

Perito

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                           |                     |                   |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO:         | 04 abril 2016       | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL:          | 3-03-15-08          |                   |
| NOMBRES y/o RAZON:        | Giler Palma Virgida |                   |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: |                     |                   |
| CELULAR - TLFNO:          |                     |                   |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE: Especie 131740

Certificado de A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Emitir cert avaluo \$8100,00 valor pu  
H2 18 C/112 D abril 5/14

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: [gadmco@manta.gob.ec](mailto:gadmco@manta.gob.ec)  
Website: [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E7

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10913



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005439, certifico hasta el día de hoy 01/04/2016 11:17:34, la Ficha Registral Número 10913.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el respectivo plano con el Número Ocho de la Manzana H'(Prima), de la referida Lotización La Cumbre, Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: Dieciocho metros y linderando con calle Pública; POR ATRÁS: Los mismos dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 119                           | 13/may./1970 | 85            | 86          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 1288                          | 26/dic./1980 | 2.135         | 2.137       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1192                          | 06/may./2011 | 30.011        | 30.080      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Número de Inscripción: 119

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 475

Folio Inicial:85

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:86

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000001807  | AVILA FLORES JOSE LORENZO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 8000000000019288 | ABAD SALTOS JOSE             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300164405       | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000001817 | AVILA LOPEZ EMETERIO GABRIEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000001810 | AVILA LOPEZ MARIA TERESA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000001811 | BAILON MERO SEGUNDO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:10913

viernes, 01 de abril de 2016 11:17

Pag 1 de 3



|          |                 |                                   |             |       |
|----------|-----------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | 800000000001808 | LOPEZ BAILON MARIA MERCEDES       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001809 | AVILA LOPEZ DAVID                 | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001813 | AVILA LOPEZ MARIA MERCEDES        | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001814 | MEJIA LOPEZ SIXTO ENRIQUE         | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001815 | AVILA LOPEZ MARIA PILAR           | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001816 | ALONZO PACHAY FRANCISCO FILIBERTO | CASADO(A)   | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de diciembre de 1980      Número de Inscripción: 1288      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2394      Folio Inicial:2.135  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:2.137  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 1980  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

La Señora Mercedes Virgida Giler Palma de Mendoza. Lote de terreno signado con el respectivo plano con el Número Ocho de la Manzana H' (Prima), de la referida Lotización La Cumbre, Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: Dieciocho metros y linderando con calle Pública; POR ATRÁS: Los mismos dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000019373 | GILER PALMA MERCEDES VIRGIDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

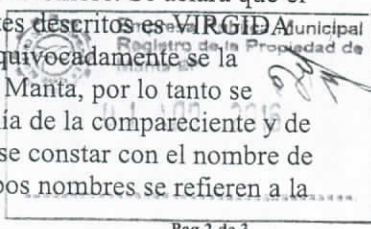
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 119                | 13/may./1970      | 85            | 86          |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de mayo de 2011      Número de Inscripción: 1192      Tomo:36  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2582      Folio Inicial:30.011  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:30.080  
Cantón Notaría: TOSAGUA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa de Derechos y Acciones. Lote de terreno signado con el No. 8 dela Mz. H (Prima) Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui. Sup. 450 M2. REctificación de Nombre. Se aclara que el nombre de la compradora y propietaria de los derechos de gananciales de los bienes antes descritos es VIRGIDA MERCEDES GILER PALMA, y no MERCEDES VIRGIDA GILER PALMA como equivocadamente se la menciona en el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, por lo tanto se procede a esta rectificación, de conformidad con lo que consta en la cédula de ciudadanía de la compareciente y de la cual se adjunta copia certificada a este documento. Por lo tanto a futuro deberá hacerse constar con el nombre de VIRGIDA MERCEDES GILER PALMA, pero dejándose establecido también que ambos nombres se refieren a la



misma personas. Compraventa, Con los antecedentes ya señalados los señores Gina Audrey, Luis Antonio, Ramon Enrique, Jhon Efrain, Jimmy Orley, José Fernando, Kerly Mariela Mendoza Giler, Lucila Yaqueline Mendoza Alava, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Virgida Mercedes Giler Palma, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponden a todos y cada uno de los predios rústicos y urbanos mencionados y descrito en la cláusula anterior, ubicados en las cantones Pedernales, Chone y Manta, provincia de Manabí, aclarando que el coheredero Carlos Magno Mendoza Alava, no transfiere sus Derechos y Acciones en los predios ya señalados. en el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 80000000050811 | MENDOZA ROBLES LUIS EFRAIN     | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301692974     | GILER PALMA VIRGIDA MERCEDES   | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050804 | MENDOZA GILER GINA AUDREY      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050807 | MENDOZA GILER JIMMY ORLEY      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050808 | MENDOZA GILER JOSE FERNANDO    | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050806 | MENDOZA GILER RAMON ENRIQUE    | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304624685     | MENDOZA GILER JHON EFRAIN      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050805 | MENDOZA GILER LUIS ANTONIO     | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050809 | MENDOZA GILER KERLY MARIELA    | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000050810 | MENDOZA GILER LUCILA YAQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1288               | 26/dic./1980      | 2.135         | 2.137       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 3                       |
| <<Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:17:34 del viernes, 01 de abril de 2016

A petición de: GILER PALMA VIRGIDA MERCEDES

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 473806

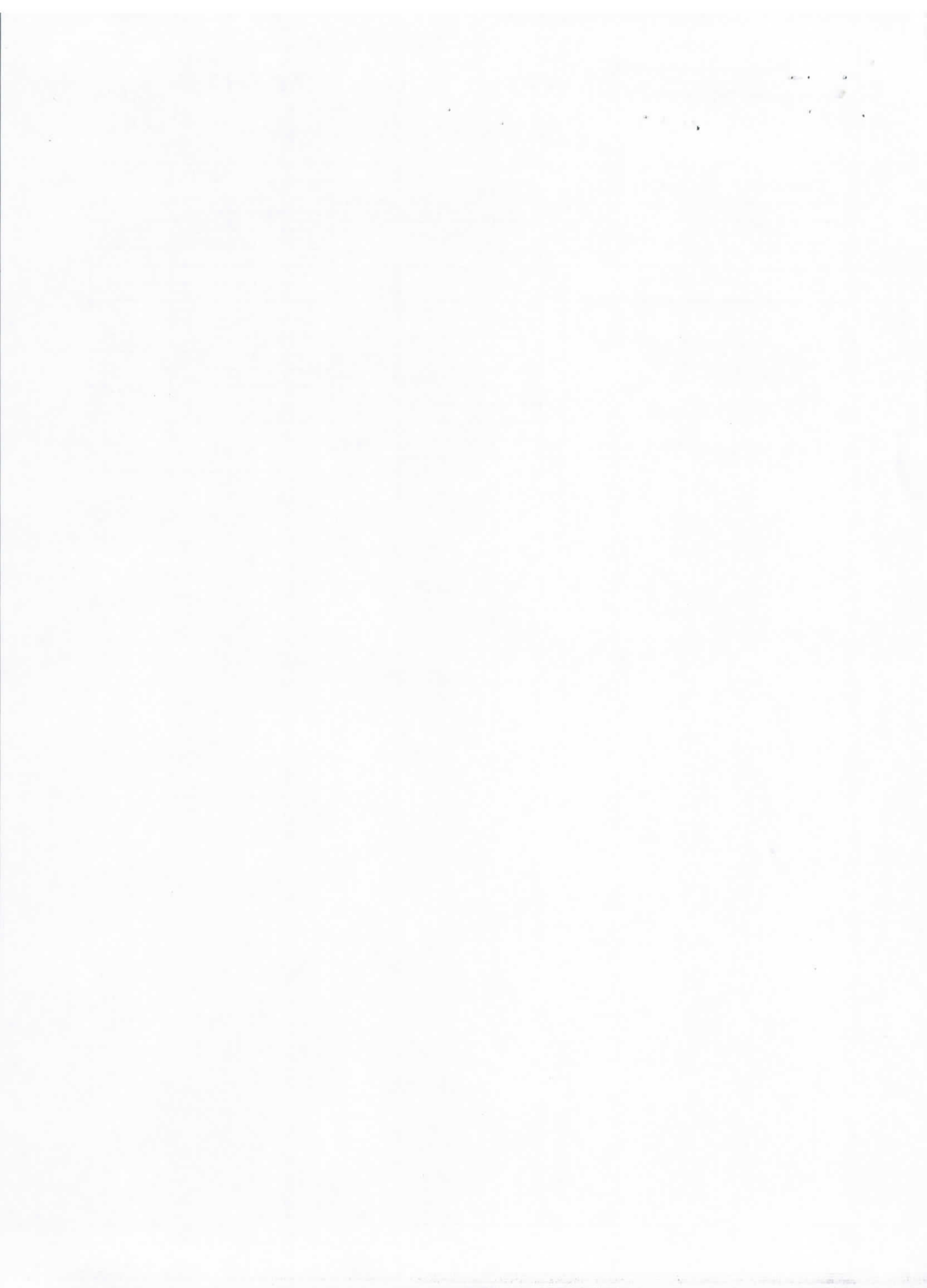
4/4/2016 3:24

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-03-15-08-000                                    | 450,00 | \$ 8.100,00      | MZ-H' LT. 8 LAS CUMBRES | 2016          | 238592                 | 473806        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GILER PALMA VIRGIDA Y MENDOZA ALAVA CARLOS        |        | 1301692974       | Costa Judicial          |               |                        |               |
| 3/29/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER             |        |                  | Interes por Mora        |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 13,02      | (\$ 4,56)              | \$ 8,46       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 1,96       | (\$ 0,69)              | \$ 1,27       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013            | \$ 6,16       | (\$ 2,16)              | \$ 4,00       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014            | \$ 6,51       | (\$ 2,28)              | \$ 4,23       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015            | \$ 14,46      | (\$ 5,06)              | \$ 9,40       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 26,60      | (\$ 9,31)              | \$ 17,29      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO      | \$ 16,20      |                        | \$ 16,20      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD       | \$ 0,81       |                        | \$ 0,81       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                        | \$ 61,66      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                        | \$ 61,66      |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel  
copia de su Original.

FECHA: 04 ABR 2016 HORA:

Sra. María José Zamora Mera  
CAJERA

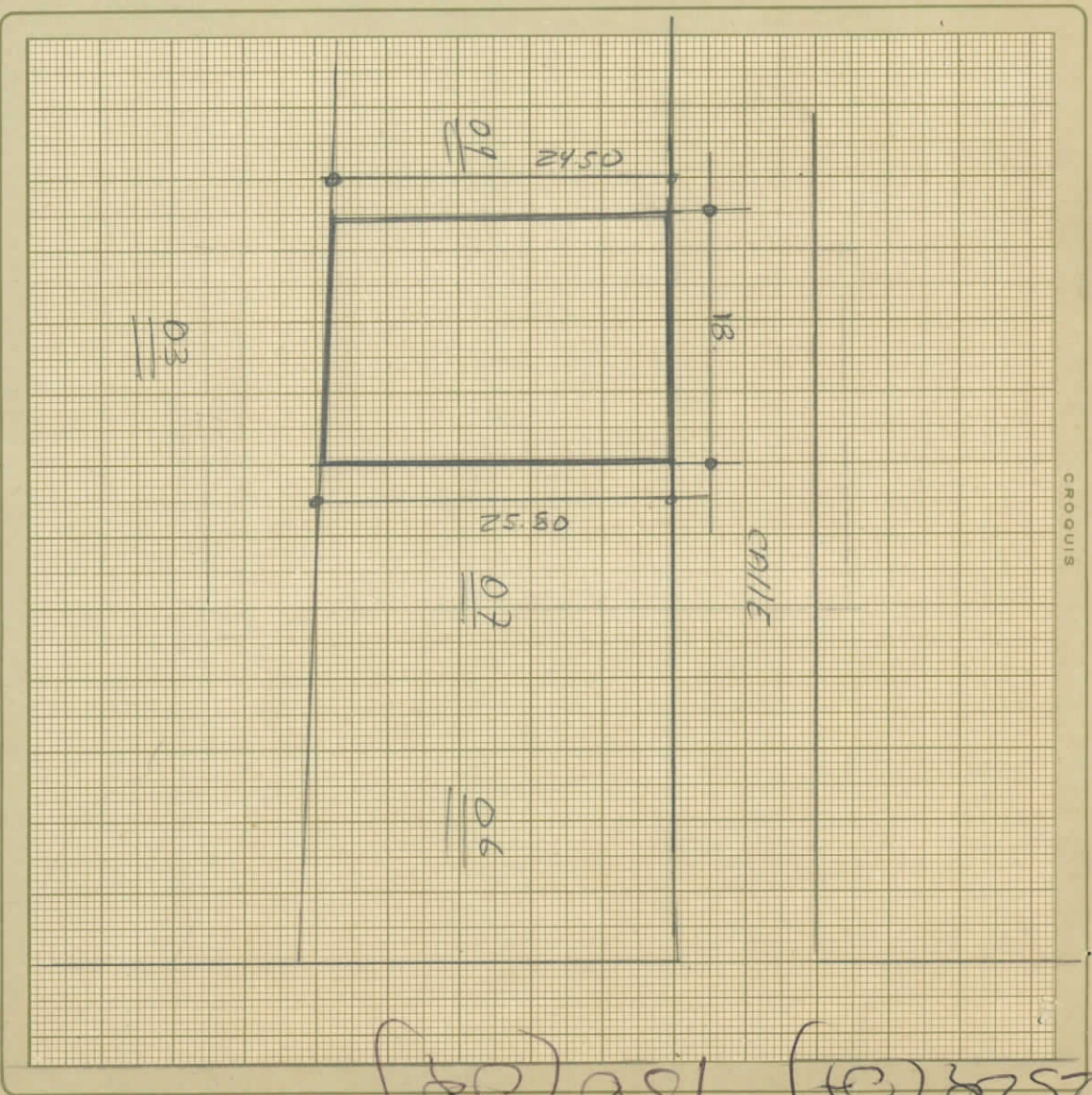


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                         |                                                                                                                                                                |                                    |                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                               | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                   | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO | 9560-11                       | HOJA N° 08 |
| CLAVE CATASTRAL                                                         | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0<br>3 0 3 1 5 0 8                                                                                                                           | DIRECCION: barrio                  | LAS CUBRES                    |            |
| DATOS GENERALES                                                         | 7 <input checked="" type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR | colle                              | 172. H' (Pena) Lote # 8 N° 11 |            |
| 10 CALCE 5/11 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                                                                                                                                |                                    |                               |            |

DATOS DEL LOTE

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| FRONTES                             | 11 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                            |                                                                                         |
| 12 ACCESO AL LOTE                   | 1 <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 19 SOBRE LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/><br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> 01 METROS | DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO                                   |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                         |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA           | 1 <input type="checkbox"/> TIERRA<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> LASTRE<br>3 <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO<br>4 <input type="checkbox"/> ADOQUIN<br>5 <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO                                                                                                                | 20 DESAGÜES                                                                                                   | 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE |
| 14 ACERA                            | 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE<br>2 <input type="checkbox"/> ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE ADOQUINO BALDOSA                                                                                                                                                                         | 22 ELECTRICIDAD                                                                                               | 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                         |
| 15 AGUA POTABLE                     | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                            | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                             |                                                                                         |
| 16 ALCANTARILLADO                   | 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                            | 23 AREA                                                                                                       | SIN DECIMALES<br>1450                                                                   |
| 17 ENERGIA ELCTRICA                 | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                                                                          | 24 PERIMETRO                                                                                                  | 86                                                                                      |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO                | 1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                      | 25 LONGTUD DEL FRENTE                                                                                         | 118                                                                                     |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26 NUMERO DE ESQUINAS                                                                                         | 0                                                                                       |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AVALUO DEL LOTE (sin centavos)                                                                                |                                                                                         |



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |                                       |                                      |    |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----|
| 27 sin edificación           | 1 <input checked="" type="checkbox"/> | 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | 00 |
| 27 con edificación           | 2 <input type="checkbox"/>            | 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 00 |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                                       | TOTAL DE BLOQUES                     |    |
| sin uso                      |                                       | 00                                   |    |
| si mismo que la construcción |                                       | 00                                   |    |
| otro uso                     |                                       | 00                                   |    |
| otro uso                     |                                       | 00                                   |    |
| otro uso                     |                                       | 00                                   |    |

OBSERVACIONES  
Act. USC segun planos.  
5/11/02  
Subo plano a nombre de la  
a favor

