos de RS, losa de H.A.; con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de septiembre del año dos mil veintidós; con fecha primero de marzo del año dos mil

veintitrés, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de febrero del año dos mil veintitrés, con fecha primero de agosto del año dos mil veintitrés tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Cancelación Hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinticinco de julio del año dos mil veintitrés; **d)** un cuerpo de terreno, ubicado en la ciudad de Manta en el camino que conduce a las chacras de Manta, adquirido mediante Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y cinco, Sentencia Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de febrero de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de septiembre del mismo año de su protocolización; con fecha veintinueve de enero del año dos mil ocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veinticuatro de enero del año dos mil ocho; con fecha cinco de abril de año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de marzo del año dos mil veintiuno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el Frente, calle principal y catorce metros con cincuenta centímetros; por Atrás, terrenos de los señores Segundo Salcedo y Félix Franco y treinta y ocho metros; por un Costado, Calle publica y sesenta y nueve metros con cincuenta centímetros, por el Otro Costado, terreno de los señores Benito Roca y Luis Pico, por este costado y en el lindero con Don Benito Roca la línea es vertical y mide sesenta y cinco metros con ochenta centímetros, de allí parte una recta de un metro con veinte centímetros que ingresa en su terreno y al final de la recta otra diagonal une con don Segundo Salcedo al fondo, siendo dueño de la parte de la diagonal don Luís Pico con dieciséis metros

treinta centímetros, lo que contabiliza un total de setenta y ocho metros con noventa y seis centímetros en este costado; con fecha doce de mayo del año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de mayo del año dos mil veintiuno; con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de septiembre del año dos mil veintidós; con fecha primero de marzo del año dos mil veintitrés, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes dejados por la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de febrero del año dos mil veintitrés; **e)** 11 PARTICIPACIONES de las 1100 participaciones de la empresa DISALME CIA LTDA con RUC # 1391795491001, ubicada en Tarqui frente a la cacha de los Tres Reyes. **TERCERA: PARTICION y ADJUDICACION:** En base a los antecedentes expuestos, los señores LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO, casado, GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, divorciado; LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO, casado y WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, casado; todos por sus propios y personales derechos, y como únicos y universales herederos respectivamente de la causante señora YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE; y, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula proceden a la Partición del cuerpo de terreno descrito anteriormente, de conformidad con la Aprobación de Partición Extrajudicial, emitido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjuntan como habilitante, quedando establecido el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (equivalentes al 100%): GINE JACQUELINE ALVAREZ

CEDEÑO (hija heredera) equivalente a 25.00%; LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO (hijo heredero) equivalente a 25,00%;; WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO (hijo heredero) equivalente a 25.00%; y, LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO (hija heredera) equivalente a 25.00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, sobre el terreno detallado en cláusula segunda de esta minuta; La señora LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO, por intermedio de su Apoderado, declara que Renuncia a la parte que le corresponde sobre la Partición de los Bienes hereditarios que le corresponde; y, por lo tanto la Partición queda de la siguiente manera: GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO (hija heredera) equivalente a 33.33%; LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO (hijo heredero) equivalente a 33,33%;; WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO (hijo heredero) equivalente a 33.33%; y, por lo tanto convienen a realizar la ADJUDICACION de la siguiente manera: **a)** Los señores: LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO y WASHINGTON FABRICIO ALAVREZ CEDEÑO, CEDEN a favor de la señora GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, el 33.33% respectivamente, que les corresponden, en los inmuebles descritos anteriormente quedando como dueña del 100% de los TERRENOS que se le ADJUDICAN, **predio con ficha registral No. 49061** con las siguientes características ubicado en la avenida de la cultura tras Piladora Jacobo Vera de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta dentro de las siguientes linderos y medidas Frente: veintiún metros sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida de la Cultura; atrás Diecinueve metros y lindera con calle publica por el lado Derecho: setenta y dos metros cuatro centímetros y lindera con terreno de la vendedora, por el lado izquierdo: Setenta metros setenta y nueve centímetros y lindera con Florencio Ruiz Prado. Teniendo una superficie total de total de 1341.47 m2. **Predio con ficha registral No. 53233** con las siguientes características ubicado en la avenida de la cultura de la parroquia urbana Manta del cantón Manta por el Frente: veintiún metros

sesenta y ocho centímetros y lindera con avenida de la cultura por atrás Diecinueve metros y lindera con calle publica por el lado derecho setenta y dos metros cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; por el Costado Izquierdo: cuarenta metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Washington Fabricio Álvarez Cedeño y treinta metros un centímetro y área que se reserva la vendedora, sumando en sus dos extensiones un total de setenta metros noventa y nueve centímetros, con área total de total de 1447.02 m2. **b)** Los señores: GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO y LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO, CEDEN a favor del señor WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, el 33.33% respectivamente, que les corresponden, en los inmuebles descritos anteriormente quedando como dueña del 100% de los TERRENOS que se le ADJUDICAN. **CASA predio con ficha registral No. 81173** con las siguientes características. Un inmueble consiste en el lote de terreno numero diez de la manzana J uno de la urbanización Ciudad del Sol ubicada en terrenos adjunto al área de protección de poliducto en la parte posterior de la urbanización Manta dos mil Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán de la parroquia Manta con los siguientes linderos y medidas Frente dos coma setenta metros mas tres coma cincuenta y un metro más tres coma veintidós metros - calle publica; Atrás, nueve metros - calle publica; por el Costado Derecho, veinte metros - lote nuero once; por el Costado Izquierdo, diecisiete coma sesenta y siete metros – lote numero nueve, con una superficie total de 173.63 m2. DESCRIPCION DE LA VILLA: La villa es de dos plantas estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural y vidrio claro, puertas de madera, pisos de RS, losa de H.A.; **TERRENO predio con ficha registral No. 75650** con las siguientes características. Un inmueble consiste en el lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta en el camino que conduce a las chacras de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos Frente, calle principal y catorce metros con cincuenta centímetros; por Atrás, terrenos de los señores Segundo Salcedo y Félix Franco y treinta y ocho metros; por

un Costado, Calle publica y sesenta y nueve metros con cincuenta centímetros, por el Otro Costado, terrenos de los señores Benito Roca y Luis Pico, por este costado y en el lindero con Don Benito Roca la línea es vertical y mide sesenta y cinco metros con ochenta centímetros de allí parte una recta de un metro con veinte centímetros que ingresa en su terreno y al final de la recta otra diagonal une con don Segundo Salcedo al fondo, siendo dueño de la parte de la diagonal don Luís Pico con dieciséis metros treinta centímetros, lo que contabiliza un total de setenta y ocho metros con noventa y seis centímetros en este costado. **c)** Los señores: GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO y WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, CEDEN a favor del señor LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO el 33.33% respectivamente, y se le ADJUDICAN las **11 PARTICIPACIONES** de las 1100 participaciones de la empresa DISALME CIA LTDA con RUC # 1391795491001, ubicada en Tarqui frente a la cacha de los Tres Reyes. **CUARTA. CUANTIA.** - La cuantía objeto de la presente PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN, que de común acuerdo han pactado las partes, es de $664.012,22 DOLARES valor total. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** LOS ADJUDICATARIOS, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón se transfieren entre sí, el dominio, posesión, uso, y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles e inmuebles, así como todos susderechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo, de determinarse la cabida y dimensiones de los inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta partición y adjudicación. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los Adjudicatarios aceptan la transferencia de dominio que se hacen entre sí a su favor, por lo que cada uno de ellos se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados bienes muebles e inmuebles. **OCTAVA: DECLARACIÓN.-** Los Adjudicatarios declaran que los bienes muebles e

inmuebles que se adjudican mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega comodocumento habilitante. De igual manera, declaran que los inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de accionesrescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se hallalibre de juicios. Los ADJUDICATARIOS aceptan la partición y adjudicación, transferencia de dominio que está hecha por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA DE EXPENSAS.-** LOS COMPARECIENTES declaran que en los bienes muebles e inmuebles objeto de este instrumentono existe administración alguna, obligándose cada uno de los ADJUDICATARIOS a pagar los gastos que determine la administración cuandose conforme la misma, LOS COMPARECIENTES son responsables de esta declaración deslindando de cualquier responsabilidad al Notario Público y al Registrador de la Propiedad de Manta. **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** LOS ADJUDICATARIOS se autorizan mutuamente, para que de manera individual o conjunta procedan a la inscripciónde la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican enel contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo verbal sumario aelección del demandante. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Jorge René Mera Chávez, Matrícula Número 13-1982-4 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

MANTA ALCALDÍA

El Cambio Sigue

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 49061 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034037**
**Certifico hasta el día 2023-11-17:**

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1107315000
**Fecha de Apertura:** martes, 09 diciembre 2014
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en la Avenida de la Cultura

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta ubicado en la Avenida de la Cultura de la paroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Veintiun metros sesenta y tres centimetros y lindera con Avenida de la Cultura.

**Atras:** Diecinueve metros y lindera con calle pública.

**Derecho:** Setenta y dos metros cuatro centimetros y lindera con terreno de la vendedora.

**Izquierdo:** Setenta metros setenta y nueve centimetros y lindera con Florencio Ruiz Prado. Teniendo una superficie total de; Mil trescientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decimetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4834 martes, 09 diciembre 2014 | 96846 | 96863 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 199 miércoles, 12 mayo 2021 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 467 martes, 27 septiembre 2022 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 78 miércoles, 01 marzo 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 2014
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 noviembre 2014
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 4834 **Folio Inicial:** 96846
**Número de Repertorio:** 8826 **Folio Final :** 96863

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA. Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; veintiun metros sesenta y tres centimetros y lindera con Avenida de la Cultura.Atrás; diecinueve metros y lindera con calle pública. por el Costado Derecho; setenta y dos metros cuatro centimetros y lindera con terreno de la vendedora. y por el Costado Izquierdo; setenta metros setenta y nueve centimetros y lindera con Florencio Ruiz Prado teniendo una superficie total de; mil trescientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GUIDOTTI LANGE FILOMENA | SOLTERO(A) | PORTOVIEJO |

**Registro de : SENTENCIA**
[2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** miércoles, 12 mayo 2021 — **Número de Inscripción :** 199 — **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 2032 — **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 mayo 2021
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante Cedeño Andrade Yolanda Lastenia, a favor de sus hijos Washington Fabricio Alvarez Cedeño y Gine Jacqueline Alvarez Cedeño. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros. a) Lote de terreno ubicado en la Avenida la Cultura de la parroquia y cantón Manta. teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. b) Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado en la Avenida de la Cultura de la paroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil trescientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decimetros cuadrados. c) TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS. d) Compraventa relacionada con el departamento número F-6 del Bloque tres, tipo B-M 18 de los multifamiliares TOTALLY, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en un proporción del tres coma tres dos dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDENO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** martes, 27 septiembre 2022 — **Número de Inscripción :** 467 — **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 7263 — **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 septiembre 2022
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** miércoles, 01 marzo 2023 — **Número de Inscripción :** 78 — **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1203 — **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 febrero 2023
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. Se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante señora YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE, a favor de los señores LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO, GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, y WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, en calidad de herederos universales, Posesión Efectiva que se concede sin perjuicios de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | CASADO(A) | ESMERALDAS |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | 4 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-11-17**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034037 certifico hasta el día 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 49061.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 3 9 6 C T L X O 2 F

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

MANTA ALCALDÍA

El con.5 Sigue

Ficha Registral-Bien Inmueble

75650

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034039**
**Certifico hasta el día 2023-11-17:**

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** miércoles, 24 marzo 2021
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** CAMINO A LAS CHACRAS

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS. CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE CALLE PRINCIPAL Y 14,50 METROS, POR ATRÁS TERRENOS DE LOS SEÑORES SEGUNDO SALCEDO Y FELIX FRANCO Y 38,00 METROS, POR UN COSTADO CALLE PUBLICA Y 69,50 METROS, POR EL OTRO COSTADO TERRENOS DE LOS SEÑORES BENITO ROCA Y LUIS PICO, POR ESTE COSTADO Y EN EL LINDERO CON DON BENITO ROCA LA LINEA ES VERTICAL Y MIDE 65,80 METROS, DE ALLÍ PARTE UNA RECTA DE 1,20 METROS QUE INGRESA EN SU TERRENO Y AL FINAL DE LA RECTA OTRA DIAGONAL UNE CON DON SEGUNDO SALCEDO AL FONDO, SIENDO DUEÑO DE LA PARTE DE LA DIAGONAL DON LUIS PICO CON 16,30 METROS, LO QUE CONTABILIZA UN TOTAL DE 78,95 METROS EN ESTE COSTADO.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1263 lunes, 09 septiembre 1996 | 821 | 822 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 109 martes, 29 enero 2008 | 1377 | 1386 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 283 lunes, 05 abril 2021 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 193 miércoles, 12 mayo 2021 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 467 martes, 27 septiembre 2022 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 78 miércoles, 01 marzo 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
**Inscrito el:** lunes, 09 septiembre 1996
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 febrero 1996
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1263 **Folio Inicial:** 821
**Número de Repertorio:** 2968 **Folio Final :** 822

**a.-Observaciones:**
Sentencia dictada el 29 de Noviembre de 1995 dictada por el Juzhado Sexto Civil de Manabi TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE CALLE PRINCIPAL Y 14,50 METROS, POR ATRAS TERRENOS DE LOS SEÑORES SEGUNDO SALCEDO Y FELIX FRANCO Y 38,00 METROS, POR UN COSTADO CALLE PUBLICA Y 69,50 METROS, POR EL OTRO COSTADO TERRENOS DE LOS SEÑORES BENITO ROCA Y LUIS PICO, POR ESTE COSTADO Y EN EL LINDERO CON DON BENITO ROCA LA LINEA ES VERTICAL Y MIDE 65,80 METROS, DE ALLÍ

PARTE UNA RECTA DE 1,20 METROS QUE INGRESA EN SU TERRENO Y AL FINAL DE LA RECTA OTRA DIAGONAL UNE CON DON SEGUNDO SALCEDO AL FONDO, SIENDO DUEÑO DE LA PARTE DE LA DIAGONAL DON LUIS PICO CON 16,30 METROS, LO QUE CONTABILIZA UN TOTAL DE 78,96 METROS EN ESTE COSTADO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | | MANTA |
| ADJUDICATARIO | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| EX PROPIETARIO | ALVAREZ ALVAREZ WASHINGTON | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**Inscrito el:** martes, 29 enero 2008 — **Número de Inscripción :** 109 — **Folio Inicial:** 1377

**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 537 — **Folio Final :** 1386

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 enero 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR | BANCO PICHINCHA C.A | | MANTA |
| DEUDOR | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| GARANTE HIPOTECARIO | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**Inscrito el:** lunes, 05 abril 2021 — **Número de Inscripción :** 283 — **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1417 — **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 marzo 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.109 inscrita con fecha 29 de Enero de 2008, que pesaba sobre el bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta en el camino que conduce a las Chacras del cantón Manta, provincia de Manabi, de propiedad de Yolanda Lastenia Cedeño Andrade. Aclaración.- Se deja expresa constancia de que esta cancelación de hipoteca no altera ni modifica en nada ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, por los deudores y que consten de documentos público o privados hasta su total solución o pago.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A | | MANTA |
| GARANTE HIPOTECARIO | CEDENO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** miércoles, 12 mayo 2021 — **Número de Inscripción :** 199 — **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 2032 — **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 mayo 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante Cedeño Andrade Yolanda Lastenia, a favor de sus hijos Washington Fabricio Alvarez Cedeño y Gine Jacqueline Alvarez Cedeño. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros. a) Lote de terreno ubicado en la Avenida la Cultura de la parroquia y cantón Manta. Teniéndo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. b) Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado en la Avenida de la Cultura de la paroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil trescientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decimetros cuadrados. c) TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS. d) Compraventa relacionada con el departamento número F-6 del Bloque tres, tipo B-M-18 de los multifamiliares TOHALLY, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en un proporción del tres coma tres dos dos por ciento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** martes, 27 septiembre 2022 — **Número de Inscripción :** 467 — **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 7263 — **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 septiembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**

[6 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** miércoles, 01 marzo 2023 — **Número de Inscripción :** 78 — **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1203 — **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 febrero 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. Se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante señora YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE, a favor de los señores LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO, GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, y WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, en calidad de herederos universales, Posesión Efectiva que se concede sin perjuicios de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | CASADO(A) | ESMERALDAS |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| SENTENCIA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | **6** |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortega Valencia
NOTARIO

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-11-17**
**Elaborado por Servicio en línea**
A petición de : MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034039 certifico hasta el día 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 75650.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 3 9 8 8 S I E T J 6

MANTA ALCALDÍA

El Cambio Sigue

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 53233 |

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034038
Certifico hasta el día 2023-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXXXXXX
**Fecha de Apertura:** jueves, 17 septiembre 2015
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** avenida de la Cultura

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Veintiún metros sesenta y ocho centímetros y lindera con avenida de la cultura.

**Atras:** Diecinueve metros y lindera con calle pública.

**Derecho:** Setenta y dos metros cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade.

**Izquierdo:** Cuarenta metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Álvarez Cedeño Washington Fabricio, treinta metros un centímetros y área que se reserva la vendedora, sumando en sus dos extensiones un total de setenta metros noventa y nueve centimetros. Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3137 jueves, 17 septiembre 2015 | 1 | 1 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 199 miércoles, 12 mayo 2021 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 467 martes, 27 septiembre 2022 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 78 miércoles, 01 marzo 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 17 septiembre 2015
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 abril 2015
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3137 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 7925 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que segun autorizacion de la direccion de planeamiento urbano del Gobierno Autonomo descentralizado Municipal del Canton Manta, que se adjunta, esta ubicada en la avenida de la cultura de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cambió
Sigue

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

| | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADOR | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| NDEDOR | GUIDOTTI LANGE FILOMENA | SOLTERO(A) | PORTOVIEJO |

**Registro de : SENTENCIA**
[2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** miércoles, 12 mayo 2021
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 mayo 2021
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 199 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 2032 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante Cedeño Andrade Yolanda Lastenia, a favor de sus hijos Washington Fabricio Alvarez Cedeño y Gine Jacqueline Alvarez Cedeño. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros. a) Lote de terreno ubicado en la Avenida la Cultura de la parroquia y cantón Manta. teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. b) Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado en la Avenida de la Cultura de la paroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil trescientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decimetros cuadrados. c) TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS. d) Compraventa relacionada con el departamento número F-6 del Bloque tres, tipo B-M 18 de los multifamiliares TOHALLY, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en un proporción del tres coma tres dos dos por ciento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** martes, 27 septiembre 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 septiembre 2022
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 467 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 7263 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** miércoles, 01 marzo 2023
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 febrero 2023
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 78 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 1203 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
POSESIÓN EFECTIVA. Se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante señora YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE, a favor de los señores LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO, GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, y WASHINGTON FABRICIO

ALVAREZ CEDEÑO, en calidad de herederos universales, Posesión Efectiva que se concede sin perjuicios de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | CASADO(A) | ESMERALDAS |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 3 |
| Total Inscripciones >> | 4 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-11-17**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034038 certifico hasta el dia 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 53233.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 3 9 7 W P O 1 P P L



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81173

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034040**
**Certifico hasta el día 2023-11-20:**

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** martes, 06 septiembre 2022
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** CIUDAD DEL SOL

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble consistente en el lote de terreno numero DIEZ DE LA MANZANA J UNO DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL , UBICADO EN TERRENOS ADJUNTOS AL AREA DE PROTECCION DEL POLIDUCTO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL BARRIO JESUS DE NAZARETH, VALLE DEL GAVILAN, de la parroquia Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: dos coma setenta metros mas tres coma cincuenta y un metros más tres coma veintidós metros - calle pública; ATRAS, nueve metros - calle pública; COSTADO DERECHO: veinte metros - lote número once; y, COSTADO IZQUIERDO: diecisiete coma sesenta y siete metros - lote numero nueve. Con una superficie total de ciento setenta y tres punto sesenta y tres metros cuadrados. DESCRIPCION DE LA VILLA: La villa es de dos plantas, estructura de hormigón atmado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural / Vidrio Claro, puertas: Madera; pisos de RS., Losa de H.A.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1511 viernes, 29 junio 2007 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 725 viernes, 29 junio 2007 | 9483 | 9517 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 467 martes, 27 septiembre 2022 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 78 miércoles, 01 marzo 2023 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 1038 miércoles, 15 noviembre 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 29 junio 2007
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 junio 2007
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1511 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 3066 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
Lote de terreno numro DIEZ DE LA MANZANA J UNO DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL , UBICADO EN TERRENOS ADJUNTOS AL AREA CE PROTECCION DEL POLIDUCTO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL BARRIO JESUS DE NAZARETH, VALLE DEL GAVILAN

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADORA | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA EL CERCADO S.A. | | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[2 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** viernes, 29 junio 2007
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 junio 2007
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 725 **Folio Inicial:** 9483
**Número de Repertorio:** 3067 **Folio Final :** 9517

**a.-Observaciones:**
Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade, la misma que fue inscrita el 29 de Septiembre del 2004, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 8 del 2008

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| BENEFICIARIO-ACREEDOR | BANCO PICHINCHA C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** martes, 27 septiembre 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 septiembre 2022
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 467 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 7263 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** miércoles, 01 marzo 2023
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 febrero 2023
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 78 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 1203 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
POSESIÓN EFECTIVA. Se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante señora YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE, a favor de los señores LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO, GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, y WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, en calidad de herederos universales, Posesión Efectiva que se concede sin perjuicios de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | CASADO(A) | ESMERALDAS |
| CAUSANTE | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Fernando Vélez Cedeño NOTARIO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**Inscrito el:** miércoles, 15 noviembre 2023 — Número de Inscripción: 1038 — **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA — Número de Repertorio: 7176 — **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 octubre 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.725 inscrita el 26 de junio del 2007 que pesaba sobre el inmueble consistente en un inmueble consistente en el lote de terreno numero DIEZ DE LA MANZANA J UNO DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL , UBICADO EN TERRENOS ADJUNTOS AL AREA DE PROTECCION DEL POLIDUCTO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL BARRIO JESUS DE NAZARETH, VALLE DEL GAVILAN, de la parroquia Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| SENTENCIA | 2 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-11-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034040 certifico hasta el día 2023-11-20, la Ficha Registral Número: 81173.**

Dr. Fer MANTA - NOTARIAS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 3 9 9 P H I R E E H

MANTA
ALCALDÍA CIUDADANA

El Cambio Sigue

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernanda Vélez Calderón
NOTARIO

N° 072023-096996

Manta, miércoles 26 julio 2023

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **904564754.**

- Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernanda Vélez Calderón
NOTARIO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 26 agosto 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

197875VSUZY5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 00634-06112023

*Manta, 06 de Noviembre del 2023*

## APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA (c.c.1304798877), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), ubicado en barrio 15 DE SEPTIEMBRE de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°75650 y clave catastral N° 3-03-04-15-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

***LOTE SIGNADO COMO 3-03-04-15-000:*** *Compraventa (Protocolización de Sentencia), autorizada en la Notaria Primera de Manta el 8 de febrero de 1996, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de septiembre de 1996. , por un área de: 2042 m²*

**FRENTE:** 14.50 m CALLE PRINCIPAL
**ATRAS:** 38.00 m TERRENOS DE LOS SEÑORES SEGUNDO SALCEDO Y FELIX FRANCO
**POR UN COSTADO:** 69.50 m CALLE PUBLICA
**OTRO COSTADO:** 65.80 m TERRENOS DE LOS SEÑORES BENITO ROCA Y LUIS PICO, POR ESTE COSTADO Y EN EL LINDERO CON DON BENITO ROCA LA LINEA ES VERTICAL, DE ALLÍ PARTE UNA RECTA DE 1,20 METROS QUE INGRESA EN SU TERRENO Y AL FINAL DE LA RECTA OTRA DIAGONAL UNE CON DON SEGUNDO SALCEDO AL FONDO, SIENDO DUEÑO DE LA PARTE DE LA DIAGONAL DON LUIS PICO CON 16,30 METROS LO QUE CONTABILIZA UN TOTAL DE 78,96 METROS EN ESTE COSTADO.
**ÁREA:** 2042 m²
**PROPIETARIO:**
0904564754 - CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA

***PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:*** *SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE PORTOVIEJO DE FECHA 24/02/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.*

| Tipo | Identificación | Nombre | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| Heredero | 1303832305 | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | 25.00 % |
| Heredero | 1304271081 | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | 25.00 % |
| Heredero | 1307860724 | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | 25.00 % |
| Heredero | 1304798877 | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | 25.00 % |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

*Fecha de Vencimiento:* ***05 de Noviembre del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

12681895I9S4AFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-12-07 12:09:06***

N° 00529-03052023

*Manta, 03 de Mayo del 2023*

NOTARIA SEXTA DE MANTA

## APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), ubicado en barrio BARRIO SANTA MARTHA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AVENIDA DE LA CULTURA PARROQUIA TARQUI, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°53233 y clave catastral N° 1-10-73-19-000; de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

***LOTE SIGNADO COMO 1-10-73-19-000:*** *Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 16 de abril del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre del 2015. , por un área de: 1447.02 m²*

**FRENTE:** 21.68 m - LINDERA CON AVENIDA DE LA CULTURA
**ATRAS:** 19.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**COSTADO DERECHO:** 72.04 m - LINDERA CON LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE
**COSTADO IZQUIERDO:** 40.98 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR.ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO + 30.01m.Y AREA QUE SE RESERVA LA VENDEDORA,SUMANDO LAS DOS EXTENSIONES UN TOTAL DE 70.99m.
**ÁREA:** 1447.02 m²
**PROPIETARIO:**
0904564754 - CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA

***PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:*** *SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DE MANTA DE FECHA 27/029/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABLILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.*

| Tipo | Identificación | Nombre | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| Heredero | 1303832305 | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | 33.33 % |
| Heredero | 1304271081 | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | 33.33 % |
| Heredero | 1307860724 | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | 33.33 % |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

*Fecha de Vencimiento:* ***02 de Mayo del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

12091694JPDD2XO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https: portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-26 15:04:23***

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

N° 00544-11052023

*Manta, 11 de Mayo del 2023*

## APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), ubicado en barrio JACOB VERA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AVENIDA DE LA CULTURA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°49061 y clave catastral N° 1-10-73-15-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

***LOTE SIGNADO COMO 1-10-73-15-000:*** *Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 21 de noviembre de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de diciembre de 2014. , por un área de: 1341.47 $m^2$*

**FRENTE:** 21.63 m - lindera con Avenida de la Cultura.
**ATRAS:** 19.00 m - lindera con calle pública.
**COSTADO DERECHO:** 72.04 m - lindera con terreno de la vendedora.
**COSTADO IZQUIERDO:** 70.79 m - lindera con Florencio Ruiz Prado.
**ÁREA:** 1341.47 $m^2$
**PROPIETARIO:**
0904564754 - CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA

***PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:*** *SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DE MANTA DE FECHA 27/029/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABLILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.*

| Tipo | Identificación | Nombre | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| Heredero | 1303832305 | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | 33.33 % |
| Heredero | 1304271081 | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | 33.33 % |
| Heredero | 1307860724 | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | 33.33 % |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.
**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

*Fecha de Vencimiento:* ***10 de Mayo del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1209179IGRI17PJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-26 15:02:00***

N° 0051-27042023

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

*Manta, 27 de Abril del 2023*

## APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081), Sr(a).ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), ubicado en barrio OTRAS AREAS de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, MZ-J1 LT-10 URB. CIUDAD DEL SOL, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°81173 y clave catastral N° 1-29-12-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

***LOTE SIGNADO COMO 1-29-12-10-000:*** *Compraventa, autoririzada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 07 de junio del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de junio del 2007. , por un área de: 173.63 m²*

**FRENTE:** 2.70 m +3.51m +3.22 m Lindera con calle pública.
**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con calle pública.
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número once.
**COSTADO IZQUIERDO:** 17.67 m - Lindera con lote número nueve.
**ÁREA:** 173.63 m²
**PROPIETARIO:**
0904564754 - CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA

***PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:*** *SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DE MANTA DE FECHA 27/029/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABLILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.*

| Tipo | Identificación | Nombre | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| Heredero | 1303832305 | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | 33.33 % |
| Heredero | 1304271081 | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | 33.33 % |
| Heredero | 1307860724 | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | 33.33 % |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.
**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionado por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

*Fecha de Vencimiento:* ***26 de Abril del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1209594HTDNHD7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https:/ portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-26 14:58:46***

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

AUT00506-24042023

*Manta, 24 de Abril del 2023*

661 66

## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724) el 33.33% , Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724) el 33.33% , Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), con clave catastral N° 3-03-04-15-000, ubicado en barrio 15 DE SEPTIEMBRE de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°75650, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00506-24042023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.50 m CALLE PRINCIPAL

**ATRAS:** 38.00 m TERRENOS DE LOS SEÑORES SEGUNDO SALCEDO Y FELIX FRANCO

**POR UN COSTADO:** 69.50 m CALLE PUBLICA

**OTRO COSTADO:** 65.80 m TERRENOS DE LOS SEÑORES BENITO ROCA Y LUIS PICO, POR ESTE COSTADO Y EN EL LINDERO CON DON BENITO ROCA LA LINEA ES VERTICAL, DE ALLÍ PARTE UNA RECTA DE 1,20 METROS QUE INGRESA EN SU TERRENO Y AL FINAL DE LA RECTA OTRA DIAGONAL UNE CON DON SEGUNDO SALCEDO AL FONDO, SIENDO DUEÑO DE LA PARTE DE LA DIAGONAL DON LUIS PICO CON 16,30 METROS LO QUE CONTABILIZA UN TOTAL DE 78,96 METROS EN ESTE COSTADO.

**ÁREA:** 2042 $m^2$

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

*Fecha de Vencimiento:* ***23 de Abril del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1209611JVVUCJLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https:/ portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-24 11:20:47***

66,66

N° AUT00511-27042023

*Manta, 27 de Abril del 2023*

NOTARIA SEXTA DE MANTA

## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724) el 33.33% , Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724) el 33.33% , Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), con clave catastral N° 1-29-12-10-000, ubicado en barrio OTRAS AREAS de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, MZ-J1 LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°81173, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00511-27042023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 2.70 m +3.51m +3.22 m Lindera con calle pública.
**ATRAS:** 9.00 m - Lindera con calle pública.
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número once.
**COSTADO IZQUIERDO:** 17.67 m - Lindera con lote número nueve.
**ÁREA:** 173.63 $m^2$

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación tlegal y técnica requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, tArt. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS, DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

*Fecha de Vencimiento:* ***26 de Abril del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1209594HTDNHD7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-24 11:08:27***

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

N° AUT00544-11052023

*Manta, 11 de Mayo del 2023*

66,66

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305), Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305) el 33.33% , Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305) el 33.33% , para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), con clave catastral N° 1-10-73-15-000, ubicado en barrio JACOB VERA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AVENIDA DE LA CULTURA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°49061, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00544-11052023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 21.63 m - lindera con Avenida de la Cultura.
**ATRAS:** 19.00 m - lindera con calle pública.
**COSTADO DERECHO:** 72.04 m - lindera con terreno de la vendedora.
**COSTADO IZQUIERDO:** 70.79 m - lindera con Florencio Ruiz Prado.
**ÁREA:** 1341.47 $m^2$

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

*Fecha de Vencimiento:* ***10 de Mayo del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1209179IGRI17PJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-24 11:07:37***

66,66

N° AUT00529-03052023

*Manta, 03 de Mayo del 2023*

## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305), Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO (c.c.1304271081) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305) el 33.33% , Sr(a). ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO (c.c.1307860724) con 33.33% **cede a** Sr(a) ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE (c.c.1303832305) el 33.33% , para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA (c.c.0904564754), con clave catastral N° 1-10-73-19-000, ubicado en barrio BARRIO SANTA MARTHA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AVENIDA DE LA CULTURA PARROQUIA TARQUI, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°53233, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00529-03052023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 21.68 m - LINDERA CON AVENIDA DE LA CULTURA
**ATRAS:** 19.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
**COSTADO DERECHO:** 72.04 m - LINDERA CON LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE
**COSTADO IZQUIERDO:** 40.98 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR.ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO + 30.01m.Y AREA QUE SE RESERVA LA VENDEDORA,SUMANDO LAS DOS EXTENSIONES UN TOTAL DE 70.99m.
**ÁREA:** 1447.02 $m^2$

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

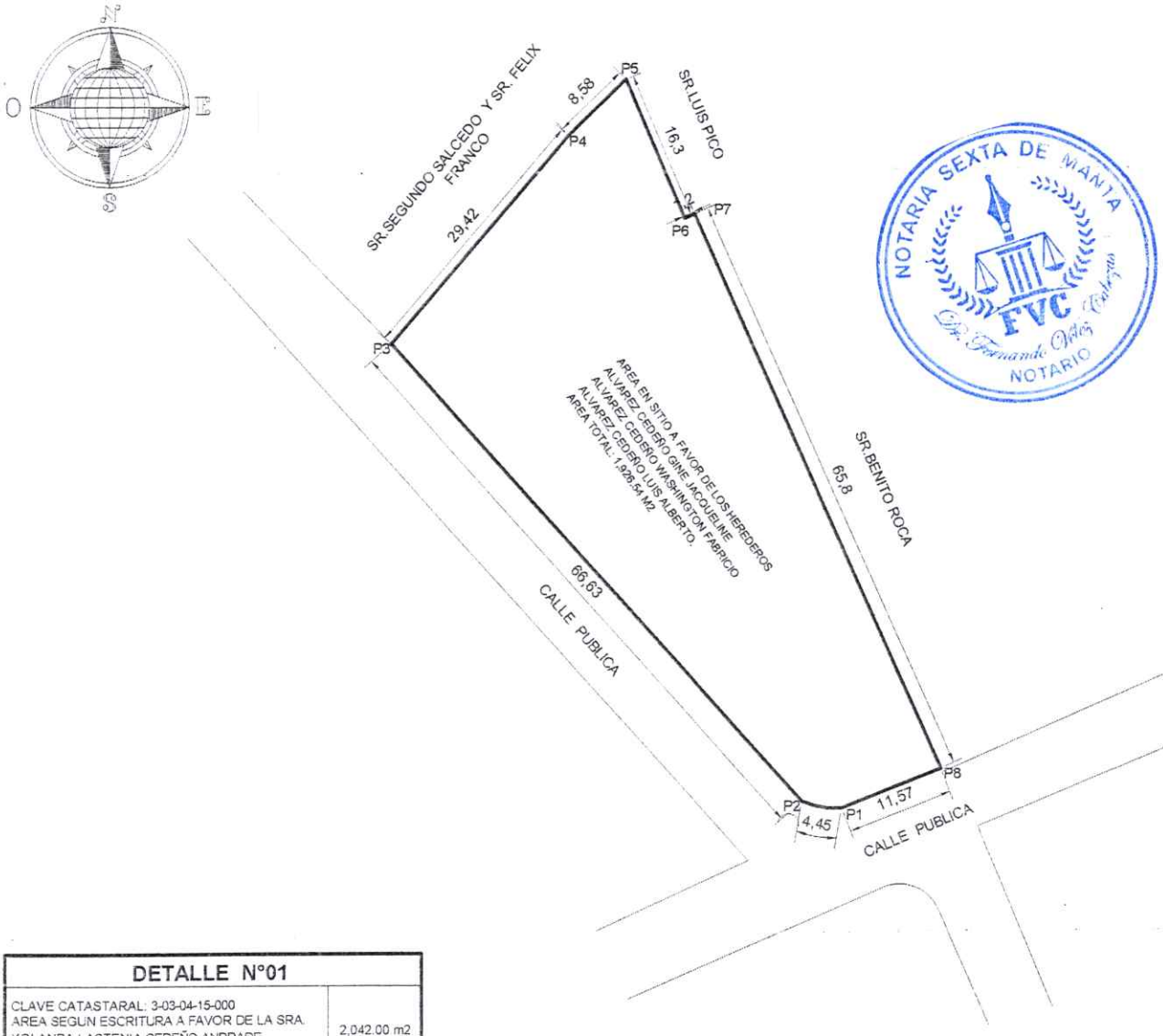
*Fecha de Vencimiento:* ***02 de Mayo del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

12091694JPDD2XO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento:* ***2023-07-24 11:05:49***




NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

| DETALLE N°01 | |
|---|---|
| CLAVE CATASTARAL: 3-03-04-15-000<br>AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE. | 2,042.00 m2 |
| AREA SEGUN EN SITIO A FAVOR DE LOS HERDEROS DE LA SRA.YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.<br>ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE<br>ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO<br>ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO. | 1,926.54 m2 |
| AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA | 115.46 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 530123.95 | 9893758.05 |
| 2 | 530119.61 | 9893758.77 |
| 3 | 530075.06 | 9893808.33 |
| 4 | 530094.02 | 9893830.82 |
| 5 | 530100.15 | 9893836.82 |
| 6 | 530106.59 | 9893821.85 |
| 7 | 530107.68 | 9893822.34 |
| 8 | 530134.69 | 9893762.34 |

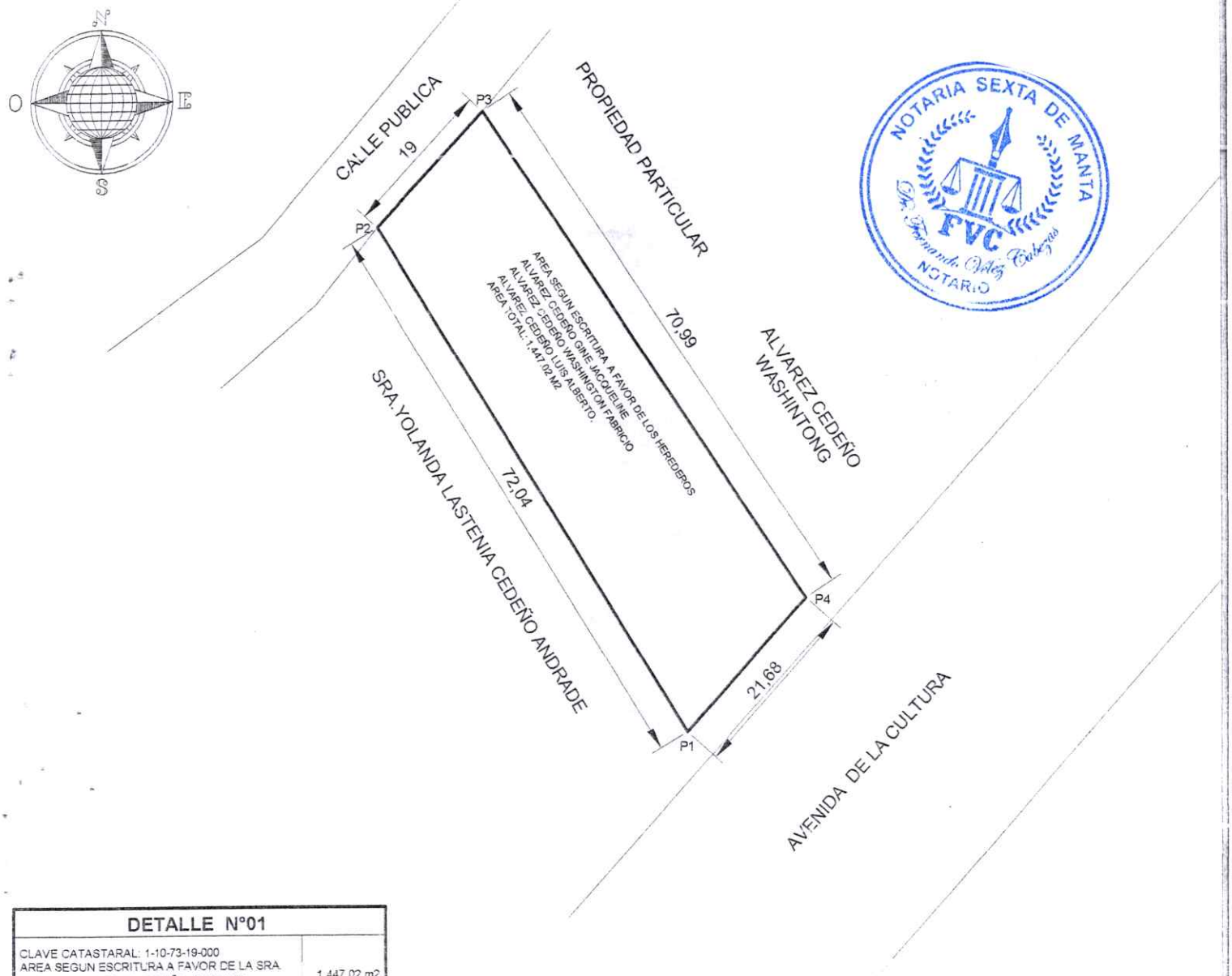
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

## UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE LA PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA

PROPIEDAD : HEREDEROS DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.

| CONTIENE : | PROPIETARIO : | PROYECTO : | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
|---|---|---|---|---|---|
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO | HEREDEROS DE LA SRA YOLANDA CEDEÑO | ARQ ANGEL HOYOS LOPEZ<br>REG PROFESIONAL | 1 ---------- 750 | 3-03-04-15-000 | 01 / 01 |
| | ESCALA : INDICADAS | FECHA : ABRIL - 2023 | FORMATO : A4 | DIBUJO : OFICINA TECNICA | |




| DETALLE N°01 | |
|---|---|
| CLAVE CATASTARAL: 1-10-73-19-000<br>AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE. | 1,447.02 m2 |
| AREA A FAVOR DE LOS HERDEROS DE LA SRA YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.<br>ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE<br>ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO<br>ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO. | 1,447.02 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 529820.61 | 9893900.58 |
| 2 | 529783.15 | 9893962.11 |
| 3 | 529795.94 | 9893976.16 |
| 4 | 529834.94 | 9893916.84 |

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

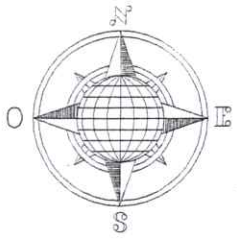
## UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA DE LA CULTURA DE LA PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA

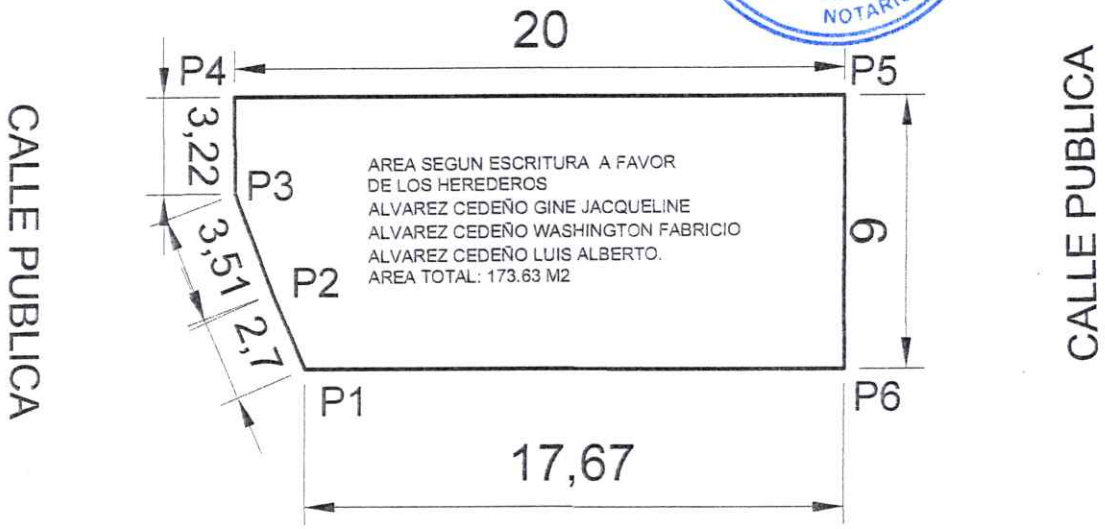
PROPIEDAD :

# HEREDEROS DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE

| CONTIENE : | PROPIETARIO : | PROYECTO : | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
|---|---|---|---|---|---|
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO | HEREDEROS DE LA SRA YOLANDA CEDEÑO | ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF 11-015 | 1 ---------- 750 | 1-10-73-19-000 | 01 / 01 |
| | ESCALA : INDICADAS | FECHA : ABRIL - 2023 | FORMATO : A4 | DIBUJO : OFICINA TECNICA | |



LOTE N° 11

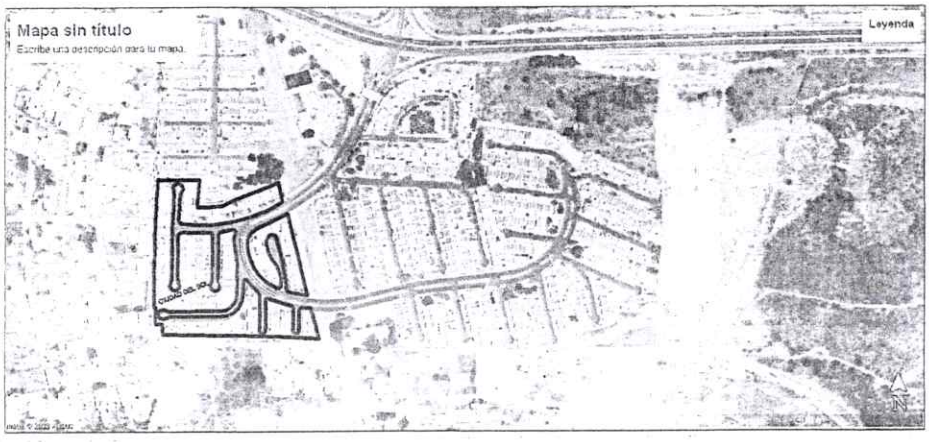



LOTE N° 09

| DETALLE N°01 | |
|---|---|
| CLAVE CATASTARAL: 1-29-12-10-000<br>AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE. | 173.63 m2 |
| AREA A FAVOR DE LOS HERDEROS DE LA SRA.YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.<br>ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE<br>ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO<br>ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO. | 173.63 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 527107.29 | 9893472.34 |
| 2 | 527106.23 | 9893474.82 |
| 3 | 527104.98 | 9893478.10 |
| 4 | 527104.97 | 9893481.32 |
| 5 | 527124.97 | 9893481.32 |
| 6 | 527124.96 | 9893472.32 |

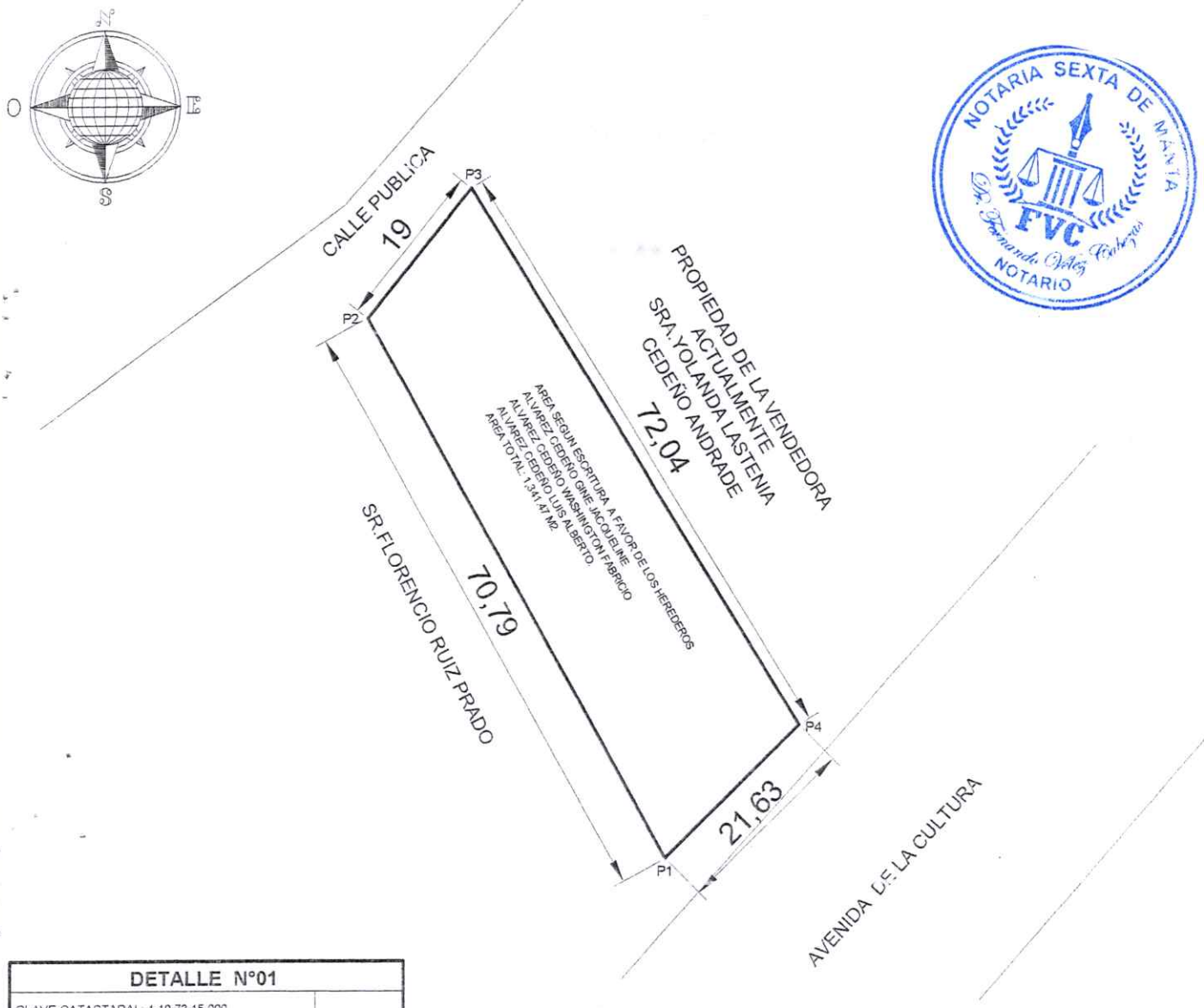
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas.
Formato de posicion: UTM




| UBICACION |
|---|
| "LOTE DE TERRENO N°10 DE LA MANZANA J UNO UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA |

PROPIEDAD : HEREDEROS DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.

| CONTIENE : | PROPIETARIO : | PROYECTO : | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
|---|---|---|---|---|---|
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO | HEREDEROS DE LA SRA. YOLANDA CEDEÑO | ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROFAM15 | 1 ---------- 250 | 1-29-12-10-000 | 01 / 01 |
| | ESCALA : INDICADAS | FECHA : ABRIL - 2023 | FORMATO : A4 | DIBUJO : OFICINA TECNICA | |




NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Farfán
FVC
NOTARIO

| DETALLE N°01 | |
|---|---|
| CLAVE CATASTARAL: 1-10-73-15-000<br>AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE. | 1,341.47 m2 |
| AREA SEGUN EN SITIO A FAVOR DE LOS HERDEROS DE LA SRA.YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.<br>ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE<br>ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO<br>ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO. | 1,341.47 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 529805.27 | 9893885.26 |
| 2 | 529771.17 | 9893947.30 |
| 3 | 529783.10 | 9893962.08 |
| 4 | 529820.57 | 9893900.55 |

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

## UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA DE LA CULTURA DE LA PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA

PROPIEDAD :

## HEREDEROS DE LA SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.

| CONTIENE : | PROPIETARIO : | PROYECTO : | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
|---|---|---|---|---|---|
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO | HEREDEROS DE LA SRA YOLANDA CEDEÑO | ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF 11415 | 1 ---------- 750 | 1-10-73-15-000 | 01 / 01 |
| | ESCALA : INDICADAS | FECHA : ABRIL - 2023 | FORMATO : A4 | DIBUJO : OFICINA TECNICA | |

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

N° 032023-088187
**N° ELECTRÓNICO** : 225630

***Fecha:*** *2023-03-21*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-73-15-000
**Ubicado en:** AVENIDA DE LA CULTURA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 1341.47 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904564754 | CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 133,811.63 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 133,811.63 |

**SON:** CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
189028J4T8GTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-04-10 10:25:12***

2

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088182

**N° ELECTRÓNICO** : 225628

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Balarezo
FVC
NOTARIO

***Fecha:*** *2023-03-21*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-03-04-15-000

**Ubicado en:** B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 2042 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904564754 | CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 260,177.35 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 17,718.75 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 277,896.10 |
| **SON:** | DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 10/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

189023NXIYZ0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

N° 032023-087827
**Nº ELECTRÓNICO** : 225526

***Fecha:*** *2023-03-15*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-29-12-10-000
**Ubicado en:** MZ-J1 LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 173.63 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904564754 | CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 22,919.16 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 43,945.08 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 66,864.24 |

**SON:** SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
188668Y4EBT5Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088189

**N° ELECTRÓNICO :** 225631

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

***Fecha:*** *2023-03-21*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-73-19-000

**Ubicado en:** AVENIDA DE LA CULTURA PARROQUIA TARQUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 1447.02 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904564754 | CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 144,340.25 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 144,340.25 |

**SON:** CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

189030VM1HJD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-04-10 10:26:14***

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 042023-089746
Manta, miércoles 12 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**PARTICIÓN DE BIENES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-04-15-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $277,896.10 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 10/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
190592TFGJNMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-089745

Manta, miércoles 12 abril 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**PARTICIÓN DE BIENES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-73-15-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA BARRIO JACOB VERA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $133,811.63 CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 63/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
190591VFQ4KIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-089747
Manta, miércoles 12 abril 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE:
**PARTICIÓN DE BIENES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-12-10-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en MZ-J1 LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $66,864.24 SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 24/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
190593LXIT0NW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-089744

Manta, miércoles 12 abril 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**PARTICIÓN DE BIENES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-73-19-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA PARROQUIA TARQUI BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $144,340.25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 25/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
190590RPAX6MO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000472810

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| CEDEñO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | 09xxxxxxx4 | 000006120 | 472810 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-12-07 **Expiración** 2024-01-07

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-03-04-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

**Saldo** $0.00

Pagado a la fecha de 2023-12-07 13:27:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/205129
# DE ALCABALAS

**Fecha:** 28/12/2023 **Por:** 2,408.20

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/12/2023

**Tipo de Transacción:** VE-823786
ADJUDICACIONES

**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Identificación:** 0904564754 **Teléfono:** s/e **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALVAREZ CEDENO WASHINGTON FABRICIO

**Identificación:** 1307860724 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:** ADJUDICACIÓN
POR EL 66.665 DEL AVALUO MUNICIPAL $ 277,896.10

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 08/02/1996

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-03-04-15-000 | 277,896.10 | 2042.00 | B.15DESEPTIEMBRECAMINOQUECONDUCEALASCHACRAS | 185,245.54 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 1,852.46 | 0.00 | 0.00 | 1,852.46 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 555.74 | 0.00 | 0.00 | 555.74 |
| | **Total=>** | **2,408.20** | **0.00** | **0.00** | **2,408.20** |

**Saldo a Pagar**

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/205132

# DE ALCABALAS

**Fecha:** 28/12/2023 **Por:** 579.44

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/12/2023

VE-333786

**Tipo de Transacción:**
ADJUDICACIONES

**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Identificación:** 0904564754 **Teléfono:** s/e **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALVAREZ CEDENO WASHINGTON FABRICIO

**Identificación:** 1307860724 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:** ADJUDICACIÓN
POR EL 66,665 DEL AVALUO MUNICIPAL $ 66,864.24

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 07/06/2007

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-29-12-10-000 | 66,864.24 | 173.63 | MZJ1LT.10URB.CIUDADDELSOL | 44,571.70 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 445.72 | 0.00 | 0.00 | 445.72 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 133.72 | 0.00 | 0.00 | 133.72 |
| | **Total=>** | **579.44** | **0.00** | **0.00** | **579.44** |

**Saldo a Pagar**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/205125
# DE ALCABALAS

**Fecha:** 28/12/2023 **Por:** 1,250.82

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/12/2023

**Tipo de Transacción:** VE-313786
ADJUDICACIONES

**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Identificación:** 0904564754 **Teléfono:** s/e **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALVAREZ CEDENO GINE JACQUELINE

**Identificación:** 1303832305 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:** ADJUDICACIÓN
POR EL 66,66 DEL AVALUO MUNICIPAL $ 144,340.25

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 31/03/2015

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-10-73-19-000 | 144,340.25 | 1447.02 | AVENIDADELACULTURAPARROQUIATARQUI | 96,217.21 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 962.17 | 0.00 | 0.00 | 962.17 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 288.65 | 0.00 | 0.00 | 288.65 |
| | **Total=>** | **1,250.82** | **0.00** | **0.00** | **1,250.82** |

**Saldo a Pagar**

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/205128

# DE ALCABALAS

**Fecha:** 28/12/2023 **Por:** 1,159.59

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/12/2023

VE-423786

**Tipo de Transacción:**
ADJUDICACIONES

**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Identificación:** 0904564754 **Teléfono:** s/e **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALVAREZ CEDENO GINE JACQUELINE

**Identificación:** 1303832305 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:** ADJUDICACIÓN
POR EL 66.66% EL AVALUO MUNICIPAL $ 133,811.63

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 17/07/2014

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-10-73-15-000 | 133,811.63 | 1341.47 | AVENIDADELACULTURA | 89,198.83 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 891.99 | 0.00 | 0.00 | 891.99 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 267.60 | 0.00 | 0.00 | 267.60 |
| | **Total=>** | **1,159.59** | **0.00** | **0.00** | **1,159.59** |

**Saldo a Pagar**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**N° 000472809**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| CEDEñO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | 09xxxxxxx4 | 000006119 | 472809 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-12-07 **Expiración** 2024-01-07

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-29-12-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

**Saldo** $0.00

Pagado a la fecha de 2023-12-07 13:26:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**N° 000472807**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| CEDEñO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | 09xxxxxxx4 | 000006117 | 472807 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-12-07 **Expiración** 2024-01-07

| Descripción | | Detalles | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Año/Fecha** | **Período** | **Rubro** | **Deuda** | **Abono Ant.** | **Total** |
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-10-73-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

**Saldo** $0.00

Pagado a la fecha de 2023-12-07 13:23:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000472808

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| CEDEñO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | 09xxxxxxx4 | 000006118 | 472808 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-12-07 **Expiración** 2024-01-07

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-10-73-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

**Saldo** $0.00

Pagado a la fecha de 2023-12-07 13:24:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
FVCV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

EJEMPLAR Nº 8.450 - EDICIÓN: AÑO XVI - 265
TIRAJE DE HOY:
www.facebook.com /Lamareaec
www.twitter.com @LaMareaec
COLOMBIA
SOLO 45
JUEVES 13 DE JULIO DE 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

## NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA
## EXTRACTO
## DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta. cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de **PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO** para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO, GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO y WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO,** únicos herederos de la señora **YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE**; fallecida en la ciudad de Guayaquil el doce de febrero del año dos mil veintiuno; quienes son los adquirentes de los Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa partible de los bienes adquirido por la causante y que consiste en los siguientes inmuebles: a) ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida de la Cultura; Por Atrás, diecinueve metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, setenta y dos metros cuatro centímetros y lindera con terreno de la vendedora; y. Por el Lado Izquierdo, setenta metros setenta y nueve centimetros y lindera con Florencio Ruiz Prado, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; b) ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Avenida de la cultura, Por Atrás, diecinueve metros y lindera con calle pública; Por el Costado Derecho, setenta y dos metros cuatro centimetros y lindera con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; y. Por el Costado Izquierdo. cuarenta metros noventa y ocho centimetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Washington Fabricio Álvarez Cedeño, treinta metros un centimetros y área que se reserva la vendedora, sumando en sus dos extensiones un total de setenta metros noventa y nueve centímetros, teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS; c) ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terreno adjuntos al Área de Protección del Poliducto, en la parte Posterior a la urbanización MANTA DOS MIL, signado con el Número DIEZ de la Manzana J-Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dos coma setenta metros mas tres coma cincuenta y un metros más tres coma veintidos metros y Calle Pública; Por Atrás, nueve metros y calle pública; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número once; y. Por el Costado Izquierdo, diecisiete coma sesenta y siete metros y lote número nueve, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS; d) ubicado en el camino que conduce a las chacras del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Calle Principal y 14,50 metros; Por Atrás, terrenos de los señores Segundo Salcedo y Félix Franco y 38.00 metros: Por Un Costado, calle pública y 69.50 metros; y, Por Otro Costado, terrenos de los señores Benito Roca y Luís Pico, por este constado y en lindero con don Benito Roca la línea, es vertical y mide 65,80 metros, de alli parte una recta de 1.20 metros que ingresa en su terreno y al final de la recta otra diagonal une con don Segundo Salcedo al fondo, siendo dueño de la parte de la diagonal don Luis Pico con 16,30 metros, lo que contabiliza un total de 78,96 metros en este costado.- Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre los cuepros de terrenos antes detallados, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículo 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 56 inciso I del Código de Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

**JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta del día trece de julio del 2023, mediante la cual se puso en conocimiento del público la Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO se realice la inscripción de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Manta, 08 de diciembre del 2023.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

SRI

# Certificado
Registro Único de Contribuyentes

| Razón Social | Número RUC |
|---|---|
| DISALME CIA. LTDA. | 1391795491001 |

**Representante legal**

- MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE

| Estado | Régimen | |
|---|---|---|
| ACTIVO | REGIMEN GENERAL | |
| **Fecha de registro** | **Fecha de actualización** | **Inicio de actividades** |
| 19/07/2012 | 19/05/2021 | 16/07/2012 |
| **Fecha de constitución** | **Reinicio de actividades** | **Cese de actividades** |
| 16/07/2012 | No registra | No registra |
| **Jurisdicción** | | **Obligado a llevar contabilidad** |
| ZONA 4 / MANABI / MANTA | | SI |
| **Tipo** | **Agente de retención** | **Contribuyente especial** |
| SOCIEDADES | SI | NO |

## Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

**Dirección**

**Calle:** AV. 108 **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 114 **Referencia:** DIAGONAL A LA CANCHA DEPORTIVA LOS 3 REYES

## Medios de contacto

**Email:** placacentrodisalme.contabilidad@hotmail.com **Teléfono domicilio:** 052384565 **Celular:** 0994882055 **Teléfono trabajo:** 052384431

## Actividades económicas

- C16220101 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE MADERA UTILIZADOS PRINCIPALMENTE POR LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: VIGAS, CABRÍOS, JABALCONES, PUNTALES, ARMAZONES DE MADERA LAMINADA ENCOLADA Y ARMAZONES DE MADERA PREFABRICADOS CON UNIONES DE METAL, ANDAMIOS, POSTES, ETCÉTERA.
- G46491301 - VENTA AL POR MAYOR DE MUEBLES DE HOGAR.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- G46599301 - VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO ELÉCTRICO COMO: MOTORES ELÉCTRICOS, TRANSFORMADORES, (INCLUYE BOMBAS PARA LÍQUIDOS), CABLES, CONMUTADORES Y DE OTROS TIPOS DE EQUIPO DE INSTALACIÓN DE USO INDUSTRIAL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

## Establecimientos

| Abiertos | Cerrados |
|---|---|
| 2 | 0 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

| Razón Social | Número RUC |
| --- | --- |
| DISALME CIA. LTDA. | 1391795491001 |

## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON

**Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.**

## Números del RUC anteriores

No registra

| | |
| --- | --- |
| Código de verificación: | CATRCR2022001391792 |
| Fecha y hora de emisión: | 26 de junio de 2022 14:26 |
| Dirección IP: | 10.1.2.143 |

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 482 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
## REGISTRO DE SOCIEDADES

NOTARIA SEXTA DE MANTA

### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 148152

No. de RUC de la Compañía: 1391795491001

Nombre de la Compañía: DISALME CIA. LTDA.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0904884784 | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | ECUADOR | NACIONAL | $ 1.100 0000 | N |
| 2 | 1306512509 | MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE | ECUADOR | NACIONAL | $ 108.900 0000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)S: 110.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo del mismo cuerpo legal respecto de la cesión de participaciones se dice: " En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que, "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues aborde con lo prescrito en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3ª, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía" Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

LA FECHA DE EMISIÓN CORRESPONDE A LA FECHA ACTUAL EN LA QUE SE ESTÁ VISUALIZANDO O VALIDANDO EL CERTIFICADO

FECHA DE EMISIÓN: 10/04/2023 10:37:03

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando a la página https://appsvsmovil.supercias.gob.ec/portalInformacion/verificar_certificado.zul con el siguiente código de seguridad

S0004994591

SUPERINTENDENCIA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

NOTARIA SEXTA DE QUITO
FVC
Dr. Fernando Ortiz Calvopiña
NOTARIO

## ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 148152

No. de RUC de la Compañía: 1391795491001

Nombre de la Compañía: DISALME CIA. LTDA.

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | CARGO | FECHA NOMBRAMIENTO | PERIODO | FECHA DE REGISTRO MERCANTIL | No. DE REGISTRO MERCANTIL | ART. | RL/ADM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1306512939 | MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE | ECUADOR | GERENTE GENERAL | 23/09/2022 | 5 | 28/09/2022 | 1124 | 19 | RL |
| 1304271081 | ALVAREZ DEDENO LUIS ALBERTO | ECUADOR | PRESIDENTE | 23/09/2022 | 5 | 28/09/2022 | 1123 | 18 | ADM |

La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actulmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: 10/04/2023 10:38:06

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando a la página https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verificar_certificado.zul con el siguiente codigo de seguridad:

ALUA2245101

10/04/2023 10:38:41

SUPERINTENDENCIA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Ortiz Cabrera
NOTARIO

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 148152

No. de RUC de la Compañía: 1391795491001

Nombre de la Compañía: DISALME CIA. LTDA.

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | CARGO | FECHA NOMBRAMIENTO | PERIODO | FECHA DE REGISTRO MERCANTIL | No. DE REGISTRO MERCANTIL | ART. | RL ADM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1305613609 | MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE | ECUADOR | GERENTE GENERAL | 23/09/2022 | 5 | 28/09/2022 | 1124 | 19 | RL |
| 1304271081 | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | ECUADOR | PRESIDENTE | 23/09/2022 | 5 | 28/09/2022 | 1123 | 18 | ADM |

La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actulmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: 10/04/2023 10:38:06

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando a la página https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verificar_certificado.zul con el siguiente codigo de seguridad:

ALUA2245101

10/04/2023 10:38:41

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**
CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**NUI/Pasaporte:** 0904564754

**Sexo:** MUJER **Edad:** 75

**Estado civil:** SOLTERO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 12 DE FEBRERO DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de registro de defunción:** 13 DE FEBRERO DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

**Tomo / Página / Acta:** 12 / 27 / 27

**Datos del padre:** CEDEÑO RAMON

**Datos de la madre:** ANDRADE ZATIZABAL IDA MARINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** COLANGITIS

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 217-396-48636

217-396-48636

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

# SRI

# Sistema de declaración de impuestos
## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1304798877001 | Razón Social: | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA |
| Período Fiscal: | 25 FEBRERO 2023 | Tipo Declaración: | SUSTITUTIVA |
| Formulario Sustituye: | 872449800281 | | |

## DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.00 |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 0904564754 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Soltero |
| Total herederos / legatarios | 225 | 4 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 12/02/2021 |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 25/02/2023 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

NOTARIA SEXTA DE MANTA

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2023091425290 | 872482899809 | 08-03-2023 | 1 |

| | Número de bienes y derechos | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 | 321 | 0.00 | 331 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 6 | 322 | 805332.54 | 332 201333.14 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0 | 323 | 0.00 | 333 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 | 324 | 0.00 | 334 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 | 325 | 0.00 | 335 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 326 | 0.00 | 336 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | 337 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 | 201333.14 |

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | | Total deducibles | | Monto asumido |
|---|---|---|---|---|---|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 | 421 | 0.00 | 431 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | | | |
| Deudas hereditarias | | | 422 | 0.00 | 432 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | | 433 0.00 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | | (431 + 432) | | 499 0.00 |

## EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | SI | 535 | 201333.14 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | NO | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 201333.14 |

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | | (399 - 499 - 599) | 631 | 0.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | NO | 635 | 0.00 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| (-) Crédito tributario | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |

| VALORES A PAGAR | | | |
|---|---|---|---|
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |

| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuota / porción | Valor [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CASA | 29-0120-027-0-0-0-1 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | GUAYAS | GUAYAQUIL | 83,225.80 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 20,806.45 |
| DEPARTAMENTO | -04-25-26-006 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 64,486.41 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 16,121.60 |
| CASA | -29-12-10-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 55,421.70 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 13,855.43 |
| TERRENO | 3-03-04-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 294,213.47 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 73,553.37 |
| TERRENO | -10-73-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 140,854.35 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 35,213.59 |
| TERRENO | -10-73-19-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 167,130.81 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 41,782.70 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

# SRI

# Sistema de declaración de impuestos
## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1303832305 | Razón Social: | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE |
| Período Fiscal: | 25 FEBRERO 2023 | Tipo Declaración: | SUSTITUTIVA |
| Formulario Sustituye: | 872470265829 | | |

## DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | | |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 107 | CONTRIBUYENT |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 204 | Hi |
| Porcentaje de discapacidad | 205 | N |
| | 206 | 0.0 |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccion |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominacion o apellidos y nombres completos | 213 | |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédu |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 090456475 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | CEDEÑO ANDRADE YOLAND |
| | | LASTENI |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Solter |
| Total herederos / legatarios | 225 | |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 12/02/202 |
| Testamento | 227 | Seleccion |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 25/02/202 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos de SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC20230914168838 | 872482465011 | 07-03-2023 | 1 |

| | Tipo | Número de comprobantes | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | | 0 321 | 0.00 331 | | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | | 6 322 | 805332.54 332 | | 201333.14 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | | 0 323 | 0.00 333 | | 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | | 0 324 | 0.00 334 | | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | | 0 325 | 0.00 335 | | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | | 0 326 | 0.00 336 | | 0.00 |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | | 337 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 | 201333.14 |

## DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| | Tipo | Número de comprobantes | | Total deducibles | | Monto asumido |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 | 421 | 0.00 431 | | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | | | | |
| Deudas hereditarias | | | 422 | 0.00 432 | | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | | 433 | 0.00 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | | | (431 + 432) | 499 | 0.00 |

## EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | Seleccione | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | SI | 535 | 201333.14 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | NO | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | | 201333.14 |

## CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | | | (399 - 499 - 599) | 631 | 0.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | NO | | 635 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (-) Crédito tributario | (632 - 633 - 634 - 635) | 639 | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones proven entes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |

| VALORES A PAGAR | | | |
|---|---|---|---|
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |

| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (=) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuota / porción | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CASA | 29-0120-027-0-0-0-1 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | GUAYAS | GUAYAQUIL | 83,225.80 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 20,806.45 |
| DEPARTAMENTO | 1-04-25-26-006 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 64,486.41 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 16,121.60 |
| CASA | 1-29-12-10-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 55,421.70 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 13,855.43 |
| TERRENO | 3-03-04-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 294,213.47 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 73,553.37 |
| TERRENO | 1-10-73-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 140,854.35 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 35,213.59 |
| TERRENO | 1-10-73-19-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 167,130.81 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 41,782.70 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

# SRi

# Sistema de declaración de impuestos
## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1307860724001 | Razón Social: | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIC |
| Período Fiscal: | 25 FEBRERO 2023 | Tipo Declaración: | SUSTITUTIVA |
| Formulario Sustituye: | 872473097956 | | |

| DATOS DEL BENEFICIARIO | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENT |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hij |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | N |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.0 |

| IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado) | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccion |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

| IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédu |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 090456475 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | CEDEÑO ANDRADE YOLANDI |
| Estado civil de la persona fallecida | | LASTENI |
| Total herederos / legatarios | 224 | Solter |
| Fecha de fallecimiento | 225 | |
| Testamento | 226 | 12/02/202 |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 227 | Seleccion |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 228 | |
| RUC (sucesión indivisa) | 229 | 25/02/202 |
| Denominación (sucesión indivisa) | 230 | |
| | 231 | |

| IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE | | | |
|---|---|---|---|
| Dr. Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

NOTARIA SEXTA

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC20230914171134 | 872432434516 | 07-03-2023 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 6 | 322 | 808332.54 | 332 | 202083.14 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0 | 323 | 0.00 | 333 | 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 | 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 | 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | 337 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 | 202083.14 |

## DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | | Total deducibles | | Monto asumido |
|---|---|---|---|---|---|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 | 421 | 0.00 | 431 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | | | |
| Deudas hereditarias | | | 422 | 0.00 | 432 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | | 433 | 0.00 |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | | | (431 + 432) | 499 | 0.00 |

## EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | SI | 535 | 202083.14 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | NO | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 202083.14 |

## CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 0.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | NO | 635 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (-) Crédito tributario | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| **VALORES A PAGAR** | | | |
| Pago previo (Informativo) | | 390 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 397 | 0.00 |
| Impuesto | | 398 | 0.00 |
| Multa | | 399 | 0.00 |
| **VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)** | | | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuota / porción | Valor [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CASA | 29-0120-027-0-0-0-1 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | GUAYAS | GUAYAQUIL | [illegible]3,225.80 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 20,806.45 |
| DEPARTAMENTO | [illegible]-04-25-26-006 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | [illegible]4,486.41 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 16,121.60 |
| CASA | [illegible]-29-12-10-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | [illegible]5,421.70 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 13,855.43 |
| TERRENO | 3-03-04-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | [illegible]97,213.47 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 74,303.37 |
| TERRENO | [illegible]-10-73-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | [illegible]40,854.35 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 35,213.59 |
| TERRENO | [illegible]-10-73-19-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | [illegible]67,130.81 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 41,782.70 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando ... MANTA NOTARIA 6

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2023091417134 | 872[illegible]2434516 | 07-03-2023 | 3 |

NOTARIA SEXTA DE
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

# SRI

# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1304271031001 | Razón Social: | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO |
| Período Fiscal: | 25 FEBRERO 2023 | Tipo Declaración: | SUSTITUTIVA |
| Formulario Sustituye: | 872482623821 | | |

### DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.00 |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

| | | |
|---|---|---|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 090456475 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Soltero |
| Total herederos / legatarios | 225 | |
| Fecha de fallecimiento | 226 | 12/02/202 |
| Testamento | 227 | Seleccion |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | 25/02/202 |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 0 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2023091425786 | 872432895132 | 08-03-2023 | 1 |

| Descripción | Número de bienes y derechos | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 6 322 | 805332.54 | 332 | 201333.14 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0 323 | 0.00 | 333 | 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | 337 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 | 201333.14 |

## DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | | Total deducibles | | Monto asumido |
|---|---|---|---|---|---|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 421 | 0.00 | 431 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | | | |
| Deudas hereditarias | | 422 | 0.00 | 432 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | 433 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias | | (431 + 432) | 499 | 0.00 |

## EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | SI | 535 | 201333.14 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | NO | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (=) Total exenciones | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 201333.14 |

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | | (399 - 499 - 599) | 631 | 0.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | NO | 635 | 0.00 |

NOTARIA SEXTA DE NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| (-) Crédito tributario | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| **VALORES A PAGAR** | | | |
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |
| **VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)** | | | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CASA | 29-0120-027-0-0-0-1 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | GUAYAS | GUAYAQUIL | 83,225.80 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 20,806.45 |
| DEPARTAMENTO | 1-04-25-006 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 64,486.41 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 16,121.60 |
| CASA | 1-29-12-10-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 55,421.70 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 13,855.43 |
| TERRENO | 3-03-04-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 294,213.47 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 73,553.37 |
| TERRENO | 1-10-73-15-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 140,854.35 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 35,213.59 |
| TERRENO | 1-10-73-19-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 167,130.81 | SELECCIONE | 0.0 | 0.0 | 25 | 41,782.70 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Factura: 002-003-000057163

20231308006P01362

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20231308006P01362 |

ACTO O CONTRATO:

PODER GENERAL PERSONA NATURAL

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE ABRIL DEL 2023, (9:14) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303832305 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307860724 | ECUATORIANA | APODERADO(A) GENERAL | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

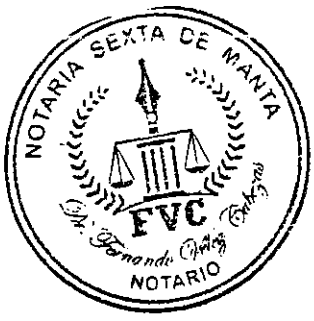
DESCRIPCION DOCUMENTO:

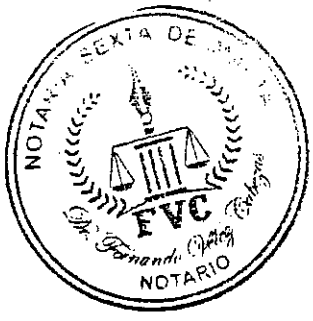
OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA


NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO


FVC
NOTARIO

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01362

FACTURA NÚMERO: 002-003-000057163

PODER GENERAL

QUE OTORGA:

GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO

A FAVOR DE:

WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

***IELG***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de abril del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO**, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres ocho tres dos tres cero guion cinco, por sus propios derechos y a quien se denominará la "MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte el señor **WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete ocho seis cero siete dos guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se denominará el "APODERADO O MANDATARIO". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados: en esta ciudad de Manta el Apoderado y en los Estados Unidos de Norte América la Mandataria y de tránsito por este Puerto; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y

resultado de esta escritura de PODER GENERAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER GENERAL amplio y suficiente, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente Escritura Pública de PODER GENERAL, por una parte la señora GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE" o "PODERDANTE"; y, por otra parte el señor WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La Mandante señora GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su MANDATARIO el señor WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número: 130786072-4, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren; b) Celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles; c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles ubicados en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios; d) Para que celebre escritura de compraventa, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos; así mismo si se da el caso desmembración de dichos bienes inmuebles; e) Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente, comparezca ante las instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a crédito o al contado, solicite créditos hipotecarios y prendarios, suscriba solicitudes de créditos; pacte el precio de la compraventa y venta y las formas de pago; firmar las escrituras de compraventa e

hipoteca; suscriba todas las obligaciones de crédito tales como pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguro; aperturar Cuentas Corrientes y de Ahorros y en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma; f) Comparezca ante cualquier Notaria del País en que se requiera de mi presencia para adquirir y vender vehículos; g) Para que realice declaraciones juramentadas de cualquier naturaleza ante cualquier Notaría o Juzgado del país; h) Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria; así mismo se la faculta para que realice cualquier trámite que sea necesario en cualquier entidad Bancarias, sean Bancos, Mutualistas o Finacieras, en que se requiera de mi presencia y registre su firma como firma autorizada; i) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales , acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios y prendarios; j) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere; k) Para que celebre contrato de mutuo o depósito; l) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones; m) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles; n) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario; o) Para que comparezca ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS a solicitar clave o cualquier documento en que se necesite de mi presencia y firma o ante cualquier entidad sea esta PUBLICA O PRIVADA en que se requiera de mi presencia y firma; así mismo comparezca ante la Agencia Nacional de Tránsito y Agencia Municipal de Tránsito y realice cualquier trámite que sea necesario y que no sea la falta de mi presencia la que impida realizar trámites en mi nombre; p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión y registre

su firma como firma autorizada en cualquier institución bancaria, mutualistas o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y las que actualmente mantiene la Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, solicite o renueve tarjetas de créditos o anularlas si se da el caso, chequeras, etc; q) Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose; r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto; s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y realice los trámites respectivos los mismos que servirán como habilitantes para la misma; t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION. FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN en que se requiera de mi presencia y firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder; u) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, en que se requiera de mi presencia y firma. Queda el mandatario debidamente investido de las más amplias facultades inherentes a los procuradores, inclusive las especiales constantes en el artículo: cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, de tal forma que no sea la falta de cláusula o poder la que obste el fiel cumplimiento del presente Mandato.- Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, con todas las facultades para TRANSIGIR.- TERCERA: ACEPTACION: Los otorgantes, manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. Usted señor Notario se dignará agregar

ELECCIONES SECCIONALES, CPCCS Y REFERENDUM 2023

CA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

TIFICADO PROVISIONAL No 00185

E DURACION: DESDE: 06 DE FEBRERO DEL 2023 HASTA: 6 DE MAYO DEL 2023

no _____

e la cedula de identidad ciudadanía o pasaporte Nro _____ se le presente CERTIFICADO PROVISIONAL por no haber sufragado en las Elecciones CPCCS y Referendum 2023 del 5 de febrero del 2023 este documento es VALIDO POR 90 de ser presentado en cualquier tramite publico o privado y sustituye al Certificado de urante el periodo de duracion.

de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado Receptoras del voto y miembros de Junta Receptora del Voto que no asistieron a

SECRETARIA

IC DE LEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO ES GRATUITO FECHA DE EMISION: 10 DE FEBRERO DE 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

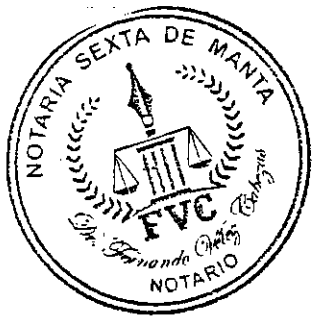
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 4 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 ABR 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Dr. Fernando Vélez C. MANTA


NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Número único de identificación:** 1303832305

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condicion de donante:** NO DONANTE

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA - MANABÍ

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 231-855-68587

231-855-68587

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

CIUDADANIA

ALVAREZ CEDEÑO
GINE JACQUELINE

ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

1902-06-20

ECUATORIANA

MUJER

DIVORCIADO

BACHILLERATO

EMPLEADO PARTICULAR

ALVAREZ JORGE

CEDEÑO YOLANDA

MANTA

2016-05-20

2026-05-20

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

MANABI

MANTA

MANTA

0004 FEMENINO

ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....4.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 ABR 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Número único de identificación:** 1307860724

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Datos del Padre:** ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

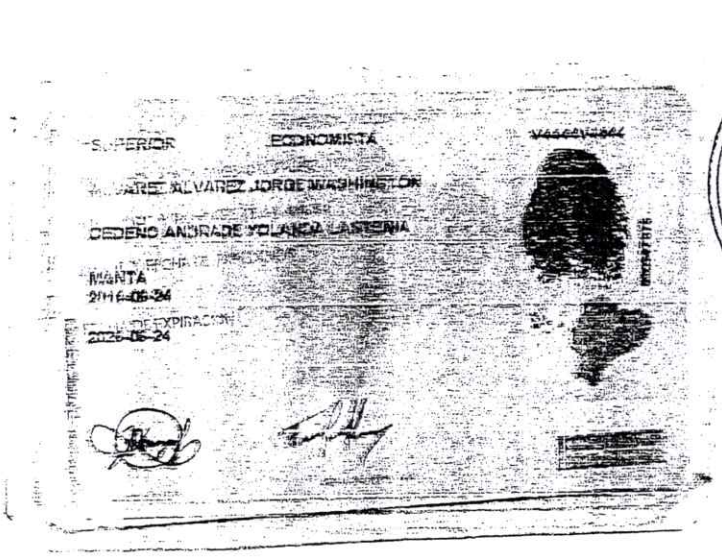
Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 235-855-68632

235-855-68632

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....4..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 ABR 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abg. Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a la otorgante por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; se ratifica y firman junto conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

GINE JACQUELINE ALVAREZ CEDEÑO
C.C. No. 130383230-5

WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO
C.C. No. 130786072-4

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en.....01.....fojas útiles
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 14 - 04 - 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-001-000007220

20230924001P00524

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON LOMAS DE SARGENTILLO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20230924001P00524 |

**ACTO O CONTRATO:**

PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 19 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:03) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304798877 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307860724 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | LOMAS DE SARGENTILLO | LOMAS DE SARGENTILLO |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCION DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

NOTARIO(A) MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
MANTA - MANABI

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

AB. MINERVA ESCALANTE ALVARADO, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO

| Nro. Escritura | 2023 | 09 | 24 | 001 | P | 00524 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO. ----------**
**CUANTÍA: INDETERMINADA-------**
**DI: 02 COPIAS. ----------**

En la ciudad de Lomas de Sargentillo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, **hoy diecinueve de octubre del año dos mil veintitrés**, ante mí, **ABOGADA MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO,** Notaria Titular Primera del Cantón Lomas de Sargentillo, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: La señora **LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación médico, con domicilio en esta ciudad de Lomas de Sargentillo; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fuera en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar

una de **PODER ESPECIAL**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora **LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**, con cédula de ciudanía número uno tres cero cuatro siete nueve ocho ocho siete siete, a quien en lo posterior se la podrá denominar simplemente como **"LA PODERDANTE". SEGUNDA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** La señora **LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**; tiene a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de su hermano el señor **WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho seis cero siete dos cuatro, domiciliado en la ciudadela Ciudad del Sol manzana J uno, villa nueve, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien en adelante se le denominará como **EL APODERADO**, para que a su nombre y representación pueda: **a)** Solicitar la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicios de terceros, particiones judiciales o extrajudiciales de los bienes dejados por nuestra señora madre, **YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE. b)** Firmar escrituras de compraventa de los derechos y acciones hereditarios que me corresponden sobre los bienes dejados por nuestra madre, pudiendo para el efecto recibir valores, pactar precio, negociar y suscribir cualquier documento que sea necesario para perfeccionar dicha transferencia. **c)** Declarar y cancelar todos los Impuestos que sean necesarios; especialmente el Impuestos a la herencia y de ser necesario solicite también certificado liberatorio y/o, la prescripción o exoneración de los impuestos a la herencia que se genere; en fin realice todos los trámites que fueren necesarios en todas las

-4

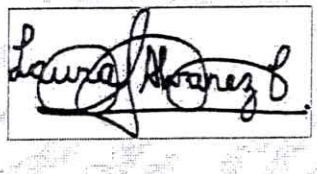
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE LA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

NOTARIO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304798877

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR -MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JUNIO DE 1989

**Datos del Padre:** ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1(IC) - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO

N° de certificado: 239-944-55158

239-944-55158

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE GUAYAQUIL
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304798877

**Nombre:** ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1(IC) - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO

Mg. Minerva Escalante Alvarado

N° de certificado: 239-944-55163

239-944-55163

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS
ALVAREZ
CEDEÑO
NOMBRES
LAURA YOLANDA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 MAY 1967
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
[illegible]
FECHA DE VENCIMIENTO
25 JUN 2031
NAT.CAN
[illegible]

NUI.1304798877

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DAULE 25 JUN 2021

CODIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0070040447<<<<<1304798877
6705145F3106257ECU<SI<<<<<<<<4
ALVAREZ<CEDENO<<LAURA<YOLANDA<

NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO
Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.

CERTIFICADO de VOTACIÓN

CNE

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA

N° 45885553

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: LOMAS DE SARGENTILLO
PARROQUIA: LOMAS DE SARGENTILLO
ZONA:
JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC: 1304798877

Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Y C[illegible] DE 01 FOJA(S)

19 OCT 2023

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARÍA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

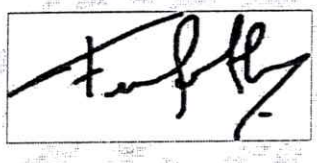
NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307860724

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Datos del Padre:** ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1(IC) - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO

N° de certificado: 234-944-55207

234-944-55207

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE QUITO
FVC
NOTARIO

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1307860724

**Nombre:** ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1(IC) - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO

Ab. Minerva Escalante Alvarado

N° de certificado: 234-944-55212

234-944-55212

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS
ALVAREZ
CEDEÑO
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES
WASHINGTON FABRICIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 OCT 1975
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
065112022
FECHA DE VENCIMIENTO
17 AGO 2033
NAT/CAN
276037
NUI.1307860724

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO AHORADE YOLANDA LAVTENIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 17 AGO 2023
CÓDIGO DACTILAR
TIPO SANGRE
DONANTE
No donante
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0651120223<<<<<1307860724
7510186M3308176ECU<NO<DONANTE9
ALVAREZ<CEDENO<<WASHINGTON<FAB

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVAREZ CEDEÑO
WASHINGTON FABRICIO
N 44298144

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO
CC: 1307860724

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL Y CONSTA DE 01 FOJA(S)

19 OCT 2023

Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

Ab. Minerva Escalante Alvarado
NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

Dr. F... V... C.
MANTA NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

instituciones publicas o privadas, a fin de cumplir a cabalidad con el objetivo del presente instrumento público. **d)** Comparecer ante cualquier institución pública, privada o financiera con la finalidad de solicitar la cancelación, levantamiento de hipotecas, patrimonio familiar o cualquier gravamen que se encuentre constituido sobre los bienes hereditarios, pudiendo para el efecto suscribir cualquier tipo de documentación que le sea requerida para el efecto. **e)** Comparecer ante los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, o Provinciales correspondientes con la finalidad de realizar pago de impuestos o presentar solicitudes de fraccionamiento, partición, unificación o cualquier trámite relativo a los bienes hereditarios. **TERCERA:** En virtud de lo anterior, **EL APODERADO**, queda investido de todos los derechos y facultades inherentes al presente instrumento de tal manera que no por falta u omisión signifique falta de poder. **CUARTA: PLAZO.-** El presente poder permanecerá vigente hasta que **EL APODERADO**, cumpla con lo dispuesto por **LA PODERDANTE**, o hasta la revocatoria del mismo. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es de carácter indeterminada. **SEXTA:** La poderdante hace extensivas a su apoderado, las facultades contempladas en el artículo número dos mil veinte del Código Civil; y, las contempladas en los artículos cuarenta y uno, cuarenta y dos y cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos vigente. Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez del presente instrumento público.- **(Firmado).- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA**, la misma

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO

que se encuentra firmada por el Abogado Washington Vanegas Echanique con matrícula número cero nueve – dos cero uno dos – dos siete del Foro de Abogados del Ecuador.- La otorgante autoriza de conformidad a lo prescrito en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana para consultar sus datos de identificación personal y generar los documentos que se deberán incorporar a este instrumento. La información consignada al pie de su firma es veraz y contiene el lugar donde podrá ser notificada en caso de controversias. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí, la Notaria a la otorgante, aquella que se ratifica en la aceptación de su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** -

Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

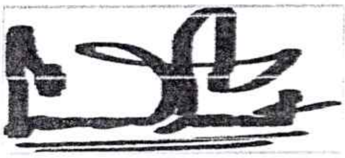
**LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**
**C.C. No. 1304798877 - C.V. No. 45885593**
**Telf.:** 0999196969
**Dir.:** Av. El Telégrafo y Calle Guayaquil – Lomas de Sargentillo

**AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO, MSc.**
**NOTARIA TITULAR I LOMAS DE SARGENTILLO**

SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE.....Primer..... TESTIMONIO QUE RUBRICO FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304271081

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Datos del Padre:** ALVAREZ WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-961-88066

233-961-88066

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil. Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 12 ENE 2022

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE A/R

DONANTE
Si

I<ECU0195270918<<<<<1304271081
6401104M3201129ECU<SI<<<<<<<3
ALVAREZ<CEDENO<<LUIS<ALBERTO<<

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ALVAREZ
CEDEÑO
CONDICIÓN CIUDADANIA
NOMBRES
LUIS ALBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 ENE 1964
SEXO
HOMBRE
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS
No. DOCUMENTO
019527091
FECHA DE VENCIMIENTO
12 ENE 2032
FIRMA DEL TITULAR
NATURAL
609934

NUI.1304271081

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO

N° 56957185

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC N°: 1304271081

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 DIC 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Número único de identificación:** 1307860724

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Datos del Padre:** ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Dr. Fer... AC...
MANTA - NOTARIA

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-961-88159

236-961-88159

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 3 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a ...@registrocivil.gob.ec

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 17 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0651120223<<<<<1307860724
7510186M3308176ECU<NO<DONANTE9
ALVAREZ<CEDENO<<WASHINGTON<FAB

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ALVAREZ
CEDEÑO
NOMBRES
WASHINGTON FABRICIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 OCT 1975
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
065112022
FECHA DE VENCIMIENTO
17 AGO 2033
NAT/CAN
279397

NUI.1307860724

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVAREZ CEDEÑO
WASHINGTON FABRICIO

N° 44298144

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0004 MASCULINO

DIGERCIC

C.I.: 1307860724

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 DIC 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

**LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**
**C.C. No. 130427108-1**

**WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO**
**C.C. No. 130786072-4**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 08-12-2023

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

**El nota...**

**N° 122023-107894**

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ADJUDICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-73-19-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA PARROQUIA TARQUI BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $144,340.25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 25/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

110884120NKX5S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 122023-107895**

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ADJUDICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-73-15-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA BARRIO LIBERTAD PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $133,811.63 CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES 63/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

11088432PN0NHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 122023-107901**

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ADJUDICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-04-15-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $277,896.10 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 10/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1108850L59LHZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 122023-107902**

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ADJUDICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-12-10-000 perteneciente a CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA con C.C. 0904564754 ubicada en MZ-J1 LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $66,864.24 SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 24/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1108851JFSUSDB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernanda Valdez Cabezas
NOTARIO

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

En mi calidad de presidente del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, me permito certificar, que se encuentran al día las alícuotas de mantenimiento de la **Villa 10** de la **Mz-J1**, hasta el mes de marzo del 2024.

La vivienda se encuentra registrada en Municipio de Manta con el Código Catastral No. 1-29-12-10-000, a nombre de la señora CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA, con cédula de identidad 0904564754.

Autorizo a la señora CEDEÑO ANDRADE-YOLANDA LASTENIA, a dar a la presente el uso que más convenga a sus intereses.

Manta, enero 25 del 2024

Firmado electrónicamente por:
DANNY HUMBERT
HEREDIA GUTIERREZ

**Ing. Danny Heredia Gutiérrez**
**Presidente**