

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

120663

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **U.T.M.**

COORDENADAS: **LA 5 CUMBRES**

SECCION: **172-P** LOTE: **# 11**



DESCRIPCION DEL TERRENO: **LOTES 172-P**

USO DEL TERRENO: **RESIDENCIAL**

ACCESO AL LOTE: POR CALLE POR ALAMEDA POR EL BALCON POR ATLANTA

VERIFICACION DE SERVICIOS: AGUAS ELECTRICIDAD GAS TELEFONIA TV CABLE INTERNET

CONSTRUCCION: CASITA CASITA DE 1 HABITACION CASITA DE 2 HABITACIONES CASITA DE 3 HABITACIONES CASITA DE 4 HABITACIONES CASITA DE 5 HABITACIONES CASITA DE 6 HABITACIONES CASITA DE 7 HABITACIONES CASITA DE 8 HABITACIONES CASITA DE 9 HABITACIONES CASITA DE 10 HABITACIONES

VALOR DEL TERRENO: **172,5**

VALOR DE LA CONSTRUCCION: **177**

VALOR TOTAL: **349,5**

VALOR DE LA VENTA: **177**

VALOR DEL IMPORTE: **177**

VALOR DEL INTERES: **177**

VALOR DEL CAPITAL: **177**

VALOR DEL RENTAS: **177**

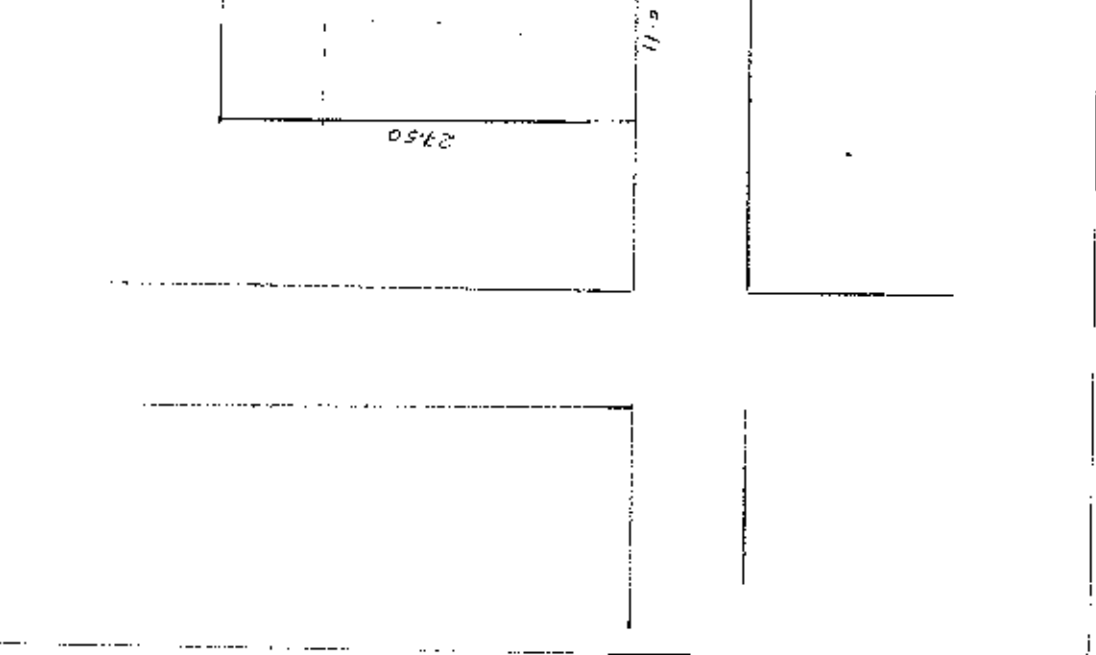
VALOR DEL GANANCIA: **177**

VALOR DEL DONACION: **177**

VALOR DEL LEGADO: **177**

VALOR DEL HERENCIA: **177**

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN CONSTRUCCION
 CON CONSTRUCCION
 CON CONSTRUCCION PARCIAL
 CON CONSTRUCCION COMPLETA
 CON CONSTRUCCION EN CURSO
 CON CONSTRUCCION EN PLAZA
 CON CONSTRUCCION EN TERRENO
 CON CONSTRUCCION EN ALBERCA
 CON CONSTRUCCION EN ESTACIONAMIENTO
 CON CONSTRUCCION EN OTRO

CONSTRUCCIONES: **ACT**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **0303/012111**

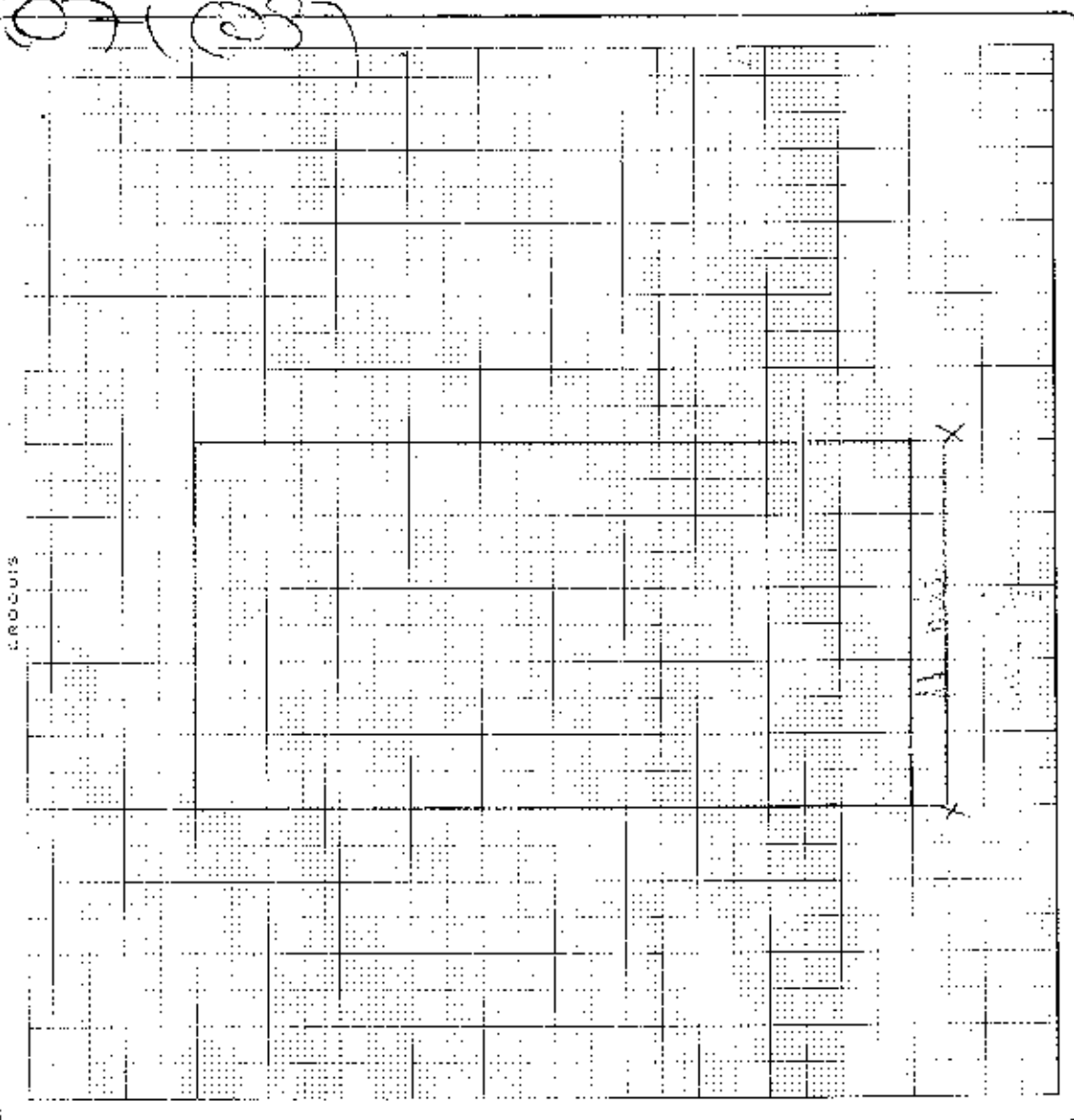
DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR: ZONA HOMOGENEA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio El Valle

CALLE: 3ra

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):



DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FLENA FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: _____ METROS

ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASAJE PEATONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

MARCAN SUELO EL DE MAYOR AREA: _____

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1. TIERRA
 2. LASTRE
 3. PIEDRA DE RIO
 4. ACQUIN
 5. ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE
 2. FUNDAMENTO O PIEDRA DE RIO
 3. DE ADOQUIN O DALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1. AGUA POTABLE
 2. ALCANTARILLADO
 3. ENERGIA ELECTRICA
 4. ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUA POTABLE
 2. DESAGUES
 3. ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23. AREA: m² (sin terminar) (1302)
 24. PERIMETRO: _____
 25. LONGITUD DEL FRENTE: _____
 26. NUMERO DE ESQUINAS: _____

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



1. SIN EDIFICACION
 2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. SIN USO
 2. EN CONSTRUCCION
 3. OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: _____
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____
 TOTAL DE BLOQUES: _____

OTRO USO: _____
 CODIGO: _____

Observaciones:
 Area de 500 m² con 300 m² de 2000
 21/9/2008
 CONSULTORIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02-09-13	FECHA DE ENTREGA: 04/09/13
CLAVE CATASTRAL:	3-03-17-02	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedeño Franco Karla / Dailyn	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Celular: 099128091	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cot. Avalúo	
Sugiero cambio FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Sr. Oficiante Sofos de Acuña S/A		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 04/09/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

Verificar Nombramiento
 Copia de Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle D



2914

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2914

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3031702000*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero once de la manzana P de la Lotizacion La Cumbre con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Once metros y linderando con calle publica de la lotizacion. POR ATRÁS , los mismos once metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana. POR UN COSTADO veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero diez de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana . Con una superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: FI. PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	419 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa	524 03/05/1984	1 056
Compra Venta	Rectificación	865 09/07/1987	2 246
Compra Venta	Compraventa	1.859 11/07/2008	26 159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 21 de noviembre de 1969*
Tomo: *1* Folio Inicial: *217* - Folio Final: *218*
Número de inscripción: *232* Número de Repertorio: *1.041*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de noviembre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Detalle de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08164405	Añad Salto Jose	Soltero	Manta

Certificación Expedida por: *Luz*

Ficha Registral: 2914

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000001792 Gallo Mero Jose Cruz
 Vendedor 80-000000001793 Mero Flores Orfilia Catalina

Casado Manta
 Casado Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyugo sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alouzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mújia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001798	Piloza Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

6 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de mayo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.058
Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 703
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Angela Dolores Vergara Garcia, lote de Terreno signado con el numero cinco de la manzana I. uno de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0009090002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-06164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	297	09-dic-1970	317	317

6 Rectificación

Inscrito el: Jueves, 09 de julio de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.248
Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.405
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de junio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Mayo de 1984 en la que por un error involuntario se hizo constar que el lote que se vendía era el cinco de la manzana I. uno de la Lotizacion La Cumbre cuando en realidad es el lote once de la manzana P de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta
Rectificador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-may-1984	1056	1058

6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2008
Tomo: 45 Folio Inicial: 26.159 - Folio Final: 26.170
Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 3.638
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Los cónyuges Sr. Ángel Cristóbal Herrera Núñez y Sra. Ángela Dolores Vergara García.

debidamente representados por su Apoderado Sr. Juan Altener Vergara Garcia. Terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre del canton Manta signado con el numero once de la manzana P con una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01011274	Chavez Cedeño Washington Boanerges	Casado	Manta
Comprador	13-01360465	Quiroz Emma Flor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007309	Herrera Nuñez Angel Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-may-1984	1056	1058
Compra Venta	865	09-jul-1987	2246	2248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:59 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Rosa Chavez*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




Manta, 02 de septiembre de 2013

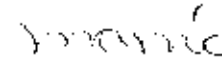
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta, CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR con numero de cedula 120171588-3 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 127060

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANC	CONTROL	TITULO N°
3-01-17-02-000	URBANA	2 14 003 00	VEREDA EL CUMBRE	2011	REGULAR	127060
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
VEDENO FRANCIS DAILY Y ORCI	1711007077	COSTA LINDA \$1				
VEDENO FRANCIS DAILY Y ORCI	1711007077	IMPUESTO FUNDACION			\$ 1.00	
10/2013-12-00 BACHAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE I.F.Y						
		Mejoras por Valor				
		MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00	
		MEJORAS 2012	\$ 2.00		\$ 2.00	
		MEJORAS HASTA 2100	\$ 16.00		\$ 16.00	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.20		\$ 0.20	
		TOTAL A PAGAR			\$ 18.20	
		VALOR PRECATORIO			\$ 18.20	
		SALDO			\$ 0.00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO QUE EL CONTENIDO ES FIDEL A SU ORIGINAL
[Firma]
REGULACION



**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
DEL CANTON PAJAN**

**TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA**



DE .- COMPRA - VENTA .-

OTORGADO POR DOX MELIÓPES WASHINGTON SOANFRANES CHAVEZ CORDERO
ENNA ROSA QUIROZ CHAVEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ALEXANDRA FRANCO CHAVEZ

CUANTIA \$ 5.785,23

**AUTORIZADA POR EL NOTARIO
Abg. Melanio Sánchez Palma**

COPIA: PRIMERA

Paján a Viernes 19 de Agosto del 2011

3374033 071
 441035 RUC: 013
 RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-03-17-02-000

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: BARRIO LAS CUMBRES

Calle: MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBERE

Lote area m2: 302.50 Frente util: 11.00

Propietario:

Documento de Identidad

3312891334 C-DEÑO FRANKO KARLA KUNIA

1781409967 C-DEÑO FURANU-DE-ALIXA ORIGIL

Nombre

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MAGISTERIO	MANARITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDUCACIONES ITA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
23/21/1996	1995	0.00			3.04		5.0*	0.01				0.02	0.01			0.09	0.09	0
03/21/1998	1996	0.00				0.02	0.01	0.01	0.24			0.02	0.01			0.31	0.31	0
01/29/1999	1997	12.88	3.77		0.01		0.01	0.01	5.79			0.02	0.01			0.80	0.80	0
07/28/1998	1998	12.35	0.16	1.73	0.04		0.01	0.01	0.29	0.18		0.02	0.01			2.01	2.01	0
01/29/1999	1999	22.69	0.10	1.25	0.04		0.01	0.01	3.18	3.18		0.02	0.01			2.17	2.17	0
01/22/2001	2000	17.88	2.11	1.21	0.04		2.0*	0.01	0.59	0.18		0.02	0.01			2.39	2.36	0
11/28/2000	2001	15.57	0.14	1.5*	0.05		0.22	0.02	1.14	0.19		0.02	0.02			3.11	3.11	0
11/28/2002	2002	17.24	0.15	1.72	0.05		0.09	0.02	2.7*	0.20		0.03	0.02			4.92	4.92	0
08/09/2002	2003	19.42	0.24	1.91	0.06		0.30*	0.07	3.83	0.21		0.03	0.02			6.47	6.47	0
06/28/2005	2004	21.59	0.24	2.16		0.13	0.02	0.02	3.24	0.23		0.03	0.02			8.08	8.08	0
08/23/2006	2005	23.76	0.25	2.38					7.57	0.23		0.01				10.47	10.47	0
08/28/2006	2006	4036.40	1.03	4.05					7.98	0.23	0.28	0.18				17.78	17.78	0
01/11/2008	2007	4038.43							11.1*	0.23	0.28					11.62	11.62	0
01/11/2008	2008	4038.40							19.30	0.23	0.28					19.51	19.51	0
01/28/2010	2009	4038.40							13.62	0.23	0.28					14.13	14.13	0

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



23 240 40
MANTAS 2017

RUC: 1360000980001
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX



GOBIERNO AUTÓNOMO
MANTAS

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

2108/2010 2010	4238.40	8.08	19.41	0.28	20.77	20.77	0
2813/2011 2011	4238.40	8.08	19.77	0.28	20.05	26.83	0
2714/2012 2012	7865.82	2.90	18.27	0.73	4.83	26.29	0
3107/2013 2013	4685.77	3.90	15.79	2.20	0.36	32.21	0
Total	9.20	37.82	0.36	0.14	0.14	208.23	0

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO


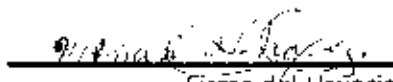
RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

02-01-13 15:29.

16V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE LOS ANDES Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-472 Correo Electrónico: mimm@sanpablo.gov.co	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3 031412 000		
Nombre:	Cheucoy Góngora Franco Cecilia Iván.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	\$ 264955.		
Reclamo:	C.A. inscripción tardía. Recibo directo. Ya foto en el sistema, se cuenta para la inscripción. No hay avance.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	<hr/> Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



2914

Conforme a la solicitud Número: 93953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2914

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes 03 de Julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Precio: Libre
Cód. Catastral/Rol-Línea Predial: 3031702009



LINDEROS REGISTRALES:

El lote número once de la manzana P de la Lotización La Cumbre con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE** Once metros y linderando con calle pública de la lotización. **POR ATRÁS** los mismos once metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana. **POR UN COSTADO** veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número diez de la misma manzana. **POR EL OTRO COSTADO**, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce de la misma manzana. Con una superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Acto	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compra venta	237 21/11/1969	217
Compra Venta	Compra venta	119 13/5/1973	85
Compra Venta	Compra venta	231 09/12/1973	217
Compra Venta	Compra venta	224 23/05/1981	1120
Compra Venta	Restitución	855 09/07/1987	21206
Compra Venta	Compra venta	1379 11/07/2008	26159

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Inscrito el: viernes 21 de noviembre de 1969
Tomo: 1 Folio inicial: 217 Folio Final: 218
Número de inscripción: 237 Número de Repertorio: 1.241
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Condon: Mantu
Fecha de Otorgamiento/Prestitencia/Intereses: 19 de noviembre de 1969

Es una restitución/Resolución:

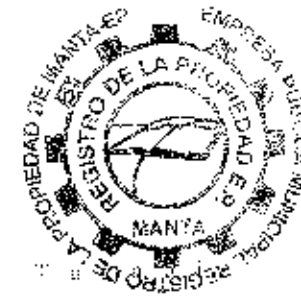
De la de Restitución:

a. Observaciones:

Se otorga en la Parroquia de Tarqui

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Compraventa:	Cédula de S.A. 411	Nombre y/o Razón Social:	Mantu Civil	Domicilio:
Vendedor:	13-01161165	Galdo Saiz José	Suñero	Mantu
Vendedor:	10-01010600011982	Galdo Mora José Cruz	Casson	Mantu
Vendedor:	10-01020010011983	Moru Flores Orfilia Catalina	Casado	Mantu



3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.058
 Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 703
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 la compradora esta representada por la Sra. Angela Dolores Vergara Garcia, lote de Terreno signado con el numero cinco de la manzana L uno de la Lotizacion L Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0900900002253	Vergara García Ángela Dolores	Soltera	Manta
Vendedor	13-00165403	Abad Salas José	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra-Venta	232	2-nov-1969	217	218
Compra-Venta	291	09-ene-1970	317	317



5.7. Rectificación

Inscrito el: jueves, 09 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.346 - Folio Final: 2.348

Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Mayo de 1.984 en la que por un error involuntario se hizo constar que el lote que se vendía era el número de la manzana número de la Lotización La Cumbre cuando en realidad es el lote número de la manzana número de la Lotización La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0900900002253	Vergara García Ángela Dolores	Soltera	Manta
Rectificador	13-00165403	Abad Salas José	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	524	03-may-1984	656	1058

5.8. Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 16.159 - Folio Final: 26.178

Número de Inscripción: 3.859 Número de Repertorio: 3.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los señores Sr. Angel Cristóbal Herrera Nuñez y Sra. Ángela Dolores Vergara García conidentemente representados por su Apoderado Sr. Juan Antonio Vergara Nuñez, con domicilio en la Lotización La Cumbre del cantón Manta segundo lote número cinco de la manzana número uno superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01011274	Coavez Cedeño Washington Bnanerges	Casado	Manta
Comprador	13-01009465	Quiroz Emma Flor	Casado	Manta
Vendedor	80-0900900002253	Herrera Nuñez Angel Cristóbal	Casado	Manta
Vendedor	80-0900900002253	Vergara García Ángela Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	524	03-may-1984	656	1058
Compra-Venta	865	09-nov-1987	217	2248



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:02 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Yusman Salas Salas*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salas Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
DEL CANTON PAJAN

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

DE .- COMPRA - VENTA .-

OTORGADA POR LOS SEÑORES WASHINGTON BOANERSES CHAVEZ ORDENADO ENMA FLOR QUIROZ DE CHAVEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN ALEXANDRA FERRAZO CHAVEZ

CUANTIA \$ 5.783,23'

AUTORIZADA POR EL NOTARIO
Abg. Melanio Sánchez Palma

COPIA: PRIMERA

Paján a Viernes 19 de Agosto de 2011