0000070333

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2661**
Número de Repertorio: **5511**
Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de agosto de 2018 15 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310063597	HOLGUIN BASURTO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302362932	HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. miércoles, 15 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3030809000	25/07/2018 15 10 32	67288		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Diez de la Mz. "Ñ " con las siguientes medidas y linderos.
Por el Frente: con once metros y calle pública, Por Atrás: once metros y terreno del lote No. Uno, Por el Costado Derecho veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Once, Por el Costado Izquierdo veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Nueve. Con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Diez de la Mz "Ñ " con las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: con once metros y calle pública, Por Atrás once metros y terreno del lote No Uno, Por el Costado Derecho veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No Once, Por el Costado Izquierdo veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No Nueve Con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000070334

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN LUCAS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR LEONARDO JAVIER HOLGUIN BASURTO.-

N° 2018.13.08.002.P01997

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: $12.559,29

MANTA, 15 DE AGOSTO DEL 2018

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

0000070335

Factura: 001-002-000038841

20181308002P01997

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01997

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (16.39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302362932	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BASURTO LEONARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063597	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12559.29

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

0000070336

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052620583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA-ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000038841

CÓDIGO NÚMERICO: 2018.13.08.02.P01997

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR EL SEÑOR MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN LUCAS.- A FAVOR DEL SEÑOR LEONARDO JAVIER HOLGUIN BASURTO.-

CUANTÍA: USD $. 12.559,29

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran: Por una parte: el señor **MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN LUCAS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis dos nueve tres guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, Mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, y por otra parte el señor **LEONARDO JAVIER HOLGUIN BASURTO,** portador de la cédula de ciudadanía uno tres uno cero cero seis tres cinco nueve guion siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, parientes en primer grado de consanguinidad entre las partes vendedora y compradora; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil, de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a ésta escritura como habilitante. Doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de ésta escritura, así como examinados que fueron por mí la Notaria Pública las partes comparecientes en forma separada, con el objeto de conocer de que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen con amplia y entera libertad y pleno conocimiento de los efectos y resultados de ésta escritura de **COMPRAVENTA.** Para lo cual me piden que eleve a categoría de escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es el que transcribo a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar un contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de **COMPRAVENTA** que se otorga al tenor de las siguientes estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte el señor **MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN LUCAS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis dos nueve tres guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, Mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta a quien en lo posterior se le llamará **EL VENDEDOR,** y por otra parte el señor **LEONARDO JAVIER HOLGUIN BASURTO,** portador de la cédula de ciudadanía uno tres uno cero cero seis tres cinco nueve guion siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamara **EL COMPRADOR,** y quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes clausulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** declara el vendedor el señor **MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN LUCAS,** que es dueño y propietario de un lote número DIEZ de la manzana Ñ, ubicado en LOTIZACION DE LAS CUMBRES, hoy perteneciente a la parroquia Tarqui del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con once metros y calle Pública; por Atrás, once metros y terreno del lote número Uno, por el costado derecho veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número Once; por el costado Izquierdo veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número nueve, con una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADADOS, mismo que fue adquirido por el vendedor por compra que le hizo al señor CARLOS ROBERTOCANTOS AZUA, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría tercera del Cantón Manta, en fecha catorce de septiembre del dos mil cinco e inscrita en el registro de la propiedad de Manta en fecha dieciséis de febrero del dos mil seis. Actualmente el predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **EL VENDEDOR** Señor **MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN LUCAS** libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor LEONARDO JAVIER HOLGUIN BASURTO un lote número DIEZ de la manzana Ñ ubicado en LOTIZACION DE LAS CUMBRES, hoy perteneciente a la parroquia Tarqui del Cantón

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con once metros [illegible] Pública, **Por Atrás:** once metros y terreno del lote número Uno, **Por el costado derecho:** veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número Once, **Por el costado Izquierdo:** veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número nueve, con una superficie total de **TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 29/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($ 12.559.29)**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor del vendedor en su totalidad, de contado en efectivo, que el vendedor declara haberlo recibido en su entera satisfacción si reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador.- **SEPTIMA INSCRIPCIÓN.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utiliza para la compra de inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún antes terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala domicilio Barrio Jocay J13 entre J6 Y J8, teléfono 0986014045, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Jocay J 15 ENTRE J10 y J8 correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

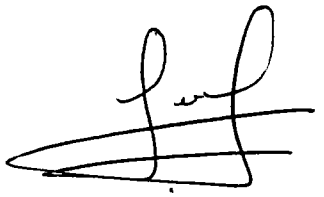
javierholguinbasurto@qmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **DECIMA:** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifa Notariales que cancela a la notaría provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la Abogada Rosa Jimena Flores Henríquez. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuánto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

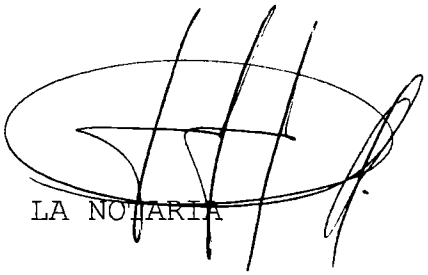
Elaborado por M.Q.M

Modesto Holguin

MODESTO ALEJANDRO HOLGUIN BASURTO
C.C. No. 130236293-2



LEONARDO JAVIER HOLGUIN BASURTO
C.C. No. 1310063597



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Jipijapa

0000070340

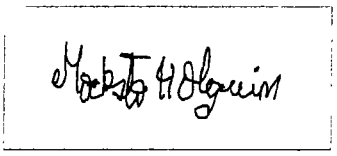
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302362932

Nombres del ciudadano: HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN FLORES JOSE ALEJANDRO

Nombres de la madre: LUCAS JUANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 15 DE AGOSTO DE 2018

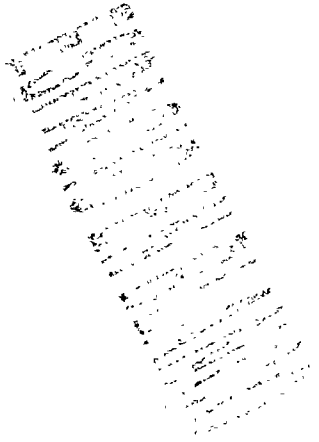
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-146-59247

182-146-59247

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



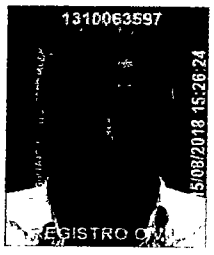
0000070341

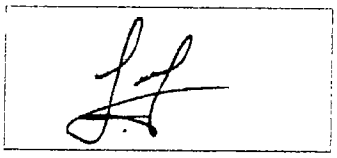
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1310063597

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BASURTO LEONARDO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO

Nombres de la madre: BASURTO LUCAS GRACIELA MARGARITA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

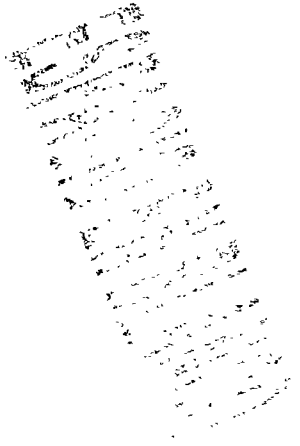
Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-146-59335

185-146-59335

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070342

Ficha Registral-Bien Inmueble
67288

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017396, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 15:21:21, la Ficha Registral Número 67288.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Diez de la Mz. "Ñ " con las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: con once metros y calle pública, Por Atrás: once metros y terreno del lote No. Uno, Por el Costado Derecho: veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Once, Por el Costado Izquierdo veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Nueve. Con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	506	16/feb./2006	6 473	6 479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2006
Número de Inscripción: 506
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 848
Folio Inicial:6.473
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:6.479
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Diez de la Mz. "Ñ " con las siguientes medidas y linderos:Por el Frente: con once metros y calle pública, Por Atrás: once metros y terreno del lote No. Uno, Por el Costado Derecho: veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Once, Por el Costado Izquierdo veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Nueve. Con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302362932	HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307111185	CANTOS AZUA CARLOS ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 25 JUL 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:21 del miércoles, 25 de julio de 2018

A peticion de: HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Pilones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 25 JUL 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000070343

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 67826

COMPROBANTE DE PAGO

31/07/2018 14:47 09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-08-09-000	302,50	12559,29	355684	67826

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302362932	HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO	LAS CUMBRES MZ-Ñ L-10
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310063597	HOLGUIN BASURTO LEONARDO JAVIER	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	14,90
TOTAL A PAGAR	15,90
VALOR PAGADO	15,90
SALDO	0,00

EMISION: 31/07/2018 14:47:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T275254756

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 67825

COMPROBANTE DE PAGO

31/07/2018 14 46 50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-08-09-000	302,50	12559,29	355682	67825

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302362932	HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO	LAS CUMBRES MZ-Ñ L-10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310063597	HOLGUIN BASURTO LEONARDO JAVIER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	125,59
Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,68
TOTAL A PAGAR	163,27
VALOR PAGADO	163,27
SALDO	0,00

EMISION: 31/07/2018 14:46:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T123172286

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000106060

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000070344

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1307361752001
NOMBRES: HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-Ñ LT.10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583765
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2018 09:56:35

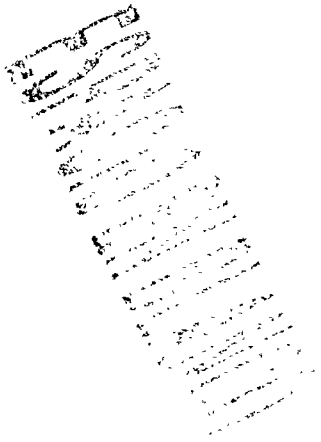
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

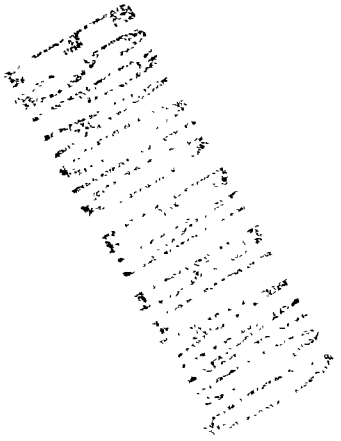
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3030809000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





0000070345

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

No. Certificación: 154110

Nº 0154110

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 60085

Fecha: *30 de julio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-03-08-09-000*
Ubicado en: *LAS CUMBRES MZ-Ñ L-10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *302,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1302362932	*HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5359,29**
CONSTRUCCIÓN:	**7200,00**
	12559,29

Son: *DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS*

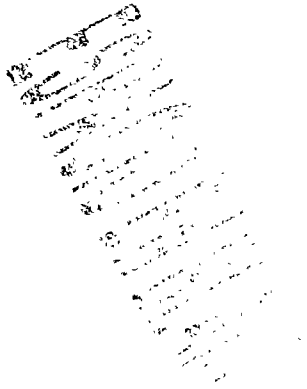
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

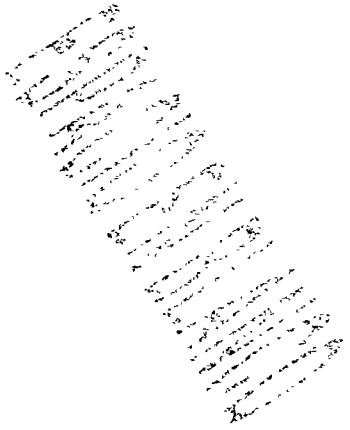
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

125,59
37,68
163,27
14,00
177,27

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/07/2018 15:35:56





0000070346

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122494

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 JULIO de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3030809000 LAS CUMBRES MZ-Ñ L-10
Manta, treinta y uno de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P
15/08/2018 04:01:55 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 822953629
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectiva:	1.26
IVA %	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.86

BanEcuad
15 AGO 20

Subtotal USD	0.00
I.V.A	0.00
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000070347

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0093550

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO ubicada LAS CUMBRES MZ-Ñ L-10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12559.29 DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 29/100.

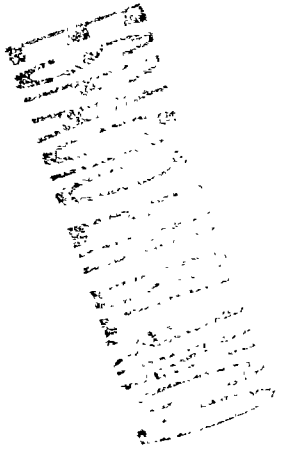
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

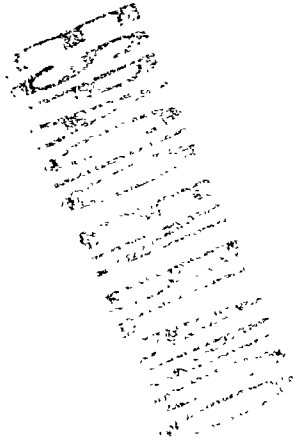
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

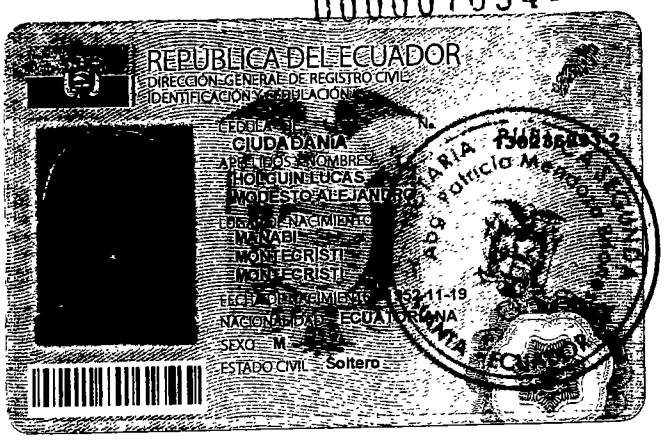
Manta. 31 DE JULIO DEL 2018

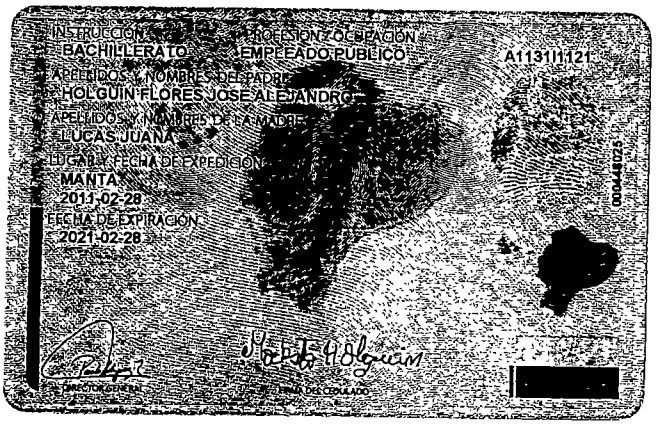
Director Financiero Municipal

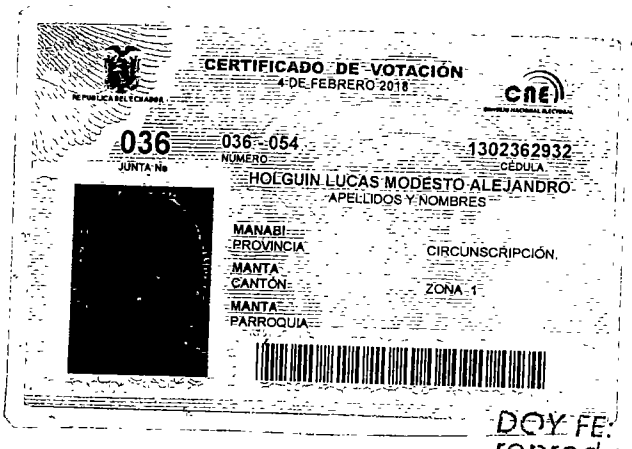




0000070348

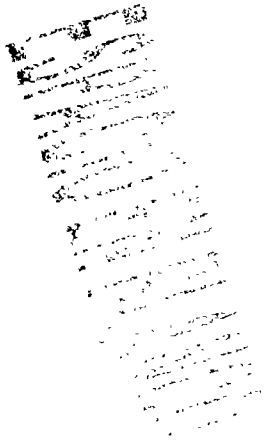


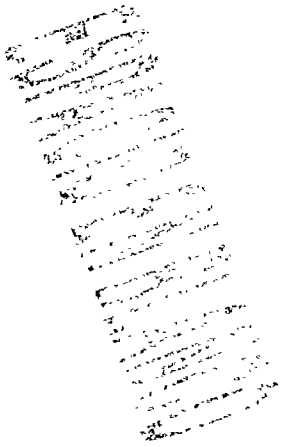




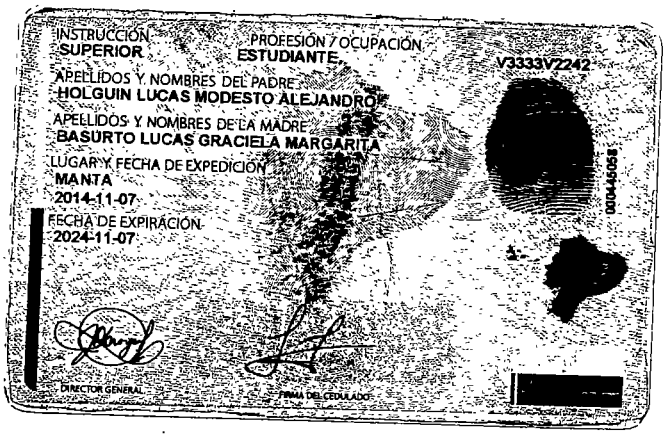
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en....01.... fojas útiles, anverso reversos son iguales a sus originales, Manta 15-02-2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





0000070349



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ...15 - 08 - 2018...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA PÚBLICA Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01997.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000070350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2661**

Número de Repertorio: 5511

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2661 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310063597	HOLGUIN BASURTO LEONARDO JAVIER	COMPRADOR
1302362932	HOLGUIN LUCAS MODESTO ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3030809000	67288	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ago./2018

Usuario. lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de agosto de 2018