



3038403

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49506



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49506:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El solar de terreno signado con el numero cinco de la manzana J de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados de superficie ubicado en la Lotización La Cumbre parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabi dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En veintisiete metros y cincuenta centímetros y linderando con calle publica POR ATRAS: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero seis de la misma manzana POR UN COSTADO: Con once metros y linderando con calle publica POR EL OTRO COSTADO; Con los mismos once metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE R E S E R V A D E U S U F R U C T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	285 26/01/2007	3.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.841 - Folio Final: 3.856

Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 485

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa. el Sr. Colon Humberto Perero Parraga acepta la compra que se estipulo en su favor por la Sra. Ana Elisa Franco Itardo agradeciéndole por la compra realizada en su favor. RECTIFICACION DE





ESTADO CIVIL, el Sr. Colon Humberto Perero Parraga tiene a bien rectificar y aclarar por el presente instrumento publico que por un error involuntario en la escritura publica de adquisicion del lote de terreno no le hicieron constar el estado civil y por tal razon RECTIFICA que su estado civil era viudo, COMPRAVENTA, el Sr. Colon Humberto Perero Parraga transfiere en venta real a favor de los conyuges. Andres Alejandro Villafuerte Andrade y Iety Magaly Pinos Murillo de Villafuerte el solar de terreno signado con el numero cinco de la manzana J de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados ubicado en la Lotizacion LA CUMBRE de la parroquia tarqui. ESTIPULACION DE COMPRAVENTA.- los conyuges. Andres Alejandro Villafuerte Andrade y Iety Magaly Pinos Murillo de Villafuerte tienen a bien declarar por esta escritura que es su voluntad estipular que eservandose el usufructo vitalicio uso y habitacion y amparandose en lo que dispone el articulo mil cuatrocientos noventa y dos del codigo civil la compra la hace para su hijo menor de edad ANDRES ALEJANDRO VILLAFUERTE PINOS, quien h a r a s u a c e p t a c i o n e n s u d e b i d o t i e m p o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077061	Villafuerte Pinos Andres Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000077055	Perero Parraga Colon Humberto	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:25 del viernes, 16 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000590001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-478 / 2611-677

17/10/2015 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-23-09-001-000	303,00	\$ 5.993,40	CIUD. LAS CUMBRES MZ. 11 & 2	2015	73318	343489
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLAFUERTE PINO ANDRÉS REPR X VILLAFUERTE			Costa Judicial			
17/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 15,63	(\$ 30,71)	\$ 15,30
			MEJORAS 2012	\$ 4,14	(\$ 1,56)	\$ 2,48
			MEJORAS 2013	\$ 10,39	(\$ 4,18)	\$ 6,23
			MEJORAS 2014	\$ 10,98	(\$ 4,39)	\$ 6,59
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 30,20	(\$ 12,08)	\$ 18,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,60		\$ 1,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,40
			VALOR PAGADO			\$ 85,40
			SALDO			\$ 0,00