

00058115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2041

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 4165

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. viernes, 12 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de julio de 2019 11:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304329772	ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 10 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031504000	12/07/2019 12:02:52	71644	252.94M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno a favor del señor Wilfrido Antonio Anchundia Mero, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número cuatro de la manzana H (HPRIMA), con las siguientes medidas y linderos, parte del lote número cuatro de la manzana H (HPRIMA), FRENTE 7.50m calle pública, ATRAS 7.50m lindera con el lote número siete, COSTADO DERECHO 34.00m lindera con lote número tres, COSTADO IZQUIERDO 33.50m, área a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo, AREA TOTAL. 252.94m²

Dirección del Bien Ubicado en la Ciudadela Las Cumbres

Superficie del Bien 252.94M²

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031504000	27/12/2011 0:00:00	32527	QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H (H Prima), dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Quince metros y calle pública POR ATRAS Quince metros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO Treinta y cuatro metros y lote número tres POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y tres metros y lote número cinco Superficie total QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien CIUDADELA LAS CUMBRES SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H' (H PRIMA)

Superficie del Bien QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

SUBDIVISION

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2041

Folio Final: 0

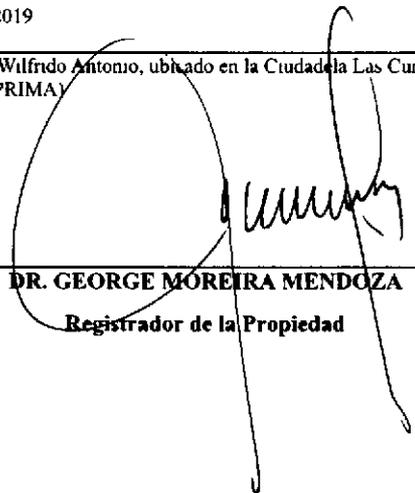
Número de Repertorio: 4165

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de julio de 2019

Lote de terreno a favor del señor Anchundia Mero Wilfrido Antonio, ubicado en la Ciudad de Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero cuatro de la manzana H (HPRIMA)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-00000012

00058116



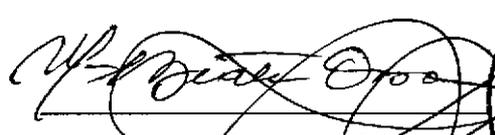
20191308007P00927

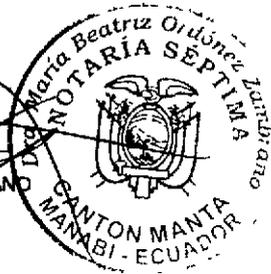
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00927						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (17:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304329772	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 51 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00058117

**ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN
OTORGADA POR EL SEÑOR WILFRIDO
ANTONIO ANCHUNDIA MERO.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00927 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece: UNO.- El señor **WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos nueve siete siete guión dos (130432977-2) por sus propios derechos; idónea, y capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

J.H

legales de ésta escritura de SUBDIVISIÓN a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y el compareciente ante nombrada me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M I N U T A: SEÑORA NOTARIA: SEÑOR NOTARIO;** En el protocolo de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de Subdivisión al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece al otorgamiento de la presente escritura de Subdivisión libre y voluntariamente el señor **WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil DIVORCIADO, bachiller, de ocupación comerciante, domiciliado en este Cantón, hábil, idóneo, plenamente capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)-** mediante escritura de compraventa de fecha miércoles tres de octubre de 2005 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta por compra al señor JOSE ALFONSO SOLORZANO SOLORZANO, Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha viernes veintiséis de agosto del 2005 del mismo Cantón cuya compra de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana "H" (H PRIMA), dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: quince metros y calle publica POR ATRAZ: quince metros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO: treinta y cuatro metros y lote número tres POR EL COSTADO

00058118

IZQUIERDO: treinta y tres metros y lote número cinco, con una superficie total de Quientos Seis Metros Cuadrados con veinte y cinco centímetros **TERCERA.- SUBDIVISION.-** según Autorización de Subdivisión N° 0335-06661-B de la Dirección, de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento, Territorial, Firmado por el Arq. Galo Agustín Álvarez González, Director de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento, Territorial, en la que aprueba la Subdivisión de la propiedad del señor Wilfrido Antonio Anchundia Mero, con cedula de ciudadanía número 130114437-2 ubicado en la Ciudadela las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana H' (PRIMA), mediante escritura de compraventa de fecha miércoles tres de octubre de 2005 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad el viernes veintiséis de agosto del 2005 Dentro del Cual se Procede a Subdividir el lote de terreno antes mencionado en favor del señor **WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO**, con cedula de ciudadanía número 130114437-2 ubicado en la Ciudadela las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana H' (PRIMA), de acuerdo al Levantamiento Topográfico de Responsabilidad Técnica del Arq. **FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.** CON REGISTRO Profesional 101616-1456594, previo a inspección insitu por parte de esta Dirección y demás documentación del trámite mantienen las siguientes medidas y linderos: parte del lote número


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

cuatro Manzana H' (PRIMA), POR EL FRENTE : 7.50 M calle publica
POR ATRAS: 7.50 M lindera con el lote número siete POR EL
COSTADO DERECHO: 34.00 M lindera con lote número tres POR EL
COSTADO IZQUIERDO: 33.50 M, área a favor de Mercy Maribel
Mendoza Baquerizo, lote de terreno con una superficie total de 252,94 M2
cuadrados, dejando claro que dentro de esta propiedad queda una área
perdida de 4,11 M2 y la otra parte de terreno es decir los 249,20 M2 a
favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo, CUARTA. - **GASTOS E
INSCRIPCION.** - los gastos que ocasionen la presente escritura hasta su
inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, corren de
cuenta del otorgante quien Autoriza en forma expresa para que por sí o por
interpuesta persona, realice todos los tramites tendientes a la inscripción de
la presenta escritura **LA DE ESTILO.**- sírvase señora Notaria anteponer y
agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento, es de Justicia. (Firmando). El Abogado. **LEONARDO
FAVIO GARCIA AREVALO.** Matrícula 23-2003.-42 del Consejo
Nacional de la judicatura, hasta aquí la Minuta. El otorgante se afirma y
ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la
eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales
declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y
leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento al compareciente en
alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y

00058119

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304329772

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA SANTANA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO CHAVEZ MARIA AVELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-241-04069



190-241-04069

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
NOTARIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
ANDRÉS GUAYANA PIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSA MARÍA MORA ANGLADE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2019-03-17
2019-12-17

[Handwritten signatures and stamps]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y NOTARÍA
 CEDULA N° **130432977-2**
 ESTADO CIVIL **CONVIVENCIA**

[Handwritten signatures and stamps]



2410

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO - 2019

0000 IN JUNTA N°
 0000 - 100 CERTIFICADO N°
 1304329772 CEDULA N°

ANCHUNDIA BIERO WILFRIDO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00058120

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012010, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 10:13:31, la Fección del predio 32527.

Código Catastral/Identif. Predio: 3831504000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA LAS CUMBRES SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H' (H PRIMA)

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima), dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros y lote número cinco. Superficie total: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Llave	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	184 28/ene/1994	103	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2097 26/ago/2005	28.661	28.667

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 28 de enero de 1994 Número de Inscripción: 184 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reporte: 346 Folio Inicial: 103
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 104
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el N.- cuatro de la Manzana H' (H Prima) de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057553	SOLCERZANO SOLCERZANO JOSE ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019288	SABAD SAL TOR JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por computadora

Folio Registral: 32527

viernes, 07 de junio de 2019 10:13:31

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 07 JUN 2019
NOBA: -----



Inscrito el: 2005
 Nombre del Cambio:
 Oficina donde se guarda el documento: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría:
 Escritura/Acto/Asociación:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2005
 Fecha Radicación:

Número de Inscripción: 2097
 Número de Repertorio: 4063
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 28.661
 Folio Final: 28.667

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudad de Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000800057554	MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000400057553	SOLORZANO SOLORZANO JOSE ALPONSO SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	154	28/ene/1994	103	104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 10:13:51 del viernes, 07 de junio de 2019
 A petición de: MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO
 1307300432
 DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
 FIRMA DEL REGISTRADOR



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se omitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162262

N° ELECTRÓNICO : 68202

(1)



Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-15-04-000

Ubicado en: MZ-H' LT. 4 CIUDADELA LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 252 94 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1203853054	MENDOZA BAQUERIZO-MERCY MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,943.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,943.38

SON: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14964ZQMYUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

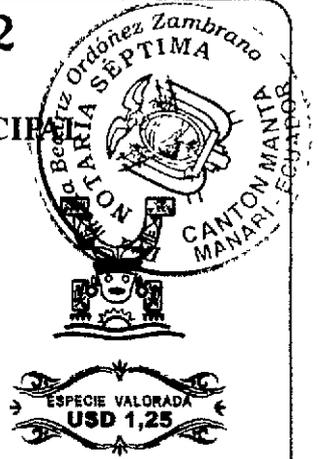


**ESTACIO
EN BLANCO**

**ESTACIO
EN BLANCO**

00058122

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0000026

2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

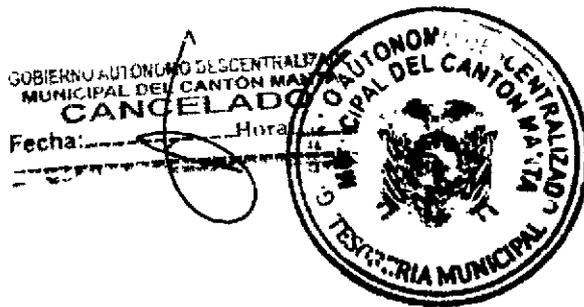
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 4 de JULIO _____ de 20 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-03-15-04-000 :MZ-H' LT. 4 CIUDADELA LAS CUMBRES /

Manta, cuatro de Julio del dos mil diez y nueve



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000447

Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019

3

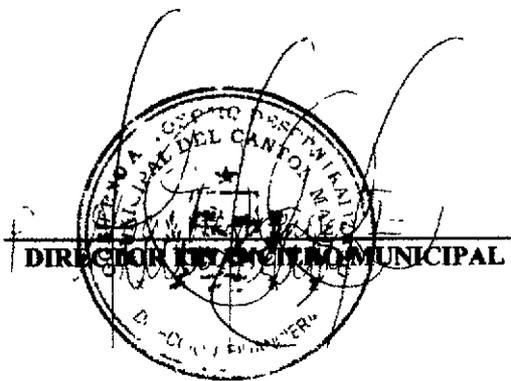


**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **MENDOZA BAQUERIZO-MERCY MARIBEL CC. 1203853054** ubicada en **MZ-H' LT. 4 CIUDADELA LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES TARQUI** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3,943.38 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON 38/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

[Firma manuscrita]
Elaborado por **VICTOR ANDRES**



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V150211HZMZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035197

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00058124



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H' LT.4 CIUD.LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/07/2019 09:19:23
FECHA DE PAGO.



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: martes, 08 de octubre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL ENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00058125



AUTORIZACION

No. 0335-06661-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número 4 de la manzana H' de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote 4 Manzana H' /

Frente: 7,50m. Calle pública //

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7. //

Costado derecho: 34,00m. Lindera con el lote 3. /

Costado izquierdo: 33,50m. Area a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo. //

Area total: 252,94m2. //

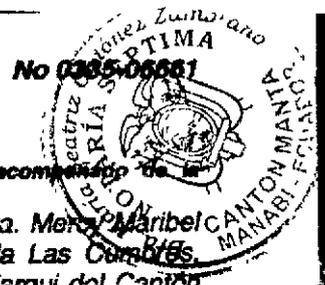
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez-González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de la Sra. **Mercy Maribel Mendoza Baquerizo y Wilfrido Antonio Anchundia Mero**, ubicado en la Ciudadela Las Combrés, signado con el lote número cuatro de la manzana H' (H Prima) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3031504000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 03 de agosto de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de agosto de 2005.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle pública.
 Por atrás: 15,00m. Lote 7.
 Por el costado derecho: 34,00m. Lote 3.
 Por el costado izquierdo: 33,00m. Lote 5.
 Área total: 506,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 4,11m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO: 249,20m².

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública.
 Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.
 Costado derecho: 33,50m. Area a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero.
 Costado izquierdo: 33,00m. Lindera con el lote 5.
 Area total: 249,20m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO: 252,94m².

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública. ✓
 Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7. ✓
 Costado derecho: 34,00m. Lindera con el lote 3. ✓
 Costado izquierdo: 33,50m. Area a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo. ✓
 Area total: 252,94m². ✓

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-198-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error transmisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

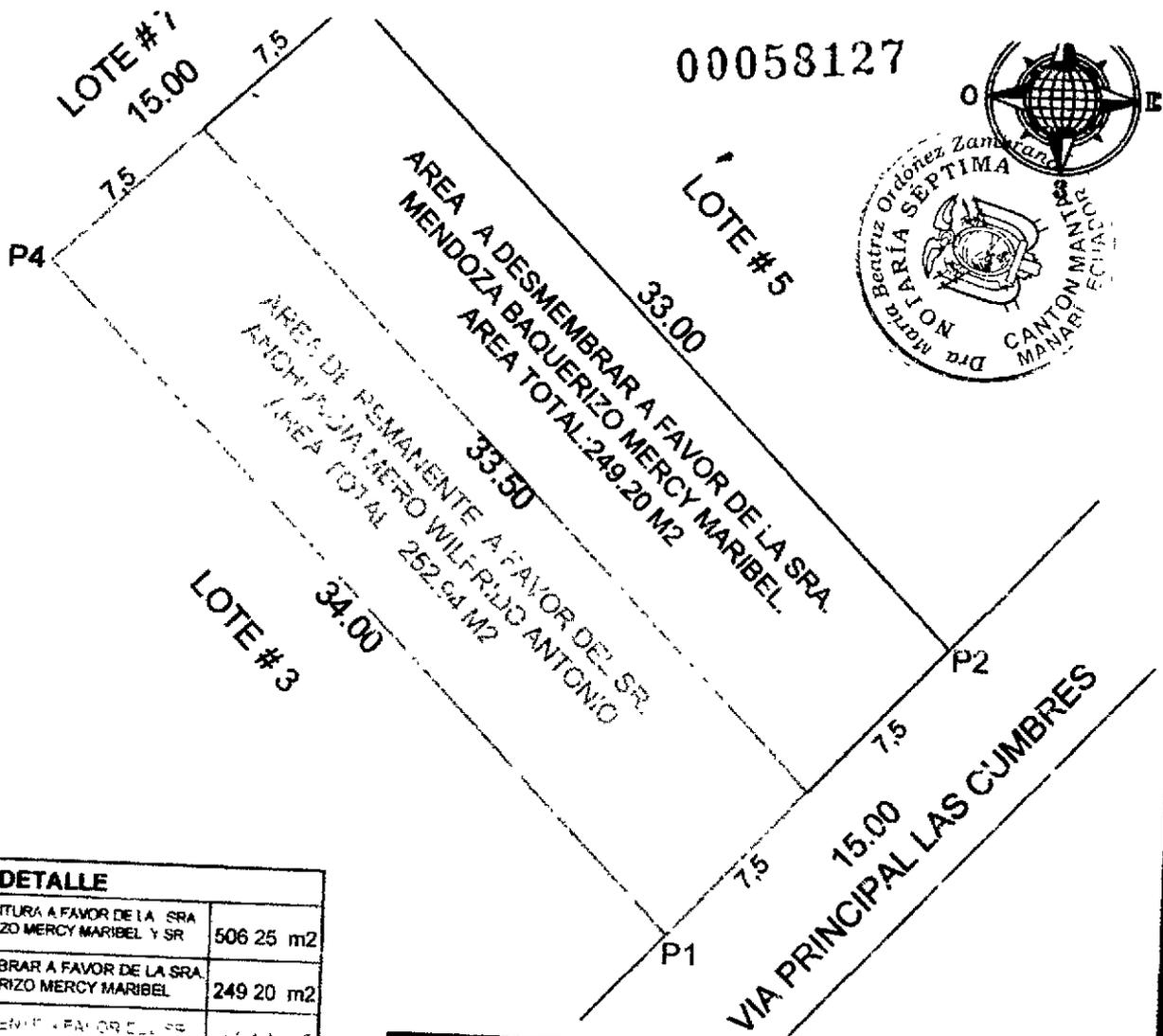

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00058127



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR	506 25 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	249 20 m ²
AREA DE REMANENTE A FAVOR DEL SR ANTONIO FUJIA MERO WILFRIDO ANTONIO	252 94 m ²
AREA NO JUSTIFICADA	4.11 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530915.84	9893094.31
2	530825.72	9893106.33
3	530902.86	9893128.82
4	530891.75	9893118.61

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
UN LOTE DE TIENRENO UBICADO EN LA CIUDADE LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARIQUI DEL CANTON MANABI SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MZ. H (H PRIMA)

PROPIEDAD					
SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR					
COMIENZO	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLASE DATAFRASE	FECHA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR	PROYECTO	1 --- 250	3-03-15-04-000	01 / 01
	INDICADAS	FECHA	FORMATO	BOJOS	
		JUNIO - 2019	A4		

**ESPANICO
EN BLANCO**

**ESPANICO
EN BLANCO**

00058128

cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la
NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO
C.C. 130432977-2.- VOT.- 0005-156
Dirección: Barrio Las Cumbres, Manta
Móvil: 0990587259
Correo: wilfrido1964@hotmail.com

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESTACIO
EN BLANCO

ESTACIO
EN BLANCO

00058129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2041

Número de Repertorio:

4165

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Doce de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2041 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304329772	ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3031504000	32527	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3031504000	71644	SUBDIVISION

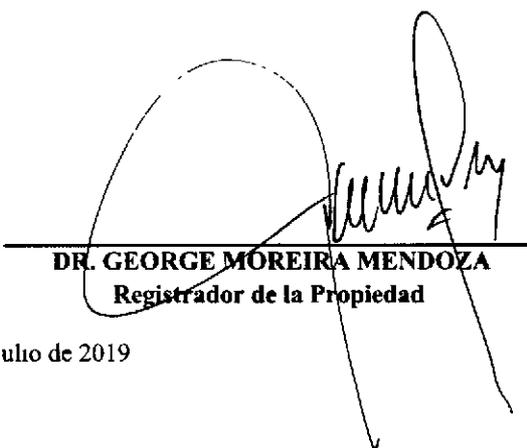
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISION

Fecha 12-jul /2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 12 de julio de 2019