



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29/05/19
8h Inscr

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



5042101 (1)



Ficha Registral-Bien Inmueble

58470



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009856, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 11:35:43, la Ficha Registral Número 58470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2016

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la actual Avenida Tres y Calle Diecisiete de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diecisiete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con la Calle América. POR EL SUR: Los mismos diecisiete metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Gabriel Cassis. POR EL ESTE: Diecisiete metros ochenta centímetros y propiedad del Señor Octavio Villacis; y. POR EL OESTE: Diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con la Calle Ascario Paz; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3631 29/dic./2000	23.569	23.571

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3631

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7018

Folio Inicial: 23.569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 23.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EL Señor Pedro Eduardo Zambrano Lapentti, por los derechos que representa como Presidente de EL DIARIO "EDIASA" S.A. Y "MANAVISION" S.A. La totalidad del terreno y casa ubicado en la actual Avenida Tres y Calle Dieciséis de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	143458	EL DIARIO EDIASA S.A Y MANAVISION S.A		MANTA	
VENDEDOR	80000000004311	USCOCOVICH BALDA HECTOR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035335	USCOCOVICH DUEÑAS MARIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 58470

miércoles, 08 de mayo de 2019 11:35

Pag 1 de 2

08 MAY 2019

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:43 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: EL DIARIO EDIASA SA

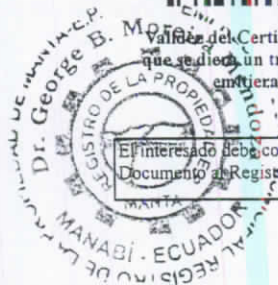
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

08 MAY 2019



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

95188-953

Q consuplan
CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

140421010000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° F8

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle 17 - Av. 3

N° 5, N

10 CALLE 17 AVENIDA 3
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 0.1 METROS
DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

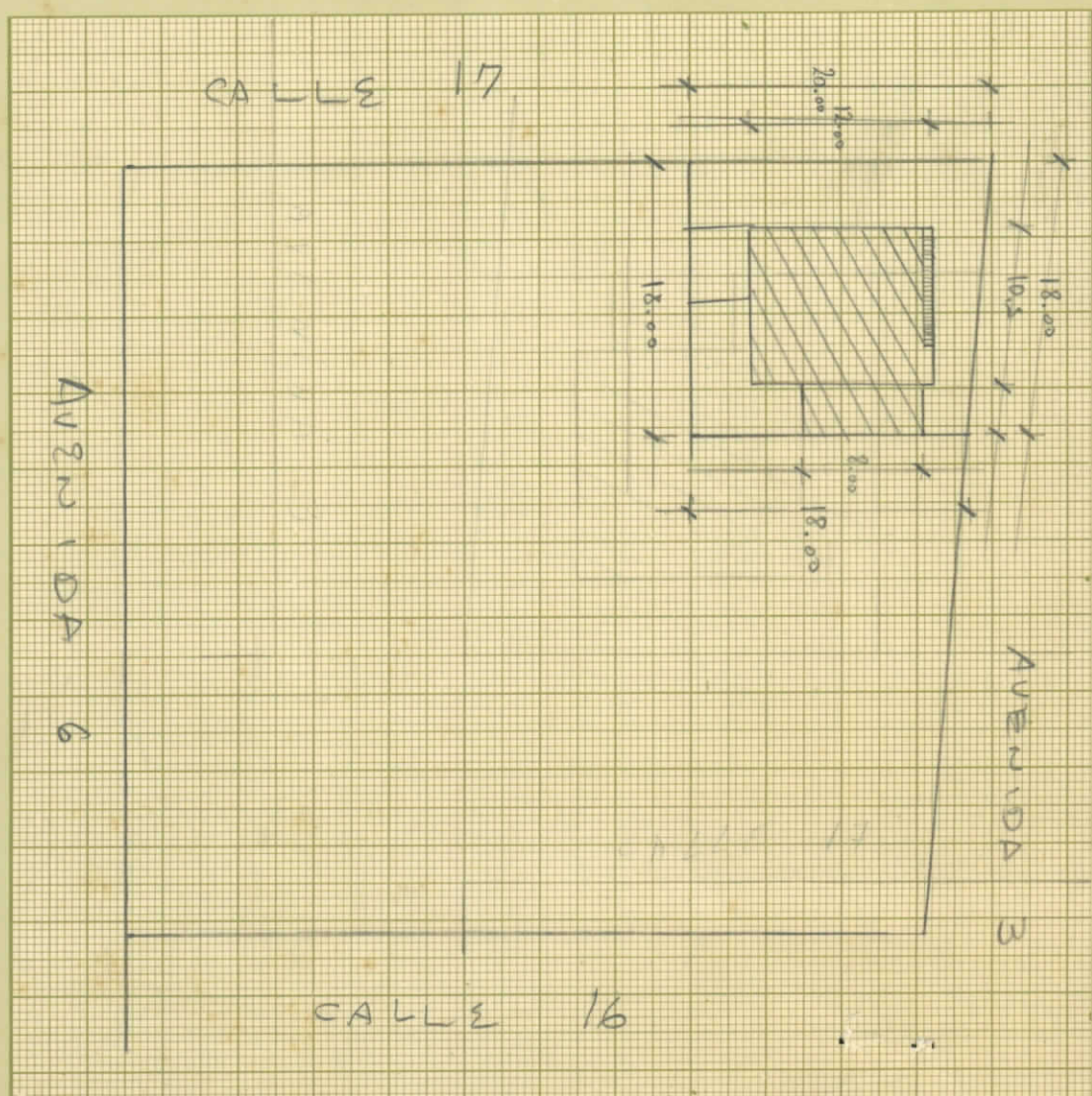
23 AREA SIN DECIMALES
00342329,94 m²
24 PERIMETRO
007972,77 m
25 LONGITUD DEL FRENTE
003037,35 m
26 NUMERO DE ESQUINAS
7

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

AVLUD DEL LOTE
(en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0.1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

28 si mismo que la construcción

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3 ☐

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01

29 nombre

código

observaciones

Salvo error C. 30/06/99
por el Sr. J. F. M. S. 30/06/99

02.000.100

