

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de la Sra. Mercy Maribel Mendoza Baquerizo y Wilfrido Antonio Anchundia Mero, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número cuatro de la manzana H' (H Prima) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3031504000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de agosto de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de agosto de 2005.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle pública.

Por atrás: 15,00m. Lote 7.

Por el costado derecho: 34,00m. Lote 3.

Por el costado izquierdo: 33,00m. Lote 5.

Área total: 506,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4,11m².**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO: **249,20m².**

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.

Costado derecho: 33,50m. Area a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero.

Costado izquierdo: 33,00m. Lindera con el lote 5.

Area total: 249,20m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO: **252,94m².**

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.

Costado derecho: 34,00m. Lindera con el lote 3.

Costado izquierdo: 33,50m. Area a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo.

Area total: 252,94m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-198-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

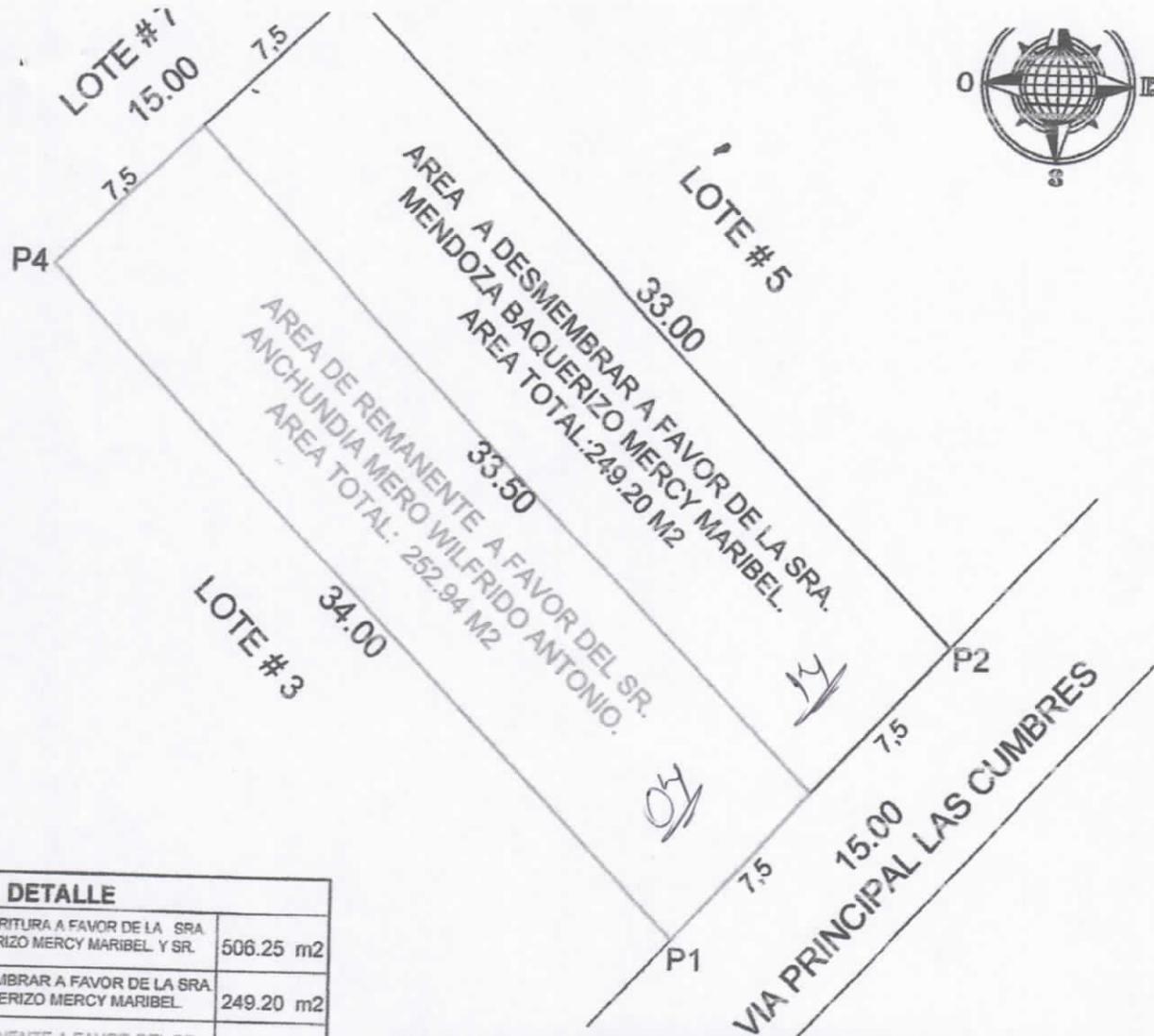
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR.	506.25 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL.	249.20 m2
AREA DE REMANENTE A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO.	252.94 m2
ARFA NO JUSTIFICADA	4.11 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530915.54	9893094.31
2	530925.72	9893105.33
3	530902.65	9893128.92
4	530891.75	9893118.61

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD LAS CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MZ. H' (H PRIMA)

PROPIEDAD : SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	FECHA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR.	ARG. PIEDRA, MERMADO, GONZALEZ Y REGALADO - 011019-1400004	1 ----- 250	3-03-15-04-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JUNIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : ORONA TECNOVA	



AUTORIZACION

No. 0335-06661-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número 4 de la manzana H' de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.

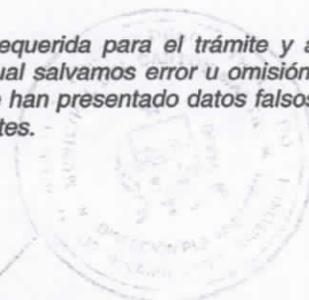
Costado derecho: 34,00m. Lindera con el lote 3.

Costado izquierdo: 33,50m. Area a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo.

Area total: 252,94m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 126558

30/01/2019 13:04:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-15-04-000	506,25	\$ 8.468,58	MZ-H LT. 4 CIUDELA LAS CUMBRES	2019	394989	4330556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL		1203853054	Costa Judicial			
30/01/2019 13:04:00 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8,03		\$ 4,82
			MEJORAS 2012	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2013	\$ 1,78		\$ 2,53
			MEJORAS 2014	\$ 1,78		\$ 2,68
			MEJORAS 2015	\$ 10,77	(\$ 3,31)	\$ 6,46
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,08)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 4,76	(\$ 1,90)	\$ 2,86
			MEJORAS 2018	\$ 22,20		\$ 13,37
			MEJORAS HASTA 2019		(\$ 9,55)	\$ 14,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,82
			VALOR PAGADO			\$ 48,82
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 11.04 y tiene un saldo a favor de 0.00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1585864345914

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

