

00091562

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3423

Número de Repertorio: 7018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de octubre de 2018 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312270349	ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0925821811	FLORES VERA MARIA LUISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia miércoles, 17 de octubre de 2018

Escritura Juicio Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031114000	02.07.2013 0 00 00	40943		TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un lote de terreno y vivienda ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Lote que esta signado con el número SEIS, de la Manzana I'(Prima). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con calle planificada y siete metros. POR ATRÁS Con vendedor, con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con una pequeña parte del lote cinco y en otra parte con propiedad del vendedor y veintidós metros veinte centímetros; y COSTADO IZQUIERDO; con el lote siete de dieciocho metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: Lote No Seis de la Manzana I (Prima) de la Lotización La Cumbre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno y vivienda ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí Lote que esta signado con el número SEIS, de la Manzana I'(Prima)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091563

2018	13	08	05	P04521
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER

FLORES VERA MARIA LUISA

A FAVOR DE LA SEÑORITA

ALARCON BAZURTO VERÓNICA MARIBEL

CUANTÍA: USDS\$26.669,55

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los cónyuges **ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER y FLORES VERA MARIA LUISA** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho cuatro, cuatro, guion uno (131102844-1) y cero, nueve, dos, cinco, ocho, dos, uno, ocho, uno, guion uno (092582181-1)/respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en Urbanización Cielito Lindo, Montecristi, teléfono: 0989089500, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, la señorita



[Handwritten signature]

ALARCON BAZURTO VERÓNICA MARIBEL, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, cero, tres, cuatro, guion nueve (131227034-9) por sus propios y personales derechos, con domicilio en el Barrio Bellavista de esta ciudad de Manta; teléfono: 0939083455, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER y FLORES VERA MARIA LUISA** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, cuatro, cuatro, guion uno (131102844-1) y cero, nueve, dos, cinco, ocho, dos, uno, ocho, uno, guion uno (092582181-1) y respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091564

que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORES**, por otra parte, la señorita **ALARCON BAZURTO CAROLINA MARIBEL**, de estado civil soltera, portadora de cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, cero, tres, cuatro, guion nueve (131227034-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER** y **FLORES VERA MARIA LUISA** son propietarios de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí lote que esta signado con el número SEIS, de la Manzana I (Prima) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle Planificada y siete metros. **POR ATRÁS:** Con vendedor, con ocho metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con una pequeña parte del lote cinco y en otra parte con propiedad del vendedor y veintidós metros veinte centímetros y **COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote siete de dieciocho metros cincuenta centímetros. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar, otorgada el 05 de Noviembre del 2018 ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el

Registro de la Propiedad el 22 de Noviembre del 2.013; 2.-
Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición
voluntaria de enajenar, otorgada el 08 de Junio del 2.018, ante la
Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el
Registro de la Propiedad el 21 de Junio del 2.018; con los
linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones
constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha
Registral-Bien Inmueble 40943 emitido por la Empresa Pública
Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA
COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la
cláusula precedente, los **VENEDORES**, los cónyuges
ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER y **FLORES VERA
MARIA LUISA**, por sus propios y personales derechos,
manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua
enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señorita **ALARCON
BAZURTO VERÓNICA MARIBEL**, el lote de terreno y
vivienda ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia
urbana Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí lote que
esta signado con el número SEIS, de la Manzana I (Prima) /
circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR
EL FRENTE:** Con calle Planificada y siete metros. **POR
ATRÁS:** Con vendedor, con ocho metros. **POR EL COSTADO
DERECHO:** Con una pequeña parte del lote cinco y en otra parte
con propiedad del vendedor y veintidós metros veinte
centímetros y **COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote siete de
dieciocho metros cincuenta centímetros. **CUARTA.- PRECIO DE
LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y
aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091565

ante descrito, es de **VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 55/100 (USD/\$26,669,55)** que **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: a **COMPRADORA**, en moneda de curso legal y de uso normal **COMPRADORA** e la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran haberlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la

COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La

COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-**

Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

(Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, ~~se~~ observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091566

requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

f) Sr. Alarcón Bazarzo Carlos Javier

c.c. 131102844-1

Vendedor

f) Sra. Flores Vera María Inés

c.c. 092582181-1

Vendedora

f) Srta. Alarcón Bazarzo María Maribel

c.c. 131227034-9

Compradora

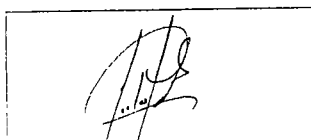
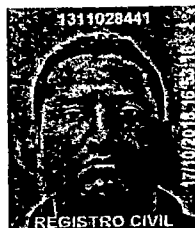
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



00091567

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311028441

Nombres del ciudadano: ALARCON BAZURTO CARLOS JANTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: FLORES VERA MARIA LUISA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: ALARCON ESPINAL CARLOS FRANCISCO

Nombres de la madre: BAZURTO ROSADO DOLORES PASTORA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-165-12925



185-165-12925

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALARCON BAZURTO
CARLOS JAVIER**

N. 131102844-1

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA LUISA V.
FLORES VERA**



ICM 15 07 551 74

BACHILLERATO

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ESPINAL CARLOS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO ROSADO DOLORES PASTORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

2016-09-13

FECHA DE EMISSION
2026-09-13

E134311242

000564813



CERTIFICADO DE VOTACION
DIRECCION NACIONAL



001

JUNTA No

001 - 181
NUMERO

1311028441
CEDULA

ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



ESTE CERTIFICADO DE VOTACION ES UN DOCUMENTO
QUE SE EMITE PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE VOTO
EN LAS ELECCIONES NACIONALES Y LOCALES.

ESTE CERTIFICADO DE VOTACION ES UN DOCUMENTO
QUE SE EMITE PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE VOTO
EN LAS ELECCIONES NACIONALES Y LOCALES.

131101844-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 17 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00091568

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 092582181

Nombres del ciudadano: FLORES VERA MARIA LU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: FLORES SALINAS ERNESTO SANTIAGO

Nombres de la madre: VERA ACOSTA DOLORES DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 183-165-12950



183-165-12950

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



092582181-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES VERA
MARIA LUISA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS JAVIER
ALARCON BAZURTO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V433312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES SALINAS ERNESTO SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ACOSTA DOLORES DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-09

[Signature]

[Signature]

DE FOTOCOPIA

DE FOTOCOPIA

00047723



CERTIFICADO DE VOTACION

027
JUNTA No

027 - 022
NUMERO

0925821811
CEDULA

FLORES VERA MARIA LUISA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



ESTE CERTIFICADO DE VOTACION QUE USTED
HA OBTENIDO DEL REGISTRO CIVIL
DE LA JUNTA POPULAR 027-022

DEBE SER PRESENTADO EN TODOS
LOS CENTROS DE VOTACION PARA
EL SUFRAGIO

[Signature]

[Signature]

092582181-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es un fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 OCT 2018

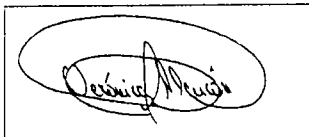
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00091569

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312270349

Nombres del ciudadano: ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON ESPINAL CARLOS FRANCISCO

Nombres de la madre: BAZURTO ROSADO DOLORES PASTORA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-165-12896



188-165-12896

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON BAZURTO
VERONICA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

1987-08-11
ECUATORIANA

SOLTERO

131227034-9



SUPERIOR

ESTUDIANTE

E3343A2222

ALARCON ESPINAL CARLOS FRANCISCO
BAZURTO ROSADO DOLORES PASTORA

MANTA
2015-03-31
2025-03-31

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

001

001 - 232

1312270349

001

ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

QUIEN SUSCRIBE
ZONA 1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

131227034-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091570



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40943



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024107, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 10:29:23 a la Ficha Registral No. 40943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3031114000
Fecha de Apertura: martes, 02 de julio de 2013

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un lote de terreno y vivienda ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Lote que esta signado con el número SEIS, de la Manzana I'(Prima). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle planificada y siete metros. POR ATRÁS: Con vendedor, con ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con una pequeña parte del lote cinco y en otra parte con propiedad del vendedor y veintidós metros veinte centímetros; y COSTADO IZQUIERDO; con el lote siete de dieciocho metros cincuenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	609	22/jun/1983	994	996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154	11/oct/1984	2 672	2.673
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1657	22/nov/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3541	22/nov/2013	71.171	71 188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	845	21/jun/2018	25 078	25 102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 1983

Número de Inscripción: 609

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 988

Folio Inicial:994

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:996

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Lotes de terrenos números uno, dos y tres de la Manzana "I" (Prima) que estan unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto. La Manzana "J" (Prima), compuesta de los lotes de terrenos número uno, dos, tres, cuatro y cinco. La Manzana "L" (Prima) compuesta de los lotes de terrenos número uno, dos y tres. La Manzana "M" (Prima) compuesta de los lotes de terrenos número uno, dos, tres, cuatro y cinco.

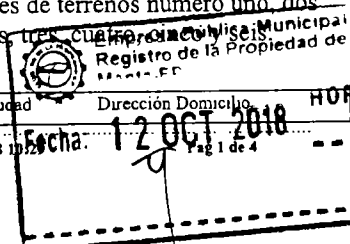
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:40943

viernes, 12 de octubre de 2018 10:29





COMPRADOR 800000000003298 SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS NO DEFINIDO MANTA
SAN GABRIEL DE QUITO SAN FELIPE DE
RIOBAMBA Y RAFAEL BORJA DE CU
UENCA

VENDEDOR 800000000003300 COMPAÑIA PREDIAL DOÑA ESTHER NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	02/dic/1976	1 484	1 485

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 1984 Número de Inscripción: 1154 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1642 Folio Inicial:2.672
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.673
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la lotización la cumbre de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta signado con el lote número Seis de la Manzana I' (Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302239882	ALARCON ESPINAL CARLOS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003298	SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS NO DEFINIDO SAN GABRIEL DE QUITO SAN FELIPE DE RIOBAMBA Y RAFAEL BORJA DE CU UENCA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	609	22/jun/1983	994	996

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 1657 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8180 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

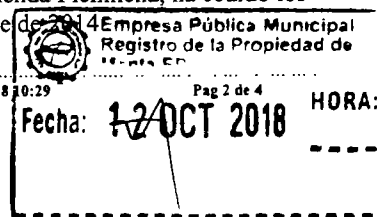
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización La Cumbre, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Lote que esta signado con el número SEIS, de la Manzana I' (Prima). Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los Sres, FLORES VERA MARIA LUISA Y ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER, la misma que fué inscrita el 22 de Noviembre de 2013. Con fecha 27 de Octubre de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A.Manta, 27 de Octubre de 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:40943

viernes, 12 de octubre de 2018 10:29





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091571



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0925821811	FLORES VERA MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3541	22/nov/2013	71	188

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 2013 //

Número de Inscripción: 3541

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8179

Folio Inicial: 71.171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 71.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Un lote de terreno y vivienda ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, Lote que esta signado con el número SEIS, de la Manzana I'(Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0925821811	FLORES VERA MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302239882	ALARCON ESPINAL CARLOS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1154	11/oct/1984	2 672	2.673

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018

Número de Inscripción: 845

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4100

Folio Inicial: 25.078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 25.102

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

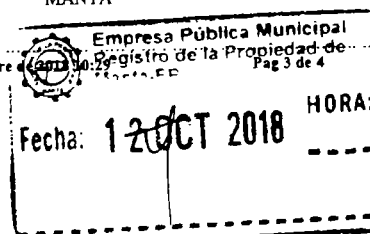
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	

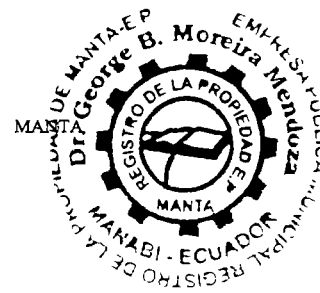
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 40943

viernes, 12 de octubre de 2018



DEUDOR	1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO	0925821811	FLORES VERA MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:22 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

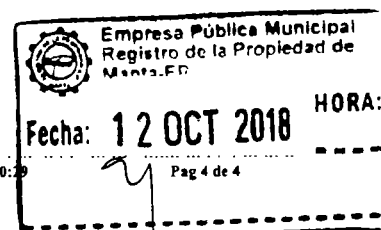
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0020474



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER Y FLORES VERA MARIA LUIS
ubicada LOT LA CUMBRE MZ 1 PRIMA LT 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26669.55 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 55/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA /

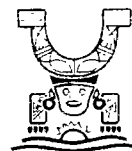
11 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta.



[Firma]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124097



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

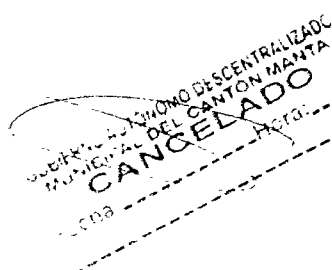
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER Y FLORES VERA MARIA LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **11 OCTUBRE** **2018**
de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
3031114000 LOT. LA CUMBREMZ-I PRIMA LT. 6**

Manta, once de Octubre del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155450

Fecha: 18 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Cevallos Morejón, al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-11-14-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBREMZ-I PRIMA LT. 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1311028441

0925821811

Propietario

CARLOS JAVIER ALARCON BAZURTO

MARIA LUISA FLORES VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3112,88
CONSTRUCCIÓN:	23556,67
	26669,55

Son: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000115944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

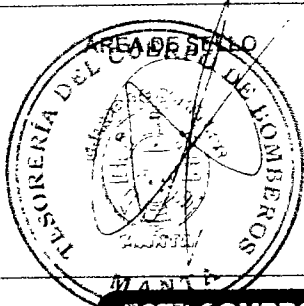
C.I./R.U.C.: ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER Y FLORES VERA MARIA LUISA.
NOMBRES: CLAVE CATASTRAL:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA CUMBRE MZ-I PRIMA LT.6
DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

593618

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2018 08:38:55
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 10 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00091574

No. 36189

COMPROBANTE DE PAGO

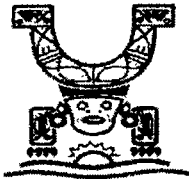
11/10/2018 10:50:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-11-14-000	144,00	02666	375	36189

VENDEDOR			ALVARO BALAS Y ASOCIADOS	
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	LOT. LA CUMBRE MZ-1 PRIMA LT 6	Municipal	266,70
0925821811	FLORES VERA MARIA LUIS		Junta de Beneficencia	80,71
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
CC / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	346,71
1312270349	ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL	--	QUINTA DEL SALDO	0,00

EMISION. 11/10/2018 10:50:51 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

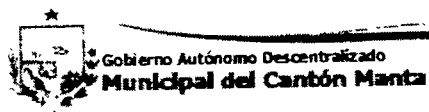


Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2124355906
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 36189

**COMPROBANTE DE PAGO**

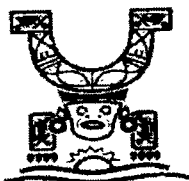
11/10/2018 10:50:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de. COMPRA VENTA de SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-11-14-000	144,00	26669.55	375644	36189

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	LOT. LA CUMBRE MZ-1 PRIMA LT 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
0925821811	FLORES VERA MARIA LUIS		Impuesto Principal Compra-Venta	47,39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	48,39
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	48,39
1312270349	ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL	-	SALDO	0,00

EMISION. 11/10/2018 10:50:51 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

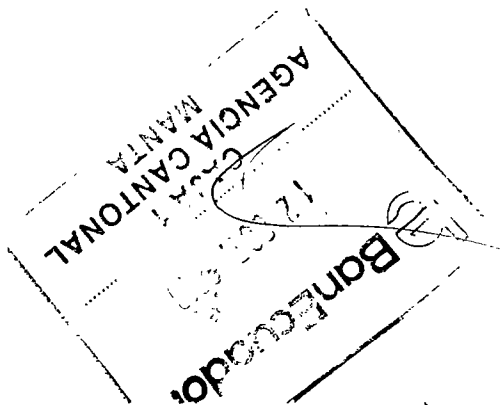


00091575

BanEcuador B.P.
12/10/2018 09:44:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 847626250
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

1.00
0.54
0.06
1.60



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001037
Fecha: 12/10/2018 09:44:57

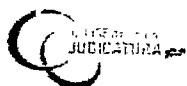
No. Autorización:
1210201801176816352000120565270000010372018094413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
A USD	0.06
	0.60

¡S POR SU VISITA ****
a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000001053

00091576



20181308005P04521

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04521						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028441	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES VERA MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925821811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312270349	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26669 00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER Y FLORES VERA MARIA LUISA** a favor de la señorita **ALARCON BAZURTO VERÓNICA MARIBEL**.- Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018).-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00091577

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3423

Número de Repertorio: 7018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3423 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312270349	ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL	COMPRADOR
0925821811	FLORES VERA MARIA LUISA	VENDEDOR
1311028441	ALARCON BAZURTO CARLOS JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	3031114000	40943	COMPRAVENTA

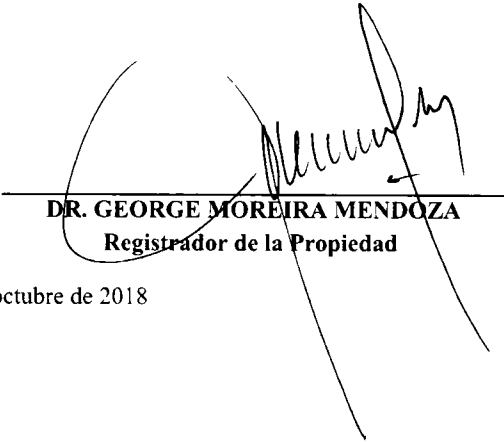
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de octubre de 2018