



MUNICIPIO DE MANTÁ
CASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

45266

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 4 1 9 2 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio CORDOVA

Calle 18

AVE. 12

N°

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEYARQUIA POR LA PLANTA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

4 METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 0 0

24 PERIMETRO

5 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

4

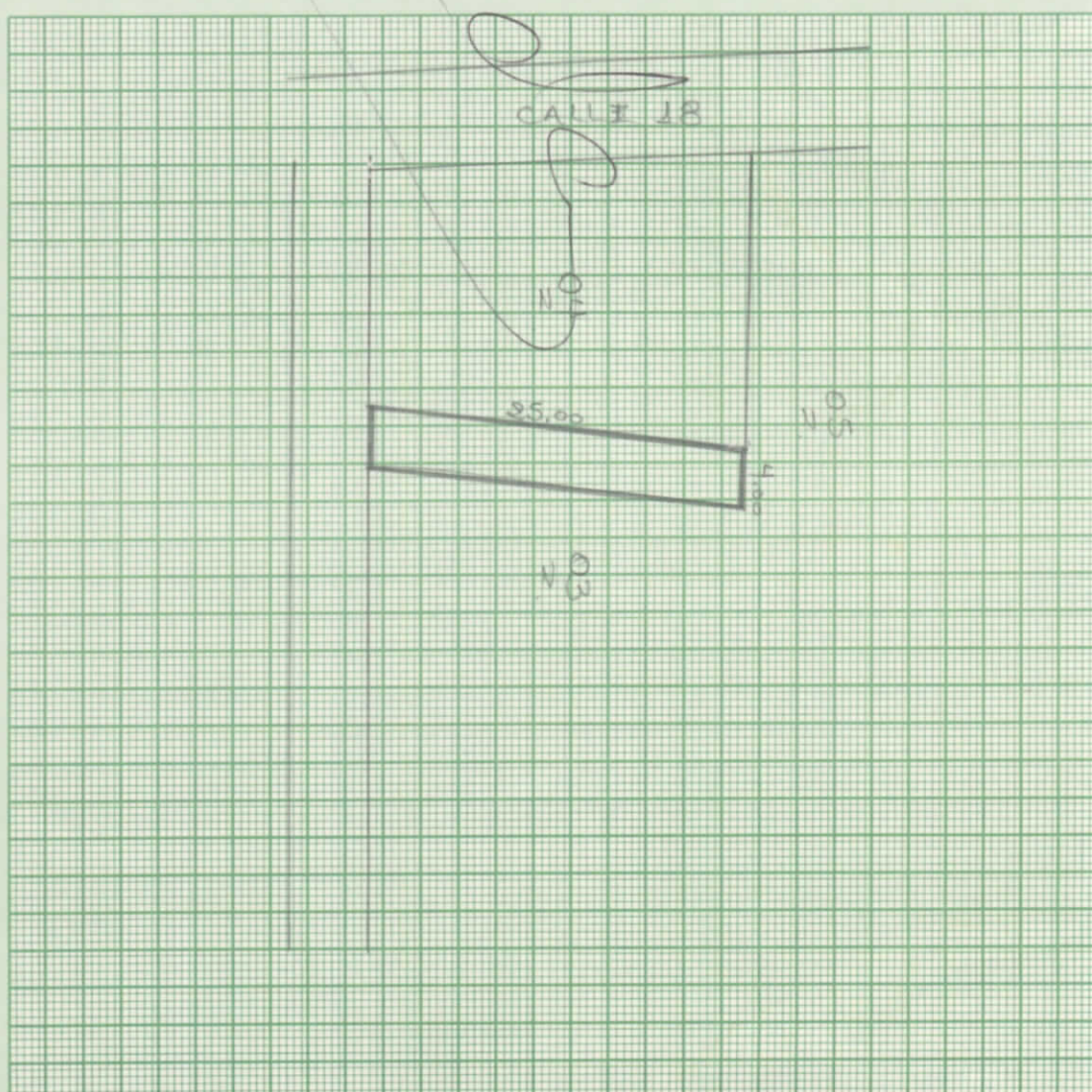
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 2

28 CON EDIFICACION

0 0

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 2

30 OTRO USO

1 2 3

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

32 OTRO USO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

33 TOTAL DE BLOQUES

6 6

OBSERVACIONES:

Se desm. de 1041904 X. existi
2. escri. X se parad o. Ampar
14-XI-05. se

Atulone o unit

PL 1041901 (A)

19080 20/08

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES



MUNICIPIO DE MANTA
CASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 4 1 9 2 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio Cordoba

calle 19

Mz lote

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 3 3 . 3 2

24 PERIMETRO

1 3 7 . 6 6

25 LONGITUD DEL FRENTE

2 7 . 6 0

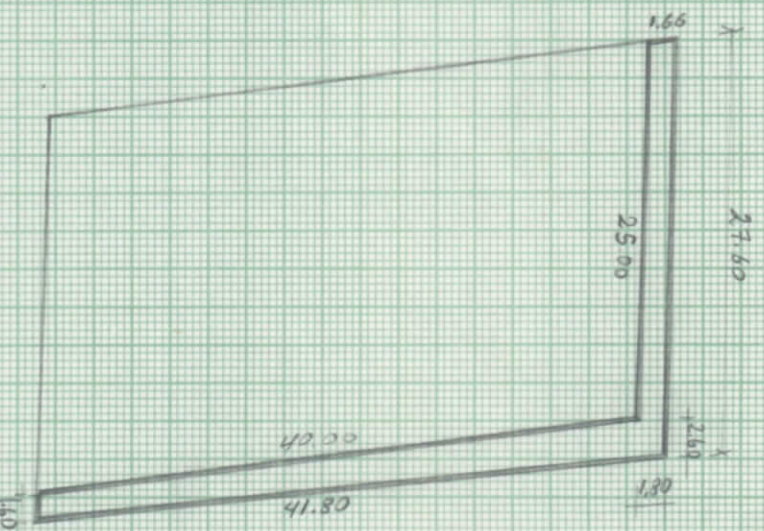
26 NUMERO DE ESQUINAS

7

ANALUD DEL LOTE
(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒

28 CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

0

32 TOTAL DE BLOQUES

5

OBSERVACIONES:

FECHA: 15/05/2008
Cadastral: 0079401/0008
Cadastral: 0079401/0008

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1		1	
2		2	
3		3	
		4	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																											
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIISO			PISO			ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																						
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon ernado	metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo	fibra	ladrillo o comun	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito lundio	baldoas	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	marble o marmolone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon ernado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuero de máquina	buena	regular	malta	ruina
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4				

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
						FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
						FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
OBSERVACIONES:											

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

18 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERIAQUA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
113332

24 PERIMETRO
1318

25 LONGITUD DEL FRENTE
6340

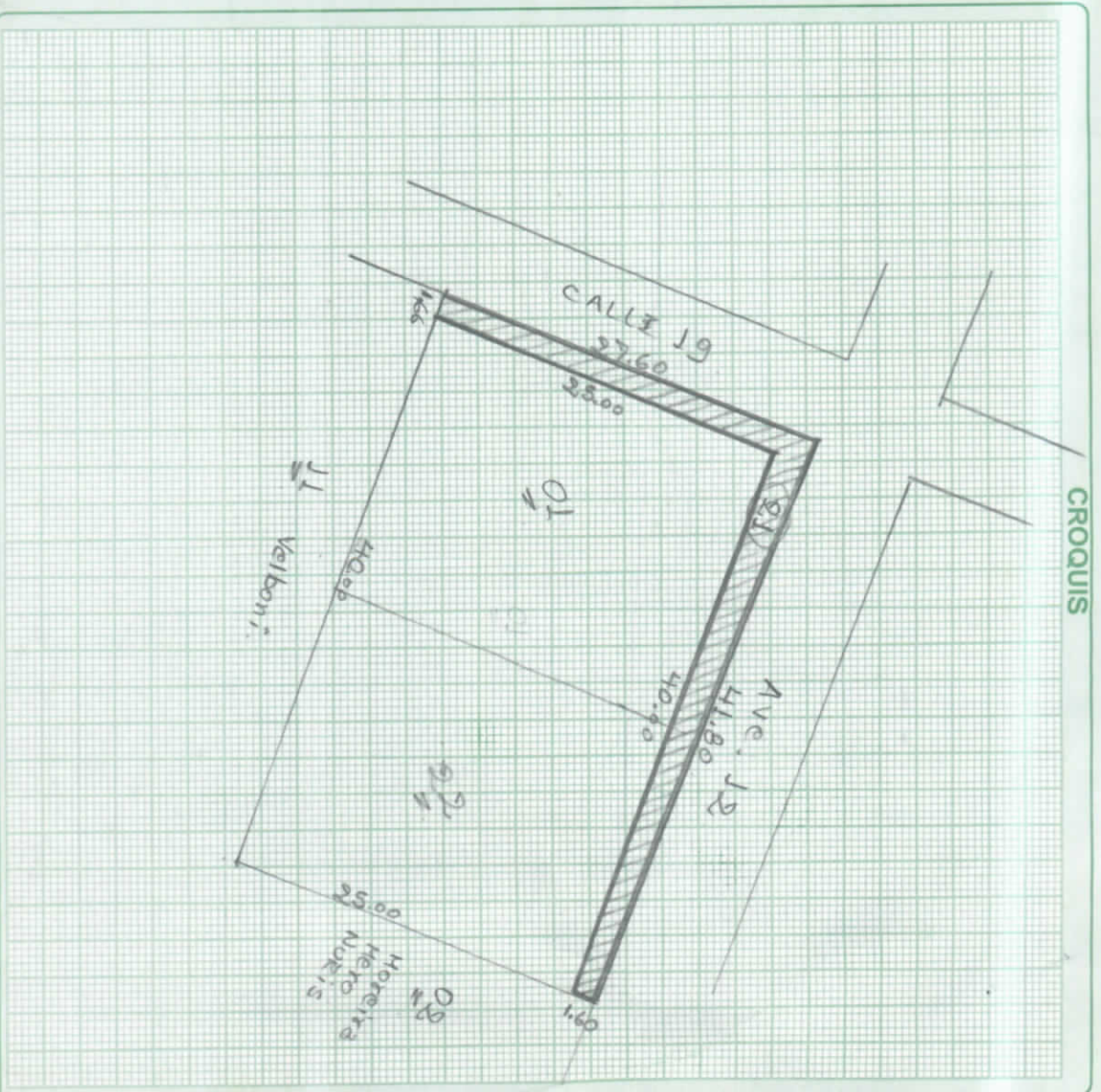
26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

ANALUJO DEL LOTE

(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1 ☒ 2 ☐
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐
OTRO USO	1 ☐ 2 ☐
(29) NOMBRE	CODIGO
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
(32) TOTAL DE BLOQUES	0 0

Ingreso para inf. de faja
Amparo 9.V.07.
Sello prolae.doc, Amparo 29.X

MODO DE PROPIEDAD

- 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

- 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

MUNICIPIO DE HANTA

NOMBRES

DATOS DEL PROPIETARIO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

IV HANTA 88/x/01

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

AREA DEL PISO

N° DEL PISO

N° DEL BLOQUE

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

63

68

83