

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2792

Número de Repertorio: 7294

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2792 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310450117	CEDEÑO CEVALLOS ANA MARIA	COMPRADOR
1306370774	MOSQUERA NAVARRETE JIM PITER	VENDEDOR
1310725245	MOSQUERA NAVARRETE ARMINDA MONSERRATE	VENDEDOR
1306298272	MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON FERNANDO	VENDEDOR
1301594048	MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO	VENDEDOR
1304265976	NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3031513000	85235	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 octubre 2024

Fecha generación: viernes, 25 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 2 6 6 3 V 9 E G 4 T M





Factura: 002-002-000067344



20241308004P01214

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P01214						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2024, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306298272	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304265976	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594048	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOSQUERA NAVARRETE ARMINDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310725245	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEVALLOS ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310450117	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22210.00						

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA, APLIATORIA,
MODIFICATORIA Y RECTIFICATORIA QUE OTORGAN LOS SEÑORES
WASHINGTON FERNANDO MOSQUERA NAVARRETE, ARMINDA
MONSERRATE MOSQUERA NAVARRETE, JIM PITER MOSQUERA
NAVARRETE, REPRESENTADO POR FANNY ESPERANZA NAVARRETE
MURILLO, FERNANDO EMILIO MOSQUERA PICO A FAVOR DE LA SEÑORA
ANA MARIA CEDEÑO CEVALLOS. CUANTIA: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS
DIEZ DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. CUANTÍA: DOS COPIAS.--.

8
9 **Q**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta,
10 **Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes treinta y uno**
11 **de mayo del dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADO FELIPE ERNESTO**
12 **MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen**
13 **y declaran, Por una parte, UNO.- En calidad de vendedores, los señores**
14 **WASHINTON FERNANDO MOSQUERA NAVARRETE, portador de cedula**
15 **de ciudadanía numero 1306298272, de estado civil casado, por sus**
16 **propios derechos, ARMINDA MONSERRATE MOSQUERA NAVARRETE,**
17 **portador de cedula ciudadanía numero 1310725245, de estado civil**
18 **soltera, JIM PITER MOSQUERA NAVARRETE, portador de pasaporte**
19 **A7536407, representado por FANNY ESPERANZA NAVARRETE MURILLO**
20 **mediante poder adjunto, FANNY ESPERANZA NAVARRETE MURILLO**
21 **portadora de cedula de ciudadanía 1304265976, de estado civil casada,**
22 **por sus propios derechos, FERNANDO EMILIO MOSQUERA PICO,**
23 **portador de la cedula de ciudadanía 1301594048, de estado civil casado,**
24 **por sus propios derechos. DOS.- En calidad de COMPRADOR, la señora**
25 **ANA MARÍA CEDEÑO CEVALLOS, de estado civil soltera, portador de**
26 **cédula de ciudadanía 1310450117, por sus propios derechos, las**
27 **comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,**
28 **legalmente capaces para contratar y obligarse.; a quienes de conocer**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado**
2 **de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean**
3 **agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y**
4 **cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la**
5 **obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo**
6 **custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y**
7 **cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a**
8 **esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y**
9 **obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas**
10 **en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a**
11 **cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como**
12 **examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen**
13 **al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor**
14 **reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura**
15 **Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el**
16 **que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el libro de Registro único de**
17 **Instrumento Público a su cargo sírvase insertar una Escritura Pública de**
18 **COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.- Por una parte, en calidad de VENDEDOR, los**
20 **señores WASHINGTON FERNANDO MOSQUERA NAVARRETE, portador**
21 **de cedula de ciudadanía numero 1306298272, de estado civil casado,**
22 **por sus propios derechos, ARMINDA MONSERRATE MOSQUERA**
23 **NAVARRETE, portador de cedula ciudadanía numero 1310725245, de**
24 **estado civil soltera, JIM PITER MOSQUERA NAVARRETE, portador de**
25 **pasaporte A7336407, representado por FANNY ESPERANZA NAVARRETE**
26 **MURILLO mediante Poder adjunto, FANNY ESPERANZA NAVARRETE**
27 **MURILLO portadora de cedula de ciudadanía 1304265976, de estado**
28 **civil casada, por sus propios derechos, FERNANDO EMILIO MOSQUERA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **PICO, portador de la cedula de ciudadanía 1301594048, de estado civil**
2 **casado, por sus propios derechos.; y, por otra parte, en calidad de**
3 **COMPRADOR, la señora ANA MARIA CEDEÑO CEVALLOS, de estado civil**
4 **soltera, portador de cédula de ciudadanía 1310450117, por sus propios**
5 **derechos, las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad**
6 **ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA:**
7 **ANTECEDENTES: Los señores vendedores manifiestan que adquirieron**
8 **por medio de Compraventa autorizado en la Notaria Publica Cuarta del**
9 **Canton Manta, con fecha de quince de septiembre de mil novecientos**
10 **noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón**
11 **Manta con fecha consistente de veintisiete de septiembre de mil**
12 **novecientos noventa y cuatro, lote de terreno NUEVE-B de la Manzana**
13 **H, de la lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta,**
14 **circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Siete**
15 **metros con cincuenta centímetros y calle publica; ATRÁS: Con siete**
16 **metros y cincuenta centímetros y lindera con lote N.2; POR EL**
17 **COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lote N.9-A; POR EL**
18 **COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lote N.10, teniendo**
19 **una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados (180m²), la**
20 **propiedad se encuentra libre de todo tipo de gravamen .- TERCERA:**
21 **COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este**
22 **instrumento publico, los señores vendedores tienen a bien dar en venta**
23 **a favor del comprador este lote de terreno NUEVE-B de la Manzana H, de**
24 **la lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta,**
25 **circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ete**
26 **metros con cincuenta centímetros y calle publica; ATRAS: Con siete**
27 **metros y cincuenta centímetros y lindera con lote N.2; POR EL**
28 **COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lote N.9-A; POR EL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

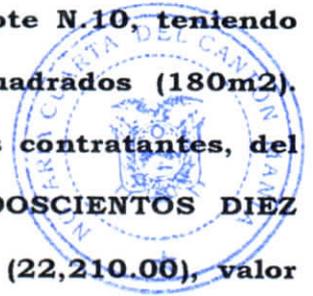


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lote N.10, teniendo**
2 **una superficte total de ciento ochenta metros cuadrados (180m2).**
3 **CUARTA: PRECIO.- EL precio pactado por las partes contratantes, del**
4 **bien inmueble detallado, es de VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DIEZ**
5 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (22,210.00), valor**
6 **que el vendedor declara que los recibe de manos del Comprador a su**
7 **entera satisfacción en moneda de curso 1/ legal..-QUINTA:**
8 **ACLARATORIA RECTIFICATORIA DE NOMBRE: Por medio de este**
9 **instrumento el señor JIM PITER MOSQUERA NAVARRETE, manifiesta**
10 **que es su voluntad ACLARAR Y RECTIFICAR como en efecto lo hace, y**
11 **siendo a la vez necesario y legal hacer esta Aclaración y Rectificación,**
12 **en virtud que en la escritura pública descrita en la cláusula anterior, por**
13 **un error involuntario de transcripción se hace constar como sus**
14 **nombres "JIMMY PETER MOSQUERA NAVARRETE", siendo lo correcto**
15 **"JIM PITER MOSQUERA NAVARRETE", conforme consta en su pasaporte**
16 **adjunto, y con dicho error se inscribió la mencionada escritura en el**
17 **registro de la propiedad. Además el compareciente manifiesta que se**
18 **ratifica en el resto del contenido de la mencionada escritura**
19 **pública de compraventa celebrada con fecha de quince de septiembre de**
20 **mil novecientos noventa y cuatro, ante la Notaría pública Cuarta del**
21 **Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón**
22 **Manta con fecha consistente de veintisiete de septiembre de mil**
23 **novecientos noventa y cuatro. Debiendo inscribir esta aclaratoria y**
24 **certificatoria en el registro de la Propiedad del cantón Manta; para**
25 **que surta los efectos legales pertinentes, y se deje aclarado que mis**
26 **nombres correctos son como ya se ha indicado "JIM PITER**
27 **MOSQUERA NAVARRETE", propietario también del bien inmueble**
28 **en referencia. SEXTA.- DECLARACIONES.- Las partes contratantes**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la**
2 **buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se**
3 **intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un**
4 **destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,**
5 **fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias**
6 **estupefacentes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan**
7 **recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las**
8 **actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades**
9 **judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas**
10 **requieran sobre la presente transacción.-- SEPTIMA.- DOMICILIO: Las**
11 **partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de**
12 **Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato-**
13 **OCTAVA.-- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- La PARTE**
14 **VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a**
15 **la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del**
16 **Cantón Manta.- NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Los contratantes aceptan y**
17 **se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener**
18 **condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad**
19 **de los bienes objeto de este contrato,.- DECIMA.- LA DE ESTILO: Usted**
20 **señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias**
21 **para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su**
22 **otorgante. Firmado por el Ab. Luis Franco Cevallos, con Matrícula**
23 **profesional numero . 13-2016-26, Para el otorgamiento de la presente**
24 **escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales**
25 **que el caso requiere; y, léída que les fue a los comparecientes íntegramente**
26 **por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el**
27 **total de su contenido,para constancia firman junto conmigo en unidad de**
28 **acto, de todo lo cual doy fe.....**

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MAMTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

1 *Washington Mosquera Navarrete*
2



3 **WASHINGTON FERNANDO MOSQUERA NAVARRETE**

4 **C.C. No. 1306298272**

5 **VENDEDOR**

6 *Arminda Monserrate Mosquera Navarrete*
7

8 **ARMINDA MONSERRATE MOSQUERA NAVARRETE**

9 **C.C. No. 1310725245**

10 **VENDEDOR**

11 *Fanny Esperanza Navarrete Murillo*
12

13 **FANNY ESPERANZA NAVARRETE MURILLO**

14 **C.C. No. 1304265976**

15 **VENDEDOR**

16 *Fernando Emilio Mosquera Pico*
17

18 **FERNANDO EMILIO MOSQUERA PICO**

19 **C.C. No. 1301594048**

20 **VENDEDOR**

21 *Ana Maria Cedeño Cevallos*
22

23 **ANA MARIA CEDEÑO CEVALLOS**

24 **C.C. No. 1310450117**

25 **COMPRADOR**



26 *Felipe Martinez Vera*
27 **Ab. Felipe Martinez Vera**
28 **NOTARIO CUARTO**
DEL CANTON MAMTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

85235

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014246
Certifico hasta el día 2024-04-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 02 enero 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA CUMBRE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno NUEVE-B de la manzana H de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Siete metros, cincuenta centímetros y calle pública

Atras: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. dos.

Derecho: Con veinticuatro metros y lote n. Nueve-A.

Izquierdo: Con veinticuatro metros y lote n. diez. Con una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1983 martes, 27 septiembre 1994	1338	1339

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 27 septiembre 1994

Número de Inscripción : 1983

Folio Inicial: 1338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4562

Folio Final : 1339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno NUEVE-B de la manzana H de la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente siete metros, cincuenta centímetros y calle pública; por atrás siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. dos; por el costado derecho con veinticuatro metros y lote n. Nueve-A; por el costado izquierdo con veinticuatro metros y lote n. diez; Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados. La Compradora Sra. Fanny Navarrete Murillo de Mosquera por sus propios derechos y en representación de sus hijos Washington Fernando, Jimmy Piter Mosquera Navarrete y menor Arminda Monserrate Mosquera Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOSQUERA NAVARRETE ARMINDA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	MOSQUERA NAVARRETE JIMMY PITER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA



PAGINA
BLANCA
BLANCO

PAGINA
BLANCA
BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ZAMBRANO ELI JORGE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014246 certifico hasta el día 2024-04-30, la Ficha Registral Número: 85235.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 8 3 1 D B J F E S V



PAGINA
BIEN
BLANCO

PAGINA
BIEN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/237028
DE ALCABALAS

Fecha: 29/04/2024

Por: 177.68

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/04/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-066157

Tradente-Vendedor: NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA

Identificación: 1304265976 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CEVALLOS ANA MARIA

Identificación: 1310450117 Teléfono: 09929291923

Correo: suzonsi@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/04/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-15-13-000	22,210.00	180.00	LASCUMBRES MZHL9B	22,210.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	222.10	111.05	0.00	111.05
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.63	0.00	0.00	66.63
Total=>		288.73	111.05	0.00	177.68

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			111.05
Total=>				111.05

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Nº 042024-116362

Manta, martes 30 abril 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-15-13-000 perteneciente a NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA con C.C. 1304265976 Y MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO con C.C. 1301594048 Y MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON FERNANDO con C.C. 1306298272 Y OTROS ubicada en LAS CUMBRES MZ H L# 9-B BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,210.00 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,210.00 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 8
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117378NDWJGEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

N° 042024-116268

Manta, lunes 29 abril 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1304265976**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 29 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11172826E6VSNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 042024-116257

Nº ELECTRÓNICO : 233693

Fecha: 2024-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-15-13-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ H L# 9-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304265976	NAVARRETE MURILLO-FANNY ESPERANZA
1301594048	MOSQUERA PICO-FERNANDO EMILIO
1306298272	MOSQUERA NAVARRETE-WASHINGTON FERNANDO
1310725245	MOSQUERA NAVARRETE-ARMINDA MONSERRATE
1306370774	MOSQUERA NAVARRETE-JIMMY PITER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,010.00

CONSTRUCCIÓN: 5,200.00

AVALÚO TOTAL: 22,210.00

SON: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117270VTZAIMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-30 09:40:28

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 3718 / 2024

Tomo . Página 3718

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 12 de septiembre de 2024, ante mí, JAVIER TOMAS PASAGUAY LABORDE, **PRIMER SECRETARIO - CÓNsul DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **JIM PITER MOSQUERA NAVARRETE**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **casado**, con **cédula de ciudadanía número 1306370774**, con domicilio en **NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **FANNY ESPERANZA NAVARRETE MURILLO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y **Cédula de ciudadanía número 1304265976**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO**, en la ciudadela Las Cumbres, MZ H Lote 9-B la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

JIM PITER MOSQUERA NAVARRETE


JAVIER TOMAS PASAGUAY LABORDE
PRIMER SECRETARIO - CÓNsul DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 12 de septiembre de 2024

JAVIER TOMAS PASAGUAY LABORDE
PRIMER SECRETARIO - CÓNsul DEL ECUADOR

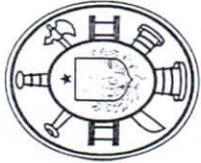
Arancel Consular: 1.1
Valor: \$60,00



12355117-3718







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191925

Contribuyente
NAVARRETE MURILLO FANNY E HIJOS

Identificación
13XXXXXXXXX6

Control
000002076

Nro. Título
566200

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-04-30

Expiración 2024-05-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** que el contribuyente no registra deudas pendientes. **Total a Pagar:** \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-30 10:42:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1971

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 51 / 153

CÓNYUGES:

MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO

NUI/Pasaporte: 1301594048

Nacionalidad: ECUATORIANA



NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA

NUI/Pasaporte: 1304265976

Nacionalidad: ECUATORIANA



Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2024
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 241-009-28264



241-009-28264

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MAQUINA
EN
BLANCO

MAQUINA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304265976

Nombres del ciudadano: NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SILVERIO NAVARRETE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONSERRATE MURILLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-024-95828



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González



Vende



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

130426597-6



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE MURILLO
FANNY ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FERNANDO
MOSQUERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E334312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NAVARRETE SILVERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI 2019-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-01-11



[Signature]

Fanny Navarrete

PARA DEL CATASTRO

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

vende

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130159404-8

CIUDADANÍA
Ecuatoriana

NOSQUERA PICO
FERNANDO EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-05-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

FANNY
NAVARRETE



EDUCACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V344374442

APellidos y Nombres del Padre
MOSQUERA JACINTO

Apellidos y Nombres de la Madre
PICO ARMINDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-08-22

Fecha de Expiración
2029-08-22



[Signature]

[Signature]

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301594048

Nombres del ciudadano: MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1971

Datos del Padre: JACINTO MOSQUERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARMINDA PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-024-95729



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA NACIONAL



CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON FERNANDO
 N° **13062982-2**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO M
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARTHA CECILIA
MENDOZA INTRIAGO

PROFECCIÓN
BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOSQUERA PICO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRETE FARIY ILLERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-11-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-10

PROFECCIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO
 00000222





MIMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306298272

Nombres del ciudadano: MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON
FERNANDO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA INTRIAGO MARTHA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1998

Datos del Padre: MOSQUERA PICO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVARRETE FANNY ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-024-95618



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13026934

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: **MOSQUERA NAVARRETE WASHINGTON FERNANDO**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1306298272; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es **VÁLIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: S3IMCZSU4S

SANTIAGO
VALLEJO
VÁSQUEZ
Firmado digitalmente por:
SANTIAGO VALLEJO
VÁSQUEZ
Fecha: 30/4/2024
10:11:36

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 30 de abril de 2024

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOSQUERA FICO FERNANDO EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NAVARRETE MARILLO FAIRY ESPERANZA
ESTADO CIVIL
 CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE
 ZAMBRANO ORLANDO ANDY WILLY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SANTA EB MAY 2009


 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
 83361 2942
TIPO TARETA C+

DONANTE
 No donante


Cédula de Identidad




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
 MOSQUERA
NAVARRETE
NOMBRES
 ARMINDA EUGENIA
NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 09 OCT 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
 MARIANA MARIANA
CIENSA
 CIENSA DEL TITULAR

SEXO
 FEMEA
Nº DOCUMENTO
 855067916
FECHA DE VENCIMIENTO
 22 MAY 2009
NACION
 010005

I<ECU0556070168<<<<<<1310725245
8110099F3305223ECU<NO<DONANTE3
MOSQUERA<NAVARRETE<<ARMINDA<MO

NUL1310725245





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310725245

Nombres del ciudadano: MOSQUERA NAVARRETE ARMINDA
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO OBANDO ANDY WILLY

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2023

Datos del Padre: MOSQUERA PICO FERNANDO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVARRETE MURILLO FANNY ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-024-95430



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13026926

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: **MOSQUERA NAVARRETE ARMINDA MONSERRATE**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1310725245; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es **VÁLIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: MWTV260HMR

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Firmado digitalmente por:
SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Fecha: 30/4/2024
9:57:41

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 30 de abril de 2024

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ZAMBRANO ELI JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS PACHAY CARMEN CATALINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1443Y1442
TIPO SANGRE O+

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CEDEÑO
CEVALLOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
ANA MARIA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
22 SEP 1982

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

047214214

FECHA DE VENCIMIENTO

06 ENE 2033

NAT/CAN

648517

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 ENE 2023

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



NUL.1310450117

Ana Maria Cedeño

I<ECU0472142141<<<<<1310450117
8209223F3301063ECU<NO<DONANTE4
CEDENO<CEVALLOS<<ANA<MARIA<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO CEVALLOS ANA MARIA

N 27501153

PROVINCIA MANABI

CIRUNSCRIPCIÓN

CANTÓN MANTA

PARRROQUIA MANTA

ESPEJO 1

SEXO 0017 FEMENINO



CC N 1310450117

RAMIRO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310450117

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEVALLOS ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMBRANO ELI JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS PACHAY CARMEN CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-024-95221



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



1000

PAGINA
BLANCA

PAGINA
BLANCA

1000

1000

1000