



MUNICIPIO DE MANÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultplan
CONSULTORES DE PLANEACION E ICSA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1041920000

HOLIA Nº 20

DATOS
GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio Conj. Resid. Alfa
Calle Flavio Reyes

Nº

10 CALLE FLAVIO REYES

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

7

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL VALECON
7 POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

- 1 TIENNA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

PIEDAS PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE MED AEREA
3 SI EXISTE MED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCOMPLETO
3 DE SOCO O MÉRQUINO

19 SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE

00 METROS

DESARIVEL CON RELACION
A LA PASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

94 DECIMALES
00170

24 PERIMETRO

0059

25 LONGITUD DEL FRENTE

0008

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

ANALUO DEL LOTE
(sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion
con edificacion

- 1 ☐
2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

31 otro uso

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

01

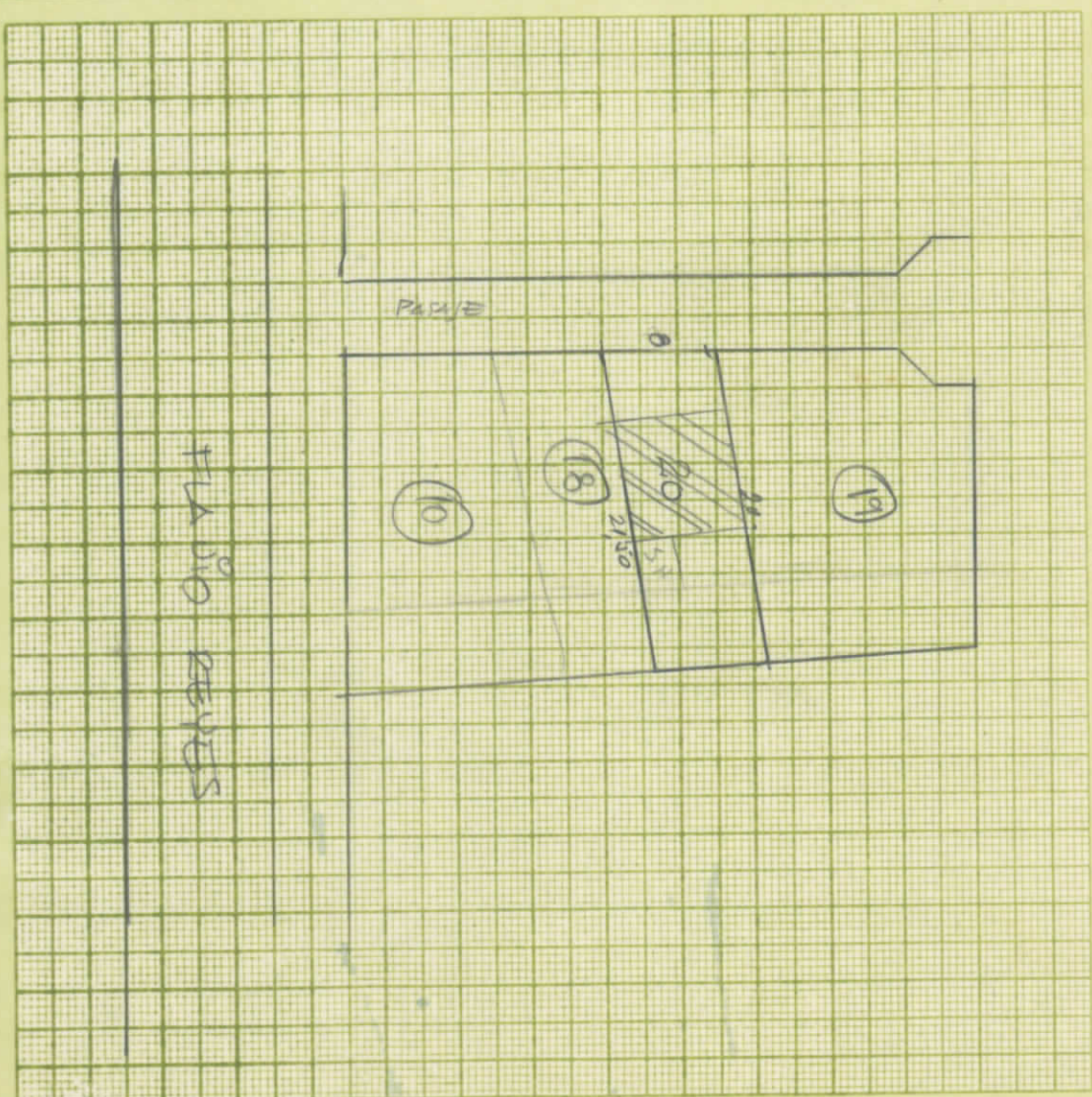
observaciones

Solo Inoreco.

19-03/96

12.23-12/96 OK

15-01/97



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA		NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
ALVAREZ ROSERO		DR. OSWALDO VICENTE		1702571520		TERCERA		7-07-00	
APellidos		NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
Código									

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODOS DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRÉPISO SUPERIOR		PISO		TUM. BAJOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRÉPISO SUPERIOR		PISO		TUM. BAJOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			
		hormigon	pedra	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon		
1	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
7	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
11	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
12	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
13	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
16	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
17	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
18	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
19	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
20	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
21	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
22	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
23	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
24	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
25	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
26	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
27	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
28	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
29	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
30	10067	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA	
100000		26/01/96		Frank Holstein		Frank Holstein		26/01/96		Frank Holstein		Frank Holstein		26/01/96		Frank Holstein		Frank Holstein		26/01/96		Frank Holstein	